

חוזה/מכרז מס 48/2026

שיפוץ בית עם בדוב"ב

מסמכי המכרז כוללים:

פרק 1 :הוראות ותנאי מכרז
פרק 2 :החוזה תנאים כלליים
פרק 3 : תוכניות ומפרט
פרק 4: כתב כמויות

<u>תכולת חוברת המכרז:</u>

מס' הנספח	תיאור הנספח
<u>פרק 1</u>	**<u>הוראות ותנאי מכרז</u>**
פרק 1 נספח א'	טופס זיהוי המציע
פרק 1 נספח א' סעיף 6	פרויקטים שבוצעו על ידי המציע בעבר
פרק 1 נספח ב'	טופס הצעה כללי
פרק 1 נספח ג'-1	נוסח ערבות בנקאית טופס 6 – נוסח ערבות מכרז
פרק 1 נספח ג'-2	נוסח ערבות לביצוע
פרק 1 נספח ד'	חוזה
<u>פרק 2</u>	**<u>החוזה תנאים כלליים</u>**
פרק 2 נספח א'	דרישות ביטוח
פרק 2 נספח ב'	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות
פרק 2 נספח ג'	תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום
פרק 2 נספח ד'	מינוי מנהל עבודה
פרק 2 נספח ה'	אישור חשבון סופי וסילוק תביעות
פרק 2 נספח ו'	תעודת סיום
<u>פרק 3</u>	**מפרט טכני**
מפרט	**מפרט טכני מיוחד ותנאים מיוחדים**
<u>פרק 4</u>	**<u>כתבי כמויות</u>**
כתב כמויות	**כתב כמויות**

פרק 1: הוראות ותנאי המכרז

המועצה האזורית מרום הגליל מזמינה בזאת הצעה לביצוע שיפוץ בית עם בדוב"ב הכל כפי שיפורט להלן.

1. מהות העבודה

1.1. מכרז זה מתייחס לביצוע: שיפוץ בית עם בדוב"ב

1.2. העבודות תבוצענה בהתאם לכל מסמכי המכרז ובהתאם למפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת ההוצאה לאור של משרד הביטחון (האוגדן הכחול), על כל פרקיהם, ובהוצאתם העדכנית.

1.3 מודגש בזה כי על פי תנאי ההסכם לא ישולמו התייקרויות מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא. מחירי החוזה יהיו קבועים, לרבות במקרה בו זמן הביצוע יתארך מטעמים כלשהם שלא תלויים בקבלן.

מסכום התמורה המגיעה לקבלן הזוכה, יקוזזו 6% בגין ניהול ופיקוח אשר יבוצע על ידי החברה הכלכלית מרום הגליל.

זמן הביצוע - על הזוכה יהיה להתחיל בביצוע העבודה מיד עם קבלת צו תחילת עבודה ולהשלימה תוך **180 ימים קלנדרים** מיום קבלת הצו.

2. תנאי השתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים במצטבר, במועד הגשת ההצעה, על דרישות הסף המפורטות להלן:

2.1. המציע הינו קבלן מורשה בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ולתקנות שהותקנו על פיו, או כל דין אחר שיחליף אותם, כמורשים לענף **100 בסיווג ג-1 ומעלה כל המציע לצרף להצעתו אישור מרשם הקבלנים, כי ביום הגשת הצעתו הינו רשום כדין, בהיקף המתאים המפורט בסעיף לעיל**, אישורים זמניים לא יתקבלו.

2.2. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים בעלי ניסיון וכושר לביצוע העבודה ובזמן הנדרש. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאים להשתתף במכרז זה רק מציעים שהשלימו ב-**5** השנים אשר קדמו למועד הגשת ההצעה למכרז זה לפחות **שלושה פרויקטים** בהיקף דומה לעבודות נשוא מכרז זה, עבור שלושה מזמינים שונים.
על המציע לפרט את העבודות שבוצעו על ידו כאמור, את פרטי המזמין ואת היקפן הכספי בנספח א' המצורף לפרק זה של מסמכי המכרז. כמו כן על המציע לצרף אישור מכל אחד ממזמיני העבודה האמורים המעיד כי אכן בוצעה עבודה כאמור בהיקף

<u>האמור על ידי המציע וכן מכתבי המלצה לפחות משלושה גופים שונים, מאלה שפורטו על ידו כאמור לעיל</u>.
במקרה בו המציע הינו שותפות בין שני גופים או יחידים כל אחד מיחידי המציע צריך לעמוד בתנאי הסף של הניסיון ואין די בכך שכל אחד מיחידי המציע עומד בחלק מתנאי הסף בעניין ניסיון.

2.3. על המציע להיות רשום לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975, כעוסק מורשה ומגיש את הדו"חות התקופתיים השוטפים בגין מס ערך מוסף, **<u>על המציע לצרף אישור המעיד על כך</u>**. כמו כן על המציע **<u>לצרף אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש</u>**, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.

2.4. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. המועצה לא תקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.

2.5. המציע הינו קבלן רשום ברשימת הקבלנים המוכרים לביצוע עבודות במימון ממשלתי המפורסמת על ידי משרד האוצר. יש לצרף אישור.

3. <u>מסמכי המכרז</u>

3.1. במכרז זה חמישה חלקים וכל אחד מהם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו:
3.1.1. פרק 1 - הוראות ותנאי המכרז.
3.1.2. פרק 2 - החוזה, תנאים כלליים.
3.1.3. פרק 3 – תוכניות ומפרט טכני.
3.1.4. פרק 4 - כתב כמויות.

3.2. הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה האזורית מרום הגליל.

3.3. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחות ולהתמצאות ואין לעשות בכותרות שימוש לצורכי פרשנות מסמכי המכרז.

4. <u>הגשת ההצעה</u>

4.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של **<u>2000</u>** ₪ (שלא יוחזרו). **המציע חייב לצרף להצעתו את הקבלה המעידה כי הוא זה שרכש את מסמכי המכרז**. אי התאמה בין הגוף המשפטי אשר רכש את המכרז לבין הגוף המשפטי שהוא המציע, תביא לפסילת ההצעה.

4.2. "ההצעה" על פי מסמכי המכרז פרושה כל מסמכי המכרז וכל המסמכים אשר על הקבלן למלא במסמכי המכרז או לצרף אליהם, על פי תנאי מכרז זה.

4.3. המציע ימלא את **נספח א' לפרק 1** למסמכי המכרז המהווה טופס זיהוי המציע, בו יפורטו השם המשפטי המדויק של המציע והכתובת של משרדו הרשום וכל הפרטים הנדרשים למילוי באותו טופס.

4.4. מועד הגשת ההצעות

4.4.1. על המציע להגיש הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מיום **30.11.2026** לא יאוחר מהשעה 14.00 (להלן - **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז**), לתיבת המכרזים אשר תוצב במשרד מנכלי"ת המועצה הממוקם במבנה מ.א. מרום הגליל בקומה א'.

4.4.2. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

4.4.3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תפורסם בעיתונים בהם פורסם המכרז וכן באתר המועצה לפחות יום אחד לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.5. אופן מילוי ההצעה

4.5.1. ההצעות במכרז תוגשנה באופן של הנחה ממחיר מקסימום.

4.5.2. המחירים המצוינים בכתבי הכמויות הינם מחירי מקסימום והמציע לא יהיה רשאי להציע מחיר גבוה יותר.

4.5.3. המציע ימלא את הצעת המחיר וזאת על ידי מילוי שיעור ההנחה ביחס למחירים הנקובים בכתבי הכמויות, כאשר שיעור ההנחה יהיה אחיד לכל הפריטים בכתבי הכמויות.

המציע רשאי שלא לתת הנחה ואז יכתוב בהצעת המחיר שיעור הנחה "0%".

4.5.4. על המציע למלא את אחוז ההנחה על כתב הכמויות בדיו כחול.
במקרה בו בוצעו תיקונים בשיעור ההנחה בטופס ההצעה על ידי מחיקה וכתיבת שיעור הנחה חדש או תיקון שיעור ההנחה יש לצרף מכתב נלווה המבהיר זאת. במקרה בו לא יצורף מכתב נלווה תהיה רשאית המועצה, אך לא חייבת, לפסול את ההצעה בשל כך.

4.5.5. מחירי היחידות כוללים את כל המיסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל, פרט למס ערך מוסף.

4.6. <u>אופן הגשת ההצעות</u>

4.6.1. על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, **<u>כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי המציע</u>**.

4.6.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

4.7. <u>חתימות</u>

4.7.1. **על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי המכרז**, לרבות כל הבהרה או שינוי אשר נערך במכרז לאחר רכישתו על ידי המציע, עליהם קיבל המציע הודעה בכתב.

4.7.2. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

4.7.3. אם המציע הוא תאגיד, יצרף המציע להצעתו **<u>עותק של תעודת הרישום של התאגיד ואישור מטעם עורך דין המעיד כי החתומים על מסמכי המכרז הם המורשים לחתום מטעם התאגיד</u>**. אישור מרואה חשבון לעניין זכות החתימה לא יתקבל.

5. **<u>בדיקת האתר וסיור קבלנים</u>**

5.1. סיור קבלנים יערך ביום **11.11.26 יום ד' בשעה 10.00** במזכירות הישוב דוב"ב, על המציע לבקר באתר העבודה ולבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה.

6. **<u>תוקף ההצעה</u>**

6.1. ההצעה תהיה בתוקף למשך 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

6.2. המועצה תהא רשאית להודיע למציעים כי תוקף הצעתם למכרז מוארך לתקופה נוספת אשר לא תעלה על 30 (שלושים) ימים וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. נמסרה הודעה כאמור על ידי המועצה, תהא ההצעה בתוקף למשך 120 (מאה עשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

7. **<u>ערבות בנקאית</u>**

7.1. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על חוזה עם המועצה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת המועצה, בנוסח המפורט

בנספח ג' לפרק 1 למסמכי המכרז. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה ומבוילת כדין, על סך של **90,000** ₪ כפי המפורט בנספח ב' לפרק 1 כולל המ.ע.מ.

7.2. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.

7.3. הערבות תעמוד מהיום (המקורי) האחרון להגשת הצעת המכרז **ועד לתאריך 02.03.2027 כל סטייה בסכום הערבות או סטייה מהתאריכים המצוינים בסעיף משנה זה (7.3) , יביא לפסילת מגיש ההצעה למכרז.**

7.4. המועצה תהא רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעה המועצה למציע כי הצעתו זכתה במכרז אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על פי המפורט להלן.

8. הבהרות ושינויים

אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות, עליו לפנות בכתב למייל : ialon93@gmail.com עד ליום : 16.11.2026 בשעה : **14:00** למנהל הפרויקט **איציק אלון** ולקבל את אישורו לקבלת הפניה.

תשובות לשאלות ההבהרה וכן כל הודעה על שינויים בתנאי המכרז תפורסמנה באתר המועצה בכתובת https://www.mrg.org.il/bids. שאלות ההבהרה וכן כל פרסום שייערך באתר האינטרנט בקשר עם המכרז יהוו חלק בלתי נפרד מהמכרז, ובאחריות המציעים לעקוב אחרי הפרסומים באתר.

.

8.1. המועצה לא תהא אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעל פה.

8.2. המועצה רשאית בכל עת להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרכשי מסמכי המכרז, באופן המפורט בסעיף 8.1 לעיל, מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.3. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי ההבהרות.

9. הסתייגויות, השמטות, שינויים

9.1. כללי

9.1.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית המועצה :

(1) לפסול את מסמכי המכרז.

(2) לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.

(3) לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.

(4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

9.1.2. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של המועצה. אם תחליט הועדה לנהוג לפי אחת החלופות המנויות בס"ק 2, 3 או 4 לעיל, והמציע יסרב להסכים לכך, רשאית הועדה לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות הבנקאית אשר הוגשה על ידי המציע, אם הצעתו הייתה אמורה להיות ההצעה הזוכה.

9.2. <u>כתב הכמויות</u>

9.2.1. אם לא ימולא על ידי המציע שיעור ההנחה ייחשב המציע כמי שהציע שיעור הנחה של 0%, דהיינו לא הציע הנחה על המחיר הנקוב בכתב הכמויות.

10. <u>הצהרות המציע</u>

10.1. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו ועל המועצה לא תחול כל אחריות כלשהי בעניין זה.

10.2. כל הסתמכות של המציע על מידע כלשהו שנמסר לו מהמועצה באשר לאתר העבודה ותנאיו, אם ניתן כזה, נעשה על אחריותו של המציע בלבד והוא לא יהא רשאי להטיל על המועצה אחריות כלשהי בעניין זה היה ויתברר כי איזה מהנתונים שנמסרו כאמור איננו מדויק, או איננו נכון ליום מתן ההצעה.

10.3. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

11. **<u>פתיחת ההצעות</u>**

פתיחת הצעות המשתתפים במכרז תתקיים במשרדי המועצה, המועצה תודיע על מועד פתיחת המכרז למשתתפי המכרז.

12. **<u>בחינת ההצעות</u>**

12.1. על המציע למלא בהצעתו את אחוז ההנחה המוצע על ידו על כלל המחירים המופיעים בכתב הכמויות.

12.2. הצעות המציעים תיבחנה כדלהלן:

שלב א' - בחינת עמידה בתנאי סף של המציע. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף תיפסל ולא תעבור לשלבים הבאים, והודעה על כך תימסר למציע.

שלב ב' - מציע שעמד בתנאי הסף, תיבחן איכות עבודות קודמות שביצע.

שלב ג' - יבחן מחיר הצעתו.

12.3. <u>רכיבי האיכות (50% מציון ההצעה)</u>

רכיב האיכות יחושב עפ"י 2 קריטריונים:

1. **התרשמות הוועדה מעבודת המציע עבור לקוחות קודמים, על סמך חוות דעת שתתקבל.** במסגרת זו ייבחנו 2 רכיבים.
   א. עמידה בלוחות זמנים 10% (10 נק')
   ב. שביעות רצון ממליצים 20% (20 נק').

2. **הצגת פרויקטים דומים- 20%**

בהתאם לכמות עבודות דומות שבוצעו במשך 5 השנים האחרונות <u>מעבר לכמות הנדרשת כתנאי סף</u>. כל פרויקט שיוגש יקבל 4 נקודות, סה"כ ניתן להגיש 5 פרויקטים.
לדוגמא: מציע X הגיש 3 פרויקטים (מעבר לכמות הנדרשת כתנאי סף) + אסמכתאות להוכחת ביצוע הפרויקט. סה"כ יקבל המציע על סעיף זה 12 נקודות.

3. **<u>ניסיון קודם של המציע בעבודות עבור המועצה</u>** – הוועדה רשאית להעניק או לגרוע 5 נקודות מההצעה בגין ניסיון קודם חיובי/שלילי עם המציע.

12.4. <u>רכיבי המחיר (50% מציון ההצעה)</u>

ציון המחיר לכל הצעה יתקבל על ידי חלוקת המחיר הכולל המוצע בהצעה הזולה ביותר (כולל ההנחה המוצעת) במחיר הכולל בהצעה הנבחנת (כולל ההנחה המוצעת), והתוצאה תוכפל ב 50.

ציון המחיר = <u>מחיר ההצעה הזולה ביותר</u> X 50
מחיר ההצעה הנבחנת

12.5. ככלל, ההצעה בעלת הציון הגבוה תוכרז כזוכה, כאשר המזמינה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, וזאת, בין היתר, אם יתעורר חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו.

12.6. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטת במסמכי המכרז.

12.7. המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כשלהי, והיא רשאית לבטל את המכרז בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעת זוכה במכרז ובלבד שטרם החל הזוכה בביצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלת העבודה שניתן לו, אם כבר ניתן.

במקרה של ביטול המכרז לאחר שהזוכה החל בביצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלת העבודה, יחולו תנאי החוזה הכללי.

12.8. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות המציע שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהמועצה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.

12.9. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטת במסמכי המכרז.

12.10. המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כשלהי, והיא רשאית לבטל את המכרז בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעת זוכה במכרז ובלבד שטרם החל הזוכה בביצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלת העבודה שניתן לו, אם כבר ניתן. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהזוכה החל בביצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלת העבודה, יחולו תנאי החוזה הכללי.

12.11. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות המציע שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהמועצה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.

12.12. למועצה הזכות להוציא לפועל רק חלק מהעבודה או לחלקה בין מציעים שונים כראות עיניה. גם במקרה בו פוצלה העבודה בין מספר מציעים או שהמועצה החליטה לבצע רק חלק מהעבודה, הצעת המחיר שניתנה על ידי המציע על פי כתב הכמויות, תחייב את המציע לכל דבר וענין לגבי אותו חלק שעליו לבצע כאמור, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי או תשלום כלשהו בגין העובדה שהעבודה פוצלה בין מספר מציעים או שהוטל עליו לבצע רק חלק מהעבודה.

12.13. המועצה זכאית להקטין או להגדיל את היקף החוזה בשיעור כלשהו מהיקף העבודה שנמסרה למציע לבטל פרקים וסעיפים שלמים, מטעם כלשהו ועל פי שיקול דעת המועצה, וזאת בלא שיחול כל שינוי במחירי היחידה שנקבעו בהצעתו של המציע.

12.14. המועצה זכאית לחלק את העבודה לשלבים על פי שיקול דעתה, בין השאר, בהתאם לתקציב אשר ימצא בידיה לביצוע העבודה מעת לעת, ולהורות למציע לבצע כל פעם חלק מהעבודה בהתאם לכך.

12.15. **בעת הדיון בהצעות, זכאית המועצה להתחשב בכושרו של המציע לביצוע העבודה או ביכולתו לעמוד בתנאי המכרז, כפי שהדבר נובע מעבודות קודמות שביצע המציע עבור המועצה ו/או בעבור אחרים וכן להתחשב בותקו וניסיונו בעבודות דומות. מודגש בזה כי המועצה תהא רשאית לסמוך על ניסיונה הקודם של המועצה עם המציע לצורך**

בחינת הצעתו, אף אם עבודות אלה לא פורטו על ידו כחלק מניסיונו הקודם של המציע במסמכי המכרז.

12.16. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, ליתן עדיפות למציע אשר מקום מגוריו הרשום ובפועל (במקרה בו המציע איננו תאגיד), או מקום משרדו הראשי הרשום ובפועל (במקרה בו המציע הינו תאגיד) בתחום המועצה האזורית מרום הגליל, ובלבד שההפרש בין הצעתו לבין ההצעה הזולה ביותר לא יעלה על 5% מההצעה הזולה ביותר.
לעניין זה מקום מגוריו או מקום משרדו הראשי, ובלבד שזה היה מקום המגורים/מקום משרדו הראשי של המציע לפחות שישה חודשים לפני מועד פרסום המכרז.

12.17. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו.

12.18. במקרה של הצעות זהות, תהא המועצה רשאית לערוך סבב התמחרות נוסף בין המציעים שהצעותיהן הזולות ביותר ובאין הכרעה בסבב ההתמחרות הנוסף – יוכרע הזוכה באמצעות הגרלה.

13. **<u>הודעה על הזכיה וההתקשרות</u>**

13.1. המועצה תודיע לזוכה במכתב רשום על הזכייה במכרז, ותזמין את הזוכה למשרדי המועצה לקחת עותק של החוזה המצורף **כנספח ד' לפרק 1** למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי המועצה.

13.2. במידה ושונה היקף העבודות על פי המכרז או העבודות חולקו לשלבים, על פי המפורט בסעיפים 12.4, 12.5 ו- 12.6 לעיל, תודיע המועצה לזוכה, יחד עם ההודעה הנזכרת בסעיף 13.1 לעיל או מיד לאחריה, איזה מבין העבודות עליו לבצע מתוך העבודות המפורטות במסמכי המכרז ושינוי תקופת הביצוע בהתאם לשינוי היקף העובדות **והודעה זו תהיה חלק ממסמכי החוזה**.
הודעה על פי סעיף 12.4 לעיל תהא בנוסח המפורט **<u>בנספח ה1' לפרק 1</u> לחוזה**.
הודעה על פי סעיף 12.5 לעיל תהא בנוסח המפורט **<u>בנספח ה2' לפרק 1</u> לחוזה**.
הודעה על פי סעיף 12.6 לעיל תהא בנוסח המפורט **<u>בנספח ה3' לפרק 1</u> לחוזה**.
למועצה תהא רשות לשנות את נוסח ההודעות האמורות בהתאם לצורך.

13.3. למען הסר ספק מודגש בזה כי, יראו בחתימת הזוכה על מסמכי המכרז במסגרת ההצעה שהגיש, כחתימה סופית ומחייבת ללא צורך בחתימה נוספת של הזוכה על מסמכי המכרז.
עם זאת, יראו את החוזה כמשתכלל מבחינת המועצה רק עם חתימת המועצה על החוזה בנוסף להודעה על הזכייה והיקף העבודה אשר נקבע על ידי המועצה כאמור בסעיף 13.1 ו- 13.2 לעיל. למרות האמור, במידה וההודעה כוללת שינויים בהיקף החוזה או ביצוע בשלבים, יידרש הזוכה לחתום על הודעה שנשלחה אליו כפי המפורט בנוסחי ההודעה

אשר צורפו כנספחים ה1, ה2 ו - ה3 לפרק 1 לחוזה. סירב הזוכה לחתום על ההודעה תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז או לראות אותו מחויב באמור בה אף ללא חתימתו, הכל על פי שיקול דעתה.

13.4. תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה יחליף הזוכה את הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז, בערבות ביצוע כפי המפורט בסעיף 7 בחלק א' לפרק 2 למסמכי המכרז וכן ימציא באותו מועד אישור על קיומם של ביטוחים בנוסח המפורט בנספח א' לפרק 2 במסמכי המכרז.

13.5. לא המציא הזוכה ובמועד ערבות ביצוע ו/או לא המציא אישור על ביטוחים ו/או לא המציא כל מסמך אחר אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית המועצה לבטל את הזכייה של המציע במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן ולמסור את העבודה למציע הבא בתור.

13.6. רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע המועצה ליתר המשתתפים, בדואר רשום על אי זכייתם במכרז וכן תצרף להודעתה זו את הערבויות הבנקאיות אשר הומצאו על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

עמית סופר

ראש המועצה האזורית מרום הגליל

פרק 1: נספח א'

טופס זיהוי המציע

1.1 שם המציע: _____

2.1 כתובות: _____

3.1 טלפון: _____

4.1 פקסימיליה: _____

5.1 דוא"ל _____

6.1 אם חברה-מספר החברה, אם יחיד - תעודת זהות: _____

7.1 אם חברה-כתובת משרד רשום: _____

תיאור כללי של הפעילות והפרויקטים העיקריים של המציע:

_____

_____

_____

4. מנהלים נוכחיים במציע:

שם	תפקיד
_____	_____
_____	_____

5. אנשי מפתח נוספים במציע:

שם	תפקיד
_____	_____
_____	_____
_____	_____

מועצה

6. פרויקטים שבוצעו על ידי המציע בעבר

מס' סד'	מזמין העבודה			היקף כספי	תאריך השלמה	פרוט כללי של העבודה
	הגוף המזמין	טלפון	איש הקשר מטעם המזמין			
1.						
2.						
3.						

- ניתן לפרט יותר משלוש עבודות באמצעות הוספת נספח נוסף בפורמט של הטבלה האמורה.
- יש לצרף אישור והמלצה מטעם לפחות שלושה מזמינים שונים, על ביצוע העבודות האמורות.

פרק 1: נספח ב'

טופס הצעה כללי

לכבוד המועצה האזורית מרום הגליל,

1. לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו, ולאחר שהבנו את כל האמור במסמכי המכרז וביקרנו באתר העבודות, הננו מסכימים לבצע את העבודות נשוא המכרז, כאשר מחירי הפריטים יהיו כמחיר הפריטים בכתב, דהיינו אנו מציעים הנחה בשיעור האמור ביחס למחיר כל פריט בכתב הכמויות.

הצעת המציע:

סה"כ כללי לפרויקט:	עלות בש"ח
סה"כ כללי לא כולל מע"מ	**2,861,704.23**
הנחה באחוזים %_____	
סה"כ לאחר הנחה	
18% מע"מ	
סה"כ כולל מע"מ	

2. הננו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
3. ידוע לנו כי המועצה תקזז מתוך סכום התמורה המגיע לנו סך של 6% בצירוף מע"מ כדין אשר ישולמו לחברה הכלכלית מרום הגליל עבור ביצוע עבודת ניהול ופיקוח על העבודות.

4. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ומצרפים בזאת ערבות בנקאית ע"ס _____ ₪

5. אנו מסכימים לכך שתהיו זכאים לראות בהצעתנו זו הכוללת את כל מסמכי המכרז, במידה וזו תתקבל ותיחתם על ידכם, כחוזה מתחייב בינינו לבניכם.

6. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא את כל המסמכים הדרושים (לרבות ערבות ביצוע ביטוחים וכו') ולחתום על מסמכי החוזה במועד המפורט בפרק 1 למסמכי המכרז.

7. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שהוגשה על ידינו תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

8. ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה כלשהיא וכי הנכם רשאים לבטל את המכרז כולו או לפצל את העבודה בין מספר מציעים או להקטין או להגדיל את היקפה, הכל על פי שיקול דעתכם הבלעדי, וכי במקרים כאמור לא נהיה זכאים לכל פיצוי או שיפוי מהמועצה.

9. ידוע לנו כי הצעה זאת כוללת את כל סכום התמורה שלה נהיה זכאים כנגד ביצוע העבודות וכי בכל מקרה לא נהיה זכאים לתמורה נוספת בגין נסיעות, תקורות, שכר כ"א, ביטוחים וכיו"ב.

_____
שם וחתימת המציע

פרק 1: נספח ג'-1

טופס 6 - נוסח ערבות בנקאית למכרז

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד
המועצה האזורית מרום הגליל

א.ג.נ.,

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של **90,000** ₪. ש"ח (במילים: **תשעים אלף ש"ח**), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "**סכום הערבות**") בקשר עם מכרז מס' 48/26.

בערבות זו:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום 02.03.2027, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

_____
תאריך

בכבוד רב

בנק _____

סניף_____

כתובת _____

נספח ג' 2- נוסח ערבות ביצוע

לכבוד:

תאריך: _____

המועצה האזורית מרום הגליל

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות בנקאית**

13.7. על פי בקשת _____ ת.ז/ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד 160,000 ₪ (מאה שישים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם הסכם ביניכם לבין הקבלן בהתאם למכרז 48/2026 לביצוע **שיפוץ בית עם בדוב"ב**

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן (כללי) בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש: _____ שנה: _____ לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30.09.2027 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____לא תענה.

לאחר יום _____ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____

חותמת הבנק

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים עם כל האמור

_____
חתימת המציע/מבצע(הקבלן)

פרק 1: נספח ד'

חוזה

שנערך ביום _____

בין: המועצה האזורית מרום הגליל
מ _____
דוא"ל _____
(להלן - **ה**מועצה) **מצד אחד**

ובין: _____
מ _____
דוא"ל _____
(להלן - הקבלן) **מצד שני**

הואיל והקבלן זכה במכרז מס' **48/2026** לביצוע עבודות: שיפוץ בית עם בדוב"ב כפי המפורט בכל מסמכי המכרז.

הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כל מסמכי המכרז המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
   1.1. פרק 1 - הוראות ותנאי המכרז
   1.2. פרק 2 - החוזה, תנאים כלליים
   1.3. פרק 3 - מפרט טכני
   1.4. פרק 4 - כתב כמויות
   1.5. פרק 5 - תכניות
   1.6. ההודעה על זכיית הקבלן במכרז
   1.7. כל מסמך נוסף או אחר אשר צורף למסמכי המכרז במסגרת הליכי המכרז.

2. למונחים המפורטים במסמך זה תהא אותה משמעות המפורטת בשאר מסמכי המכרז המפורטים לעיל.

3. המפקח לעניין החוזה יהיה: **איציק אלון** או כל מי שימונה על ידי המועצה במקומו או בנוסף לו.

4. על פי מסמכי המכרז, הצעת הקבלן הינה לבצע את העבודות נשוא המכרז, כאשר מחירי הפריטים יהיו כמחיר הפריטים בכתב הכמויות בהפחתת _____%, דהיינו הקבלן נותן הנחה בשיעור האמור ביחס למחיר כל פריט בכתב הכמויות.

5. התמורה לה יהיה הקבלן זכאי בפועל עבור ביצוע העבודה, תחושב ותשולם בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

6. למען הסר ספק מודגש בזה כי התמורה הקבוע במסמכי המכרז איננה כוללת התייקרויות מכל סוג ומכל סיבה שהיא. מחירי החוזה יהיו קבועים, לרבות במקרה בו זמן הביצוע יתארך.

7. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה עם קבלת צו התחלת עבודה ועל פי הקבוע בו, ויסיימה תוך **180 ימים קלנדרים** מיום קבלת הצו.

8. בגין כל יום של פיגור בהשלמת העבודות ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של **1000** ₪ ליום, כפי הקבוע בסעיף 65.1 לפרק 2 למסמכי המכרז.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ _____
המועצה הקבלן

פרק 1 : נספח ה1'

תאריך : _____

לכבוד

_____

א.ג.נ

הנדון: מכרז מס' 48/2026

1. הננו מתכבדים להודיעך כי המועצה האזורית מרום הגליל אישרה את המלצת ועדת המכרזים להכריז על ההצעה אשר הוגשה על ידך למכרז שבנדון, כהצעה הזוכה.

2. ביצוע חלק מהעבודה

2.1. על פי הקבוע בסעיפים 12.4, ו - 13.1 לפרק 1 במסמכי המכרז, מתכבדת המועצה להודיעך כי היא החליטה לפצל את ביצוע העבודות בין מספר מציעים.

2.2. לאור האמור עליך לבצע אך ורק את העבודות המפורטות בכתב הכמויות החלקי המצ"ב כנספח א', ועל פי התוכניות המצורפות אליו (להלן - **העבודות החלקיות**).

2.3. את העבודות החלקיות יהיה עליך לסיים תוך 90 יום קלנדרים, מהיום בו יימסר לך צו תחילת העבודה.

3. המצאת מסמכים

3.1. הינך מתבקש להגיע למשרדי המועצה, תוך שבעה ימים מיום מכתבי זה, ולהמציא לידי מהנדס/ת המועצה את המסמכים הבאים :

3.1.1. ערבות בנקאית לביצוע כפי הנדרש בסעיף 7 לפרק 2 למסמכי המכרז.

3.1.2. דרישות ביטוח כפי המפורט בנספח א' לפרק 2 למסמכי המכרז.

3.2. עם המצאת המסמכים האמורים, וחתימתך על מכתב זה, תמציא המועצה לידך עותק של מסמכי המכרז חתום על ידה, כאשר מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

בכבוד רב,

פארס דאהר
מהנדס המועצה

חנה שטיין
גזברית המועצה

אישור הקבלן זוכה

1. הנני מאשר קבלת הודעה זו ומתחייב לפעול על פיה.

2. הנני מאשר ומתחייב כדלקמן :

2.1. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם אשר נערך ביני לבין המועצה לביצוע העבודה נשוא המכרז שבנדון.

2.2. ידוע לי כי אינני רשאי להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון כל עוד לא אקבל לידי צו תחילת עבודה, וכי לא אהיה זכאי לתשלום תמורה כלשהי אם אפעל בניגוד לכך.

2.3. ידוע לי כי ההסכם אשר נערך ביני לבין המועצה לביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון חל אך ורק לגבי העבודות החלקיות כפי המפורט בהודעה זו, אשר התמורה בגינן תחושב על פי מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות אשר הוגש על ידי כחלק מהצעתי למכרז.

לראיה באתי על החתום

_____ _____

תאריך חתימת הקבלן הזוכה

פרק 1 : נספח ה2'

תאריך : _____

לכבוד

_____

א.ג.נ

הנדון: מכרז מס' 48/2026

1. הננו מתכבדים להודיעך כי המועצה אישרה את המלצת ועדת המכרזים להכריז על ההצעה אשר הוגשה על ידך למכרז שבנדון, כהצעה הזוכה.

2. ביצוע חלק מהעבודה

2.1. על פי הקבוע בסעיפים 12.5, ו - 13.1 לפרק 1 במסמכי המכרז, מתכבדת המועצה להודיעך כי היא החליטה להקטין/להגדיל את היקף ביצוע העבודות נשוא המכרז.

2.2. לאור האמור עליך לבצע את העבודות המפורטות בכתב הכמויות המצ"ב כנספח א', ועל פי התוכניות המצורפות אליו (להלן - העבודות).

2.3. את העבודות יהיה עליך לסיים תוך 90 ימים, מהיום בו יימסר לך צו תחילת העבודה.

3. המצאת מסמכים

3.1. הינך מתבקש להגיע למשרדי המועצה, תוך שבעה ימים מיום מכתבי זה, ולהמציא לידי מהנדס המועצה את המסמכים הבאים :

3.1.1. ערבות בנקאית לביצוע כפי הנדרש בסעיף 7 לפרק 2 למסמכי המכרז.

3.1.2. אישור על ביצוע ביטוחים כפי המפורט בנספח א' לפרק 2 למסמכי המכרז.

3.2. עם המצאת המסמכים האמורים, וחתימתך על מכתב זה, תמציא המועצה לידך עותק של מסמכי המכרז חתום על ידה, כאשר מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

בכבוד רב,

פארס דאהר	חנה שטיין
מהנדס המועצה	גזברית המועצה

אישור הקבלן זוכה

1. הנני מאשר קבלת הודעה זו ומתחייב לפעול על פיה.

2. הנני מאשר ומתחייב כדלקמן :

2.1. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם אשר נערך ביני לבין המועצה לביצוע העבודה נשוא המכרז שבנדון.

2.2. ידוע לי כי אינני רשאי להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון כל עוד לא אקבל לידי צו תחילת עבודה, וכי לא אהיה זכאי לתשלום תמורה כלשהי אם אפעל בניגוד לכך.

2.3. ידוע לי כי ההסכם אשר נערך ביני לבין המועצה לביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון חל לגבי העבודות כפי המפורט בהודעה זו, אשר התמורה בגינן תחושב על פי מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות אשר הוגש על ידי כחלק מהצעתי למכרז.

לראיה באתי על החתום

_____ _____

תאריך חתימת הקבלן הזוכה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים עם כל האמור _____

חתימת המציע/מבצע(הקבלן)

פרק 1 : נספח ה3'

תאריך : _____

לכבוד

_____

א.ג.נ

הנדון: מכרז מס' 48/2026

1. הננו מתכבדים להודיעך כי ראש המועצה אישר את המלצת ועדת המכרזים להכריז על ההצעה אשר הוגשה על ידך למכרז שבנדון, כהצעה הזוכה.

2. ביצוע העבודה בשלבים

2.1. על פי הקבוע בסעיפים 12.6 ו- 13.1 לפרק 1 במסמכי המכרז, מתכבדת המועצה להודיעך כי ביצוע העבודה חולק לשלבים, אשר יקבעו על פי היקף התקציב אשר יעמוד לרשות המועצה מעת לעת.

2.2. בשלב ראשון עומד לרשות המועצה תקציב בסך של _____ ₪ (כולל מע"מ), ולפיכך יבוצעו על ידך בשלב זה, מתוך העבודות אשר פורטו בכתב הכמויות, אך ורק העבודות המפורטות בכתב הכמויות החלקי המצ"ב כנספח א'.

2.3. את שלב א' יהיה עליך לסיים תוך _____ ימים, מהיום בו יימסר לך צו תחילת העבודה.

2.4. עם קבלת תקציבים נוספים לביצוע העבודות, תודיע לך המועצה על השלבים הבאים שיהיה עליך לבצע מתוך כתב הכמויות, היקפם, מועד תחילתם ומועד סיומם.

2.5. עם השלמת ביצוע עבודות בשווי 80% מהתקציב אשר אושר בכל שלב, הנך נדרש להודיע על כך למפקח, ולתאם עמו את ביצוע יתרת העבודה של אותו שלב באופן מפורט, והכל על מנת למנוע חריגה מהתקציב אשר עומד לרשות המועצה בגין אותו שלב.

3. המצאת מסמכים

3.1. הנך מתבקש להגיע למשרדי המועצה, תוך שבעה ימים מיום מכתבי זה, ולהמציא לידי מהנדס המועצה את המסמכים הבאים :

3.1.1. ערבות בנקאית לביצוע כפי הנדרש בסעיף 7 לפרק 2 למסמכי המכרז.

3.1.2. אישור על ביצוע ביטוחים כפי המפורט בנספח א' לפרק 2 למסמכי המכרז.

3.2. עם המצאת המסמכים האמורים, וחתימתך על מכתב זה, תמציא המועצה לידך עותק של מסמכי המכרז חתום על ידה, כאשר מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

בכבוד רב,

פארס דאהר	חנה שטיין
מהנדס המועצה	גזברית המועצה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים עם כל האמור _____ חתימת המציע/מבצע(הקבלן)

<u>אישור הקבלן זוכה</u>

1. הנני מאשר קבלת הודעה זו ומתחייב לפעול על פיה.

2. הנני מאשר ומחייב כדלקמן:

2.1. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם אשר נערך ביני לבין המועצה לביצוע העבודה נשוא המכרז שבנדון.

2.2. ידוע לי כי אינני רשאי להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון כל עוד לא אקבל לידי צו תחילת עבודה, וכי לא אהיה זכאי לתשלום תמורה כלשהי אם אפעל בניגוד לכך.

2.3. ידוע לי כי לא אהיה רשאי לבצע שלבים נוספים בעבודות נשוא המכרז, מעבר לאלה אשר מפורטים כשלב לביצוע על פי הודעה זו, בלא שאקבל קודם לכן הודעה בכתב, חתומה על ידי מהנדס המועצה ומגזבר המועצה המורה לי להמשיך ולבצע שלב או שלבים נוספים בעבודה, כפי שיפורט באותה הודעה.

2.4. הנני מסכים כי במידה ולא אקיים את ההתחייבות המפורטת בסעיף 2.5 להודעה האמורה, ועקב כך התמורה לה אהיה זכאי בגין ביצוע העבודה תעלה על התקציב המפורט בסעיף 2.2 לעיל, אהיה זכאי לתשלום תמורה בגין ההפרש של שווי העבודה שבוצע על ידי לעומת התקציב המאושר של המועצה, אם וכאשר המועצה תקבל תקציב מיוחד (שאיננו מתקציבה השוטף) למימון ההפרש האמור. לא נתקבל תקציב מיוחד כאמור, תהיה המועצה פטורה מתשלום בגין אותו הפרש.

לראיה באתי על החתום

_____ _____

תאריך חתימת הקבלן הזוכה

פרק 1 נספח ה'-4

לכבוד
המועצה האזורית מרום הגליל

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב אישור והסכמה בלתי חוזרת**

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז מס' 48/2026 לביצוע שיפוץ בית העם בדוב"ב.

והואיל: ובמסגרת המכרז הובהר למשתתפים כי על הצעת המחיר שמציעים המשתתפים לכלול את עלות הניהול והפיקוח מטעם המועצה בפרויקט המבוצע על ידי החברה הכלכלית למרום הגליל בע"מ;

אשר על כן הוצהר הוסכם והותנה כדלקמן:

הריני לאשר כי השתתפתי במכרז מס' 48/2026 לביצוע שיפוץ בית העם בדוב"ב שפרסמה המועצה (להלן: "**המכרז**");

1. הריני לאשר כי הובהר לי במסגרת הליכי המכרז ומוסכם על ידי, שעל הצעת המחיר לכלול את עלות הניהול והפיקוח בפרויקט.

2. הריני לאשר כי הובהר לי ומוסכם עלי, כי הניהול והפיקוח בפרויקט מבוצע על ידי החברה הכלכלית למרום הגליל בע"מ (להלן: "**החכ"ל**"), כאשר עלות הניהול והפיקוח הינה בסך של **6%** מסכום ביצוע העבודות בפועל, לרבות סעיפים חריגים במידה ויהיו לסכום הנ"ל יתווסף מע"מ עפ"י שיעורו כדין ביום ביצוע התשלום. (להלן: "**עלות הניהול והפיקוח**").

3. הריני לאשר כי במסגרת הצעת המחיר שניתנה על ידי במכרז, נלקח בחשבון כי היא כוללת את עלות הניהול והפיקוח שעלי לשלם לחברה הכלכלית מתוך התמורה לה אני זכאי בגין ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וההסכם.

4. הריני לאשר כי מוסכם על ידי שמכל חשבון שיאושר לי לתשלום בהתאם לתנאי המכרז, אקבל סך של **94%** כאשר עלות הניהול והפיקוח תועבר בשמי ישירות לחכ"ל על ידי המועצה.

5. הנני מאשר האמור וחותם על **העתק הסכם לקבלת שירותי ניהול ופיקוח המצ"ב כנספח ה-4א'**

6. הריני לאשר כי זכותה של החכ"ל לסך האמור תעמוד גם במקרה בו מטעם כלשהו עלות הניהול והפיקוח לא הופחתה מהסך אשר שולם לי על ידי המועצה או במקרה בו מסיבה כלשהי נותרתי

חייב למועצה סכומים כך שלא היה בידי המועצה להעביר את הסכום בשמי ישירות לחכ"ל בדרך המפורטת בנספח זה.

פרק 1 נספח ה'-4א

הסכם שנערך ביום _____

בין: החברה הכלכלית למרום הגליל, שמספרה 512387275

(להלן: "**החכ"ל**") מצד אחד

ובין: _____

(להלן: "**המציע**") מצד שני

א. הואיל: והמציע הגיש הצעתו למכרז _____

ב. והואיל: והצעת המציע כוללת את עלות הניהול והפיקוח.

ג. והואיל: ועל פי תנאי המכרז, הניהול והפיקוח בפרויקט יסופקו על ידי החכ"ל

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המציע ישלם לחכ"ל סך השווה ל-6% בצירוף מע"מ עפ"י שיעורו כדין ביום ביצוע כל תשלום, מכל חשבון שיאושר לתשלום עבור ביצוע בפועל, לרבות סעיפים חריגים, במידה ויהיו (להלן: "עלות הניהול והפיקוח").
2. עלות הניהול והפיקוח מהמציע לחכ"ל תועבר ישירות דרך המועצה.
3. החכ"ל ינפיק עבור המציע קבלה/חשבונית עבור עלות הניהול והפיקוח בתוך 7 ימים ממועד אישור כל חשבון לתשלום על ידי המועצה.

_____ _____

המציע החכ"ל

פרק 2: החוזה, תנאים כלליים

חלק א' - כללי

1. **הגדרות**

בחוזה זה ובכל מסמך אחר ממסמכי המכרז תהא למונחים הבאים המשמעות המפורטת להלן:

1.1. "המועצה" – המועצה האזורית מרום הגליל, לרבות כל מי שמועצה תסמיך לפעול בשמה לעניין החוזה, כולו או מקצתו, לתמיד או מזמן לזמן.

1.2. "הקבלן" – לרבות נציגי הקבלן, יורשיו, שלוחיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או בשבילו בביצוע העבודה.

1.3. "החוזה" - כל מסמכי המכרז כפי המפורט בפרק 1 במסמכי המכרז - הוראות ותנאי המכרז, וכל מסמך נוסף אשר נמסר על ידי המועצה לקבלן ואשר נחשב כחלק ממסמכי החוזה.

1.4. "המפקח" – האדם המתואר בהזמנה, אשר התמנה על ידי המועצה להיות המפקח לעניין החוזה ו/או כל אדם אחר שהמועצה ו/או המפקח ימנו אותו לפעול בסמכויות המפקח, כולן או מקצתן, לתמיד או מזמן לזמן, במקום או בנוסף.

1.5. "העבודה" – העבודה שעל הקבלן לבצע לפי החוזה, לרבות השלמה ובדק ולרבות ביצוע כל עבודה ארעית שתידרש בקשר לעבודה.

1.6. "מקום העבודה" – המקרקעין אשר בהם, בסביבתם, דרכם, מעליהם או מתחתם תבוצע העבודה לרבות המקרקעין האחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

1.7. "תכניות" – התכניות אשר מפורטות בפרק 5 למסמכי המכרז וכל התכניות אשר ימסרו לקבלן לצורך ביצוע העבודה ואשר מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית שאושר בכתב וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב מזמן לזמן.

1.8. "המפרט" – המפרט הכללי ו/או המיוחד, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, המפרט מהווה השלמה לתוכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות תימצא את ביטויה הנוסף במפרט.

1.8.1. "המפרט הכללי" – המפרט הכללי המפורט בסעיף 1.2 לפרק 1 במסמכי המכרז. המפרט הכללי אינו ניתן לצרוף מבחינה טכנית לחוזה אך מוצהר בזה במפורש כי הוא מהווה חלק בלתי נפרד לחוזה וכי לקבלן עותק המפרט הכללי.

1.8.2. "המפרט המיוחד" – המפרט המיוחד המצורף כפרק 3 למסמכי המכרז, השונה או הנוגד את הוראות המפרט הכללי.

1.9. פקודת הפרשנות (נוסח חדש) תחול על החוזה ולצורך פרשנות יראו את החוזה כחיקוק כמשמעות הגדרה זו בפקודה האמורה.

2. <u>הסבת החוזה</u>

2.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל זכות הנובעת מחוזה זה או כל חלק מהם, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמתה המפורשת בכתב ומראש של המועצה.

2.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמתה המפורשת בכתב ומראש של המועצה, ואולם העסקת העובדים בשכר, בין אם בסיס שכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין אם בסיס שכרם משתלם לפי שעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת העבודה או חלק ממנה לאחר. אך במפורש מובהר בזה כי עובדים כאלה, אם יועסקו, יהיו ויראו, לכל דבר ועניין, כעובדי הקבלן בלבד ולא יוצרו ביניהם לבין המועצה יחסים כל שהם, בין של עובד מעביד, מעסיק ומועסק ובין יחסים דומים אחרים.

2.3. על מנת למנוע כל ספק, מוצהר בזה כי אף אם תינתן לקבלן הסכמה מפורשת של המועצה למסירת ביצוע העבודה או חלק ממנה לאחר, הרי שלא יהא במסירה זו כדי לפטור ו/או לשחרר את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודה באי כוחם ועובדיהם אלא אם כן הפטור או השחרור נעשו במפורש, בכתב ומראש על ידי המועצה.

2.4. המועצה רשאית להסב חוזה זה או כל חלק ממנו לאחר, בלא שתזדקק להסכמת הקבלן.

3. <u>היקף החוזה</u>

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות כוח אדם, החומרים, הכלים הציוד וכל דבר אחר, קבוע או ארעי, הנוגע לעבודה ו/או הנובע ממנה במישרין או בעקיפין.

4. <u>ספקות במסמכים והוראות מילואים</u>

4.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות שונות בחוזה תחליט המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי איזה מבין ההוראות הסותרות היא ההוראה הקובעת. קביעת המועצה תהא סופית ותחייב את הקבלן לכל דבר וענין.

4.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת בו או שיהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך כל שהוא, המהווה חלק מהחוזה, יפנה הקבלן למועצה לבקשת הבהרה ופירושה של המועצה והוראותיה כיצד לנהוג במקרה זה, תחייבנה את הקבלן ללא עוררין.

4.3. הקבלן יהא אחראי לכל שגיאה בביצוע, אשר תנבע, לדעת המועצה, מהזנחת חובתו לפי ס"ק 4.2 דלעיל.

4.4. המועצה והמפקח, רשאים מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, לתת לקבלן הוראות לבצע את העבודה לפי תוכניות מתוקנות או שונות, לפי הצורך, וכל זאת בכפיפות לאמור בחלק ח' דלהלן בדבר שינויים.

5. <u>אספקת תוכניות ומסמכי המכרז</u>

5.1. העתק אחד מכל מסמכי המכרז, יימסר לקבלן ללא תשלום, כל העתק נוסף, שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה וקבלת תעודת סיום, יחזיר הקבלן למועצה את כל המסמכים שברשותו, בין אלה שנמסרו לו על ידי המועצה ובין אלה שהכינם על חשבונו.

5.2. העתקים, מכל מסמך ממסמכי המכרז, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה והמפקח וכל אדם אחר המורשה מכוח כל דין, רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה המתקבלת על הדעת.

6. <u>ביצוע העבודה</u>

6.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה לשביעות רצונה המוחלט של המועצה וימלא לצורך זה אחר כל ההוראות שתינתנה לו על ידי המועצה והמפקח, ללא עוררין, בין שהן מפורשות בחוזה ובין שהן משתמעות מסמכותם הכללית לפי החוזה.

6.2. המועצה רשאית לבדוק את העבודה, להשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב המלאכה, החומרים, הציוד וכל דבר אחר הכרוך בעבודה ו/או הנובע ממנה.

7. <u>ערבות לביצוע</u>

7.1. להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן לפי החוזה, ימציא הקבלן למועצה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית (להלן - **הערבות לביצוע**) בנוסח שיהא לשביעות רצונה של המועצה, על פי המקובל ועל פי שיקול דעתה.

7.2. הערבות לביצוע תהיה בשיעור של **<u>160,000</u>** ₪ במקרה בו הקטינה או הגדילה המועצה את היקף החוזה, תהא הערבות לביצוע בסכום עליו תורה המועצה, על פי שיקול דעתה.

7.3. תוקף הערבות לביצוע יהיה לשנה מיום מתן צו התחלת עבודה. כל עוד לא הושלמה העבודה על פי חוזה זה וכל עוד לא מסר הקבלן למועצה ערבות לתקופת הבדק בהתאם לחוזה זה, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות לביצוע לתקופה כפי שיידרש על ידי המועצה, וזאת לא יאוחר מארבעה עשר (14) ימים לפני מועד פקיעת תוקף הערבות. לא עשה כן הקבלן, תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות לביצוע והכספים המחולטים כאמור ישמשו כערבות לביצוע על פי חוזה זה.

7.4. האמור בסעיף זה יחול כל אימת שתוקף הערבות המאורכת כאמור יעמוד לפוג, והקבלן טרם השלים את העבודה ולא מסר ערבות לתקופת הבדק.

8. <u>זכות קיזוז וחלוט</u>

למועצה הזכות לקזז ו/או לחלט מתוך הכספים המגיעים לקבלן מאת המועצה ו/או מתוך סכום הערבות לביצוע, בין עפ"י חוזה זה ובין עפ"י חוזה אחר שבין המועצה לקבלן, כל סכום אשר הקבלן חייב למועצה ו/או שהמועצה זכאית לגבותו מאת הקבלן עפ"י חוזה זה או עפ"י חוזה אחר שבין המועצה לקבלן.

9. <u>אחריות סולידרית</u>

אם הקבלן מונה יותר יחידים מאחד, הרי שכל התחייבויותיהם של יחידי הקבלן אחראים ביחד ולחוד על פי חוזה זה, כל יחיד יחשב כערב סולידרי למשנהו וכל מעשה ו/או מחדל של אחד מהם יחשב כמעשה ו/או מחדל של כולם וכל מה שיימסר לאחד מהם ו/או על ידי אחד מהם יחשב כאילו נמסר לכולם ו/או על ידי כולם.

10. <u>ויתור</u>

10.1. שום ויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה על ידי המועצה או המפקח במקרה מסוים לא ייחשבו כוויתור, מצד המועצה ו/או המפקח, מזכויותיהם לפי החוזה ולפי כל דין אלא אם כן נעשה הוויתור או ההנחה במפורש ובכתב.

10.2. הסכמה מצד המועצה ו/או המפקח לסטייה של הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה, במקרה מסוים, לא יראוה כתקדים מחייב ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לגבי מקרה אחר.

11. <u>הודעות</u>

כל הודעה, שיש למסרה לפי החוזה, תישלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנזכרות בהזמנה ובהצעה ותחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בתום 3 ימים מיום המסרן למשלוח בבית הדואר. אין באמור לעיל כדי למנוע מתן הודעה בדרך של מסירה אישית כמפורט להלן :

11.1. למועצה או למפקח – במשרדי המועצה לידי מהנדס המועצה בלבד, או במשרדי המפקח או לידי המפקח אישית.

לקבלן – במשרדי הקבלן, במען עסקיו או מגוריו, או לידיו או לידי בא כוחו המוסמך אישית, או על ידי רישום ביומן העבודה או בדוא"ל.

חלק ב' – הכנה לביצוע

12. בדיקות מוקדמות

12.1. הקבלן מצהיר בזה כי הוא בדק בדיקה יסודית ומקיפה, לפני הגשת הצעתו ולפני תחילת ביצוע העבודה בפועל, את כל תנאי החוזה על כל הדרישות וההתנאות המשתמעות, במישרין או בעקיפין מהחוזה. כן בדק את מקום העבודה וסביבותיו, את ההתאמה בין התוכניות למצב בשטח בפועל, את טיב הקרקע, את טיבם וכמויותיהם של העבודות הכרוכות בביצוע העבודה, את החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה וכן השיג את כל הידיעות לגבי כל הבעיות והשאלות האפשריות העלולות להשפיע על הצעתו ואופן ביצוע העבודה.

12.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל בפרט ובשאר הוראות החוזה בכלל, מצהיר הקבלן כי הוא קרא ובדק, לפני הגשת הצעתו, את כל הוראות המפרט הכללי, הנוגעות לביצוע העבודה וכי הוראות המפרט הכללי, לרבות כל הדרישות ו/או ההתנאות המשתמעות ו/או שיכולות להשתמע מהוראות אלה, נהירות, ברורות לו ומקובלות עליו ללא עוררין.

12.3. הקבלן מצהיר בזה כי הוא שוכנע, על יסוד כל בדיקותיו המוקדמות, ששכר החוזה, כפי שנקבע בחוזה, מהווה תמורה הוגנת ונאותה לכל התחייבויותיו, ללא יוצא מן הכלל, הנובעות מהחוזה וכי הוא יהא מנוע מלטעון כל טענה ביחס לתמורה ולהתחייבויותיו ו/או ביחס לטעות כל שהיא מצידו ו/או פגם כל שהוא בהתקשרות עם המועצה בחוזה.

12.4. במפורש מובהר בזה כי באם השמיט הקבלן מחיר של סעיף כל שהוא בכתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו עשה זאת הקבלן במכוון וכאילו הסכים לבצע את אותו סעיף ללא תשלום נוסף וכי מחיר סעיף זה כלול בשכר החוזה.

12.5. א. הקבלן נדרש להכין ולהתקין על חשבונו שלט מפח - השלטים יהיו בגודל 2X3 מטר לפחות, בסמוך למתחמים.

השלטים יכללו את: הדמיה, שם העבודה, שמות המתכננים, שם המועצה, היועצים והמפקח.
שם הקבלן ופרטים נוספים. תוכן השלט, צורתו, גודל האותיות, צורות ומיקום ההתקנה וכל עניין אחר הקשור בשלט יקבעו בלעדית ע"י המפקח.
ב. על הקבלן להביא בחשבון, עבור תכנון השלט, ייצורו, התקנתו, שינויים במיקומו, אחזקתו וסילוקו בגמר העבודה, לא ישולם לקבלן בנפרד, והתמורה לכל אלו תחשב ככלולה במחיר היחידה השונים בכתב הכמויות.

13. <u>לוח זמנים</u>

13.1. הקבלן ימציא לאישור המועצה, תוך שבעה (7) ימים מיום מקבלת צו התחלת העבודה, הצעה בכתב, בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המערכת, וזאת בהתחשב במועד שנקבע להשלמה (להלן - **לוח הזמנים**).

13.2. המועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן לבצע כל שינוי או התאמה בלוח הזמנים האמור, הנדרש לדעתה על מנת שהקבלן יעמוד בלוח הזמנים הקבוע לביצוע המערכת. כמו כן תהא המועצה רשאית לדרוש מילואים ופרטים בכתב, בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנה העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

13.3. במפורש מובהר בזה כי אין בהמצאת ההצעה ו/או באישורה על ידי המועצה או המפקח, גם לאחר תיקון או עדכון, כדי לפטור את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו עפ"י חוזה, לרבות השלמה במועד.

14. <u>סימון</u>

14.1. הקבלן אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום העבודה וביצועה, לנכונות הגבהים, המידות, הממדים והכיוונים של כל חלקי העבודה, על יסוד התוכניות וההנחיות שניתנו לו על ידי המפקח.

14.2. ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור דלעיל, לרבות שמירתו וחידושו של הסימון בשעת הצורך, יחולו על הקבלן.

<u>חלק ג' – ביצוע העבודה</u>

15. <u>התחלת ביצוע העבודה</u>

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המועצה ו/או המפקח בצו התחלת העבודה כמועד תחילת הביצוע (להלן - **מועד התחלת הביצוע**) וימשיך בביצועה בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ועפ"י הנחיות המפקח.

16. <u>העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן</u>

במועד התחלת הביצוע, תעמיד המועצה לרשות הקבלן את מקום העבודה או חלק ממנו, הדרוש להתחלת הביצוע והמשכת העבודה לפי לוח הזמנים. לאחר מכן תעמיד המועצה, לרשות הקבלן, חלקים נוספים ממקום העבודה, הכל כפי שיידרש לביצוע בקצב הדרוש וכאמור לעיל.

17. <u>מועד השלמת העבודה</u>

הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך **<u>180 ימים קלנדריים</u>** מהיום בו קיבל צו התחלת עבודה, כל זאת בכפיפות לכל מועד השלמה של חלק מסוים מהעבודה שנקבע לגביו במפורש כי יש להשלימו קודם לכן על פי לוח הזמנים שנדרש על ידי המועצה. העבודה תחשב שהושלמה עם קבלת תעודת השלמה כאמור בסעיף 57 להלן.

17.1. ניתנה הארכה להשלמת העבודה או חלק מסוים ממנה, על יסוד האמור בסעיף 18 דלהלן, יוארך מועד ההשלמה בהתאם לכך.

18. <u>שינויים במועד ההשלמה</u>

18.1. בכל מקרה של פקודת שינויים המחייבת ביצוע עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצרכי קביעת מועד השלמת העבודה, או חלק מסוים ממנה, או פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון לצרכי קביעת מועד השלמת העבודה או חלק מסוים ממנה, רשאי המפקח לקבוע מועדי השלמה חדשים, מאוחרים או מוקדמים יותר, הכל כפי שמתחייב ממשך התקופה הנדרשת לביצוע בעקבות פקודת השינויים.

18.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים, שלדעת המפקח, לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא אפשרות למנעם, הכל לפי שיקול דעתו וקביעתו של המפקח, יהא רשאי הקבלן לפנות למפקח בבקשה להארכת מועד ההשלמה ואזי ייקבע המפקח את משך ההארכה ותנאיה, כל זאת בתנאי כי :

18.2.1. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן עבודה מעודכן, כי התנאים האמורים אירעו ויש בהם, לדעתו, כדי לגרום לעיכוב.

18.2.2. הקבלן לא יהא זכאי לבקש הארכה, עקב תנאים אלה, אם לא ביקש ארכה תוך 15 יום מתום האירוע אשר גרם, לדעת הקבלן, לעיכוב שבגינו מבוקשת הארכה.

19. <u>החשת קצב הביצוע</u>

19.1. אם המפקח יהא סבור שקצב הביצוע של העבודה אינו תואם את לוח הזמנים ו/או את מועד ההשלמה, יהא רשאי להודיע על כך לקבלן ולדרוש ממנו את החשת קצב הביצוע, והקבלן ימלא אחר דרישה זו ללא עוררין.

19.2. מודגש בזה כי גם אם המועצה לא דרשה החשת קצב העבודה, תהא האחריות לעמידה בלוח הזמנים מוטלת אך ורק על הקבלן.

20. <u>יומן עבודה</u>

20.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן - יומן עבודה) בשלושה עותקים וביומן זה ירשמו מדי יום ביומו הפרטים המלאים בדבר :

20.1.1. מספר העובדים, לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודה ע"י הקבלן.

20.1.2. מספר קבלני המשנה, אם הותרה העסקתם, סוגיהם ומספר עובדיהם.

20.1.3. כמויות החומרים שנתקבלו למקום העבודה וכמויות החומרים שהושקעו בביצוע העבודה.

20.1.4. הציוד המכני הכבד שהובא למקום העבודה ו/או שהוצא ממקום העבודה.

20.1.5. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.

20.1.6. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

20.1.7. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.

20.1.8. הוראות, הודעות, הנחיות או הוראות שנרשמו על ידי המועצה ו/או המפקח.

20.2. יומן העבודה ייחתם בכל יום על ידי הקבלן והעתק ממנו יימסר, מדי יום ביומו, למפקח. למפקח הזכות להסתייג מכל פרט שנרשם ע"י הקבלן ביומן העבודה. העדר הסתייגות של המפקח במועד מסירת היומן לידיו לא תחשב כהסכמת המפקח או המועצה לפרטים שנכתבו ביומן על ידי הקבלן.

21. <u>הפסקת העבודה</u>

21.1. למועצה הזכות להפסיק את ביצוע העבודה, בין לפני תחילת ביצוע העבודה בפועל ובין במהלך הביצוע, את כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות.

עבור כל חידוש של חלקים נוספים בעבודה, הקבלן לא יוכל לדרוש התארגנות מחדש ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף.

21.2. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים, לפי הוראה בכתב של המועצה ולא יחדשה אלא לאחר שיקבל הודעת חידוש, בכתב, מאת המועצה.

21.3. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים המתאימים להבטחת ולהגנת העבודה, מקום העבודה והמצוי בו, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות השארת תחום אזור העבודה בטוחה מבחינה בטיחותית משמע מגודר, משולט וכו'. ההוצאות בגין הצורך לנקוט אמצעים כאמור יחולו על המועצה, בתנאי שהקבלן נתן למועצה, תוך 3 ימים מיום קבלת הודעת ההפסקה, הודעה על כוונתו לדרוש הוצאות כאמור. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המועצה, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולבססן. לא דרש הקבלן תשלום הוצאות כאמור במועד הקבוע לכך, לא יהיה זכאי לדרוש תשלום בגין ההוצאות שנגרמו לו בגין הצורך לנקוט באמצעים כאמור בסעיף זה.

21.4. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, תעשינה מדידות סופיות, כאמור בחוזה, ביחס לעבודה שבוצעה, אם בוצעה, והמועצה תשלם לקבלן את המגיע לו על יסוד המחירים שבכתב הכמויות, בהתאם לעבודות אשר בוצעו בפועל עד למועד ההפסקה.

21.5. עם תשלום המגיע לקבלן, תבואנה לסילוקן הסופי כל דרישות ותביעות הקבלן, מכל סוג שהוא, עבור העבודה שבוצעה, עקב הפסקתה וכל דבר הנובע מכך ללא יוצא מן הכלל. למען הסר ספק, מודגש בזה כי מעבר לתשלום האמור לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום אחר או נוסף, לרבות פיצוי או שיפוי בגין כל נזק, אם נגרם לקבלן, עקב הפסקת העבודה כאמור.

חלק ד' – חומרים, ציוד ומלאכה

22. אספקת חומרים, ציוד, מתקנים וכו'

22.1. לעניין פרק זה "החומרים" – כל חומר הדרוש לביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים מוגמרים ובלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מהעבודה וכן מבנים ארעיים, שהוקמו ו/או הובאו לצרכי ביצוע העבודה.

22.2. הקבלן מתחייב בזה לספק, על חשבונו הוא, את כל החומרים, הציוד, המתקנים, הכלים והדברים האחרים הדרושים לעבודה ו/או למהלך ביצועה היעיל ובקצב הדרוש.

22.3. הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו ו/או הוא דאג שימצאו ברשותו, במועד הדרוש, החומרים, הציוד, המתקנים, הכלים והדברים האחרים.

22.4. המפקח רשאי להורות לקבלן לקבוע לוח זמנים לאספקת כל הדרוש לביצוע העבודה אל מקום העבודה ומשנקבע לוח זמנים כזה, חייב הקבלן לעמוד בו.

22.5. חומרים שהקבלן חייב לספקם – רשאית המועצה להורות לקבלן להשתמש בחומרים שיסופקו על ידה ואשר תמורתם ינוכה, מהסכומים המגיעים לקבלן, לפי קביעת המפקח.

22.6. אם סופקו חומרים על ידי המועצה כאמור בסעיף 22.5 דלעיל אזי:

22.6.1. הקבלן ישתמש בהם אך ורק לביצוע העבודה ולא למטרה אחרת כל שהיא והם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם נתקבלה הסכמת המפקח, בכתב ומראש.

22.6.2. משהוכנסו החומרים למקום העבודה, לא תהא לקבלן כל רשות להוציאם ממקום העבודה, אלא אם נתקבלה הסכמת המפקח בכתב ומראש.

22.6.3. החומרים שסופקו ולא נעשה בהם שימוש וכן עודף ושאריות, יוחזרו למועצה ואם לא יוחזרו, ישלם הקבלן למועצה את שווים או שווים המשוער לפי קביעתו, הבלתי ניתנת לערעור, של המפקח.

23. אחזקת מקום העבודה

23.1. חומרים שהובאו למקום העבודה ו/או נוצרו במקום העבודה, יעברו להיות, משעת הבאתם ו/או ייצורם, רכושה של המועצה.

23.2. חומרים, מתקנים, ציוד וכל אביזר ו/או כל דבר אחר הדרוש לעבודה ו/או לביצועה, אשר הובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, לא יוצאו ממקומם אלא אם ניתנה הסכמת המפקח להוצאתם בכתב ומראש. הקבלן יהא רשאי להוציאם, ללא צורך בקבלת הסכמה כאמור, רק לאחר שיקבל את תעודה ההשלמה כאמור להלן ובכפיפות למותנה בה.

23.3. בכל עת שהמפקח יקבע כי חומרים ו/או דברים אחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה (1) נפסלו לשימוש על ידי המפקח או (2) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, אזי יהא על הקבלן להוציאם ממקום העבודה תוך המועד שנקבע בהוראת המפקח ומשלא נענה הקבלן לדרישה זו, תהא המועצה רשאית לתפוס את החומרים ו/או הדברים

האחרים, לסלקם ממקום העבודה, להשתמש בהם לצרכיה או למכרם ולזכות את הקבלן בשווים תוך ניכוי ההוצאות הכרוכות בתפיסת, בסילוק ובמכירה, כאשר השווי וההוצאות יקבעו באופן סופי ומחייב על ידי המפקח.

23.4. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של החומרים ו/או הדברים האחרים והוא רשאי להשתמש בם לצורך ביצוע העבודה, ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בחלק יא' דלהלן, רשאית המועצה להשתמש בזכויות המוקנות לה לפי אותו סעיף ולקבלן לא תהא עוד זכות שימוש כאמור.

23.5. אין להסיק מהוראות סעיף זה, מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של החומרים ו/או דברים אחרים, ובמפורש מותנה בזה כי המפקח ו/או המועצה רשאים לפסלם בכל זמן שהוא.

24. <u>טיב החומרים והמלאכה</u>

24.1. הקבלן מתחייב בזה להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במסמכי החוזה.

24.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מאת מכון התקנים הישראלי, יתאימו לתקנים המאושרים ואם נקבע לגביהם במסמכי החוזה תקן אחר, יתאימו לתקן המאושר האחר.

24.3. הקבלן לא ישתמש בביצוע העבודה, אלא בחומרים מאושרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח ובאישור המתכננים. הקבלן מתחייב כי יהיה ברשותו אישור בכתב מהספק, המאשר כי הוא (הספק) אחראי על טיב החומרים ותפקודם לאורך זמן כאשר הם מבוצעים על ידי הקבלן הנדון.

24.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברמה גבוהה ביותר ובהתאם לאמור במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.

24.5. אף אם סופקו חומרים מסוימים על ידי המועצה, אין בעובדה זו, כשלעצמה, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודה.

24.6. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן לספק את כל הכלים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות או העברתם למקום הבדיקות, הכל כפי שיקבע המפקח.

24.7. דמי בדיקות הדגימות וההוצאות הכרוכות בכך, במקום כפי שיקבע המפקח, יחולו על הקבלן**, <u>דגימות חוזרות יחולו גם כן על הקבלן</u>**, אם ימצא המפקח לנכון לעשותן.
<u>הבדיקות יעשו ע"י מעבדה מוסמכת שנבחרה ע"י המועצה כחוק. מעבדה זאת תוזמן ישירות ע"י הקבלן בתאום עם המפקח .</u>

כמות הבדיקות הינה לפי מפרט ודרישות משרד השיכון.

24.8. המפקח יהיה הפוסק הבלעדי לגבי טיב החומרים והמלאכה, תוצאות הדגימות והתאמתן לנדרש.

25. <u>בדיקות שלבים מסוימים או של העבודה שנועדה לכיסוי</u>

25.1. אם לפי הוראות מסמך ממסמכי החוזה ו/או הוראות המועצה ו/או הוראות המפקח ו/או הוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת, יש צורך בבדיקה מוקדמת של שלב מסוים בעבודה ואישורן על ידי המפקח אזי במקרים אלה, יהא על הקבלן להודיע למפקח על מועד ביצוע אותו שלב מסוים וזאת לפחות 72 שעות לפני מועד הביצוע וכן לסייע בידו בבדיקה.

25.2. הקבלן לא יכסה או יסתיר חלק כלשהו מהעבודה, אשר נועד להיות מכוסה או מוסתר, בטרם שיקבל את הסכמת המפקח ואם הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח וזאת לפחות 72 שעות לפני הכיסוי או ההסתרה וכן יאפשר למפקח לבדוק את החלק האמור לפני הכיסוי או ההסתרה.

25.3. אם לא יודיע הקבלן למפקח, כאמור דלעיל, אזי בכל עת, לפי דרישת המפקח, יהא הקבלן חייב, על חשבונו הוא, לחשוף כל מקום, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע כל פעולה שתידרש על ידי המפקח לצורך בדיקות כאמור ולאחר מכן לתקנו, כראוי, לשביעות רצונו של המפקח. אם לא יענה הקבלן לדרישות המפקח ו/או לא יפעל עפ"י הוראותיו, הרי שלמועצה תהא הזכות, מבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות של המועצה לפי החוזה ו/או לפי כל דין, לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את האמור לעיל וכל ההוצאות יחולו על הקבלן.

26. בסמכות המפקח בעניין מלאכה וחומרים פסולים

26.1. המפקח רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודה כי :

26.1.1. הקבלן יסלק ממקום העבודה, תוך פרק זמן שנקבע בהוראה, כל החומרים ו/או הדברים האחרים שאינם מתאימים, לדעת המפקח, לעבודה ו/או לביצועה.

26.1.2. להביא, במקום החומרים ו/או הדברים האחרים שסילוקם נדרש כאמור, חומרים אחרים, כשרים ומתאימים, לפי דעת המפקח ותוך פרק הזמן שנקבע על ידו בהוראה.

26.1.3. לסלק, לתקן, להקים, לבצע מחדש ו/או לעשות כל פעולה אחרת, בכל חלק של העבודה שנעשה על ידי הקבלן ואשר נמצא בלתי מתאים על ידי המפקח, אם עקב שימוש בחומרים בלתי מתאימים ו/או מלאכה בלתי מתאימה ואם בניגוד לתנאי החוזה, כל זאת תוך פרק הזמן שנקבע בהוראות המפקח.

26.2. הוראה, כאמור בפסקה 26.1, כוחה יפה על אף כל בדיקות ביניים שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בעבור אותם חומרים או מלאכה.

26.3. לא מילא הקבלן אחר דרישות המפקח, תוך פרק הזמן שנקבע בהוראה, תהא המועצה רשאית לבצע את הדרוש על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל הוצאות הביצוע והנובע מכך וזאת מבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות של המועצה לפי החוזה ו/או לפי כל דין.

27. <u>חשמל</u>

הקבלן יהא אחראי לדאוג על חשבונו לאספקת החשמל הנדרשת לצורך ביצוע העבודות, אם נדרשת.

28. <u>מים</u>

הקבלן יהא אחראי לדאוג על חשבונו לאספקת מים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, אם נדרשים.

הקבלן יקבל נקודה לאספקת מים מסודרת, מהישוב ההתחברות תכלול התקנת מד מים ע"מ למדוד את כמות המים הנצרכת בפרויקט.

<u>חלק ה' – עובדים</u>

29. <u>כללי</u>

29.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה ו/או דבר הכרוך בה.

29.2. כל הנאמר בפרק זה בא אך ורק כדי להוסיף על התחייבות הקבלן ו/או להבהירן ובשום מקרה לא בא כדי לגרוע מהן ו/או מהוראות כל דין ולא יתפרש באיזה צורה שהיא כמטיל חובות כלשהן על המועצה ביחס למועסקים ע"י הקבלן.

30. <u>העסקת כוח אדם ותנאי העבודה, נוכחות הקבלן ומינוי בא כוח</u>

30.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, כמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה והשלמתה עד למועד ההשלמה. בכל מקרה שלביצוע מסוים יש צורך בעובד בעל תעודת רישום, רשיון או היתר לפי כל דין, הרי שעל הקבלן להעסיק בביצוע רק עובד מורשה.

30.2. הקבלן מתחייב למנות ממונה בטיחות, מטעמו ועל חשבונו, אשר יהיה אחראי לכל נושא הבטיחות במקום העבודה ולבצוע העבודה. האדם שימונה על ידי הקבלן לתפקיד זה חייב להיות בעל תעודה או אישור מטעם משרד העבודה כ"מומנה בטיחות" המוכר על ידם.

30.3. הקבלן מתחייב להיות בעצמו במקום העבודה משך כל תקופת ביצוע העבודה או לדאוג לכך שבא כוח מטעמו, כשיר ומתאים להשגחה יעילה על ביצוע העבודה, יימצא במקומו במקום העבודה באופן שהמועצה ו/או המפקח יוכלו לבוא עימו בדברים ולתת לו הודעות, הנחיות והוראות שהם רשאים לתתם לפי החוזה. מוזכר בזה שוב כי כל הודעה, הנחיה והוראה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראוה כאילו נמסרה לקבלן.

30.4. לפי דרישה של המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך של הקבלן וכן כל עובד או מועסק אחר של הקבלן במקום העבודה וזאת אם המפקח ימצא כי אין הם מתאימים לביצוע העבודה בכלל או לתפקידם בפרט או אם יתנהגו שלא כשורה.

30.5. הקבלן ישלם ויעניק לעובדים שיועסקו על ידו את השכר והתנאים שעליו להעניק כפי שהוא מחויב על פי כל דין ועל פי כל הוראות הסכמי העבודה, צווי הרחבה או הוראות מחייבות אחרות לגבי העסקת עובדים, שכרם ותנאי עבודתם, כפי שיהיו מזמן לזמן.

30.6. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח – 1968 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למועצה אישורים של המוסד לביטוח לאומי על קיום התחייבויותיו לפי פסקה זו.

31. <u>בריאות העובדים ורווחתם</u>

31.1. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש עפ"י כל דין ובאין דרישה כאמור, כפי שיידרש על ידי מפקח העבודה המוסמך לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.

31.2. כל ההוצאות הכרוכות בהתקנת סידורי נוחיות ומקומות אכילה במקום העבודה יחולו על הקבלן ויבוצעו לשביעות רצונו של המפקח ו/או כל רשות מוסמכת.

31.3. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור לאף אדם, בכל זמן שהוא, ללא אישור בכתב מראש של המפקח.

32. <u>פנקסי כח אדם</u>

32.1. הקבלן מתחייב לנהל, לשביעות רצונו של המפקח ו/או כל רשות מוסמכת, פנקסי כח אדם שירשמו בהם פרטים על שמו, מקצועו וסוגו של כל עובד, מספר ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכרו וכן כל פרט אחר שיידרש.

32.2. הקבלן יאפשר למפקח ו/או לרשות המוסמכת לעיין בכל עת בפנקסים הנ"ל וכן יכין וימציא למפקח מצבת כח אדם חודשית, שבועית או יומית, על כל הפרטים שיידרשו על ידי המפקח.

<u>חלק ו' – התחייבויותיו הכלליות של הקבלן</u>

33. <u>סיוע למפקח</u>

הקבלן מתחייב לאפשר למפקח גישה חופשית בכל עת למקום העבודה ולכל מקום ממנו מובאים החומרים, ציוד ודברים אחרים הכרוכים בביצוע העבודה וכן מתחייב הקבלן לסייע למפקח ולעזור לו, ככל שיידרש וככל האפשר, במילוי תפקידו.

34. <u>הודעת רישיונות ותשלום אגרות</u>

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי כל דין ו/או רשות מוסמכת בדבר מתן הודעות, קבלן רישיונות ותשלום מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים. המועצה תהא זכאית לנכות מהכספים המגיעים לקבלן כל תשלום של מס, אגרה ותשלום חובה אחר שהקבלן חייב בתשלומו.

35. <u>עתיקות וחפצים</u>

35.1. לא תהא לקבלן כל זכות איזו שהיא ביחס לעתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות תשל״ח – 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות וכן ביחס לחפצים אחרים כל שהם, בעלי ערך ארכיאולוגי וכן ביחס לחפצים בעלי ערך, אשר יתגלו במקום העבודה.

35.2. הקבלן יודיע על כל גילוי כזה למפקח מיד עם הגילוי וכן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוק העתיקות תשל״ח – 1978 או כל חוק אחר העוסק בחפצים בעלי ערך.

35.3. הקבלן מתחייב לנקוט, על חשבונו, באמצעי הזהירות המתאימים למניעת פגיעה ו/או אובדן של עתיקות ו/או החפצים האחרים כנזכר לעיל.

35.4. על מנת למנוע כל ספק, מובהר בזה כי באין הוראה מפורשת בחוק, המקנה את הבעלות בעתיקות ו/או בחפצים למדינה או לרשות מרשויותיה, הרי שהבעלות ביחס לעתיקות ו/או לחפצים שימצאו במקום העבודה של המועצה בלבד ומכל מקום המועצה תחשב תמיד כמוצאת העתיקות ו/או החפצים האחרים לצרכי פיצוי ו/או תשלום ו/או החזרה.

36. <u>זכויות, פטנטים וכיו״ב</u>

36.1. מחיר החוזה, כולל את התשלום בעד שימוש בחפצים או בתהליכים המוגנים בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים וזכויות אחרות אשר הקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודה.

36.2. הקבלן יימנע כל נזק מהמועצה עקב האמור לעיל ויפצה אותה בגין כל דרישה ו/או תביעה שתתבע לשלם כתוצאה מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות אחרות אשר הקבלן יעשה בהם שימוש, במישרין או בעקיפין, בעת ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצוע העבודה.

37. <u>זכויות הנאה ושימוש בזכות ו/או בנכס</u>

הקבלן יהא אחראי לקבלת ההסכמה מהגוף או האדם המוסמך לתיתה לפי העניין, לשימוש בכל זכות הנאה או שימוש בזכות ו/או בנכס לצרכי ביצוע העבודה (כגון : חציבה, נטילת עפר, אבנים, חול, זכות מעבר, זכות שימוש או זכות דומה) ולכל תשלום אשר יידרש לקבלת הסכמה כזאת.

38. <u>פגיעה בנוחיות הציבור</u>

הקבלן מתחייב שלא תהא, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה, כל פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור ושלא לצורך בזכות השימוש וההחזקה של רכוש ציבור כל שהוא.

39. <u>תאומים עם הרשויות ואחריות לנזק</u>

39.1. לפני תחילת העבודה, על הקבלן לוודא, על חשבונו, השגת כל האישורים והידיעות מהרשויות הנוגעות בדבר לרבות אישורי חפירה ולתאם את כל הקשור לעבודה בעניין התקרבות, היצמדות, ניקוז, דלק, חשמל, בזק, הוט, חב׳ החשמל, מקורות, רשות העתיקות קווי ביוב או מעברים או מובילים אחרים, בין על הקרע, מעליה ומתחתיה ולפעול בהתאם להוראות ו/או להנחיות בנושאים אלה. כמו כן עליו לדאוג, על חשבונו,

לסדר מעברים ארעיים וכן לתאום עם לשכת התנועה ו/או הסיור של משטרת ישראל, שרותי האוטובוסים המקומיים והרשויות האחרות בקשר עם סדרי התנועה בזמן העבודה ועד להשלמתה ו/או בקשר להעברת כלים ו/או מטענים חורגים אל מקום העבודה, בתוכו ו/או ממנו.

39.2. הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או קלקול שייגרמו לדברים הנזכרים בפסקה 39.1 דלעיל, בין שנגרמו ברשלנות, באקראי או בשוגג ובין שהם תוצאה של מעשה הכרחי וצפוי לצורך ביצוע העבודה. הקבלן יתקן כל נזק או קלקול כזה לשביעות רצונו של המפקח ו/או הרשות המוסמכת ו/או הנוגעת בדבר או יפצה את הניזוק בסכום הנזק או הקלקול, הכל לפי קביעת המפקח ו/או הרשות כאמור.

39.3. במפורש מובהר בזה כי האחריות לנזק או קלקול, כאמור, תחול על הקבלן, גם אם הקבלן קיבל את האישורים ו/או הידיעות מאת הרשויות הנוגעות בדבר, אך אלה לא היו מדויקים ובלבד שאם יוכיח הקבלן, להנחת דעתו של המפקח, כי הוא נקט בכל האמצעים הראויים, בהתחשב בנסיבות העבודה, כדי לגלות בעוד מועד, במהלך הביצוע, כל אי דיוק כאמור, הרי שיהא פטור מאחריות כאמור.

40. <u>מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים</u>

40.1. הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הנחיות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המועצה או המפקח ולעובדיהם של אלה, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו.

40.2. הקבלן ישתף פעולה ויתאם את כל הדרוש עם כל קבלן ו/או אדם אחר, וימלא לצורך זה אחר כל הוראות המפקח ללא עוררין.

40.3. עבור ביצוע עבודות קבלניות אשר יתבצעו במקביל לביצוע עבודות הקבלן באתר, לא יהיה זכאי הקבלן לתוספת רווח קבלני והקבלן יאפשר לבעלי המקצוע ו/או הקבלנים האחרים באתר.

41. <u>ניקוי מקום העבודה</u>

41.1. הקבלן מתחייב לסלק, על חשבונו, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את כל האשפה והפסולת שהצטברו במקום העבודה, הן לפני תחילת הביצוע והן במהלך הביצוע של העבודה, הכל כפי שיורה לו המפקח.

41.2. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן, על חשבונו, את מקום העבודה, יסלק ממנו את כל האשפה, הפסולת, עודפי החומרים והמבנים הארעיים, והעבודה ומקום העבודה ימסרו למועצה כשהם נקיים ומתאימים התאמה מלאה, למטרת השימוש, הכל בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

חלק ז' – אבטחה, נזיקין וביטוח

42. שמירה, גידור, זהירות ובטיחות

42.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות ובטיחות הדרושים לביטחונם ולנוחיותם של העובדים ו/או הציבור בכל מקום שיהא צורך בכך מחמת העבודה, כאמור בכל דין ו/או עפ"י דרישת המפקח ו/או רשות מוסמכת.

42.2. מודגש בזה כי על הקבלן לתחום ולשלט את תחום העבודה למניעת כניסה של לא מורשים.

42.3. מבלי לפגוע בכלליות ההוראה דלעיל, יהא הקבלן אחראי, בלעדית, למילוי כל הוראות פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ותקנותיה ככל שהן נוגעות לעבודה ולכרוך בה, במישרין או בעקיפין.

43. נזיקין לעבודה ולמקום העבודה

43.1. מיום העמדת מקום העבודה, כולו או מקצתו, לרשות הקבלן ועד למתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירת העבודה ומקום העבודה וההשגחה עליהם.

43.2. בכל מקרה של תקלה, קלקול או נזק שייגרם לעבודה ו/או למקום העבודה, מסיבה כלשהי, ללא יוצא מן הכלל (פרט ל"סיכון מוסכם" כאמור להלן), יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק, על חשבונו, תוך המועד שנקבע ע"י המפקח ואם לא נקבע מועד, בהקדם האפשרי ובאופן שעם השלמת העבודה, היא תהא במצב תקין ומתאים, בכל פרטיה, להוראות החוזה.

43.3. ההוראות המפורטות לעיל, תחולנה גם על נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה. נזק שנגרם על ידי "סיכון מוסכם", יהא הקבלן חייב בתיקונו אם וכאשר יידרש לכך על ידי המועצה ותוך פרק הזמן שנקבע בדרישה. הוצאות התיקון יחולו על המועצה, לפי חשבון שיוגש על ידי הקבלן למועצה ושיאושר על ידי המפקח.

43.4. "סיכון מוסכם" משמעו מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים של האויב.

44. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן מתחייב לכל נזק או אבדן שייגרמו תוך כדי ו/או ביצוע העבודה, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של כל אדם, בין עפ"י פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ובין לפי כל חוק אחר קיים ו/או שיבוא במקום הפקודה ו/או בנוסף לה.

45. נזיקין לעובדים

הקבלן מתחייב לשלם את כל דמי הנזק או הפיצוי אשר יגיעו לעובד או לכל אדם אחר הנמצא ברשותו של הקבלן ואדם זר אחר שנכנס לתחום אזור העבודה (בתנאי שלא נקט הקבלן באמצעים מתאימים),, כתוצאה מתאונה או נזק שאירעו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובע מכך.

46. <u>שחרור ושפוי</u>

46.1. הקבלן מתחייב בזה לגרום לשחרורה של המועצה מכל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר לכל נזק, אובדן או קלקול אשר הקבלן אחראי להם לפי חוזה זה.

46.2. באם המועצה תידרש ו/או תיתבע לשלם לצד שלישי פיצוי כלשהו, מתחייב הקבלן לשלם את התשלום ו/או לפצות את המועצה בכל תשלום שהיא תחויב בו וישולם על ידה בצרוף כל ההוצאות שנגרמו לה עקב הדרישה ו/או התביעה.

47. <u>ביטוח על ידי הקבלן</u>

47.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח א'** (להלן: "**דרישות ביטוח**") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המועצה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר למשך כל תקופת חבותו החוקית.

47.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות **בנספח א'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

47.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

47.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

47.5. הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו ביטוח רכב חובה וביטוח רכב צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ למקרה, לכלל כלי הרכב המשמשים אותו לצורך ביצוע השירותים. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" לעניין נספח זה כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

47.6. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.

47.7. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

47.8. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

47.9. לבקשת המועצה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

47.10. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

47.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

47.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למועצה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

48. <u>ביטוח על ידי המועצה, על חשבון הקבלן</u>

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

49. <u>פיקוח המועצה או המפקח</u>

49.1. אין לראות בזכות הפיקוח, שהוקנתה למועצה או למפקח לפי החוזה, אלא אמצעי בלבד שמטרתו להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואולם אין בזכות זו כדי ליצור יחס כל שהוא בין המועצה ו/או המפקח לבין צד שלישי לגבי אחריות המוטלת על הקבלן.

49.2. על מנת למנוע כל ספק, מובהר בזה כי הפיקוח שמבוצע על ידי המועצה ו/או המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה, בכל הנוגע לחוזה ו/או הנובע ממנו.

<u>חלק ח' – שינויים</u>

50. <u>שינויים</u>

50.1. המועצה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה, להגדיל או להקטין את היקפה של העבודה בשיעור של עד 50%, לרבות הכנסת שינוי בה, בצורתה, באופייה, סגנונה, איכותה וכל פרט אחר בה, כפי שתמצא לנכון וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן (להלן - **פקודת שינויים**) ועם קבלתה, מתחייב הקבלן לפעול על פיה ללא עוררין.

50.2. במפורש מובהר בזה כי הקטנת או הגדלת החוזה וכל סעיף בכתב הכמויות שבו, בשיעור של עד 50%, לא תקנה לקבלן כל זכות לפיצוי כל שהוא מאת המועצה.

50.3. ערך השינוי לפי פקודת שינויים, ייקבע בהתאם למפורט להלן, ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

51. <u>קביעת ערך השינויים</u>

51.1. ערך כל שינוי, שבוצע לפי פקודת שינויים, יחושב לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות ואם לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי יחידה מתאימים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערך של השינוי במשא ומתן בין המועצה לקבלן, כאשר לצורך קביעת ערך השינוי יתבססו הצדדים על מחירי יחידה דומה, ככל האפשר, הנקובה בכתב הכמויות ובאין מחירי יחידה דומים ובהעדר הסכמה, ייקבע ערך השינוי על ידי המפקח אשר יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לקבוע את מחיר היחידה על פי מחירון "דקל", כפי שהוא יהיה בתוקף ביום בו ניתנה פקודת השינויים, בהפחתת 15% מהמחיר הקבוע במחירון דקל, ללא התוספות בנספח ג' של מחירון דקל.

51.2. ניתנה פקודת שינויים, מבלי שנקבע בה ערך השינוי והקבלן סבור שהשינוי מחייב העלאת שכר החוזה, יודיע הקבלן על כוונתו לדרוש העלאה, למועצה בכתב, תוך עשרה (10) ימים מיום מתן פקודת השינויים ואם לא עשה כן תוך עשרת הימים כאמור, רואים את הקבלן כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

51.3. בכל מקרה בו לדעת הקבלן הוא נדרש לבצע עבודות בגינן לא ניתנה פקודת שינויים, אך שיש בהם לדעתו משום שינוי לעבודות המפורטות בתנאי החוזה באופן המצדיק שינוי בשכר החוזה על פי הקבוע בתנאי החוזה (להלן בסעיף זה - **העבודה הנוספת**), עליו להודיע למפקח מיד ובכתב עם תחילת ביצוע העבודה הנוספת, כי בכוונתו לדרוש תוספת תשלום בגין ביצוע העבודה האמורה תוך פרוט הנימוקים מדוע לדעתו מגיע לו תוספת תשלום בגין כך. בכל מקרה של קבלת דרישה כאמור, יבדוק אותה המפקח ויחליט על פי שקול דעתו באם אכן יש לאשר לקבלן תוספת אם לאו. החליט המפקח כי יש צדק בטענות הקבלן כולן או חלקן, יוציא פקודת שינויים עבור אותה עבודה. לא דרש הקבלן תוספת תשלום כאמור תוך 3 (שלושה) ימים מהיום בו התחיל בעבודה הנוספת, לא יהיה זכאי עוד לדרוש כל תוספת תשלום בגינה.

52. <u>איסור עיכוב ביצוע שינויים</u>

הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע פקודת שינויים או ביצוע עבודה נוספת כלשהי, מחמת אי קביעת ערכם של שינויים או חלק מהם. כל עיכוב שייגרם עקב כך, יהיה באחריות הקבלן.

53. <u>פקודת שינויים לעבודה יומית</u>

53.1. המועצה רשאית ליתן פקודת שינויים לבצע חלק מהעבודה על בסיס עבודה יומית וזאת אם לדעתו של המפקח מן הראוי לעשות כן.

53.2. במקרה של מתן פקודת שינויים לביצוע חלק מהעבודה על בסיס עבודה יומית, יחושב שכרו של הקבלן על ידי המפקח על פי ערך העבודה שהושקעה וערך החומרים שהושקעו בתוספת רווח הוגן לקבלן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות (הרווח והחלק המתאים בהוצאות יחושבו, בהעדר הוראה בחוזה המנוגדת להוראה זו, בשווים של 12% מערך העבודה והחומרים).

53.3. ערך העבודה והחומרים, לצורך פסקה זו, ייקבע על יסוד רשימות שיוגשו על ידי הקבלן למפקח ובהן יצוין:

53.3.1. כמויות החומרים שהושקעו ושווים, בצרוף אסמכתאות לגבי השווי.

53.3.2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סיווגם, ימי העבודה, שעות העבודה, שכר העבודה כולל תנאים סוציאליים, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

53.3.3. הוצאות הובלה והוצאות הפעלה של מכשירים ו/או ציוד מכני כבד.

53.4. הרשימות תימסרנה למפקח בסיומו של כל יום עבודה ב-2 עותקים, עותק אחד לאחר אישורו על ידי המפקח ובכפיפות לתיקונם כפי שיימצא המפקח (אם יהא סבור שהנתונים ו/או המחירים ו/או השכר אינם נכונים ו/או מדויקים ו/או מופרזים) לנכון לעשות ברשימות, יוחזר לקבלן וישמש כאסמכתא לתשלום.

<u>חלק ט' – השלמה, בדק ותיקונים</u>

54. השלמת העבודה

עם השלמת העבודות על פי מסמכי המכרז, יודיע על כך הקבלן בכתב למועצה. יפנה הקבלן למפקח מטעם המועצה ויודיע לו על השלמת העבודה. תוך 14 יום מיום קבלת ההודעה, יבדוק המפקח את העבודות לצורך מתן אישור באם העבודה בוצעה לשביעות רצון המועצה ובהתאם למסמכי המכרז.

55. <u>תעודת השלמה</u>

55.1. בוצעו העבודות לשביעות רצון המועצה ועל פי תנאי החוזה, ימציא המפקח לקבלן תעודת השלמה.

55.2. אם לא נמצאה העבודה מתאימה ולשביעות רצונה של המועצה, אזי ימסור המפקח לקבלן רשימת הדברים שעל הקבלן לעשותם ופרק הזמן שנקבע לעשייתם, הכל לפי קביעת המפקח, ורק עם עשייתם תינתן לקבלן תעודת השלמה.

55.3. סבר המפקח כי העבודות שנותרו להשלמה הינן פעוטות הן מבחינת היקפן והן מבחינת ערכן הכספי, יהא רשאי המפקח ליתן לקבלן תעודת השלמה בה יפורטו העבודות אשר עדין נותרו להשלמה למרות שניתנה תעודת השלמה, ואת המועד הנדרש להשלמתן, ובלבד שמועד זה לא יעלה על 14 יום. עם השלמת העבודות שפורטו כאמור, ימסור המפקח לקבלן אישור בכתב על כך, ויראו את המועד בו ניתנה תעודת ההשלמה (ולא האישור) כמועד בו הושלמו העבודות. לא עמד הקבלן במועד להשלמת העבודות כאמור בתעודת ההשלמה, יראו את תעודת ההשלמה כבטלה ומבוטלת, וכאילו לא ניתנה מעולם.

56. <u>שימוש המועצה בעבודה</u>

מבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לפי החוזה ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, מותנה בזה במפורש, כי למועצה הזכות להשתמש בעבודה או בכל חלק מסוים ממנה אשר לגביה או לגביו ניתנה תעודת השלמה.

57. <u>בדק וסיום</u>

57.1. לצורך החוזה "תקופת הבדק", למעט לעניין עבודות בידוד ואיטום, משמעה, **<u>תקופה של שתיים עשרה (12) חודשים מהמועד בו נמסרה לקבלן תעודת ההשלמה</u>**. לענין עבודות בידוד ואיטום תקופת הבדק תהא שבע (7) שנים מהמועד בו נמסרה לקבלן תעודת השלמה.

57.2. נתהווה בעבודה נזק, קלקול או פגם, אשר לדעת המפקח, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים או מחמת כל סיבה אחרת שהמפקח יקבע כי הקבלן אחראי לה, יהא חייב הקבלן, על חשבונו הוא, לתקן, לבנות או לבצע מחדש, כל דבר שנתגלה בו נזק, קלקול או פגם, הכל לפי דרישת המפקח, תוך פרק הזמן שנקבע על ידו ולשביעות רצונו המלאה ובלבד שדרישה כאמור תינתן לקבלן בתוך תקופת הבדק, או בתוך 65 ימים לאחר תום תקופת הבדק.

57.3. בתום תקופת הבדק ולאחר שהקבלן ימלא אחר כל דרישות המפקח, תמסור המועצה לקבלן תעודת סיום לפיה יאושר כי העבודה, לרבות עבודות הבדק, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה של המועצה.

57.4. על מנת למנוע אי הבנות וספיקות, מובהר בזה כי אין במתן תעודת הסיום כדי לפטור ו/או לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו האחרות לפי החוזה, אשר מטבען נמשכות ו/או נשארות בתוקף גם לאחר מסירת תעודת סיום.

חלק י' - מדידות ותשלומים

58. מדידות וכמויות

58.1 לצורך הגשת חשבון ביניים, יערוך הקבלן, על חשבונו, מדידה של העבודה אשר בוצעה על ידו בפועל עד לתום החודש האחרון בגינו יימסר החשבון, על פי סעיפי כתב הכמויות (פרק 4 למסמכי המכרז), תוך ציון הכמויות אשר בוצעו לגבי כל אחד מהסעיפים בפועל, עד למועד הגשת החשבון.

חשבון אשר לא יוגש עם חישובי כמויות עבור ביצוע של אותו חודש, לא יבדק ויוחזר לקבלן לתיקונו. הקבלן יתאם עם המפקח את המועד בו הוא מבצע את המדידות כאמור לעיל, על מנת לאפשר למפקח באם יהיה מעוניין בכך, להיות נוכח בזמן ביצוע המדידה.

58.2 הכמויות, לצורך שכר החוזה, תהיינה הכמויות האמיתיות שבוצעו למעשה לפי החוזה ואשר אושרו על ידי המפקח כאמור בחוזה זה.

58.3 היה למפקח יסוד להניח כי המדידות שבוצעו על ידי הקבלן אינן מדויקות, או מקום שהקבלן לא תיאם את מועד ביצוע המדידות עם המפקח, יהא רשאי המפקח לבצע מדידות נוספות בעצמו, על חשבון הקבלן. מועדי המדידה כאמור ייקבעו על ידי המפקח, תוך מתן הודעה מראש על מועד זה לקבלן ובמועדים אלה מתחייב הקבלן להופיע במקום העבודה או לשלוח את בא כוחו המוסמך וכן לסייע למפקח בביצוע המדידות הדרושות וכן לספק, על חשבונו, את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות ביעילות.

58.4 לא הופיע הקבלן או בא כוחו במועד, מבלי שנתן קודם לכן הודעה למפקח על היעדרות וסיבתה, רשאי המפקח לבצע את המדידות ללא נוכחות הקבלן או בא כוחו וייראו את המדידות כנכונות וסופיות ללא זכות ערעור של הקבלן וכן יישא הקבלן בכל ההוצאות שנגרמו עקב מדידה כאמור.

58.5 נכח הקבלן או בא כוחו בשעת ביצוע המדידות והיה בדעתו לערער על מדידה כלשהי, רשאי הוא להגיש ערעור מנומק בכתב למפקח תוך 5 ימים מיום ביצוע נשוא הערעור.

58.6 הוגש ערעור כאמור, תבוצע מדידה חוזרת וגם אם אחרי מדידה חוזרת זו יעמוד הקבלן על ערעורו, אזי יכריע בעניין זה , האדם שייקבע ע"י יושב ראש המועצה והכרעתו תהא סופית.

59. סכומים ארעיים

סכום שהוקצב בכתב הכמויות להוצאות בלתי נראות מראש או סכום אחר שהוגדר בכתב הכמויות כסכום ארעי, לא יוכלל בעת חישוב שכר החוזה המגיע לקבלן אלא אם כן הוצא הסכום או כל חלק ממנו לפי אישור המפקח והמועצה בכתב.

60. תשלומי ביניים

60.1 לא יאוחר מהראשון לכל חודש קלנדרי, יגיש הקבלן למועצה חשבון ביניים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בחודש הקלנדרי החולף (למעט במקרה שהעבודות החלו באמצע חודש

קלנדרי, שאז יוגש החשבון הראשון בתום החודש הקלנדרי השני), ואשר יכלול את הפרטים הבאים:

60.1.1. פרוט כל העבודות אשר בוצעו בפועל עד לתום החודש האחרון בגינו נמסר החשבון, על פי סעיפי כתב הכמויות (פרק 4 למסמכי המכרז), תוך ציון הכמויות אשר בוצעו לגבי כל אחד מהסעיפים בפועל, עד למועד הגשת החשבון, וערכם הכספי על פי מחירי החוזה, הן עבור כל פריט, הן לגבי כל פרק בכתב הכמויות, והן לגבי סיכום כללי של כל הפרקים בכתב הכמויות.

60.1.2. פרוט כל עבודה נוספת אשר בוצעה על ידי הקבלן מעבר למפורט בחוזה ובכתב הכמויות, אשר יתווסף לסיכום הכללי כאמור לעיל (להלן - הסכום הכללי).

60.1.3. מהסכום הכללי, יופחת הסכום הכללי אשר הוגש על ידי הקבלן בחשבון הביניים הקודם ואושר לתשלום על ידי המפקח, וסכום זה יהווה הסכום לתשלום על פי חשבון הביניים.

60.2. המפקח יבדוק את חשבון הביניים, יאשרו או ידחה אותו כולו או חלקו, תוך 15 יום מהיום בו נמסר החשבון. החליט המפקח לבצע מדידה נוספת כאמור בסעיף 58.4 לעיל, יעמדו לרשות המפקח 30 יום לבדיקת החשבון. אושר החשבון, כולו או חלקו, יעבירו המפקח למהנדס המועצה, אשר יהיה רשאי אף לאשר או לדחות את החלק שאושר על ידי המפקח, כולו או חלקו תוך 7 ימים. אושר החשבון על ידי מהנדס המועצה כולו או חלקו, יעבירו לגזבר המועצה, אשר יהיה רשאי לאשר או לדחות את החלק שאושר על ידי המהנדס, כולו או חלקו תוך שלושה ימים.

60.3. אותו חלק של החשבון אשר אושר לתשלום על ידי גזבר המועצה, ישולם לקבלן תוך 80 יום מתום החודש בו אושר החשבון על ידי הגזבר כאמור, ובלבד שהחשבון הגיע לידי גזברות המועצה לא יאוחר מהעשירי לחודש. הגיע החשבון לגזברות לאחר ה - 10 לחודש, ישולם החשבון תוך 80 יום מתום החודש שלאחרי החודש בו הגיע החשבון לגזברות.
על אף האמור, ככל שהמימון לביצוע העבודות לא יגיע לידי המועצה במועד זה, תהא המועצה רשאית לשלם בתוך 10 ימים ממועד קבלת המימון, אך לא יותר מ-150 ימים מיום אישור החשבון.

60.4. מתוך הכספים אשר אושרו לתשלום לקבלן מכל חשבון ביניים, תחזיק בידה המועצה 5% מסכום התשלום, שאושר כבטחון לביצוע התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, כפי המפורט בסעיף 64 להלן.

60.5. למען הסר ספק, מודגש בזה כי תנאי לתשלום חשבון כלשהו לקבלן הינו כי הקבלן המציא ערבות לביצוע כנדרש בסעיף 7 לעיל.

61. חשבון סופי

61.1. <u>לא יאוחר מ- 30 יום לאחר שניתנה לקבלן תעודת השלמה, ימציא הקבלן למועצה חשבון סופי אשר יכלול את כל העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל על פי תנאי המכרז ועל פי</u>

<u>המדידות אשר בוצעו כאמור לעיל. החשבון יפורט על פי כתב הכמויות ועל פי הפרוט הנדרש כאמור לגבי חשבונות הביניים.</u>

1. לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, להכין חשבון סופי במקום הקבלן. קיבל הקבלן את החשבון הסופי אשר הוכן על ידי המועצה כאמור, ולא הגיב עליו תוך 10 ימים, יחייב החשבון הסופי של המועצה את הקבלן לכל דבר וענין והקבלן לא יהיה רשאי עוד לטעון דבר נגדו בכל עניין הקשור להתחשבנות בינו לבין המועצה בקשר עם העבודות והחוזה.

2. בכל מקרה בו בחרה המועצה שלא להכין חשבון סופי במקום הקבלן, והקבלן לא הגיש חשבון סופי, לא תחול על המועצה כל חובה לשלם סכום כלשהו לקבלן כל עוד לא הגיש חשבון סופי, והקבלן לא יהיה זכאי לכל הצמדה או ריבית על כל תשלם שלא שולם לו על ידי המועצה בשל כך.

61.2. הוגש חשבון סופי על ידי הקבלן, המפקח יבדוק את חשבון הסופי, יאשרו או ידחה אותו כולו או חלקו, תוך 30 יום מהיום בו נמסר החשבון. אושר החשבון, כולו או חלקו, יעבירו המפקח למהנדס המועצה, אשר יהיה רשאי אף לאשר או לדחות את החלק שאושר על ידי המפקח, כולו או חלקו תוך שבעה ימים. אושר החשבון על ידי מהנדס המועצה כולו או חלקו, יעבירו לגזבר המועצה, אשר יהיה רשאי לאשר או לדחות את החלק שאושר על ידי הגזבר, כולו או חלקו תוך שבעה ימים.

61.3. אותו חלק של החשבון הסופי אשר אושר לתשלום על ידי גזבר המועצה, ישולם לקבלן תוך 80 יום מתום החודש בו אושר החשבון הסופי על ידי הגזבר כאמור, ובלבד שהחשבון הגיע לידי גזברות המועצה לא יאוחר מהעשירי לחודש. הגיע החשבון לגזברות לאחר ה - 10 לחודש, ישולם החשבון תוך 80 יום מתום החודש שלאחרי החודש בו הגיע החשבון לגזברות. ככל ומימון לביצוע עבודות לא יגיע לידי המועצה במועד זה, תהא המועצה רשאית לשלם תוך 10 ימים ממועד קבלת התקציב אך לא יותר מ-150 יום מאישור החשבון.

61.4. למען הסר ספק, מודגש בזה כי תנאי מוקדם לתשלום החשבון הסופי לקבלן הינו כי הומצאה על ידו ערבות לתקופת הבדק ותוכניות אז-מד כפי המפורט להלן.

61.5. המועצה תהא רשאית לקזז מהחשבון הסופי כל סכום אשר הקבלן חייב לה על פי חוזה זה או כל חוזה אחר, או בגין כל התחייבות או חבות אחרת של הקבלן כלפיה, בין אם הסכום קצוב ובין אם לאו.

62. <u>השפעת התייקרויות על שכר החוזה</u>

שכר החוזה, לא יושפע מכל שינוי בשכר העבודה, מחירי חומרים, ציוד ודברים אחרים או מחמת כל גורם אחר, ללא יוצא מן הכלל.

63. <u>תכניות בדיעבד (as-made)</u>

63.1. בסיום העבודה, ולא יאוחר ממועד הגשת החשבון הסופי למפקח, יגיש הקבלן למועצה ולמפקח, על חשבונו, תכניות בדיעבד, מעודכנות לאחר ביצוע, בהתאם לדרישות המפרט הכללי, התוכניות תכלולנה תיאור מדויק של כל העבודות שבוצעו על ידיו כולל : תיאור מדויק של כל העבודות, תוואי קווים כולל מיקום שוחות ורומי קרקעית והקואורדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח, התוכניות תבוצענה ע"י מודד מוסמך וחתומות על ידו וע"י המתכנן(כבישים, תאורה, מים וביוב וכו'.

63.2. כל הפריטים שיסמן הקבלן בתוכניות הנ"ל טעונים בדיקה ואישור של המפקח.

63.3. לשם הכנת תכניות בדיעבד (as-made), יספק המפקח לקבלן (על חשבון הקבלן), לפי בקשתו, בדיסקט או באימייל, או בכל אמצעי אחר לפי שיקול דעת המפקח, את התוכניות הנדרשות ועל גביהן יסמן הקבלן את הנתונים הנ"ל.

63.4. הכנת תכניות בדיעבד ומסירתן בפורמט אותו יקבע המפקח ועל פי המפורט במפרט הטכני, בדיקתו ואישורו כי הוכנו כנדרש, הן תנאי מוקדם ובל יעבור לבדיקת ואישור החשבון הסופי של הקבלן ע"י המפקח.

64. <u>ערבות לתקופת הבדק</u>

64.1. מכל אחד מהחשבונות אשר אושרו לקבלן לתשלום, בין חשבונות ביניים ובין כחשבון סופי, המועצה תשאיר בידיה, למשך תקופת הבדק, ועד למתן תעודת הסיום, פיקדון מתוך הכספים המגיעים לקבלן מאת המועצה, בסכום השווה ל-5% משווי של כל חשבון אשר אושר לתשלום, וזאת להבטחת התחייבויות הקבלן לפי החוזה בתקופת הבדק.

64.2. לאחר אישור החשבון הסופי, יחליף הקבלן, **<u>את הסכום אשר נשאר מופקד בידי המועצה כאמור בסעיף 64.1 לעיל, ובתוספת סכום של 5% נוספים מסכום ערבות הביצוע, בסך כולל שלא יפחת מ-10% מעלותו הכוללת של הפרויקט</u>** בערבות בנקאית אוטונומית, בנוסח שיהיה לשביעות רצונה של המועצה. עם קבלת הערבות כאמור, ישולמו לידי הקבלן התשלומים אשר עוכבו על ידי המועצה עבור תקופת הבדק, בערכם הנומינאלי.

64.3. למועצה תהא הזכות לגבות, מתוך הערבות, כל סכום אשר יגיע לה ו/או לאדם אחר מאת הקבלן, אשר תשלומו נדרש עקב אי קיום התחייבות הקבלן.

64.4. **<u>ביקורת שנת בדק (לאחר שנה -12 חודשים) :</u>** כחודשיים טרם סיום שנת הבדק (12 חודשים) יערך סיור באתר העבודה ולאחר השלמת הנדרש בדו"ח ביקורת שנת הבדק ובאישור המפקח עם מתן תעודת סיום ובכפיפות, למותנה בחוזה, תוחזר הערבות לקבלן.

חלק יא' – הפרה וביצוע, ביטול וסילוק הקבלן

65. פיצויים קבועים ומוסכמים מראש

65.1. אם הקבלן לא ישלים את ביצוע העבודה או חלק מסוים ממנה, כמותנה בחוזה ובמועד שנקבע בחוזה, אזי על הקבלן לשלם למועצה, פיצויים קבועים ומוסכמים מראש עבור כל יום של אחור בין מועד ההשלמה שנקבע בחוזה לבין מועד ההשלמה בפועל. הפיצויים יהיו בשיעור של 1,000 ₪ ליום, והקבלן יהא חייב בתשלומם מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את הנזקים שנגרמו עקב ההפרה.

65.2. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, אשר מתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. סכום הפיצוי המוסכם יעלה בהתאם למדד הידוע במועד השלמת העבודה בפועל לעומת המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז על פי הקבוע בפרק 1 למסמכי המכרז.

65.3. הקבלן מצהיר בזה, כתנאי יסודי ועיקרי לחוזה, כי סכום הפיצויים שנקבע כאמור מראש, עוד לפני ההפרה, מוסכם על ידו ועומד ביחס סביר לסכום הנזק שייגרם ואם ייגרם, עקב האחור וכתוצאה מצטברת שלו וכי הוא יהא מנוע מלטעון כל טענה איזו שהיא ביחס לסכום הפיצויים.

65.4. אין בתשלום הפיצויים, כשלעצמו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודה או מהתחייבות אחרת כלשהי לפי החוזה.

65.5. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכותה של המועצה לתבוע פיצויים בסכום גבוה יותר או פיצויים בסכום הנזק הממשי שנגרם לה עקב האחור או בזכותה לקבלת כל סעד או תרופה אחרים.

66. הפרת התחייבות על ידי הקבלן

66.1. בין אם הדבר נקבע במפורש בהתחייבות כלשהי ובין אם לאו, הרי שאם הקבלן לא יקיים כיאות את המוטל עליו לפי החוזה, יהא על המפקח ליתן התראה לקבלן לקיום התחייבויותיו, במועד שנקבע על ידי המפקח בהתראה. אם הקבלן לא ימלא אחר הנדרש ממנו, בהתראת המפקח, אזי תהא המועצה רשאית לבצע בעצמה ואו באמצעות אחרים את כל הנדרש והמתחייב מהמעשה ו/או המחדל של הקבלן וכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו ו/או ייגרמו בין במישרין ובין בעקיפין, יחולו על הקבלן.

66.2. המועצה רשאית שלא לדרוש את קיום ההתחייבות של הקבלן או לבצע בעצמה ו/או ע"י אחרים את הנדרש והמתחייב כאמור, ותחת זאת לחייב את חשבון הקבלן או לדרשו ממנו, במידה והסכום שבידה איננו מספיק דיו, בסכום הנראה למפקח, כסכום השווה לערך הקיום בצרוף הנזקים ו/או ההפסדים שנגרמו ו/או ייגרמו בין במישרין ובין בעקיפין.

67. <u>ביטול ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן</u>

בכל אחד מהמקרים שלהלן, רשאית המועצה להודיע לקבלן על ביטול החוזה:

67.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או הפסיק את ביצועה ולא ציית להתראה שניתנה לו על ידי המפקח, תוך פרק הזמן שנקבע בה, או שהסתלק מביצוע העבודה בדרך אחרת.

67.2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמת העבודה או חלק מסוים ממנה במועד שנקבע כמועד ההשלמה והקבלן לא ציית להתראה שניתנה לו על ידי המפקח, לנקוט באמצעים שייקבעו כהתראה אשר מטרתם להבטיח השלמה במועד.

67.3. כשהמפקח יקבע כי הקבלן ממשיך להתרשל בביצוע החוזה ו/או אינו ממלא אחר התחייבותו, על פי החוזה, על אף התראה שניתנה לו.

67.4. כשהקבלן העביר את זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה מבלי שקיבל לכך את הסכמת המועצה בכתב ומראש.

67.5. כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר שפעל בשמו עשה או ניסה לעשות מעשי מרמה ו/או הטעיה בקשר לחוזה או לכל דבר בביצוע ו/או נתן או הציע לאדם כלשהו בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו.

67.6. כשהקבלן פשט את הרגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או איחוד תיקים כשעשה סידורים, עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד כשהגוף בהליכי כינוס, פירוק ו/או הסדר נושים, מרצון או שלא מרצון וגם אם יבוצעו נגד הקבלן הליכי הוצאה לפועל שתהא להם נגיעה לחוזה זה, במישרין או בעקיפין.

67.7. כשהקבלן הפסיק את העבודה, במקרה של חילוקי דעות, בלי שקיבל, להפסקה זו, הסכמה מפורשת בכתב ומראש של המועצה.

67.8. בכל מקרה שהקבלן הפר הפרה יסודית את החוזה.

68. <u>זכויות המועצה במקרה של ביטול</u>

68.1. בוטל ההסכם, תהא המועצה זכאית, ללא כל צורך בצו של רשות משפטית, לתפוס את מקום העבודה ואת העבודה על כל המצוי בה, להשלים את העבודה בעצמה או באמצעות אחרים ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והנכסים האחרים של הקבלן, שיימצאו במקום העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע מאת הקבלן לפי חוזה.

68.2. כל הוצאות השלמת העבודה, אם הושלמו, או כל ההוצאות המשוערות, אם ההשלמה נדחתה, בצרוף כל סכומי הנזק ו/או ההפסד אשר נגרמו ו/או ייגרמו למועצה , יחולו על הקבלן.

68.3. תפסה המועצה את מקום העבודה והעבודה ולא היה ברצונה להשתמש בחומרים, בציוד או בנכסים אחרים שנמצאו במקום העבודה או שלא היה ברצונה למכרם, אזי רשאית, לאחר מתן התראה לקבלן, לסלקם, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה לה ולא תהא חבה בכל אחריות שהיא לכל נזק או אובדן שייגרם להם.

68.4. בוטל החוזה, יקבע המפקח את ערך העבודה שבוצעה על ידי הקבלן עד למועד הביטול וכן את ערך החומרים, הציוד והנכסים האחרים שנתפסו והשתמשו בהם, או נמכרו. הקבלן יהא זכאי לתשלום הסכום האמור על פי קביעת המפקח, בניכוי כל תשלום אותו חב הקבלן למועצה על פי חוזה זה או כל תשלום אחר אותו רשאית המועצה לקזז על פי כל דין.

69. <u>עיכבון</u>

69.1. למועצה זכות עיכבון בלעדית, על כל הסכומים המגיעים לקבלן, לפי חוזה זה או אחר ו/או על החומרים והנכסים האחרים של הקבלן, שנמצאו במקום העבודה נשוא חוזה זה ו/או מקום עבודה נשוא חוזה אחר וזאת עד להתגבשות הסופית של סכומי ההוצאות, הנזק ו/או ההפסד או עד להכרעה סופית ביחס להם, אם הקבלן יחלוק עליהם, מבלי שתהא לו כל תביעה הנובעת מעיקוב זה.

69.2. עלה הסכום המגיע למועצה על הסכום המגיע לקבלן, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכומים בצרוף ריבית, כפי המקובל בבנק הפועלים בגין חריגה לא מאושרת מחשבונות חח״ד, וזאת מיום הביטול ועד ליום תשלום ההפרש בפועל.

<u>חלק יב׳ – סמכות שיפוט</u>

70. סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל דבר וענין העולה ממסמכי המכרז תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב..

_____ _____

חתימת הקבלן חתימת המועצה

פרק 2: נספח א' - דרישות ביטוח

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה**	**תאריך הנפקת האישור:**

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	**מעמד מבקש האישור***
שם **מועצה אזורית מרום גליל**	שם **ועד מקומי דוב"ב ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות**	שם	**מכרז פומבי 48/26 לשיפוץ בית העם בדוב"ב**	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר : **מזמין העבודות**
ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ.		
מען **מרכז אזורי מירון**		מען		

כיסויים

סוג הביטוח	**מספר הפוליסה**	**נוסח ומהדורת הפוליסה**	**תאריך תחילה**	**תאריך סיום**	**גבול האחריות/ סכום ביטוח**			**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**
					למקרה	**לתקופה**	**מט בע**	
כל הסיכונים		ביט					₪	**309**
גניבה ופריצה							₪	**313**
שכר אדר' ויועצים							₪	**314**
דרישות רשויות							₪	**316**
רכוש עליו עובדים							₪	**324**
רכוש סמוך							₪	**328**
תכנון, עבודה וחומרים לקויים							₪	**334 (24 חודשים)**
פינוי הריסות							₪	
צד ג'		ביט			8,000,000	8,000,000	₪	**302** **304** **307** **309** **312** **315** **318** **322** **328** **329** **340** **341** **343** **344**
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	**309** **319** **328** **350**
אחריות מקצועית					1,000,000	1,000,000	₪	**301** **302** **304** **309** **325** **327** **328** **332 (12 חודשים)**
חבות מוצר		ביט			1,000,000	1,000,000	₪	**302** **309** **328** **332 (12 חודשים)** **347**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

074 שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים עם כל האמור _____ חתימת המציע/מבצע(הקבלן)

תאריך:_____

<u>פרק 2 נספח ב' - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות</u>

אני הח"מ _____נושא ת.ז אשר מספרה. _____
לאחר שהוזהרתי בחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני החתום מטה מגיש את התצהיר בשם,_____
ת.ז. שמספרה_____ **(להלן: המועצה או המציע, בה אני מורשה חתימה ואני מוסמך.**

1. תצהיר זה נעשה בהתאם להוראות חוק העסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן "החוק") וההגדרות המצוינות בו, ובתמיכה למכרז /חוזה מס' **48/2026** ביצוע <u>שיפוץ בית העם בדוב"ב</u>.

   (להלן "המכרז").

2. עד למתן תצהירי זה לא הורשע המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם הורשע ביותר משתי עבירות – הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה וחותמת

<u>אישור עורך דין</u>

אני הח"מ _____ , עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברח' _____ בישוב /בעיר_____
מר / גב' _____ שזיהה /תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	**מספר רשיון**	**חתימה וחותמת**

פרק 2, נספח ג' - תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____
נושא משרת _____כמציע/ה _____ , ח.פ._____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהיר/ה בזה כדלקמן :
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן "חוק החברות")
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המבצע במכרז/חוזה מס' 48/2026 .

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע . בתצהירי זה, משמעותו של המונח בעל זיקה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן" – חוק עסקאות גופים ציבוריים") .
אני מאשר /ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל .
הנני מצהיר בזאת כי עד עד למועד האחרון להגשת הצעות להלן-"מועד ההגשה"_____
אנוכי וכל בעל עניין למציע (יש לסמן X במשבצת המתאימה).

□ המוסד ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עברות שנעברו לאחר תאריך _____ 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987

□ המוסד ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עברות שנעברו לאחר תאריך _____ 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987 אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים ע"פ חוק ו/או הסכמים קיבוציים / צווי הרחבה החלים, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה וחותמת

<u>אישור עורך דין</u>

אני הח"מ _____ , עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברח' _____ בישוב /בעיר_____
מר / גב' _____ שזיהה /תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	**מספר רשיון**	**חתימה וחותמת**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים עם כל האמור _____ חתימת המציע/מבצע(הקבלן)

פרק 2 נספח ד' – נספח מינוי מנהל עבודה

אל: מפקח עבודה אזורי לאזור_____ **הודעה זו יש לשלוח בדואר רשום ובמקור**

1. הודעה על פעולות בנייה

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (סעיף 192)

אנו מודיעים שקיבלנו על עצמנו לבצע פעולות בנייה כדלקמן:

א. פרטים על מבצע הבניה, כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988*

שם רשמי של המבצע	כתובת המבצע	ח.פ. המועצה/ת.ז. (9 ספרות)	מס' בפנקס הקבלנים
מען למכתבים	**דואר אלקטרוני**	**מס' טלפון**	**מס' פקס**

ב. פרטים על העבודה המבוצעת (אתר בנייה)*

ישוב		מס' פקס		כביש/פיתוח/תשתיות		מס' מרבי של עובדים	
שכונה		שם פרויקט		שיפוץ		זמן משוער של הבניה	
רחוב+מס'		מגורים		הריסה		מספר משמרות	
גוש		ציבורי		מס' מבנים		עומק החפירה (מ')	
חלקה		תעשייה		גובה המבנה המרבי		שטח המבנה (מ"ר)	
מס' טלפון		בנייה הנדסית		מס' עגורני צריח		בנייה בשטח המפעל	כן/לא

2. מינוי מנהל עבודה

בהתאם לתקנות 2 ו-3 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה),התשמ"ח-1988, אנו ממנים את האדם שפרטיו מפורטים להלן כמנהל עבודות בניה המבוצעות על ידינו באתר הנ"ל.

שם משפחה	שם פרטי	שם האב	שנת לידה	מס' הזיהוי (9 ספרות)
כתובת המגורים			**טלפון נייד**	**מספר רישום ברשם**

לפני משלוח טופס זה, יש לוודא קיום רישום מנהל העבודה המתמנה באתר האינטרנט של משרד הכלכלה שכתובתו:
www.moital.gov.il/sha, **וכן לוודא כי מנהל העבודה אינו מנוי ככזה באתר בנייה אחר. אם כן, יש לצרף מכתב ביטול של מינויים תקפים.**

פרטים על מנהל העבודה הקודם (יש למלא סעיף זה במקרים בהם מוחלף מנהל העבודה במקום העבודה האמור).

שם פרטי ומשפחה	מס' הזיהוי (9 ספרות)	תאריך סיום המינוי

_____ _____

התאריך **חותמת וחתימת מבצע הבנייה**

---

3. הצהרת מנהל העבודה שנתמנה

תקנה 5 (א) לתקנות הבטיחות בעבודה(עבודות בנייה), התשמ"ח-1988

אני החתום מטה מקבל על עצמי את תפקיד מנהל העבודה לעבודות הבנייה המצוינות בהודעה דלעיל ומצהיר כי הפרטים הרשומים בסעיף 2 מתייחסים אלי והם נכונים.
ידועה לי האחריות המוטלת על מנהל עבודה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 ותקנותיה, וידוע לי שמחובתי למלא אחרי תקנות אלו

_____/____/__ _____ _____

תאריך **שם מנהל העבודה** **חתימת מנהל העבודה**

*** אי מילוי פרטי הטופס במלואו יגרום להחזרתו לשולח וייחשב כאילו לא נתקבל!**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים עם כל האמור _____ חתימת המציע/מבצע(הקבלן)

פרק 2 נספח ה' – אישור חשבון סופי וסילוק תביעות

אל: _____

מאת: _____

שם הפרויקט: שיפוץ בית עם בדוב"ב

אנו הח"מ מאשרים בזה כי:

א. החשבון הסופי עבור עבודות: _____
שבוצעו על ידנו לפי חוזה / מכרז מס' 48/2026 שנחתם ביום _____
יועמד על סך_____ ₪.

ב. קבלת הסך האמור או כל יתרה ממנו לא תהיה לנו, או למישהו אחר בשמנו תביעה כלשהי כלפי המועצה האזורית מרום הגליל או עובד מעובדיה מתוך או בקשר לחוזה / הסכם הנ"ל.

ג. עם קבלת הסכום האמור או כל יתרה ממנו, לא תהיה לנו או למישהו אחר בשמנו תביעה כלשהי כלפי המזמין או כל עובד מעובדיו מתוך ו/או בקשר לחוזה/מכרז הנ"ל.

_____ _____

חתימת + חותמת הקבלן תאריך

<u>פרק 2 נספח ו' - תעודת סיום</u>
(עפ"י סעיף 56)

אל: _____

מאת: _____

<u>חוזה/מכרז מס' _____48/2026_____</u>

שם הפרויקט:

<u>שיפוץ בית עם בדוב"ב</u>

על פי סעיף 56 של המכרז/חוזה אני מאשר בזה, כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לתנאי החוזה) לשביעות רצוני המלאה.

השם _____

תאריך _____ התפקיד _____

חתימה _____

פרק 3

מפרט טכני

מכרז מס' 48/2026

תוכניות ומפרט מיוחד

מפרט טכני מיוחד - שיפוץ בית העם במושב דובב

מפרט זה משלים את המפרט הכללי לעבודות בנייה ("הספר הכחול") ועוקב אחר פרקי כתב הכמויות מיום 28/09/2026. מספרי הפרקים כאן זהים למספריהם בכתב הכמויות. במקרה של סתירה גובר המפרט המיוחד על המפרט הכללי.

פרק	נושא	פרק	נושא
00	כללי	08	חשמל
24	פירוקים והריסות	15	מיזוג אוויר
01-02	עפר ובטון	18	תשתיות תקשורת
04	עבודות בנייה	34	גילוי וכיבוי אש
05	איטום	35	מצלמות
06	נגרות ומסגרות	29	שילוט
09	טיח	30	ריהוט ואביזרים
10	ריצוף וחיפוי	31	ציוד מטבח
11	צביעה	51	סלילה וסימון
12	אלומיניום	57	ביוב
14	אבן	60	פיגומים וציוד
22	רכיבים מתועשים	90	חומרים לריצוף
07	תברואה	99	שונות

פרק 00 - כללי

00.1 היקף העבודה: שיפוץ בית העם במושב דובב: מבנה בן שתי קומות וגג. העבודה כוללת:

א. פירוק והריסה של קירות, מחיצות, ריצופים, חיפויים, תקרות, חלונות, דלתות, כלים סניטריים ומערכות קיימות, לפי תכניות ההריסה ק-1 עד ק-3 וא-1 עד א-4.

ב. בניית מחיצות וקירות חדשים, פתיחת פתחים והתקנת חגורות בטון, לפי תכניות הקונסטרוקציה.

ג. שיפוץ המעטפת: טיח, שליכט, חיפוי אבן כורכרית, חיפוי פיבר צמנט ואלומיניום, חלונות ודלתות אלומיניום.

ד. איטום הגג וביצוע שישה גני גג, לפי תכנית א-8.

ה. עבודות פנים: אולם עם במה מוגבהת, לובי, מטבח, מחסן ושירותי נשים, גברים ונכים, כולל ריצוף, חיפוי, תקרה אקוסטית וצבע.

ו. מעלון נכים והתאמות נגישות.

ז. תברואה, חשמל, מיזוג אוויר, גילוי אש, תקשורת ומצלמות, לפי פרקים 07, 08, 15, 18, 34 ו-35 ותכניות היועצים.

00.2 מסמכי החוזה: המפרט המיוחד, כתב הכמויות, התכניות לפי רשימת התכניות והמפרט הכללי. סתירה בין מסמכים תובא להכרעת המתכנן לפני הביצוע.

00.3 ביקור באתר: הקבלן יבקר באתר לפני הגשת הצעתו, יבדוק את המצב הקיים ויקח אותו בחשבון במחיריו.

00.4 כמויות ומדידה: הכמויות בכתב הכמויות הן אומדן. התשלום לפי מדידה נטו של העבודה שבוצעה, ללא תוספת מחיר עקב הפרשי כמויות.

00.5 שווה ערך: הציון "או ש"ע" מחייב אישור מראש ובכתב של המתכנן. המוצר יעמוד לפחות בדרישות הטכניות של המוצר הנקוב.

00.6 דוגמאות ואישורים: חומרים, גוונים ואביזרים יאושרו על ידי האדריכל והמפקח לפני הזמנתם. עבודה שבוצעה בחומר שלא אושר תפורק ותוחלף על חשבון הקבלן.

00.7 מידות בשטח: הקבלן ימדוד בשטח את כל הפתחים לפני ייצור אלומיניום, נגרות ומסגרות, ויתאם את הסטיות עם המתכנן.

00.8 הגנה על הקיים: הקבלן יגן על חלקי המבנה והמערכות שאינם נכללים בעבודה. כל נזק יתוקן על חשבונו.

00.9 פסולת ובטיחות: הפסולת תפונה מדי יום לאתר מורשה. העבודה בגובה, הפיגומים ובמות ההרמה יבוצעו לפי תקנות הבטיחות בעבודה.

00.10 נגישות: כל רכיבי הנגישות, ובהם הסעיפים המסומנים "נגיש" בכתב הכמויות, יבוצעו לפי ת"י 1918 על חלקיו.

00.11 אחריות: תקופות האחריות והבדק לפי החוזה, בכפוף לדרישות המיוחדות בפרקים שלהלן.

00.12 סקר מצב קיים ותיעוד: טרם תחילת העבודה יבצע הקבלן, בנוכחות המפקח או בתיאום עמו, סקר מפורט של המבנה וסביבתו, לרבות חזיתות, חללים, גג, תשתיות גלויות, דרכי גישה, מתקנים ורכיבים המיועדים לשימור. ייערך תיעוד מצולם מתוארך וממוספר, ובו זיהוי מיקום, ליקויים קיימים ומוקדי רטיבות או סדיקה גלויים. דו"ח הסקר והצילומים יועברו למפקח לפני התחלת פירוקים והריסות.

00.13 ניהול אתר שיפוץ והגנה על הקיים: הקבלן יגדיר ויגדר אזורי עבודה, נתיבי מעבר ושטחי אחסון בתיאום עם המזמין; ינקוט אמצעים למניעת חדירת אבק, רעש, מים ופגיעה ברכוש ובמערכות קיימות; ויבטיח הפרדה בטיחותית בין אזורי העבודה לבין אזורים שבהם קיימת פעילות, ככל שישנם. דרכי מילוט וגישת חירום יישמרו בהתאם להנחיות גורמי הבטיחות. כל שינוי בסידורי האתר יחייב תיאום עם המפקח.

00.14 איתור תשתיות וניתוקים: לפני חציבה, קידוח, פתיחת פתחים, פירוק או עבודה בקרבת תשתיות, יבדוק הקבלן את מיקום המערכות הקיימות, לרבות חשמל, מים, ביוב, תקשורת ומיזוג. ניתוק או השבתה יבוצעו על ידי בעל מקצוע מוסמך, לפי העניין, לאחר אישור מראש ותיאום עם המזמין והמפקח. גילוי תשתית בלתי מתועדת, פגיעה או אי-התאמה לתכנית יחייבו עצירת העבודה המקומית ודיווח למפקח לקבלת הנחיות.

00.15 אישור עבודות נסתרות: הקבלן יודיע למפקח מראש ובכתב על מוכנות לבדיקה לפני סגירת צנרת, תעלות, חיבורים, עיגונים ויתר עבודות שיכוסו. הקבלן יתעד בצילום את המערכות והמיקומים לפני הכיסוי, לרבות מידות או סימוני ייחוס לפי הצורך. אין בכיסוי או באישור המפקח כדי לגרוע מאחריות הקבלן להתאמה למסמכי החוזה.

00.16 יומן ותיעוד שוטף: הקבלן ינהל יומן עבודה ותיעוד מסודר של כוח אדם, עבודות שבוצעו, אספקות, אירועים חריגים, הוראות שניתנו, בדיקות, אישורי חומרים ותצלומים לפני ואחרי שלבי ביצוע מרכזיים. תיעוד זה יועמד לעיון המפקח ויימסר לפי דרישתו.

00.17 מסמכי מסירה ותכניות עדות: כתנאי להשלמת מסירת העבודות ובהתאם לחוזה, יגיש הקבלן תיק מסירה מאורגן לפי מקצועות, בפורמט PDF ובקבצים עריכים כאשר נדרשו בחוזה: (א) רשימת ציוד וחומרים שהותקנו, דגמים ומספרים סידוריים רלוונטיים; (ב) תכניות עדות (As Made) של מערכות ותשתיות שבוצעו, כולל שינויים שאושרו; (ג) דו"חות בדיקות ומדידות, אישורי מעבדה ואישורי בודקים מוסמכים כנדרש; (ד) תעודות אחריות ופרטי יצרנים, מתקינים ונותני שירות; (ה) הוראות הפעלה ותחזוקה בעברית או בצירוף תרגום תמציתי מאושר; (ו) רשימת ליקויים ותיקונם; (ז) פרוטוקולי הדרכת נציגי המזמין.

00.18 הוראות תחזוקה והדרכה: לכל מערכת וציוד יימסרו הוראות בטיחות, הפעלה, ניקוי, תחזוקה מונעת, מועדי בדיקות תקופתיות, חומרי צריכה וחלקי חילוף מומלצים, וכן נוהל פנייה לשירות. הקבלן ידריך את נציגי המזמין בהפעלת המערכות, וימסור אישור הדרכה חתום.

00.19 אישורי בדיקות וקבלה: טרם מסירה ירכז הקבלן את תוצאות הבדיקות הנדרשות לפי המפרט, תכניות היועצים, הדין והתקנים החלים, לרבות לפי העניין: חשמל והארקה, סריקה תרמוגרפית, מיזוג אוויר, בדיקות לחץ וניקוז, תברואה, תקשורת, גילוי אש, תאורת חירום ובדיקות

איטום המוגדרות בפרקים הייעודיים. אין בדרישה זו כדי לשנות את סוגי הבדיקות או היקפן שנקבעו בפרקים המקוריים; היקף נוסף, ככל שיידרש, יאושר בהתאם לחוזה.

פרק 24 - פירוקים והריסות

24.1 הכנה: לפני ההריסה ינותקו החשמל, המים והביוב. האלמנטים לפירוק יסומנו ויאושרו על ידי המפקח.

24.2 אלמנטים נושאים: אלמנט נושא יפורק רק לפי תכניות הקונסטרוקציה ובאישור המהנדס. הקבלן יתקין תמיכות זמניות לפי הוראת המהנדס.

24.3 קירות ומחיצות: ההריסה ידנית או בכלי קל. מחיר ההריסה כולל חגורות בטון שבתוך הבנייה, טיח וחיפוי קרמיקה. אין לפגוע בעמודים, בקורות ובזיון שלא סומנו להריסה.

24.4 פתחים: חציבה או הגדלה של פתחים בפטיש חשמלי קל, לפי המידות בתכניות, כולל עיבוד הפתח בבטון וטיח. מעל הפתח יותקן משקוף או קורה לפי הקונסטרוקציה. תשלום מינימלי לפי 1 מ״ר לפתח, כמצוין בסעיף.

24.5 ריצוף וחיפוי: פירוק עד התשתית, כולל שיפולים ושכבת הדבק. סיתות טיח החוץ עד גילוי פני הקיר.

24.6 תקרות: פירוק תקרות אקוסטיות וגבס כולל קונסטרוקציה, אלמנטי תלייה, גופי תאורה ובידוד.

24.7 דלתות, חלונות וסניטריים: הפירוק כולל משקופים, ניתוק קווי מים וניקוז וסתימת הפתחים. ארונות כיבוי האש יפורקו לשימוש חוזר.

24.8 גג: קילוף שכבות האיטום הביטומניות הקיימות, כולל רולקות, וניקוי הגג עד תשתית נקייה. המערכת הסולרית תפורק ותותקן מחדש לפי פרק 99.

24.9 פינוי: חומר לשימוש חוזר יאוחסן באתר באישור המפקח. יתר החומר יפונה לאתר פסולת מורשה.

פרק 02-01 - עפר ובטון יצוק באתר

01.1 מילוי והידוק: מילוי מובא מחומר נברר סוג ג׳, בשכבות של 20 ס״מ, כולל פיזור והידוק. ההידוק המבוקר נמדד בנפרד, ותוצאות בדיקות המעבדה יוגשו למפקח.

02.1 חגורות בטון: בטון ב-30, שקיעה 5״, חשיפה 2-4. החגורות יצוקות על מחיצות ברוחב 10 ס״מ ועל קירות ברוחב 20 ס״מ, כולל מעל הפתחים. הזיון והחיבור לקירות הקיימים לפי תכניות הקונסטרוקציה.

02.2 שיפועי גגות: בטון קל במשקל 800 ק״ג/מ״ק וחוזק 2 מגפ״ס. השיפוע לא יפחת מ-1.5% לכיוון הנקזים, אלא אם צוין אחרת בתכנית הגג. פני הבטון מוחלקים ויבשים לפני האיטום.

02.3 רולקות: רולקות משולשות במידות 5x5 עד 7x7 ס״מ מטיט צמנט 3:1, בחיבור הגג לקירות ולכל אלמנט בולט.

02.4 משולשי מדרגות: משולשי בטון ב-30 בחתך מדרגה של 16/28 ס״מ.

02.5 בקרת איכות: פיקוח על יציקת הבטון ובדיקת קוביות לפי ת״י 466 והמפרט הכללי פרק 02.

פרק 04 - עבודות בנייה

04.1 חומרים: בלוקי איטונג או אשקלית או ש״ע: מחיצות בעובי 10 ס״מ וקירות בעובי 20 ס״מ. בלוקי פומיס 7 חורים בעובי 25 ס״מ (25/20/40), חוזק 4 מגפ״ס והתנגדות תרמית R=0.85-0.90. כל הבלוקים בעלי תו תקן.

04.2 ביצוע: הקירות אנכיים ומישוריים, במישקים אחידים ומלאים. הקבלן יקשור את הקירות החדשים לקיימים לפי תכניות הקונסטרוקציה.

04.3 מפגש עם תקרה: המרווח מתחת לתקרה יסגר בחומר גמיש לפי הנחיית המתכנן, ללא מילוי קשיח.

04.4 קירות חוץ: קירות הפומיס יוגנו מפני רטיבות במהלך הבנייה ויטויחו רק לאחר התייבשותם.

פרק 05 - עבודות איטום

05.1 גג שטוח: מערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות פלסטומריות APP בעובי 5 מ״מ, בציפוי אגרגט לבן. סוגי יריעה מאושרים: פוליפלסט 5R, ביטומפלסט 5R, ספירפלסט 5R לבן, או ש״ע. היריעות מולחמות לתשתית בחפיפה של 10 ס״מ על פריימר ביטומני בכמות של 300 גרם/מ״ר.

05.2 רולקות ואלמנטים בולטים: איטום הרולקות בשתי שכבות של רצועות יריעה אלסטומרית SBS בעובי 4 מ״מ לכל שכבה. רצועת החיזוק התחתונה ברוחב 30 ס״מ, ורצועת החיפוי העליונה ברוחב 50 ס״מ עם אגרגט. הקצה העליון יאטם במסטיק ביטומני. סביב שרוולים תבוצע רולקה ביטומנית בגובה 20 ס״מ.

05.3 בדיקה ואחריות: לפני כיסוי האיטום תבוצע בדיקת הצפה בת 48 שעות באישור המפקח. האיטום מלווה באחריות כתובה של היצרן והקבלן.

05.4 חדרים רטובים: ציפוי ביטומני אלסטומרי מושבח בפולימרים, בשתי שכבות בכמות כוללת של 3 ק״ג/מ״ר לעובי יבש של 2 מ״מ, על פריימר בכמות של 300 גרם/מ״ר. הציפוי יוגבה על הקירות 20 ס״מ לפחות. בדיקת הצפה תבוצע לפני הריצוף.

05.5 סף חלון: ציפוי צמנטי מוגמש בעובי יבש של 2 מ״מ, ברוחב עד 80 ס״מ, מוגבה ב-20 ס״מ לאורך הגליפים.

05.6 תפרי התפשטות: תפר ברוחב 30 מ״מ: ניקוי, יישור שפתיים, פריימר, פרופיל גיבוי מפוליאתילן מוקצף בקוטר 25 מ״מ ומילוי בחומר אלסטומרי על בסיס פוליאוריתן או פוליסולפיד.

פרק 06 - נגרות אומן ומסגרות פלדה

06.1 דלתות פנים נגישות: דלת בעלת מילוי פוליאוריתן מוקצף של 100%, עם מעטפת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ״מ וקנט בוק גושני. משקוף מפח מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ״מ. הדלת בפתיחה צירית, חד כנפית במידות 100/210 ס״מ, או לפי התכניות.

06.2 דלתות דו כנפיות: אגפים במידות 150-160/210 ס״מ, כאשר אגף אחד לפחות ברוחב 80 ס״מ. הדלת בדוגמת ״דלתות שהרבני״ או ש״ע, כולל קנט בוק גושני צבוע בלכה שקופה. בסעיפים שבהם נכתב כי המשקוף מסופק על ידי המזמין, הקבלן יתקין אותו ויתאים אליו את הדלת.

06.3 פרזול: כל דלת תסופק ותותקן מושלמת, כולל צירים, מנעול וידית. מנגנון סגירה עילי לפי סעיף התוספת בכתב הכמויות.

06.4 מאחזי יד: מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, קוטר חיצוני 3-4 ס״מ, עם כיפוף בקצוות. גובה ההתקנה 90-95 ס״מ מפני המשטח המוגמר, ומרווח אחיזה של 4 ס״מ לפחות מהקיר. החיזוקים כוללים רוזטות לכיסוי החיבור. הביצוע לפי ת״י 1918 חלק 3.1. סימון מישושי בקצה המאחז בכל קומה נמדד בנפרד.

פרק 09 - עבודות טיח

09.1 טיח פנים: טיח בשתי שכבות, בסרגל בשני כיוונים, כולל עיבוד פינות וזוויתנים. בחיבור בין חומרים שונים תותקן רשת לפי הנחיית המפקח.

09.2 טיח חוץ: הרבצה תחתונה ושכבת טיח מיישרת על הקירות לאחר הסיתות. הטיח מישורי ואנכי כתשתית לשליכט ולחיפוי.

09.3 תשתית: לפני הטיח ינוקה הקיר ויורטב. הצבע או השליכט יוחלו רק לאחר התייבשות מלאה של הטיח.

09.4 פיגומים: עבודות הטיח בגובה יבוצעו מפיגום תקני או ממת הרמה, לפי פרק 60 בכתב הכמויות.

פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי

10.1 גרניט פורצלן וקרמיקה: ריצוף במידות 33/33 עד 60/60 ס״מ ובפורמט 120/120 ס״מ, כולל רובה צמנטית אקרילית ושיפולים בגובה 7 או 10 ס״מ. הריצוף מישורי ובשיפוע לכיוון המחסומים בחדרים רטובים. אריחים במשטחי חוץ ובחדרים רטובים יעמדו בדרישת ת״י 2279 למניעת החלקה.

10.2 משטחי אזהרה ופס מוביל: אריחי גרניט פורצלן 30/30 ס״מ בתבליט עגול, דגם EASY-GO דוגמת ״אלפקס״ או ש״ע, לפי ת״י 1918.

10.3 ריצוף PVC: לוחות PVC דמוי פרקט בגווני עץ, דגם סלקט של I.V.C בעובי 4.5 מ״מ, בחיבור קליק והתקנה צפה. התשתית מיושרת לפני ההתקנה. שיפולי PVC בגובה 7 ס״מ.

10.4 חיפוי קירות: חיפוי באריחי גרניט פורצלן או קרמיקה, ובפסיפס גרניט פורצלן 2.5/2.5 ס״מ (יחידה 30/30 ס״מ). החיפוי כולל פיגום וטיח רקע.

10.5 מניעת החלקה: פס ״יהלום״ ברוחב 5 ס״מ בגוון צהוב, שחור או לבן, מודבק על מדרגות בטון, רמפות ומשטחי דריכה. הביצוע לפי ת״י 2279.

10.6 ליטוש טרצו: ליטוש סטנדרטי של טרצו קיים במכונה סיבובית, כולל שיפולים, שטיפה והברקה אקרילית (פוליש ווקס) בשלוש שכבות.

10.7 אספקה: בסעיפים שנכתב בהם ״עבודה/התקנה בלבד״ יסופקו האריחים על ידי המזמין. הקבלן יקבל אותם ויבדוק אותם, והמחיר כולל את חומרי העזר.

פרק 11 - עבודות צביעה

11.1 צבע פנים: על טיח וגבס: שכבת טמבורפיל ושתי שכבות סופרקריל או ש״ע. הצביעה בקומת הקרקע ובקומה א׳. לפני הצבע יתוקנו פגמים בתשתית ויושחזו משטחים.

11.2 שליכט חוץ: שליכט צבעוני אקרילי TM70 או ש״ע במרקם גס, בכמות 2.3-3 ק״ג/מ״ר בשכבה, על יסוד אקרילי בגוון השליכט. התשתית המיישרת נמדדת בנפרד.

11.3 דוגמאות: הקבלן יכין דוגמת גוון ומרקם בשטח של מ״ר אחד לפחות לאישור האדריכל, לפני תחילת העבודה.

פרק 12 - עבודות אלומיניום

12.1 רשימות אלומיניום: המידות, הכמויות ומפרט הזיגוג מחייבים לפי תכנית א-14 (פרטים אל-01 עד אל-18).

12.2 חלונות: חלונות נגררים (אגף על אגף בשני ושלושה מסלולים), חלונות ציר צד, דו צירי עם חלק תחתון קבוע וחלונות קבועים. הפרופילים מסדרת קליל 9000, קליל קלאסי 4500 ובאוהאוס 5600, או ש״ע. הגמר מאולגן או צבוע בתנור בגוון שיאשר האדריכל.

12.3 זיגוג: זכוכית שקופה בידודית: 6+6+5 מ״מ בחלונות עד 2 מ״ר, ו-8+10+6 מ״מ בחלונות גדולים יותר. בחלונות גדולים ובחלונות הדו צירים תהיה הזכוכית מחוסמת, וכן בכל מקום שנדרש לפי ת״י 1099.

12.4 דלתות: דלתות ציר בשני אגפים מסדרת אופיס 4900 או ש״ע, כולל ידית בהלה היכן שנקבע בכתב הכמויות.

12.5 תריסים: תריס גלילה מרפפות אלומיניום עם מילוי פוליאוריתן מוקצף וארגז מונובלוק.

12.6 חיפוי פיבר צמנט: לוחות פיבר צמנט בעובי 8 מ״מ בגוונים שונים, על קונסטרוקציית משנה מאלומיניום, בשיטת התלייה היבשה המאוררת ובעיגון גלוי.

12.7 חיפוי עמודים: קסטות אלומיניום תלת שכבתיות בעובי 4 מ״מ (0.5+3+0.5), דוגמת ״אלוקובונד״ או ש״ע, בצבע PVDF בחלקן החיצוני ופריימר בחלקן הפנימי. התלייה בברגי נירוסטה סמויים.

12.8 התקנה ובדיקה: אטימה היקפית בין המסגרת לקיר באיטום גמיש ובאיטום סף, לפי פרק 05. לאחר ההתקנה תבוצע בדיקת אטימות למים בהתזה באישור המפקח.

פרק 14 - עבודות אבן

14.1 חיפוי כורכרית: אבן כורכרית מתועשת מנוסרת בעובי 3.2 ס״מ לפי ת״י 1872 חלק 2, בשיטת הקיבוע הרטוב. בין גב האבן לקיר תבוצע שכבה צמנטית, ועובי החיפוי הכולל 8-7 ס״מ.

14.2 עיגון: ארבעה קידוחים בכל אבן וחיבור בחוט נירוסטה לרשת מגולוונת מאחורי האבן. הרשת נמדדת בנפרד.

14.3 אדני חלונות: אבן מנוסרת בעובי 3 ס״מ בקיבוע יבש, ישרה או משופעת. האדן בשיפוע החוצה ובאף מים.

14.4 דוגמאות: גוון ומרקם האבן יאושרו על ידי האדריכל לפי דוגמה לפני האספקה.

פרק 22 - רכיבים מתועשים

22.1 חיפוי HPL: לוחות HPL בעובי 6 מ״מ אנטי ונדאליים, עמידים בשריטות, בשחיקה, במים ובלחות, מסוג Clads של Greenlam או ש״ע. הסעיף כולל תשתית ואביזרי חיבור לקיר.

22.2 חיפוי עץ דחוס: לוחות עץ דחוס CDF בעובי 6 מ״מ, מתוצרת SWISS או ש״ע, בגוון שיאשר האדריכל.

22.3 תקרה אקוסטית: אריחי גבס מחוררים בחירור מיקרו, דוגמת ״דנוליין״ דגם ״פלאזה״ או ש״ע, במידות 60/60 או 61/61 ס״מ ובעובי 12.5 מ״מ. NRC=0.70 ו-aw=0.60. מערכת התלייה כוללת מסלולים ראשיים ומשניים, אלמנטי תליה וזוויתן בעובי 1.2 מ״מ ליד הקירות.

22.4 פריסה: התקרה לפי נספח אקוסטי א-10, בתיאום עם גופי התאורה ופיזור האוויר.

פרק 07 - מתקני תברואה

07.1 חיבור לקווים קיימים: סעיף חיבור של צינור חדש לקיים כולל ניתוק הקו הקיים, חיתוך הצינור, התקנת ספחים, חיבור בהברגה (בקטרים עד ״2) או בריתוך (מעל ״2) ובדיקת לחץ מים.

07.2 צנרת מים: צינורות פוליאתילן מצולב עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) בקטרים 16, 20, 25, 32 ו-40 מ״מ ללחץ עבודה של 10 אטמ׳, גלויים או סמויים, כולל ספחים. חיבור צינור פלדה מגולוון בקוטר מעל ״1 עד ״2 לצינור גלוי קיים.

07.3 ברזים ושסתומים: ברז גן מסגסוגת ״3/4. ברזי כדור מפליז עם ידית מנוף אדומה בקוטר ״1 ו-״2, בחיבור בהברגה וללא הרקורד. שסתום מונע זרימה חוזרת (מז״ח) ״2 מניילון משוריין, דגם PR 500 או ש״ע, ללחץ 10 אטמ׳.

07.4 צנרת ניקוז: צינורות פוליפרופילן, דוגמת ״חוליות״ או ״גולן״ או ש״ע, בקטרים 40, 50 ו-75 מ״מ. קו שקט תלת שכבתי (Ultra Silent או Triplus) בקוטר 110 מ״מ, כולל ספחים. ספחי PVC בקוטר 160 מ״מ. קופסאות ביקורת מפוליפרופילן ״4/2 עם מכסה פלסטיק או פליז, ומאספי רצפה ״2.

07.5 אסלות: אסלה תלויה מחרס לבן דגם ״לוטם״ או ש״ע, עם מושב ומכסה כבדים. אסלת נכים תלויה דגם ״ברקת 385״ דוגמת ״חרסה״ או ש״ע, באורך 70 ס״מ ובגובה 46 ס״מ, עם מושב ומכסה קשיחים. מיכל הדחה סמוי להתקנה בקיר גבס, דוגמת ״פלסאון״ או ש״ע, עם לחצן ניקל או סטן ועיגון בטון בתחתית המתקן.

07.6 כיורים וסוללות: כיור רחצה נגיש תלוי דגם "קליר 50" מעוגל (51/42 ס"מ, גובה 14.4 ס"מ), כיור רחצה אובלי מודבק מתחת למשטח דגם "נופר", וכיור מטבח מנירוסטה דגם "סיאטל" (60/53.2 ס"מ) להתקנה שטוחה. סיפון "2 למטבח עם יציאה למדיח וסיפון S דקורטיבי "1 1/4 לכיור רחצה. סוללת פרח לכיור בעמידה מסדרת "רובי" מתוצרת "מגדל", וברז קיר לפיה ארוכה דגם "ענבר" בגימור זהב מטאלי.

07.7 משטח אבן: משטח שיש (אבן) "חברון" בעובי 2 ס"מ, כולל מדידה, הובלה והרכבה.

07.8 נקודות תברואה: שיטת הנקודות תחול רק אם הוסכמה מראש על ידי המזמין. כל נקודה כוללת צנרת מים קרים, מים חמים מבודדת וצנרת דלוחין או שופכין עד 2.0 מ', עטיפת בטון או קיבוע הצנרת מתחת לריצוף, הרכבת הכלים והסוללות, חציבה בקיר בלוקים ותיקונה. אספקת הכלים, הסיפונים והברזים משולמת בנפרד.

07.9 סוגי הנקודות: כיור, אסלה, אסלה תלויה עם מיכל סמוי המחוזק בעיגון בטון ותמיכות, מתקן שתיית מים או מכונת קפה, ברז גן או ברז למקרר, דוד שמש, ניקוז מזגן (צינור 40-32 מ"מ עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה קיים) והתקנה תחתונה של קערת מטבח.

07.10 ביוב: צינורות PVC קשיח לביוב SN-8, דוגמת "חוליות" או ש"ע, בקוטר 160 מ"מ, מונחים בקרקע בעומק עד 0.8 מ', כולל חפירה ועטיפת חול.

07.11 מערכת סולרית: דוד בנפח 120 ליטר, דוגמת "כרומגן" או ש"ע, עם ציפוי אמייל פנימי ובידוד פוליאוריתן, בעמידה. קולט שמש אחד עם מובילי נחושת וציפוי אפוקסי קלוי, מעמד לגג שטוח וכל האביזרים (שסתום ביטחון, שסתום אל חוזר, ברז ניתוק, ברז ערבול וצנרת בין הדוד לקולט). חיבור לנקודות מים וחשמל קיימות ואחריות של 4 שנים.

פרק 08 - מתקני חשמל

08.1 כללי: העבודות כפופות למפרט הכללי ("האוגדן הכחול") כולל אופני המדידה, לחוק החשמל ותקנותיו ולת"י 61439 ללוחות. המתקן ייבדק ויאושר על ידי בודק מוסמך. ראשי התיבות כמפורט בסעיף 08.001 בכתב הכמויות.

08.2 נקודות מאור: נקודה מושלמת במעגל חד פזי: צנרת גלויה או סמויה וכבלי נחושת N2XY/FR או מוליכי נחושת בבידוד PVC בחתך 1.5 ממ"ר, מהלוח עד היציאה ועד המפסקים. המפסקים (יחיד, כפול, חילוף, צלב, לחצנים, מוגן מים או משוריין) מדגם מיראז' דוגמת "ארכה" או ש"ע, כולל מוליך לתאורת חירום וו תליה.

08.3 בתי תקע: נקודת בית תקע 16 אמפר בכבלי נחושת 3x1.5 ממ"ר מהלוח, בהתקנה תחת הטיח. תוספות לפי כתב הכמויות: חתך 2.5 ממ"ר, בית תקע כפול, ארבעה בתי תקע, בית תקע מוגן מים. נקודה תלת פזית בכבל 5x1.5 ממ"ר. עמדת עבודה כוללת רב בתי תקע (אופיס 6 או 8 מודולים) עם ארבעה אביזרי 16 אמפר, שתי נקודות תקשורת CAT-7A ושתי נקודות טלפון. בעמדה ב-8 מודולים נוסף מודול למקרן.

08.4 נקודות מיוחדות: דוד מים חמים (מפסק דו קוטבי עם מנורת סימון), מזגן חד פזי (3x2.5 ממ"ר) ותלת פזי (5x1.5 ממ"ר, בית תקע בריטי), בקרת חיסכון באנרגיה, טרמוסטט, הזנה לרכזת גילוי אש וכריזה, לחצן הפסקת חירום עם זכוכית לשבירה, טלפון, טלוויזיה, הכנה למתח נמוך עם חוט משיכה, נקודת תקשורת CAT-7A בקצב 10G והכנה למקרן תקרתי עם תיבה D-14. כל נקודה מושלמת, כולל צנרת ואביזר קצה.

08.5 פירוק: פירוק נקודות חשמל, כוח, מאור ומתח נמוך, כולל גופי תאורה ותעלות ופינוי הפסולת, בתיאום עם מנהל הפרויקט. הסעיף אינו כולל לוח חשמל.

08.6 צנרת, תעלות וחציבות: צינורות פלסטיים גמישים בקוטר 25 ו-50 מ"מ, כולל חבל משיכה וקופסאות. תעלות רשת ברזל מגולוון בגודל 100x85 ו-200x85 מ"מ, כולל מתלים, זוויות ומהדקי הארקה. חציבה בקירות בטון לצינור עד 32 מ"מ כולל תיקוני טיח, וקידוח מעבר בקיר בטון בעובי עד 40 ס"מ לצינור "4.

08.7 כבלים ומוליכים: כבלי נחושת XLPE מסוג N2XY/FR-1 בחתכים 4x35, 5x6 ו-5x10 ממ״ר, כולל חיבור בשני הקצוות. מוליכי נחושת 16 ממ״ר מבודדים וגלויים. מופות מתכווצות מוגנות מים לכבלים.

08.8 הארקות: פסי השוואת פוטנציאלים מנחושת (400x40x4 מ״מ) עם מבודדים וכיסוי, נקודות הארקה במוליך 16 ממ״ר לאלמנטים מתכתיים ולצנרת מים, וגשר הארקה על מונה המים עם שלט ״הארקה לא לנתק״.

08.9 לוח חשמל: לוח לפי ת״י 61439, מתוצרת יצרן בעל היתר ממכון התקנים. מבנה מתאי פח מודולריים צבועים, עד 3x160 אמפר, עם דלת, פלטת הרכבה, פסי צבירה, חיווט ושילוט. מאמ״תים בכושר ניתוק 36 קילואמפר, מנורות סימון, מגיני ברק וממסר התראה למערכת גילוי האש.

08.10 איטום מעברי אש: איטום מעבר בקיר או ברצפה בעמידות של שעתיים, בשטח עד 0.2 מ״ר, בצמר סלעים או בלוח חסין אש עם מסטיק. המדידה לפי פתח ברוטו.

08.11 בדיקות: בדיקת מתקן מסחרי עד 3x250 אמפר על ידי בודק מוסמך, סריקה תרמוגרפית של עד חמישה לוחות עם דו״ח מפורט, ובדיקת התנגדות ההארקה על ידי מהנדס חשמל בודק מוסמך. הדו״חות יימסרו לקבלן, למפקח, למזמין ולמתכנן.

08.12 התאמת חתכי מוליכים והגנות: חתכי הכבלים המתוארים בסעיפים 08.2 עד 08.4 ו-08.7 הם כמתואר בכתב הכמויות, אך לפני ביצוע יגיש קבלן החשמל לאישור מתכנן החשמל בדיקת התאמה בין חתך המוליכים, שיטת ההתקנה, אורך הקו, מפל מתח, זרם התכנון, אמצעי ההגנה ותנאי ההתקנה. במקרה של אי-התאמה, לא תבוצע הזנה עד לקבלת הנחיית מתכנן החשמל בכתב. אין בסעיף זה אישור לשנות חתכים או רכיבי הגנה על דעת הקבלן.

08.13 תיאום ובדיקות טרום הפעלה: לפני חיבור מתח ייבדקו רציפות מוליכי הגנה, בידוד, זיהוי מעגלים, התאמת לוחות להזנות ולתכניות המאושרות, ושילוט המערכות. ייערך תיעוד תוצאות הבדיקות והליקויים ותיקונם, וההפעלה תבוצע רק לאחר האישורים הנדרשים לפי סעיף 08.11 והוראות מתכנן החשמל.

08.14 מסירת מתקן החשמל: תיק המסירה יכלול תכניות לוחות מעודכנות, תרשימים חד-קווים, טבלאות מעגלים, תכניות עדות, נתוני ציוד, אישורי לוחות, תוצאות בדיקות בודק מוסמך, דו״ח תרמוגרפיה ככל שנדרש, הוראות תפעול ותחזוקה, תעודות אחריות ופרטי שירות.

פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר

15.1 מערכת: מערכת VRF בשיטת Heat Recovery, מתוצרת Fujitsu או ש״ע, כולל חיבורי צנרת, תקשורת וחשמל לכל יחידה.

15.2 יחידות פנימיות: יחידות נסתרות מתועלות בלחץ סטטי גבוה בהספק 61,400 ו-76,400 BTU/HR (ARXC60GATH, ARXH072GTAH), ויחידות עיליות בהספק 9,550, 12,300, 19,100 ו-24,200 BTU/HR (סדרת ASYA). רמת הרעש 24-44 dB לפי הדגם. כל יחידה עם שסתום פנימי ופנל תרמוסטט קירי חוטי.

15.3 יחידות חיצוניות: מעבים מסוג Heat Pump, מיני VRF תלת פזי, בזריקת אוויר אופקית, בהספק 76,400 ו-136,480 BTU/HR (AJY072LELDH, AJY126LELDH). המחיר כולל הנפה לגג וחיבורי צנרת, תקשורת וחשמל.

15.4 צנרת ובקרה: אלומת צנרת VRF משני צינורות נחושת, מולחמים בהזרמת חנקן ומבודדים בארמפלקס 13 מ״מ, כולל ספחים וכבל תקשורת. מפצלי צנרת למערכת משאבת חום. בקר שליטה מרכזי עד 64 יחידות.

15.5 תעלות ופיזור אוויר: תעלות ספירקל עגולות מפח: בקוטר ״12 בעובי 0.6 מ״מ, ״16 בעובי 0.7 מ״מ ו-״20 בעובי 0.8 מ״מ. שבכות אוויר חוזר צבועות בתנור, ומפזרי אוויר קוויים DCL ברוחב 15 ס״מ מאלומיניום צבוע בתנור, עם להבים קבועים בזווית 15 מעלות ומתאם.

15.6 בדיקות והפעלה: לפני טעינת הגז תבוצע בדיקת לחץ בחנקן וייבוש בוואקום. המערכת תופעל ותכוונן, ותימסר למזמין עם הדרכה. ניקוז המזגנים לפי פרק 07.

15.7 הבהרת שיטת מערכת VRF: בסעיף 15.1 מוגדרת מערכת Heat Recovery, ואילו בסעיפים 15.3 ו-15.4 מפורטים מעבים ומפצלים למערכת Heat Pump. לפני הזמנת ציוד או הנחת צנרת יגיש קבלן המיזוג למתכנן המיזוג מסמך התאמה הכולל את שיטת המערכת המוצעת, דגמי היחידות, סכמת צנרת וקירור, מפצלים, בקרה ודרישות ההפעלה. ביצוע יתאפשר רק לאחר קבלת הכרעת המתכנן בכתב בדבר התצורה המחייבת; אין לשלב רכיבים מתצורות שונות ללא אישור מפורש.

15.8 תיאום ביצוע ובדיקות: הקבלן יגיש לאישור מתכנן המיזוג תכניות ביצוע מתואמות למיקום יחידות, תעלות, צנרות, ניקוזים, גישה לתחזוקה, תמיכות ובידוד. בדיקות לחץ, ואקום והפעלה יתועדו בערכים ובמועדים לפי הוראות היצרן והתכנון המאושר. במסגרת המסירה ייערכו בדיקות תפקוד יחידות ובקרה, בדיקת ניקוזים ומדידות תפעול הנדרשות בתכנון.

15.9 מסמכי מסירה ותחזוקה: יימסרו תכניות עדות, תרשים מערכת וצנרות, רשימת יחידות ומספריהן הסידוריים, פרוטוקולי בדיקות לחץ/ואקום והפעלה, נתוני בקרה והגדרות, אישורי יצרן או מתקין ככל שנדרשו, תעודות אחריות, הוראות הפעלה ותחזוקה ותיעוד הדרכת נציגי המזמין. הוראות התחזוקה יכללו ניקוי והחלפת מסננים, גישה ליחידות, טיפול בניקוזים ומועדי טיפול מומלצים.

פרק 18 - תשתיות תקשורת

18.1 ארון תקשורת: ארון תלוי בגובה 25U, ברוחב 700 מ״מ ובעומק 500 מ״מ, עם מסילות ״19 ניתנות להזזה, דפנות צד פריקות, דלת מסגרת מתכת עם לוח פוליקרבונט שקוף, נעילה בצילינדר ומפתח, וקיט הארקה. גב מחוזק לתליה, צבוע בתנור בשחור RAL 9011 או באפור. ערכת הארקה בתצורת כוכב בכבל גמיש 16 ממ״ר. שילוט PVC חרוט בגודל 4x5 ס״מ.

18.2 ציוד אקטיבי ופסיבי: כבלי ניתוב מסוככים RJ-45 באורך עד 3 מ׳ בהסמכת CAT-7A, מסומנים בשני הקצוות. פנל 24 מבואות UTP RJ45 לקווי חיוג, כולל כבל 100 זוג עד 20 מ׳ ושילוט שלוחה מעל כל מבואה. סוויץ׳ Juniper EX2300 עם 48 יציאות POE, מחווט קומפלט.

18.3 סיבים אופטיים: פנל ניתוב 1U ל-12 סיבים (6 מחברי LC) עם מגש לעודפי סיבים ומגש Splice. מחברי LC לסיב Multi-mode, כולל Pig Tail. מגש דו סיבי 9/125 Single mode עם מסמכי בדיקת OTDR. כבל אופטי פנימי 12 סיבים 50/125 OM4 בעל מעטה HFFR, כולל התקנה, השחלה, בדיקה ושילוט.

18.4 בדיקות ומסירה: כל שקע תקשורת ייבדק מקצה לקצה במכשיר Fluke לפי תקן CAT6A, ותוצאות הבדיקה יימסרו בקובץ פלט מפורט. הקבלן יתאם את התכנון והתיעוד, ויבצע בדיקות קבלה, הדרכה והטמעה.

פרק 34 - מערכות גילוי וכיבוי אש

34.1 רכזת: רכזת בקרה כתובתית עד 60 כתובות, משולבת כריזה, בתקן EN-54 ובתקן הישראלי. הרכזת כוללת חייגן סלולרי מובנה ויכולת שליטה מרחוק באפליקציית מובייל, כדוגמת GUARD 7 של טלפייר או ש״ע. סוללות 12V 7AH וספק כוח 4A.

34.2 גלאים והתראה: גלאי עשן פוטו אלקטרי כתובתי בעל תו תקן ירוק (כדוגמת TFO-480A) כולל בסיס, ונורת סימון במקביל היכן שנדרש. לחצני ניפוץ כתובתיים אדומים. צופרי נצנץ פנימיים בערוץ נפרד וצופר נצנץ חיצוני מוגן מים בתקן UL. חייגן אוטומטי לשני אירועים, לפי דרישות הכבאות.

34.3 כרטיסים: כרטיס מבוא כתובתי עד 8 כתובות עם בקרת קו ובידוד גלווני, וכרטיסי מוצא עם 8 מוצאים וממסרים להפעלת ארונות חשמל ומערכות נלוות.

34.4 כריזה: מערכת כריזה 600W בתקן EN-54, המשלבת מוזיקה בשגרה ועד 8 הודעות מוקלטות בחירום, כולל מיקרופון PTT. עמדת מיקרופון מרוחק עם לחצן כריזה, רמקולים שקועים בתקרה ״8 (10/20/40W) ורמקול שופר 5-40W להתקנה מרחבית. כולם קומפלט.

34.5 עמדות כיבוי: עמדת כיבוי אש בארון פיברגלס על הקיר: ברז שריפה ״2 עם מצמד שטורץ, שני זרנוקים ״2 באורך 15 מ׳, מזנק רב שימושי, גלגלון ״3/4 באורך 30 מ׳ וחיבור לקו המים, כולל שילוט ״אש״ (סעיף 07.084 בכתב הכמויות).

34.6 בדיקה: מערכת הגילוי תיבדק על ידי בודקי מכון התקנים. ליקויים יתוקנו על חשבון הקבלן עד להפעלה תקינה, כולל תשלום דמי הבדיקה.

פרק 35 - מערכות תקשורת ובקרה - מצלמות

35.1 הקלטה: מערכת הקלטה אנלוגית ל-48 ערוצים באיכות HD (1080P בקצב 25FPS) עם כונן קשיח 1TB, יציאות HDMI ו-VGA ותמיכה במצלמות IP. בנוסף מערכת NVR 1U בארון ״19 עם מתג POE מובנה ל-32 כניסות, ברזולוציה עד 5MP לערוץ ודיסקים SATA 4TB.

35.2 מצלמות: מצלמות כיפה או מצלמות אבטחה אנלוגיות להתקנה פנימית וחיצונית ברזולוציה 1080P, עדשה קבועה ו-WDR.

35.3 אספקת מתח: ספק כוח מרוכז ל-16 ערוצים, מוגן פיוזים, ייעודי לארון התקשורת.

פרק 29 - שילוט והכוונה

29.1 שלטים: שלט סמל נכים בינלאומי מאקריל בעובי 2 מ״מ בגודל 15/15 ס״מ, בצבע כחול על רקע לבן, כשהסמל בולט 0.8 מ״מ מהשלט, לפי ת״י 1918 חלק 4. שלטי שירותי נשים וגברים. שלט יציאת חירום דו צדדי בגודל 720/367 מ״מ, IP20 ו-10W, תלוי או צמוד לקיר.

29.2 תמרור חניית נכים: שלט תמרור מרובע מס׳ 437 (ג-43) תקני, בדרגת H.I. עם סמל נכים בינלאומי, כולל עמוד מעוגן ומבוטן.

29.3 מדבקות לזכוכית: מדבקות סימון ואזהרה בקוטר 15 ס״מ, בשני צבעים משני צדי המדבקה, לפי ת״י 1918 חלק 4.

פרק 30 - ריהוט ואביזרים

30.1 ארון שירות: ארון עץ בקומת הכניסה (4.45/0.80/2.4 מ׳) מחופה פורמייקה או מלמין יצוק, עם גב מזונית בגוון לבחירת המזמין. הארון כולל דלתות בנעילה מגנטית ומדפים פנימיים.

30.2 ארונות לשירותים: ארון תלוי בעומק 47 ס״מ ובגובה 73 ס״מ, דגם ״זוהר״, עם שתי מגירות בטריקה שקטה, גוף עץ סנדוויץ׳ בצבע אפוקסי לבן וחזית MDF, כולל משטח חרס עם כיור ועיבוד פתח לברז.

30.3 אביזרי שירותים: פחי אשפה עגולים מתכת מצופה כרום (3 ליטר, ו-12 ליטר עם דוושת רגל דגם PS 830). מחזיק נייר טואלט כפול ומתקן לנייר ניגוב ידיים מפלב״מ 304. מתקן סבון נוזלי בנפח 350 סמ״ק. מראות מרובעות במידות 60/60, 50/100 ו-100/120 ס״מ עם תופסנים. מיבשי ידיים חשמליים סילוניים דגם ECOMO או ש״ע, עם חיישן תרמוסטטי וכרית קרמית.

30.4 אביזרי נגישות: לפי ת״י 1918 חלק 3: מראה קריסטל מלוטשת 45/90 ס״מ (חלקה התחתון 90 ס״מ מהרצפה). מדף מנירוסטה 304 או מטרספה, באורך 30 ס״מ וברוחב 15 ס״מ, צמוד לכיור. ידית אחיזה באורך 60 ס״מ בציפוי ABS לבן לכנף דלת התא. מאחז L קבוע (60/60 ס״מ) ליד האסלה ומאחז מתרומם באורך 80 ס״מ, מאלומיניום בציפוי ABS לבן, דוגמת ״מהלב״ או ש״ע. מתקן לנייר ניגוב ידיים מפלסטיק ABS עם מנעול, בגובה תחתית של 120-130 ס״מ מהרצפה.

פרק 31 - ציוד מטבחים ציבוריים

31.1 משטח עבודה: משטח עבודה מפלב״מ 304 בגימור ליטוש מבריק, במידות לפי התכנית. המשטח מחוזק לנשיאת 100 ק״ג למ״א, ומדף תחתון לנשיאת 80 ק״ג למ״א. ארבע רגליים מתכווננות מצינור פלב״מ ״1.5 בעובי דופן 1.5 מ״מ, עם נעל פלסטית מונעת החלקה.

פרק 51 - סלילה וסימון

51.1 חניית נכים: חידוש סימון חניית נכים במידות 300/560 ס״מ בצבע כבישים כחול, כולל מסגרת וסמל נכים בלבן. התא נצבע במלואו בשכבה אחת. אחריות 12 חודשים.

פרק 57 - קווי מים וביוב

57.1 חיבור לשוחה קיימת: חיבור צינור ביוב PVC בקוטר 160 מ״מ לשוחה קיימת. המחיר כולל חפירה בצמוד לשוחה, שאיבות, הטיית שפכים, מחבר שוחה, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מושלם.

פרק 60 - פיגומים וציוד

60.1 במת הרמה: במת הרמה חשמלית מסוג מספריים, גובה עבודה 7.8 מ׳ ופלטפורמה בגודל 0.72/2.46 מ׳. התשלום לחודש ללא הובלה.

60.2 פיגום לטיח חוץ: פיגום אירופאי מאלומיניום או פיגום ישראלי התואם את התקן הישראלי, לחודש, כולל הובלה, הרכבה, פירוק ופינוי.

פרק 90 - חומרים לריצוף וחיפוי

90.1 אביזרי נגישות - חומר בלבד: ידית אחיזה באורך 60 ס״מ מאלומיניום בציפוי ABS לבן לתא שירותי נכים. הקבלן יתקין את הידיות במסגרת סעיפי פרק 30.

פרק 99 - שונות

99.1 מערכת סולרית קיימת: פירוק המערכת הסולרית הקיימת בגג והתקנתה מחדש, בתיאום עם המפקח.

פרק 4

כתב כמויות

כתב כמויות

28/09/2026
דף מס': 001

בית העם דוב"ב
פרק 01 עבודות עפר

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>פרק 01 עבודות עפר</u>				
	<u>תת פרק 01.050 מילוי מובא, מצעים והידוק</u>				
01.050.0010	מילוי מובא מחומר נברר (סוג גי) לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק	מ"ק	33.87	99.00	3,353.13
01.050.0220	הידוק מבוקר של מילוי או מצע כלשהו בשכבות של 20 ס"מ, (המילוי נמדד בנפרד)	מ"ק	33.57	9.00	302.13
	סה"כ 01.050 מילוי מובא, מצעים והידוק				**3,655.26**
	סה"כ 01 עבודות עפר				**3,655.26**

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר</u>				
	<u>תת פרק 02.072 חגורות בטון</u>				
02.072.0010	חגורות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקות על מחיצות ברוחב 10 ס"מ לרבות מעל הפתחים	מ"ק	0.81	2,700	2,187.00
02.072.0040	חגורות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקות על קירות ברוחב 20 ס"מ לרבות מעל הפתחים.	מ"ק	0.40	2,450	980.00
	סה"כ 02.072 חגורות בטון				**3,167.00**
	<u>תת פרק 02.085 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות</u>				
02.085.0210	שיפועי גגות בטון "בטון קל",במשקל 800 ק"ג/מ"ק חוזק 2 מגפ"ס	מ"ק	30.33	810.00	24,567.30
02.085.0320	רולקות משולשות במידות 5x5 ועד 7x7 מטיט צמנט 1:3	מטר	88.97	28.80	2,562.34
	סה"כ 02.085 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				**27,129.64**
	<u>תת פרק 02.092 משטחים ומשולשי מדרגות מבטון</u>				
02.092.0090	משולשי בטון למדרגות, ב-30 חתך המדרגה 16/28 ס"מ	מטר	1.01	117.00	118.17
	סה"כ 02.092 משטחים ומשולשי מדרגות מבטון				**118.17**
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				**30,414.81**

28/09/2026
בית העם דוב"ב
דף מס': 003
פרק 04 עבודות בנייה

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>פרק 04 עבודות בנייה</u>				
	<u>תת פרק 04.020 בניה מבלוקי איטונג/אשקלית</u>				
04.020.0010	מחיצות בלוקי איטונג או אשקלית או ש"ע בעובי 10 ס"מ	מ"ר	2.73	271.00	739.83
04.020.0030	קירות בלוק איטונג או אשקלית או ש"ע בעובי 20 ס"מ	מ"ק	0.66	371.00	244.86
	סה"כ 04.020 בניה מבלוקי איטונג/אשקלית				**984.69**
	<u>תת פרק 04.030 בנייה מבלוקי פומיס</u>				
04.030.0045	קירות בלוקי פומיס 7 חורים, בעובי 25 ס"מ (25/20/40 ס"מ), חוזק 4 מגפ"ס, בידוד r=0.85-0.90	מ"ר	2.22	304.00	674.88
	סה"כ 04.030 בנייה מבלוקי פומיס				**674.88**
	סה"כ 04 עבודות בנייה				**1,659.57**

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>פרק 05 עבודות איטום</u>				
	<u>תת פרק 05.013 איטום גג ביריעות ביטונומיות משוכללות</u>				
05.013.0010	איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות פלסטומריות עם ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר APP, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפלסט 5R" או "ביטומפלסט 5R" או "ספירפל0ט 5R לבן" או "`שראנובה 5R" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 0"מ. לרבות פרימר ביטומנ` מסוג "פרימר 101" או "פרימר 474 GS" או "ספיר פרימר 2000-B" או ש"ע בכמות 300 גרי/מ"ר	מ"ר	556.05	115.00	63,945.75
05.013.0030	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות אלסטומריות דרגה R מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומנ` מסוג "פרמייר 101" או "פריימר 474 GS" או ש"ע בכמות 300 גרי/מ"ר ומסטיק ביטומנ` בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע	מטר	88.97	68.00	6,049.96
05.013.2000	תיקון איטום סביב שרוול בגג-מקל סבא ע"ע רולקות לרבות ניקוי השטח, החלמת יריעה ביטומנית בגובה 20 ס"מ מסביב לשרוול	יח'	10.11	150.00	1,516.50
05.013.3000	אספקה והרכבה של יריעות ביטומניות משוכללות לאיטום הגג	מ"ר	556.05	36.00	20,017.80
	סה"כ 05.013 איטום גג ביריעות ביטונומיות משוכללות				**91,530.01**
	<u>תת פרק 05.028 איטום חדרים רטובים</u>				
05.028.0009	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "אלסטופלקס" או "אלסטופז" או "מסטיגום 10" או "נאפופלקס פרופ` טק 1" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומנ` מסוג "פז יסוד" או "פריימר מסטיגום" או "ספיר יסודי 1000" או ש"ע בכמות 300 גרי/מ"ר, 2 שכבות ציפוי בכמות כוללת של 3 ק"ג/מ"ר לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ	מ"ר	72.79	106.00	7,715.74
	סה"כ 05.028 איטום חדרים רטובים				**7,715.74**

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>תת פרק 05.031 הכנת קירות מבנים לאיטום, נדבך חוצץ רטיבות ואיטום סף חלון</u>				
05.031.1000	איטום סף חלון, ברוחב עד 80 ס"מ,בחומר צמנטי מוגמש מסוג " סיקה טופ סיל 107" או איטומט פלוס 502 או ש"ע לקבלת ציפוי יבש בעובי 2 מ"מ, לרבות הגבהת האיטום ב 20 ס"מ לאורך הגליפים	מטר	151.65	50.00	7,582.50
	סה"כ 05.031 הכנת קירות מבנים לאיטום, נדבך חוצץ רטיבות ואיטום סף חלון				**7,582.50**
	<u>תת פרק 05.062 איטום תפרי התפשטות אנכיים בקירות</u>				
05.062.0010	איטום תפרי התפשטות אנכיים פנימיים בקירות ברוחב 30 מ"מ, ע"י חומר איטום אלסטומר על בסיס פוליאוריתן מסוג "וולקם 921" או ש"ע או פוליסולפיד חד או דו-רכיבי מסוג "פוליטר "99H או ש"ע, לרבות ניקוי התפר, יישור שפתי התפר, פריימר, החדרת פרופיל גיבוי מפוליאתילן מוקצף בקוטר 25 מ"מ ומילוי התפר בחומר האיטום	מטר	21.23	87.00	1,847.01
	סה"כ 05.062 איטום תפרי התפשטות אנכיים בקירות				**1,847.01**
	סה"כ 05 עבודות איטום				**108,675.26**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</u> **<u>תת פרק 06.001 הערות כלליות</u>** 1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כלל לעבודות בניין" כולל אופני המדידה אלא אם צוין אחרת בסעיף				
	סה"כ 06.001 הערות כלליות				
	<u>תת פרק 06.010 דלתות ע, פולימר וזכוכית</u>				
06.010.0010	נגיש- דלת עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 100/210 ס"מ דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושנ`, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע, רוחב לפי התוכניות.	יח'	9.10	3,250	29,575.00
06.010.0533	נגיש- אגפי דלתות לבודות אטומות לדלת דו כנפית, לפתיחה צירית עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, מעטפת אגפי הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ?מ, קנט בוק גושנ` צבוע בלכה שקופה, דוגמת "דלתות שהרבני" או ש?ע, במידות סטנדרט 150-160/210 ס?מ (אגף אחד לפחות ברוחב 80 ס?מ), המשקוף יסופק ע"` המזמין	יח'	1.01	5,800	5,858.00
06.010.0752	נגיש- אגף דלת לבודה אטומה, חד כנפית עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, לפתיחה צירית, מעטפת אגף הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושנ` צבוע בלכה שקופה, דוגמת "דלתות שהרבני" או ש?ע, במידות 100/210 ס"מ. המשקוף יסופק ע"` המזמין	יח'	3.03	2,890	8,756.70
06.010.1000	תוספת עבור מנגנון דלת עילי	קומפ'	1.01	400.00	404.00
	סה"כ 06.010 דלתות ע, פולימר וזכוכית				**44,593.70**

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>תת פרק 06.055 מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק</u>				
06.055.0047	נגיש- מאחז יד לכבש או לפודסט בחדר מדרגות מותקן לקיר או לצידי מעקה בנוי מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, קוטר צינור חיצוני 3-4 ס"מ עם כיפוף בקצוות המאחז (הנמדד בנפרד), מורכב בגובה 90-95 ס"מ מפני המשטח המוגמר או מפני קצה השלח במדרגות, מרווח חופשי לאחיזה מסביב למאחז 4 ס"מ מינימום מהפנים החיצוני של הצינור, לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור, לפי דרישות ת"י 1918 חלקים 3.1. (סימון מישושי בקצה המאחז בכל קומה נמדד בנפרד)	מטר	30.33	420.00	12,738.60
06.055.0053	נגיש- תוספת למאחז יד מפלדה מגולוונת עבור כיפוף קשתי בקצה המאחז לרבות כיפה	יח'	10.11	143.00	1,445.73
	סה"כ 06.055 מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				**14,184.33**
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				**58,778.03**

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>פרק 07 מתקני תברואה</u>				
	<u>תת פרק 07.011 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים</u>				
	הערות: 1. סעיפי התחברות צינור חדש לצינור קיים כוללים: ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, התקנת ספחים (הכלולים במחיר), לחיבור הצינור החדש לקיים, בהתאמלקטרים שבסעיף, לרבות חיבור בהברגה (בקטרים עד "2) ובריתוך (בקטרים מעל ל-"2) ובדיקת החיבור ללחץ מים.2. בידוד תרמי לצנרת מים חמים ואביזרים, וכן עטיפות שו נות מעל לבידוד הצנרת - ראה תתי פרקים 16.051-058.3. חיבור קו מים חדש לקו קיים בקרקע - ראה תת פרק 57.014.				
07.011.0130	התחברות של צינור חדש קוטר מעל "1 עד "2 אל צינור גלוי קיים קוטר עד "2, לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ'	3.03	471.00	1,427.13
	סה"כ 07.011 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				**1,427.13**
	<u>תת פרק 07.012 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)</u>				
07.012.0010	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 16 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מטר	40.44	91.00	3,680.04
07.012.0020	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 20 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מטר	20.22	108.00	2,183.76
07.012.0030	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 25 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מטר	20.22	119.00	2,406.18
07.012.0040	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 32 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מטר	20.22	131.00	2,648.82
	להעברה בתת פרק 07.012				**10,918.80**

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	מהעברה				**10,918.80**
07.012.0050	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P) קוטר 40 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מטר	30.33	204.00	6,187.32
	סה"כ 07.012 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				**17,106.12**
	<u>תת פרק 07.021 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים</u>				
07.021.0110	ברז גן מסגסוגת, קוטר "3/4	יח'	2.02	133.00	268.66
07.021.0392	ברז כדורי עשוי מפליז עם ידית מנוף מברזל (אדום), קוטר "1, חיבור בהברגה, ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	4.04	130.00	525.20
07.021.0395	ברז כדורי עשוי מפליז עם ידית מנוף מברזל (אדום), קוטר "2, חיבור בהברגה, ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	2.02	286.00	577.72
07.021.0710	שסתום מונע זרימה חוזרת (מז"ח) קוטר "2 עשוי ניילון משוריין דגם "PR 500 או ש"ע ללחץ עבודה 10 אטמ', לרבות אטמים, ברגי עיגון ובדיקה למז"ח	יח'	1.01	1,960	1,979.60
	סה"כ 07.021 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				**3,351.18**
	<u>תת פרק 07.031 צינורות למערכת נקזים</u>				
07.031.0300	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, כדוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים.	מטר	100.00	104.00	10,400.00
07.031.0310	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, כדוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מטר	30.33	107.00	3,245.31
07.031.0320	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, כדוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 75 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מטר	10.11	127.00	1,283.97
07.031.0371	צינורות פוליפרופילן תלת שכבתיים דגם "Ultra Silent" או "Triplus", כדוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע (קו שקט) מותקנים גלויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים,ללא ספחים	מטר	35.39	153.00	5,414.67
	סה"כ 07.031 צינורות למערכת נקזים				**20,343.95**

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>תת פרק 07.033 חים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל</u>				
07.033.0151	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, ברכיים, מצמדות ומעברים לצנרת פוליפרופילן תלת שכבתי דגם "Ultra Silent" או "Triplus" או "Ultra beton" כדוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	20.22	99.00	2,001.78
07.033.0410	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, ברכיים, מצמדות ומעבירים מ- P.V.C קוטר 160 מ"מ	יח'	15.17	164.00	2,487.88
	סה"כ 07.033 חים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				**4,489.66**
	<u>תת פרק 07.034 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז</u>				
07.034.0400	קופסאות בקורת מפוליפרופילן "2/"4 דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פלסטיק	יח'	10.11	330.00	3,336.30
07.034.0402	קופסאות בקורת מפוליפרופילן "2/"4 דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פליז	יח'		380.00	
07.034.0410	מאסף רצפה - נפילה "2 מפוליפרופילן דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פלסטיק	יח'		330.00	
	סה"כ 07.034 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				**3,336.30**
	<u>תת פרק 07.041 אסלות,מיכלי הדחה ומשתנות</u>				
07.041.0101	אסלה תלויה מחרס לבן דגם "לוטם" או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה כבד וכל החיזוקים	יח'	6.07	1,130	6,859.10
07.041.0170	נגיש- אסלת נכים תלויה מחרס לבן סוג א' דגם "ברקת 385" דוגמת "חרסה" או ש?ע באורך 70 ס?מ ובגובה 46 ס?מ עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה קשיח דגם "פרסה" או ש"ע וכל החיזוקים	יח'	1.01	2,670	2,696.70
07.041.0210	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר גבס (הנמדד בנפרד), כדוגמת תוצרת "פלסאון" או ש"ע לאסלה תלויה, לרבות לחצן ניקל/סטן ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	קומפ'	6.07	2,700	16,389.00
	סה"כ 07.041 אסלות,מיכלי הדחה ומשתנות				**25,944.80**

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>תת פרק 07.042 כיורים</u>				
07.042.0033	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "קליר 50" מעוגל או ש"ע, במידות 51/42 ס"מ ובגובה 14.4 ס"מ	יח'	1.01	770.00	777.70
07.042.0110	כיור רחצה מחרס לבן אובלי לבן מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	יח'	16.18	870.00	14,076.60
07.042.0351	כיור מטבח מפלב"מ (נירוסטה) במידות חוץ 60/53.2 ס"מ, דגם "סיאטל" דוגמת "Pacific" או ש"ע, להתקנה שטוחה	יח'	3.03	1,190	3,605.70
07.042.0520	סיפון "2 לכיור מטבח עם יציאה למדיח ונטיל וצינור גמיש, כדוגמת "גולן" או ש"ע	יח'		204.00	
07.042.0530	סיפון "2 לכיור אמריקאי עם יציאה למדיח וצינור גמיש, כדוגמת "גולן" או ש"ע	יח'	3.03	216.00	654.48
07.042.0562	סיפון S מתכת דקורטיבי "1/4 1 לכיור רחצה, בציפוי ניקל	יח'	13.14	189.00	2,483.46
	סה"כ 07.042 כיורים				**21,597.94**
	<u>תת פרק 07.045 ברזים,סוללות ומתקני לשתיית מים</u>				
07.045.0141	סוללה פרח לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קבועה מסדרת "רובי" מק"ט 49802 תוצרת "מגדל" או ש"ע גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.01	830.00	838.30
07.045.0260	ברז מהקיר למים קרים פיה ארוכה קבועה דגם ענבר מק"ט 69987 תוצרת מגדל או ש"ע גימור זהב מטאלי	יח'	12.13	430.00	5,215.90
	סה"כ 07.045 ברזים,סוללות ומתקני לשתיית מים				**6,054.20**
	<u>תת פרק 07.046 משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים</u>				
07.046.0010	משטח שיש (אבן) "חברון" בעובי 2 ס"מ, לרבות מדידה, הובלה והרכבה	מ"ר	3.54	1,050	3,717.00
	סה"כ 07.046 משטחי שיש (אבן),משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				**3,717.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 07.049 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</u>				
	הערות: 1. בסעיפים שלהלן ניתן להשתמש רק במידה וסוכם מראש ע"י המזמין או בהסכמה משותפת של המזמין/קבלן, לשיטת מדידת הקבועות בנקודות - קומפ' ולא לפי מ"א צנרת והתקנת הקבועות בנפרד, כמצויין במפרט הבין משרדי ("הספר הכחול").				
	2. סעיפי נקודות התברואה שלהלן, כוללים את כל הצנרת הנדרשת כמצויין בסעיף, (צינור מים קרים, צינור מים חמים מבודד, צנרת דלוחין ושופכין) עד לקיר חוץ של המבנה, באורך של עד 2.0 מ' כל אחד, לרבות עטיפת בטון או קיבוע הצינורות שמתחת לריצוף, הרכבת הכלים הסניטריים, הסוללות וכל הנדרש לחיבורים למערכת המים והביוב -בשלמות, מלבד אספקת הכלים כמפורט בסעיף, שיהיו על חשבון המזמין.				
07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, סיפון, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ'	13.14	1,790	23,520.60
07.049.0060	נקודת הכנה למתקן שתיית מים או מכונת קפה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', חיבורם למערכות המים והביוב הקיימים וברז סגירה קוטר עד1/2"	קומפ'	1.01	1,260	1,272.60
07.049.0075	נקודה לברז גן למים קרים או ברז למקרר, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' אורך וברז	קומפ'	2.02	840.00	1,696.80
07.049.0100	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים עד 2.0 מ' מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איוורור קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחהוברז הקיר (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ'	7.08	1,910	13,522.80
	להעברה בתת פרק 07.049				**40,012.80**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**40,012.80**
07.049.0110	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזקלקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ה התקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ'	7.08	2,100	14,868.00
07.049.0600	נקודה לדוד שמש, לרבות התקנת הדוד (לא כולל אספקת הדוד אשר תשולם בנפרד), צנרת המים הדרושה וברז סגירת מים בקוטר "3/4, עד לשתי קומות מתחת לגג	קומפ'	1.01	1,890	1,908.90
07.049.0700	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה קיים	קומפ'	4.04	890.00	3,595.60
07.049.2200	התקנה תחתונה בלבד של קערת מטבח עם סוללה וחיבורם למערכת המים והביוב (הקערה, הסיפון והסוללה יסופקו ע"י המזמין)	יח'	2.02	530.00	1,070.60
	סה"כ 07.049 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				**61,455.90**
	<u>תת פרק 07.061 צינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה</u>				
07.061.0040	צינורות P.V.C קשיח לביוב SN-8 דוגמת "חוליות" או ש"ע, מונחים בקרקע, לרבות עבודות חפירה ועטיפת חול, קוטר 160 מ"מ בעומק עד 0.8 מ'	מטר	25.28	223.00	5,637.44
	סה"כ 07.061 צינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה				**5,637.44**

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>תת פרק 07.076 מערכות סולריות (דודי שמש)</u>				
07.076.0010	מערכות סולריות לגג שטוח, הכוללות: דוד בנפח 120 ליטר, תוצרת "כרומגן" או ש"ע עם ציפוי אמאיל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק, בעמידה, קולט שמש אחד (מובילימנחושת) בשטח מתאים עם ציפוי אפוקסי קלוי, בשלמות לרבות מעמד על גג שטוח, האביזרים הנדרשים (שסתום ביטחון, שסתום אל חוזר, ברז ניתוק, ברז ערבול והצנרת בין הדוד לקולט), חיבור לנקודות מים וחשמל קיימות ותקופת אחריות של 4 שנים	קומפ'	1.01	4,670	4,716.70
	סה"כ 07.076 מערכות סולריות (דודי שמש)				**4,716.70**
	<u>תת פרק 07.084 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין</u>				
07.084.0012	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה "2 עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2 ובאורך 15 מ' עם מצמדישטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2, רב שימושי עם מצמד "2, ברז כדורי "1, גלגלון עם צינור גמיש קוטר "3/4 באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי	קומפ'	2.02	2,400	4,848.00
	סה"כ 07.084 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				**4,848.00**
	סה"כ 07 מתקני תברואה				**184,026.32**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 08 מתקני חשמל</u> **<u>תת פרק 08.001 הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל</u>** כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.קיצורים/ראשי תיבות בשימוש בפרק זה: ג.ת - גוף תאורה; ב"ת - בית תקע (שקע); יח' - יחידה; כ"ס - כח סוס; ס"מ - סנטימטר; מ"ר - מטר מרובע; מ"מ - מילימטר; מ"א - מטר אורך (מטר רץ); מא"ז - מפסק אוטומטי זעיר; ממ"ר - מילימטר מרובע; מאמ"ת - מפסק אוטומטי מגנטי תרמי; מ"ז - מפסיק זרם; נל"ג - נתרן לחץ גבוה; עה"ט - על הטיח; ק"ק - קילו קלוריות; קוו"ט - קילו ווט; ק"א - קילו אמפר; ק"ו - קילו וולט; קוא"ר - קילו וולט אמפר ראקטיבי; קומ' - קומפלט; ש"ע - שעת עבודה או שווה ערך; תה"ט - תחת הטיח; תה"ר - תיבת הסתעפות ראשית; תה"מ - תיבת הסתעפות משנית.כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל.				
	סה"כ 08.001 הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל				
	<u>תת פרק 08.017 נקודות מאור</u>				
08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	222.42	270.00	60,053.40
	סה"כ 08.017 נקודות מאור				**60,053.40**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 08.018 נקודות בתי תקע</u>				
08.018.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	60.66	262.00	15,892.92
08.018.0020	תוספת לנקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	60.66	52.00	3,154.32
08.018.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	40.44	31.70	1,281.95
08.018.0040	תוספת לנקודת בית תקע עבור 4 ב"ת ביחידה להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	2.02	58.00	117.16
08.018.0050	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	25.28	34.00	859.52
08.018.0060	נקודת בית תקע תלת-פזית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 5X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	3.03	350.00	1,060.50
08.018.0070	תוספת לנקודת בית תקע תלת פאזית עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	3.03	81.00	245.43
	עמדות עבודה				
08.018.0080	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם אופיס 6 מודול" או "D17" או ש"ע לרבות: 1 נקודת בית תקע מושלמת בכבל N2XY עם 4 אביזרים 6A1 דגם ישראלי, 2 נקודות תקשורת מושלמות בכבל CAT-7A כולל אביזר וחיבור בשני הקצוות,2 נקודות טלפון מושלמות כולל אביזר דגם בזק וכבל מחובר בשני הצדדים	יח'	8.09	980.00	7,928.20
	להעברה בתת פרק 08.018				**30,540.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**30,540.00**
08.018.0090	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 8 מודול" או "D18" או ש"ע לרבות: 1 נקודת בית תקע מושלמת בכבל N2XY עם 4 אביזרים A16 דגם ישראלי, 2 נקודות תקשורת מושלמות בכבל CAT-7A כולל אביזר וחיבור בשני הקצוות, 2 נקודות טלפון מושלמות כולל אביזר דגם בזק וכבל מחובר בשני הצדדים,1 מודול עבור מקרן	יח'	3.03	1,450	4,393.50
	סה"כ 08.018 נקודות בתי תקע				**34,933.50**
	<u>תת פרק 08.019 נקודות חשמל שונות</u>				
08.019.0010	נקודת דוד מים חמים לרבות מ"ז דו קוטבי עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3x1.5 ממ"ר (או3X2.5 ממ"ר כנדרש), מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות צינור הגנה מהיציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	נק'	3.03	322.00	975.66
08.019.0020	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	7.08	333.00	2,357.64
08.019.0030	נקודה למזגן (תלת פאזי) בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 1.5X5 ממ"ר בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם בריטי	נק'	5.06	396.00	2,003.76
08.019.0040	תוספת לנקודת מזגן תלת פאזי, עבור מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	יח'	2.02	73.00	147.46
08.019.0050	תוספת לנקודת מזגן תלת פאזי, עבור מוליכים בחתך 4 ממ"ר	יח'	3.03	117.00	354.51
08.019.0060	נקודה לבקרת חסכון באנרגיה בכבלים ו/או מוליכים 1.5X2 ממ"ר לרבות צינור	נק'	10.11	167.00	1,688.37
08.019.0070	נקודת טרמוסטט בכבלים ו/או מוליכים 1.5 ממ"ר בכמות כנדרש לרבות צינור וחיבור הטרמוסטט שיסופק ע"י אחרים	נק'	5.06	161.00	814.66
	להעברה בתת פרק 08.019				**8,342.06**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**8,342.06**
08.019.0080	נקודת חיבור הזנה לרכזת גילוי אש,כריזה לרבות צנרת וכבל 2.5X3 ממ"ר, מפסק זרם דו קוטבי עם נורת סימון, דוגמת "גוויס" או ש"ע	נק'	2.02	286.00	577.72
08.019.0090	נקודה ללחצן הפסקת חירום פלסטי לרבות צנרת ומוליכים או כבלים 1.5X3 ממ"ר ואביזר עם זכוכית לשבירה	נק'	3.03	590.00	1,787.70
08.019.0100	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה ומגשרים	נק'	4.04	213.00	860.52
08.019.0110	נקודת טלויזיה מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה לרבות תיבות הסתעפות וכבל קואקסיאלי לפי דרישות חברת הטלויזיה המקומית ואביזר סיום דוגמת "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	נק'	5.06	258.00	1,305.48
08.019.0120	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, ,מצלמות, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקוים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	40.44	144.00	5,823.36
08.019.0130	נקודת תקשורת אחודה/ראוטר אלחוטי מושלמת CAT-7A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7A מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	18.20	400.00	7,280.00
08.019.0140	נקודת הכנה למקרן תקרתי עם תיבה 14-D לרבות מסגרת ופקקים כולל צנרת 2X50 מהתיבה לשולחן ולמקר	נק'	2.02	542.00	1,094.84
08.019.0150	ניתוק וביטול נקודה לדוד מים חשמלי לרבות פירוק מוליכים ומ"ז	נק'	2.02	62.00	125.24
	להעברה בתת פרק 08.019				**27,196.92**

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	מהעברה				**27,196.92**
08.019.0160	פירוק נקודות חשמל במבנה (כח, מאור, מתח נמוך וכד') לרבות פירוק גופי תאורה ותעלות כבלים (לא כולל לוח חשמל) כולל פינוי פסולת מהאתר בתיאום מול מנהל פרויקט עד קבלת מבנה נקי. המחיר לפי שטח המבנה	מ"ר	505.50	38.00	19,209.00
	סה"כ 08.019 נקודות חשמל שונות				**46,405.92**
	<u>תת פרק 08.021 צנרת חשמל פלסטית</u>				
08.021.0010	צינורות פלסטיים גמישים (שרשוריים) קוטר 25 מ"מ, סמויים או גלויים, לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	50.55	11.40	576.27
08.021.0020	צינורות פלסטיים גמישים (שרשוריים) קוטר 50 מ"מ, סמויים או גלויים, לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	70.77	21.70	1,535.71
	סה"כ 08.021 צנרת חשמל פלסטית				**2,111.98**
	<u>תת פרק 08.023 תעלות כבלים</u>				
08.023.0010	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	25.28	75.00	1,896.00
08.023.0020	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	35.39	92.00	3,255.88
	סה"כ 08.023 תעלות כבלים				**5,151.88**
	<u>תת פרק 08.026 חציבות ושונות בעבודות חשמל</u>				
08.026.0010	חציבה בקירות בטון עבור הנחת קו חשמל בצינור בקוטר עד 32 מ"מ, לרבות תיקוני טיח, מושלם	מטר	202.20	47.00	9,503.40
08.026.0020	קידוח מעבר בקיר בטון מזוין בעובי עד 40 ס"מ, עבור צינור בקוטר "4 לרבות הצינור	יח'	4.04	383.00	1,547.32
	סה"כ 08.026 חציבות ושונות בעבודות חשמל				**11,050.72**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 08.031 כבלי נחושת N2XY (XLPE)</u>				
08.031.0010	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 4X35 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	30.33	170.00	5,156.10
08.031.0020	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X6 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	101.10	43.30	4,377.63
08.031.0030	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X10 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	20.22	73.70	1,490.21
	סה"כ 08.031 כבלי נחושת N2XY (XLPE)				**11,023.94**
	<u>תת פרק 08.034 מוליכי נחושת מבודדים</u>				
08.034.0010	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 16 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	30.33	25.10	761.28
	סה"כ 08.034 מוליכי נחושת מבודדים				**761.28**
	<u>תת פרק 08.035 מוליכי נחושת גלויים</u>				
08.035.0010	מוליכי נחושת גלויים בחתך 16 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	35.39	19.40	686.57
	סה"כ 08.035 מוליכי נחושת גלויים				**686.57**
	<u>תת פרק 08.036 מופות לכבלים ומפצלות</u>				
08.036.0010	מופה מתכווצת לכבל עד 5X6 ממ"ר מוגנת מים	יח'	3.03	322.00	975.66
08.036.0020	מופה מתכווצת לכבל עד 5X16 ממ"ר מוגנת מים	יח'	1.01	376.00	379.76
08.036.0030	מופה מתכווצת לכבל עד 4X50 ממ"ר מוגנת מים	יח'	1.01	552.00	557.52
	סה"כ 08.036 מופות לכבלים ומפצלות				**1,912.94**

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>תת פרק 08.040 הארקות והגנות אחרות</u>				
08.040.0010	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת במידות 400x40x4 מ"מ לרבות מבודדים וכיסוי הגנה	יח'	2.02	700.00	1,414.00
08.040.0020	נקודת הארקה במוליך נחושת 16 ממ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	5.06	198.00	1,001.88
08.040.0030	גשר הארקה תקני על מונה מים לרבות שלות תקניות ושלט "הארקה לא לנתק"	יח'	1.01	204.00	206.04
	סה"כ 08.040 הארקות והגנות אחרות				**2,621.92**
	<u>תת פרק 08.043 בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקניחשמל</u>				
08.043.0010	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ'	1.01	2,400	2,424.00
08.043.0020	סריקה תרמוגרפית לאיתור ליקויים במערכות חשמל והגשת דו"ח מפורט. הסריקה תבוצע בליווי וסיוע של קבלן החשמל או חשמלאי נציג המזמין. המחיר הינו קומפ' עבור סריקה של עד 5 לוחות - עבור כל הלוחות (כל לוח עד 2 תאים)	קומפ'	1.01	940.00	949.40
08.043.0030	בדיקת ערך התנגדות ההארקה כלפי מסת האדמה סביב המתקן, כולל הארקת היסוד ואלקטרודות ההארקה הכל לפי הצורך ולפי דרישת חוק החשמל, הבדיקה תבוצע ע"י מהנדס בעל רישיון חשמלאי מהנדס בודק מוסמך והוצאת דו"ח לקבלן/למפקח/למזמין/למתכנן לגבי ערך התנגדות ההארקה	קומפ'	1.01	1,100	1,111.00
	סה"כ 08.043 בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקניחשמל				**4,484.40**

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>תת פרק 08.044 איטום מעברים נגד אש</u>				
08.044.0010	איטום אש לפתח בקיר או רצפת אש או איטום כנגד דליפת גז כיבוי אש למשך שעתיים, בשטח עד 0.2 מ"ר של מעבר תעלת כבלי חשמל או תקשורת. האיטום ייעשה ע"י השמת צמר סלעים או לוח חסין אש ועליו מריחת מסטיק מסוג "איטומסט FR" או "JBK Acrylic" או ש"ע. המדידה לפי יח' פתח ברוטו	יח'	10.11	222.00	2,244.42
	סה"כ 08.044 איטום מעברים נגד אש				**2,244.42**
	<u>תת פרק 08.060 לוח חשמל ראשי</u>				
	כל לוחת החשמל יתאימו לת"י 61439 על כל חלקיו. יצרן הלוח יהיה בעל היתר ממכון התקנים ליצור לוחות חשמל לפי התקן הנ"ל				
08.060.0010	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט ללוח עדA160X3	מ"ר	2.02	4,400	8,888.00
08.060.0020	אספקה,התקנה מכנית וחיבור חשמלי של לוח חשמל לרבות שילוט וסימון המוליכים והכבלים והפעלה תקינה והובלת מבנה לוח חשמל מסעיף קודם	קומפ'	1.01	1,500	1,515.00
08.060.0030	מאמ"תים עד 3X100 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר עם הגנה אלקטרונית רגילה	יח'	1.01	2,200	2,222.00
08.060.0040	מנורת סימון עם מכסה צבעוני ונורת לד	יח'	3.03	72.00	218.16
08.060.0050	ממסרים ליתרת זרם טרמי עד 24 אמפר עם מגעי עזר מחליפים	יח'	2.02	315.00	636.30
08.060.0060	סליל הפסקה TC או סליל סגירה למאמ"ת עד A3X630	יח'	3.03	420.00	1,272.60
08.060.0070	ממסר התראה למערכת גילוי אש עם 4 יציאות דוגמת מצג בקרה ISO - 556 B4	יח'	1.01	780.00	787.80
08.060.0080	רביעית מגיני ברק ארבעה קטבים (3PH+O) 100 קילואמפר	יח'	1.01	2,360	2,383.60
08.060.0090	מנתק מבטיחים בעומס 3X160 אמפר (גודל 00)	יח'	1.01	420.00	424.20
	להעברה בתת פרק 08.060				**18,347.66**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**18,347.66**
08.060.0100	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	55.61	55.10	3,064.11
08.060.0110	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	18.20	220.00	4,004.00
08.060.0120	מא"ז אופיין C לזרם מעל 40 ועד 63 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפרר	יח'	3.03	263.00	796.89
08.060.0130	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	11.12	390.00	4,336.80
08.060.0140	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 12 אמפר 5.5KW - AC3	יח'	10.11	210.00	2,123.10
08.060.0150	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 40 אמפר 18.5KW - AC3	יח'	2.02	645.00	1,302.90
08.060.0160	ממסר צעד N.O. 1 לז"נ 16 אמפר	יח'	10.11	147.00	1,486.17
08.060.0170	שעון אסטרונומי שני ערוצים	יח'	1.01	1,990	2,009.90
08.060.0180	משנה זרם עד 600/5 אמפר	יח'	3.03	220.00	666.60
08.060.0190	רב מודד דיגיטלי ללוח חשמל למדידת: מתחים, זרמים, תדר, הספק, מקדם הספק, שיא ביקוש ואנרגיה דוגמת "סטק" דגם PLUS- PM135EH (לא כולל משני זרם)	יח'	1.01	2,700	2,727.00
08.060.0200	לחצן פטריה ננעל עד 4 מגעים	יח'	1.01	205.00	207.05
08.060.0210	בורר 3 מצבים 2-0-1	יח'	2.02	150.00	303.00
	סה"כ 08.060 לוח חשמל ראשי				**41,375.18**
	<u>תת פרק 08.061 לוח חשמל משנה קומת גלריה</u> כל לוחת החשמל יתאימו לת"י 61439 על כל חלקיו. יצרן הלוח יהיה בעל היתר ממכון התקנים ליצור לוחות חשמל לפי התקן הנ"ל				
	להעברה בתת פרק 08.061				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
08.061.0010	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט עד 3X100A	מ"ר	1.21	4,100	4,961.00
08.061.0020	אספקה,התקנה מכנית וחיבור חשמלי של לוח חשמל לרבות שילוט וסימון המוליכים והכבלים והפעלה תקינה והובלת מבנה לוח חשמל מסעיף קודם	קומפ'	1.01	800.00	808.00
08.061.0030	מאמ"תים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	1.01	900.00	909.00
08.061.0040	מנורת סימון עם מכסה צבעוני ונורת לד	יח'	3.03	72.00	218.16
08.061.0050	ממסרים ליתרת זרם טרמי עד 24 אמפר עם מגעי עזר מחליפים	יח'	2.02	315.00	636.30
08.061.0060	סליל הפסקה TC או סליל סגירה למאמ"ת עד A3X630	יח'	2.02	420.00	848.40
08.061.0070	ממסר התראה למערכת גילוי אש עם 4 יציאות דוגמת מצג בקרה ISO - 556 B4	יח'	1.01	780.00	787.80
08.061.0080	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	20.22	55.10	1,114.12
08.061.0090	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	8.09	220.00	1,779.80
08.061.0100	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	1.01	390.00	393.90
08.061.0110	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 40 אמפר 18.5KW - AC3	יח'	1.01	645.00	651.45
08.061.0120	ממסר צעד 1 N.O. לז"נ 16 אמפר	יח'	1.01	147.00	148.47
08.061.0130	לחצן פטריה ננעל עד 4 מגעים	יח'	1.01	205.00	207.05
	סה"כ 08.061 לוח חשמל משנה קומת גלריה				**13,463.45**

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>תת פרק 08.062 פירוק לוחות חשמל</u>				
08.062.0010	פירוק וניתוק לוח חשמל דירתי מעל 16 מעגלים ועד 36 מעגלים	קומפ'	1.01	440.00	444.40
08.062.0020	פירוק חשמלי ומכני של לוח חשמל לרבות שילוט וסימון המוליכים והכבלים שפורקו מהלוח. עומק הלוח מעל 50 ס"מ ועד 100 ס"מ. (פינוי אם נדרש, ימדד בנפרד)	מ"ר	2.02	1,660	3,353.20
	סה"כ 08.062 פירוק לוחות חשמל				**3,797.60**
	<u>תת פרק 08.070 אביזרים</u>				
08.070.0010	מהדקי קרונות דגם בזק ביחידות של 10 זוגות כולל חיבורי הכבלים של הטלפון לפי דרשיות ובתיאום עם חברת בזק	יח'	1.01	120.00	121.20
08.070.0020	מפסק זרם פקט 2X25 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	7.08	140.00	991.20
08.070.0030	מפסק זרם פקט 3X25 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	5.06	170.00	860.20
08.070.0080	קופסת בתי-תקע הכוללת בית-תקע תלת-פאזי 5פינים 16אמפר דגם,CEEבית-תקע תלת-פאזי 5פינים 16אמפר דגם CEE, 1 בית תקע חד-פאזי 3פינים 16אמפר רגילים עם מכסה קפיצי,מא"זתלת-פאזי 16אמפר,מא"ז תלת-פאזי 16אמפר, 1מא"ז חד-פאזי 16אמפר, ממסרפחת .4X40A 30mAהממסר פחתוהמא"זים מותקנים עם קלפה קפיצית. כלבתי-התקע והקופסה יהיו IP54לפחות,יחידת בתי-התקע דוגמת"ניסקו	יח'	1.01	900.00	909.00
08.070.0100	אינטרלוק 5X32A IP67 תה"ט דוגמת גוויס או ש"ע	יח'	1.01	653.00	659.53
	סה"כ 08.070 אביזרים				**3,541.13**
	<u>תת פרק 08.080 גופי תאורה</u> כל גופי התאורה יהיו עם היתר לסימון בתו תקן בתוקף, או תעוד בדיקה מלאה תקינה על ידי מכון התקנים מחיר כל גופי התאורה כוללים אספקה, התקנה, והפעלה מושלמת לרבות כל אביזרי העזר				
	להעברה בתת פרק 08.080				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	גופי התאורה יהיו מהדגם והתוצרת הרשומים בכתב הכמויות. אין להתקין גופי תאורה מדגם אחר ללא אישור בכתב מהמפקח והמתכנן כל הגופי תאורה יעמדו במפרט 08 מלא, בדיקת ת"י 20				
08.080.0010	גוף תאורה מרובע 36W 60/60 שקוע בתקרה דגם EH-VS-EXPERT שיווק לירד שטייניץ מאושר כולל נורת לד, דרייבר תוצרת VOSSLOH SCHWABE תוצרת גרמניה 0K/3000K36W-4320LM-400, דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש לתקנה והפעלה תקינה- מחיר יסוד 230 ש"ח	יח'	25.28	290.00	7,331.20
08.080.0020	גוף תאורה עגול 25W שקוע בתקרה דגם EH-VS -ARTIST שיווק לירד שטייניץ מאושר כולל נורת לד, דרייבר תוצרת VOSSLOH SCHWABE תוצרת גרמניה 2500LM-4000K/3000K25-W, דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש לתקנה והפעלה תקינה- מחיר יסוד 270 ש"ח	יח'	25.28	330.00	8,342.40
08.080.0030	גוף תאורה עגול 28W צמוד לתקרה דגם DESTINY שיווק לירד שטייניץ מאושר כולל נורת לד, 28W-2800LM-4000K/3000K, דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש לתקנה והפעלה תקינה- מחיר יסוד 400 ש"ח	יח'	8.09	460.00	3,721.40
08.080.0040	גוף תאורה חוץ IP65 צמוד קיר דגם TRIPLE שיווק לירד שטייניץ מאושר כולל נורת לד, 40W-3000LM-3000K, דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש לתקנה והפעלה תקינה- מחיר יסוד 380 ש"ח	יח'	10.11	460.00	4,650.60
08.080.0050	גוף תאורה דיקורטיבי UP/DOWNחוץ IP65 צמוד קיר דגם LONO שיווק לירד שטייניץ מאושר כולל נורת לד, 2X15W-1100LM-3000K, דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש לתקנה והפעלה תקינה- מחיר יסוד 600 ש"ח	יח'	10.11	660.00	6,672.60
	להעברה בתת פרק 08.080				**30,718.20**

28/09/2026
דף מס': 027

בית העם דוב"ב
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**30,718.20**
08.080.0060	גוף תאורה חירום עגול 2W שקוע בתקרה או צמוד לתקרת דגם SHIRA 1 / 2 שיווק לירד שטייניץ מאושר כולל נורת לד, 2W-240LM, דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש לתקנה והפעלה תקינה- מחיר יסוד 290 ש"ח	יח'	25.28	350.00	8,848.00
08.080.0070	שלט יציאת חירום דו תכליתי דו צדדי 1W דגם IDO שיווק לירד שטייניץ מאושר כולל נורת לד, דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש לתקנה והפעלה תקינה-מתאים לחניון אזור מחסה ויציאת חירום- מחיר יסוד 380 ש"ח	יח'	10.11	440.00	4,448.40
08.080.0080	פרופיל תאורה חיצוני מעוצב 30W למטר צמוד תקרת/קיר פנים דגם CHARISMA LIGHTLINE -EH-VS שיווק לירד שטייניץ מאושר כולל נורת לד, דרייבר תוצרת LOH SCHWABEVOSS תוצרת גרמניה 30W-1340LM-4000K/3000K, דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש לתקנה והפעלה תקינה- מחיר יסוד 550 ש"ח	מטר	10.11	650.00	6,571.50
08.080.0090	גוף תאורה צילנדר דיקורטיבי חוץ IP65 צמוד תקרה דגם TUBE MEDIUM שיווק לירד שטייניץ מאושר כולל נורת לד, 20W-1160LM-3000K, דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש לתקנה והפעלה תקינה- מחיר יסוד 550 ש"ח	יח'	10.11	620.00	6,268.20
08.080.0100	גוף תאורה תלוי תקרה דגם STENLY שיווק לירד שטייניץ מאושר כולל נורת לד, 40W-45580LM-3000K, דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש לתקנה והפעלה תקינה- מחיר יסוד 850 ש"ח	יח'	22.24	950.00	21,128.00
08.080.0110	ספוט לד דגם D-TRACK תוצרת SLV שקוע בפס צבירה חד פאזי 7.5 וואט, כולל כל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	יח'	10.11	320.00	3,235.20
08.080.0120	פס צבירה תלוי/שקוע חד פאזי עבור ספוט מסעיף קודם כולל כל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	מטר	9.10	90.00	819.00
	להעברה בתת פרק 08.080				**82,036.50**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**82,036.50**
08.080.0130	גוף תאורה עגול 13.6W שקוע בתקרה דגם DOT שיווק לירד שטייניץ מאושר כולל נורת לד, 13.6W-1800LM-3000K, דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש לתקנה והפעלה תקינה- מחיר יסוד 210 ש"ח	יח'	55.61	240.00	13,346.40
	סה"כ 08.080 גופי תאורה				**95,382.90**
	<u>תת פרק 08.083 גופי תאורת חירום</u>				
08.083.4160	שלט "יציאה" מתכוונן חיצוני,חד או דו צדדי 180 דקות פעולה, דגם ספיר עם דאלי מתצורת אלבה,כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם.בהתאם לתוכנית כיבוי אש	יח'	7.08	350.00	2,478.00
	סה"כ 08.083 גופי תאורת חירום				**2,478.00**
	<u>תת פרק 08.090 נקודות וסעיפים מיוחדים</u>				
08.090.0010	נקודת הכנה למערכת כריזה משולבת גלוי אש עשויה צנרת מריכף צבע אדום 20 מ"מ או 25 מ"מ עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקוים מתיבת ההסתעפות המרכזית/ תעלת רשת עד נק' ההכנה	נק'	25.28	130.00	3,286.40
08.090.0020	נקודת הכנה לגילוי אש/עשן עשויה צנרת מריכף 20 מ"מ עם מוליך 4 גידי בחתך 1.0 ממ"ר למוליך בהתאם לת"י 1220, מקופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקוים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה	נק'	40.44	130.00	5,257.20
08.090.0030	לחצן ניתוק כללי כולל כבל 3x1.5 N2XY ממ"ר, צינור מריכף בקוטר 20 מ"מ, מהלוח עד הלחצן וכולל לחצן - קומפלט	קומפ'	3.03	500.00	1,515.00
	סה"כ 08.090 נקודות וסעיפים מיוחדים				**10,058.60**

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>תת פרק 08.094 יחידה לחיסכון באנרגיה תאורה ומיזוג אוויר</u>				
08.094.0010	אספקת גלאי נוכחות שיותקן בתקרה במרכז החדר, הגלאי יכלול בתוכו שתי טכנולוגיות זיהוי נוכחות - אינפרא אדום ואולטרא סוני, שטח כיסוי של טכנולוגיה משולבת עד 160 מ"ר. הגלאי ישלח פקודת ניתוק ליחידת החיסכון עבור המזגן והתאורה לאחר 5-30 דקות רצופות (ניתן לכיוונון) של אי נוכחות בחדר, בעת זיהוי נוכחות ישלח הגלאיפקודת הפעלה ליחידת החיסכון עבור התאורה (בתנאי שהמפסק בחדר במצב מופעל) ויאפשר את הפעלת המזגן ע"י המשתמש. הגלאי יכלול: כיוונון זמן של אי נוכחות, כיוונון גודל החדר המבוקר. הגלאי יתאים לדרישות ת"י 60669-2.1.דגם הגלאי : EN-UT-974i המשווק ע"י אנלטק בע"מ.	יח'	10.11	400.00	4,044.00
08.094.0020	יחידה לחיסכון באנרגיה בתאורה ומיזוג אוויר מסדרת EN-CON-2021, להתקנה עה"ט או תה"ט או בקיר חלול (גבס).היחידה תכלול שני מגעים יבשים (במצב רגיל פתוח לזרם מיתוג עד 25 אמפר) למיתוג שני מעגלי תאורה ככל שיידרש ומגע יבש מחליף למיתוג כניסת בקרה של מזגן האוויר.היחידה תתאים למיתוג גופי תאורת לד עד 1000 ואט ולמיתוג פיקוד של המזגן (מגע יבש). היחידה תכלול מחבר ייעודי לזינת גלאי הנוכחות.ביחידה יותקן "עוקף בקר" למקרה של כשל ביחידה או בגלאי, כך שתתאפשר הפעל המזגן והתאורה באמצעות מפסקי ההפעלה הרגילים. היחידה תוכל להתחבר לשליטה עד 10 גלאי נוכחות, היחידה תוכל להתחבר לשליטה עד היחידה תתאים לדרישות התקנים: ת?י 33, ת?י 60669-1.היחידה תותקן בקופסה מחומר תרמו-פלסטי, פולי קרבונט כבה מאליו.דגם היחידה: EN-CON-2021 מתוצרת אנלטק בע"מ.	יח'	10.11	450.00	4,549.50
	סה"כ 08.094 יחידה לחיסכון באנרגיה תאורה ומיזוג אוויר				**8,593.50**
	סה"כ 08 מתקני חשמל				**362,133.23**

28/09/2026
דף מס': 030

בית העם דוב"ב
פרק 09 עבודות טיח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 09 עבודות טיח</u>				
	<u>תת פרק 09.011 טיח פנים</u>				
09.011.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	70.77	141.00	9,978.57
09.011.0300	תוספת לעבודות טיח על קירות המבוצעות בתוך המבנה ובגובה מעל ל - 5.0 מ' (ובכל גובה), לרבות הרכבה ופירוק פיגום כלשהו. המדידה לפי שטח הקיר בקטע מעל ל - 3.0 מ', (התוספת תשולם במידה ולא קיים פיגום כלשהו לביצוע עבי הטיח)	מ"ר	70.77	47.00	3,326.19
	סה"כ 09.011 טיח פנים				**13,304.76**
	<u>תת פרק 09.021 טיח חוץ</u>				
09.021.0015	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות\: הרבצה תחתונה,שכבת טיח מיישרת	מ"ר	353.85	176.00	62,277.60
	סה"כ 09.021 טיח חוץ				**62,277.60**
	סה"כ 09 עבודות טיח				**75,582.36**

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>פרק 10 עבודות ריצוף</u> **<u>תת פרק 10.001 הערות כלליות</u>** .1 סעיפים שבהם מצויין עבודה/התקנה בלבד" כוללים את העבודה לרבות חומרי העזר (חומר שחור, רובה צמנטית אקרילית וכדי) הדרושים להשלמת הפריט במקומו הסופי בפרויקט. אספקת הפריט (אריחי ריצוף, כלים סניטריים וכדי) תבוצע ע"` המזמין. כל המחירים (אלא אם צויין בסעיף "עבודה/התקנה בלבד") כוללים חומר+ עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן ראשי.				
	סה"כ 10.001 הערות כלליות				
	<u>תת פרק 10.031 ריצוף באירחי גרניט פורצלן וקרמיקה.</u> הערות: 1. מחיר` ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה שלהלן, כוללים רובה צמנטית אקרילית.				
10.031.0042	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ, 45/45 ס"מ, 50/50 ס"מ, 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	41.45	284.00	11,771.80
10.031.0043	שיפולים לריצוף כמפורט 10.31.0042 בגובה 10,7 ס"מ	מטר	46.51	51.00	2,372.01
10.031.0120	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	מ"ר	29.32	327.00	9,587.64
10.031.0122	שיפולים לריצוף כמפורט 10.031.0120 בגובה 10,7 ס"מ.	מטר	42.46	65.00	2,759.90
10.031.0160	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 120/120 0"מ, מחיר יסוד 160 ש"ח/מ"ר	מ"ר	240.62	456.00	109,722.72
10.031.0162	שיפולים לריצוף 10.031.0160 בגובה 7, 10 ס"מ.	מטר	80.88	91.00	7,360.08
10.031.0460	נגיש- ריצוף באריחי גרניט פורצלן למשטח אזהרה או פס מוביל במידות 30/30 ס"מ עם תבליט עגולה, צבעוני, דגם "EASY-GO" דוגמת "אלפקס" או ש"ע, לפי דרישות ת"י 1918 חלק 6, מחיר יסוד 72 ש"ח/יח'	מ"ר	3.03	1,180	3,575.40
	סה"כ 10.031 ריצוף באירחי גרניט פורצלן וקרמיקה.				**147,149.55**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 10.041 ריצוף ביריעות PVC, לוחות PVC,דמוי פרקט.</u>				
10.041.0090	ריצוף דמוי פרקט מלוחות P.V.C בגווני עץ שונים דגם "I.V.C / סלקט" בעובי 4.5 מ"מ, חיבור` קליק בהתקנה צפה על משטח מיושר וקשיח, מחיר יסוד 160 ש"ח/מ"ר	מ"ר	42.46	295.00	12,525.70
10.041.2099	שיפולי P.V.C בגובה 7 ס"מ	מטר	7.08	22.00	155.76
	סה"כ 10.041 ריצוף ביריעות PVC,לוחות PVC,דמוי פרקט.				**12,681.46**
	<u>תת פרק 10.050 חיפוי קירות</u>				
10.050.0121	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60 ס"מ 20/50 20/20 10/30 , מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	112.22	315.00	35,349.30
10.050.0310	חיפוי קירות פנים או חוץ באריחי פסיפס גרניט פורצלן במידות 2.5/2.5 ס"מ (יחידה 30/30 ס"מ) מחיר יסוד 110 ש"ח למ"ר לא כולל פיגום וטיח רקע	מ"ר	21.23	406.00	8,619.38
	סה"כ 10.050 חיפוי קירות				**43,968.68**
	<u>תת פרק 10.063 סימון נגד החלקה בריצוף</u>				
10.063.0260	נגיש- פס מסוג "יהלום" למניעת החלקה לשטחי חוץ, ברוחב 5 ס"מ מודבק על גבי מדרגות בטון, רמפות או משטחי דריכה, בגוון צהוב/שחור/לבן, לפי דרישת ת"י 2279	מטר	30.33	70.00	2,123.10
	סה"כ 10.063 סימון נגד החלקה בריצוף				**2,123.10**
	<u>תת פרק 10.094 תוספות לעבודות ריצוף</u>				
10.094.0710	ליטוש סטנדרטי של מרצפות טרצו או שיש באמצעות מכונת ליטוש סיבובית ומשטח נייר זכוכית ו/או סקוטש שחור או אדום, לרבות שיפולים, שטיפה במים נקיים והברקה אקרילית (פוליש ווקס) ב- 3 שכבות: חומר בסיס, חומר ציפוי וחומר גמר. המחיר לכמות מעל 500 מ"ר	מ"ר	364.97	17.30	6,313.98
	סה"כ 10.094 תוספות לעבודות ריצוף				**6,313.98**
	סה"כ 10 עבודות ריצוף				**212,236.77**

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>פרק 11 עבודות צביעה</u>				
	<u>תת פרק 11.011 צבע יסוד וסיוד פנים על טיח בטון בלוקים וגבס</u>				
11.011.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס לרבות שכבת טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות סופר קריל (קומת קרקע)	מ"ר	278.03	45.30	12,594.76
11.011.0201	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס לרבות שכבת טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות סופרקריל (קומה א)	מ"ר	237.59	45.30	10,762.83
	סה"כ 11.011 צבע יסוד וסיוד פנים על טיח בטון בלוקים וגבס				**23,357.59**
	<u>תת פרק 11.012 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס</u>				
11.012.0010	שליכט צבועוני אקרילי " TM70 " או ש"ע במרקם גס על קירות טיח,בטון, וגבס(פנים או חוץ), בכמות של 2.3-3 ק"גלמ"ר בשכבה לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת הנמדדת בנפרד	מ"ר	353.85	116.00	41,046.60
	סה"כ 11.012 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				**41,046.60**
	סה"כ 11 עבודות צביעה				**64,404.19**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 12 עבודות אלומניום</u>				
	<u>תת פרק 12.011 חלון אלומניום נגרר אגף על אגף שך 2 אגפים בשני מסלולים</u>				
12.011.0260	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 9000 או ש"ע, בזכוכית שקופה בידודית 6+6+5 מ"מ בשטח מעל0.6 מ"ר ועד1 מ"ר	מ"ר	0.61	2,220	1,354.20
12.011.0265	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 9000 או ש"ע, בזכוכית שקופה בידודית 6+6+5 מ"מ בשטח מעל1 מ"ר ועד2 מ"ר	מ"ר	1.56	1,930	3,010.80
12.011.0266	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 9000 או ש"ע, בזכוכית שקופה בידודית 6+6+5 מ"מ בשטח מעל1 מ"ר ועד2 מ"ר	מ"ר	1.16	1,930	2,238.80
12.011.0267	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 9000 או ש"ע, בזכוכית שקופה בידודית 6+6+5 מ"מ בשטח מעל1 מ"ר ועד2 מ"ר	מ"ר	1.06	1,930	2,045.80
12.011.0268	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 9000 או ש"ע, בזכוכית שקופה בידודית 6+6+5 מ"מ בשטח מעל1 מ"ר ועד2 מ"ר	מ"ר	1.67	1,930	3,223.10
12.011.0270	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 9000 או ש"ע, בזכוכית שקופה בידודית 8+10+6 מ"מ בשטח מעל2 מ"ר ועד3 מ"ר	מ"ר	2.05	1,800	3,690.00
12.011.0275	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 9000 או ש"ע, בשטח מעל 3 מ"ר ועד 4 מ"ר	מ"ר	4.01	1,600	6,416.00
12.011.0280	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 9000 או ש"ע,זכוכית שקופה בידודית מחוסמת 8+10+6מ"מ בשטח מעל 4 מ"ר ועד5 מ"ר (יש 6 חלונות שטח חלון 4.56 מ"ר)	מ"ר	27.60	1,480	40,848.00
12.011.0281	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 9000 או ש"ע, בזכוכית שקופה בידודית 6+6+5 מ"מ בשטח מעל4 מ"ר ועד5 מ"ר	מ"ר	4.55	1,480	6,734.00
	סה"כ 12.011 חלון אלומניום נגרר אגף על אגף שך 2 אגפים בשני מסלולים				**69,560.70**

בית העם דוב"ב
פרק 12 עבודות אלומניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 12.012 חלון אלומניום נגרר אגף על אגף של 3 אגפים ושל 4 אגפים</u>				
12.012.0120	חלון נגרר אגף על אגף של 3 אגפים ב 3 מסלולים מאולגן/ צבוע,זכוכית שקופה בידודית מחוסת דו צדדי 8+610 מ"מ בשטח מעל 3 מ"ר ועד ש/טח 5 מ"ר	מ"ר	3.24	1,870	6,058.80
	סה"כ 12.012 חלון אלומניום נגרר אגף על אגף של 3 אגפים ושל 4 אגפים				**6,058.80**
	<u>תת פרק 12.014 חלון אלומניום ציר צד וחלון דו ציר סב נטוי</u>				
12.014.0210	חלון ציר צד מאולגן / צבוע, כדוגמת קליל באוהאוס 5600 או ש"ע זכוכית שקופה בעובי 6 מ"מ בשטח מעל 0.36 מ"ר ועד 0.5 מ"ר	מ"ר	3.44	1,980	6,811.20
12.014.0260	חלון דו צירי עם חלק תחתון קבוע מאולגן/ צבוע במידות 65/180 זכוכית שקופה בידודית מחוסמת 8+10+6 מ"מ.	יח'	1.01	4,330	4,373.30
12.014.0290	חלון דו צירי עם חלק תחתון קבוע מאולגן/ צבוע במידות 60/210 זכוכית שקופה בידודית מחוסמת 8+10+6 מ"מ.	יח'	2.02	7,200	14,544.00
	סה"כ 12.014 חלון אלומניום ציר צד וחלון דו ציר סב נטוי				**25,728.50**
	<u>תת פרק 12.016 חלון קיפ וחלון קבוע</u>				
12.016.0610	חלון קבוע קליל קלאסי 4500 זכוכית שקופה 6+6+5 מ"מ בשטח מעל 0.6ועד 1 מ"ר	מ"ר	2.02	1,950	3,939.00
	סה"כ 12.016 חלון קיפ וחלון קבוע				**3,939.00**
	<u>תת פרק 12.053 דלתות אלומיניום ציריות</u>				
12.053.0550	דלת ציר שני אגפים מאולגנת/צבועה כדוגמת אופיס 4900 או ש"ע, בשטח מעל 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר	מ"ר	3.18	3,610	11,479.80
12.053.0560	דלת ציר שני אגפים מאולגנת/צבועה כדוגמת אופיס 4900 או ש"ע, בשטח מעל 4.0 מ"ר ועד 6.0 מ"ר	מ"ר	4.92	3,070	15,104.40
12.053.0561	דלת ציר שני אגפים מאולגנת/צבועה כדוגמת אופיס 4900 או ש"ע, בשטח מעל 4.0 מ"ר ועד 6.0 מ"ר	מ"ר	4.37	3,070	13,415.90
	סה"כ 12.053 דלתות אלומיניום ציריות				**40,000.10**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 12.065 תריסי רפפה ותריסי גלילה מאלומניום ומנועים חשמלים</u>				
12.065.1613	תריס גלילה עם רפפות מפח אלומניום עם פוליאריטן מוקצף לרבות ארגז תריס מונובלוק 40 בשטח מעל 1 מ"ר ועד 3 מ"ר	מ"ר	2.33	670.00	1,561.10
	סה"כ 12.065 תריסי רפפה ותריסי גלילה מאלומניום ומנועים חשמלים				**1,561.10**
	<u>תת פרק 12.092 חיפוי קירות בקיבוע יבש על קונסטרקציית נושאת מאלומיניום</u> **<u>:</u>**				
12.092.0402	חיפוי קירות חוץ ע"י לוחות " פיבר צמנט " בעובי 8 מ"מ בגוונים שונים, לרבות קונסטרוקציית משנה אלומניום, כדוגמת "STB חדשנות בבניה" או ש"ע, בשיטת התלייה היבשה המאוררת, בעיגון גלוי בניטים/ קליפסים. המחיר לשטח מעל 50 מ"ר ועד 200 מ"ר	מ"ר	56.62	895.00	50,674.90
12.092.0412	חיפוי עמודים מלבנים/מרובעים ע"` קסטות אלומיניום תלת-שכבתיות בעובי 4 מ"מ (0.5+3+0.5 מ"מ), דוגמת "אלוקובונד" או ש"ע, צבוע בחלקו החיצוני בצבע PVDF ובחלקו הפנימי פריימר, לרבות מערכת תליה באמצעות ברגים סמויים עשויים מפלב"מ (נירוסטה). המחיר לשטח חיפוי בפריסה של עד 50 מ"ר	מ"ר	28.31	1,060	30,008.60
	סה"כ 12.092 חיפוי קירות בקיבוע יבש על קונסטרקציית נושאת מאלומיניום.				**80,683.50**
	<u>תת פרק 12.093 תוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום</u>				
12.093.0200	תוספת עבור ידית בהלה במידות 120-150/210-270ס"מ (מחיר יסוד לידית בהלה 600 ש"ח)	יח'	6.07	950.00	5,766.50
	סה"כ 12.093 תוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				**5,766.50**
	סה"כ 12 עבודות אלומניום				**233,298.20**

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>פרק 14 עבודות אבן</u> **<u>תת פרק 14.051 חיפוי קירות בלוחות אבן תעשייתי לפי ת"י 1872 חלק 2</u>**				
14.051.0010	חיפוי קירות חוץ באבן כורכרית (מתועשת) מנוסרת בעובי 3.2 ס"מ בשיטת הקיבוע הרטוב, לרבות שכבה צימנטית בין גב האבן אל הקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 7-8 ס"מ. העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בחוט "נירוסטה" אל רשת מגולוונת מאחורי האבן (רשת הפלדה נמדדת בנפרד בסעיפים - 14.050.0400- 0410). מחיר יסוד לאבן 120 ש"ח/מ"ר	מ"ר	57.63	480.00	27,662.40
	סה"כ 14.051 חיפוי קירות בלוחות אבן תעשייתי לפי ת"י 1872 חלק 2				**27,662.40**
	<u>תת פרק 14.062 עיבוד פתחים בקירות מחופים בהרכבה יבשה</u>				
14.062.0010	חיפוי אדני חלונות (ספים) ישרים / משופעים מנוסרים בעובי 3 ס"מ בקיבוע יבש	מטר	32.35	370.00	11,969.50
	סה"כ 14.062 עיבוד פתחים בקירות מחופים בהרכבה יבשה				**11,969.50**
	סה"כ 14 עבודות אבן				**39,631.90**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 15 מתקני מיזוג אוויר</u>				
	<u>תת פרק 15.042 מערכות VRF</u>				
15.042.0272	מאייד (יחידה פנימית) נסתר מתועל לתפוקת קירור של BTU/HR 76,400 ללחץ סטטי גבוה, רמת הפחתת רעש עד 44db, דגם "ARXH072GTAH" תוצרת "Fujitsu" או ש"ע, לרבות חיבורי צנרת, תקשורת וחשמל	יח'	3.00	35,400	106,200.00
15.042.0305	מאייד (יחידה פנימית) עילי לתפוקה של BTU/HR 9,550, רמת הרעש מינימאלית 24db, לרבות שסתום פנימי דגם "ASYA009GCGH" תוצרת "Fujitsu" או ש"ע, לרבות חיבורי צנרת, תקשורת וחשמל	יח'	2.00	8,860	17,720.00
15.042.0308	מאייד (יחידה פנימית) עילי לתפוקה של BTU/HR 12,300, רמת הרעש מינימאלית 30db, לרבות שסתום פנימי דגם "ASYA012GCGH" תוצרת "Fujitsu" או ש"ע, לרבות חיבורי צנרת, תקשורת וחשמל	יח'	3.00	9,120	27,360.00
15.042.0315	מאייד (יחידה פנימית) עילי לתפוקה של BTU/HR 19,100, רמת הרעש מינימאלית 35db, לרבות שסתום פנימי דגם "ASYA18GBCH" תוצרת "Fujitsu" או ש"ע, לרבות חיבורי צנרת, תקשורת וחשמל	יח'	1.00	9,760	9,760.00
15.042.0325	מאייד (יחידה פנימית) עילי לתפוקה של BTU/HR 24,200, רמת הרעש מינימאלית 35db, לרבות שסתום פנימי דגם "ASYA24GBCH" תוצרת "Fujitsu" או ש"ע, לרבות חיבורי צנרת, תקשורת וחשמל	יח'	3.00	10,300	30,900.00
15.042.0400	פנל תרמוסטט קירי חוטי ללא טיימר עבור מאייד (יחידה פנימית), דגם "MWR-SH11N" כדוגמת "סמסונג" או ש"ע	יח'	4.00	830.00	3,320.00
15.042.0410	בקר שליטה מרכזי עד 64 יחידות, כדוגמת "אלקטרה" או "סמסונג" או "הייסנס" או ש"ע	יח'	2.00	13,130	26,260.00
15.042.0505	אלומת צנרת VRF למערכת מסוג "Heat Recovery" הכוללת 2 צינורות נחושת, מולחמים תוך הזרמת חנקן ומבודדים ארמופלקס 13 מ"מ, כל ספחי הצנרת הנדרשים וכבל תקשורת	מטר	170.00	370.00	62,900.00
15.042.0520	מפצל צנרת למערכת מסוג משאבת חום	יח'	3.00	450.00	1,350.00
	להעברה בתת פרק 15.042				**285,770.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**285,770.00**
15.042.0715	מעבה (יחידה חיצונית) Heat Pump זריקת אוויר אופקית (מיני VRF) תלת פאזי, לתפוקת קירור של BTU/HR 76,400, לרבות הנפה לגג, חיבורי צנרת, תקשורת וחשמל, דגם "AJY072LELDH" כדוגמת "Fujitsu" או ש"ע	יח'	2.00	42,160	84,320.00
15.042.0765	מעבה (יחידה חיצונית) Heat Pump זריקת אוויר אופקית (מיני VRF) תלת פאזי, לתפוקת קירור של BTU/HR 136,480, לרבות הנפה לגג, חיבורי צנרת, תקשורת וחשמל, דגם "AJY126LELDH" כדוגמת "Fujitsu" או ש"ע	יח'	2.00	60,100	120,200.00
15.042.1425	מאייד (יחידה פנימית) נסתר מתועל לתפוקת קירור של BTU/HR 61,400 ללחץ סטטי גבוה, רמת הפחתת רעש עד 42db, דגם "ARXC60GATH" תוצרת "Fujitsu" או ש"ע, לרבות חיבורי צנרת, תקשורת וחשמל	יח'	3.00	18,590	55,770.00
	סה"כ 15.042 מערכות VRF				**546,060.00**
	<u>תת פרק 15.061 תעלות פח למערכות פיזור אוויר</u>				
15.061.0190	תעלות עגולות "ספירקל", בעובי פח 0.6 מ"מ, קוטר "12	מטר	15.00	187.00	2,805.00
15.061.0200	תעלות עגולות "ספירקל", בעובי פח 0.7 מ"מ, קוטר "16	מטר	15.00	187.00	2,805.00
15.061.0210	תעלות עגולות "ספירקל", בעובי פח 0.8 מ"מ, קוטר "20	מטר	15.00	330.00	4,950.00
	סה"כ 15.061 תעלות פח למערכות פיזור אוויר				**10,560.00**
	<u>תת פרק 15.065 איבזרי פיזור אוויר</u>				
15.065.0100	שבכות אוויר חוזר, צבע בתנור, בשטח עד 0.085 מ"ר	יח'	6.00	250.00	1,500.00
15.065.0734	מפזר אוויר קווי ברוחב 15 ס"מ מסוג "DCL" או ש"ע עם להבים קבועים בזווית 15, 0 מעלות, עם מתאם, עשוי מאלומיניום וצבוע בתנור	מטר	12.00	940.00	11,280.00
	סה"כ 15.065 איבזרי פיזור אוויר				**12,780.00**
	סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר				**569,400.00**

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>פרק 17 מעליות</u>				
	<u>תת פרק 17.070 מתקני הרמה לנכים</u>				
17.070.0500	נגיש- מעלון אנכי במת מספריים, גובה הרמה עד 1 מטר, לעומס עד 300 ק"ג, מידות המשטח 1,100/1,400 מ"מ, רוחב הדלתות 800 מ"מ, גובה מעלון 1100 מ"מ, כניסה ויציאה ב- 180 מעלות, 2 תחנות, גוון צבע RAL 9005/9006/9007/9016/1013, דגם "Ds" כדוגמת "סדן י.ט.ש" או ש"ע, התקנה פנימית	יח'	1.01	79,200	79,992.00
17.070.0540	תוספת למעלון דגם "Ds" עבור כניסה ויציאה ב -90 מעלות במקום כניסה ויציאה ב- 180 מעלות	יח'	1.01	4,800	4,848.00
	סה"כ 17.070 מתקני הרמה לנכים				**84,840.00**
	סה"כ 17 מעליות				**84,840.00**

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>פרק 18 תשתיות תקשורת</u>				
	<u>תת פרק 18.010 ארונות תקשורת</u>				
18.010.0010	תיאום, תכנון, תיעוד, בדיקות קבלה, הדרכה, הטמעה, וכל הנדרש להפעלה מלאה עפ"י המפורט במפרט הטכני	קומפ'	1.01	800.00	808.00
18.010.0030	מסד תקשורת להתקנה בתלייה - גובה U25, רוחב 700 מ"מ, עומק 500 מ"מ, כולל מסילות אום כלוב "19 ניתנות להזזה, כולל דפנות צד פריקות עם אפשרות נעילה קבועה מבפנים, דלת קדמית עם מסגרת מתכת ומרביתה לוח פוליקרבונט שקוף או דלת מתכת מחוררת-לפי דרישה, כולל נעילה עם צילינדר ומפתח, כולל קיט הארקה, כולל גב מחוזק לתליה על קיר, צביעה בתנור בגוון שחור RAL-9011 או אפור	קומפ'	1.01	2,000	2,020.00
18.010.0050	ערכת הארקה לארון תקשורת . הערכה תכלול פס חיבורים יעודי, הכולל לפחות 8 ברגי חיבורים וצמות חיבור מכבל הארקה 16 ממ"ר גמיש, לכל אביזרי הארון וכל הציודים בו. החיבור יבוצע בתצורת כוכב מפס החיבורים לציוד	יח'	1.01	110.00	111.10
18.010.0060	כבל ניתוב מסוכך RJ-45/RJ-45 באורך עד 3 מ' בעל הסמכה לעמידה ב- Cat-7A מסומן ב2 קצוות	יח'	80.88	25.00	2,022.00
18.010.0070	בדיקת תקינות שקע תקשורת מקצה לקצה ע"י מכשיר ייעודי כגון FLUK מתאים לסטנדרט הנבדק CAT6A, כולל מסירת קובץ פלט מפורט של תוצאות הבדיקה	יח'	80.88	6.00	485.28
18.010.0080	הכנת שילוט עשוי PVC חרוט בגודל 4X5 ס"מ לסימון ארון תקשורת	יח'	1.01	10.00	10.10
18.010.0110	אספקה והתקנת פנל 24 מבואות UTP RJ45 עבור קווי חיוג כולל כבל 100 זוג עד 20 מטר כולל פסי קרונה, אמבטיה ופריסה ע"ג בלוקי קרונה ושילוט תג' / שלוחה מעל כל מבואה בפנל	יח'	4.04	1,100	4,444.00
18.010.0150	אספקה התקנה וחיווט EX 2300 48 POE JUNIPER סוייטץ קומפלט	יח'	2.02	2,800	5,656.00
	סה"כ 18.010 ארונות תקשורת				**15,556.48**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 18.020 אבזרי קצה לכבלים אופטים</u>				
18.020.0010	פנל ניתוב 1U ל 12 סיבים (6 מחברים) לרבות מתאמים לרבות למחברי LC , מגש לעודפי סיבים עם אמעי סידור וקשירה + מגש ל splices עם פנל עיוור בגובה 1U לשמירת רווחה עליון לגישה (אופציונלי להתקנה) , סימון קומפלט , סידור קשירת כבל אופטי בכניסה לפנל וכיסויים למתאמים שאינם בשימוש	קומפ'	1.01	460.00	464.60
18.020.0020	מחבר אופטי בודד מסוג LC , לסיב Multi-mode לרבות מחזק מכני לכבל , Splice, Pig Tail , לחיבור לכבל וחלק מגש ה Splice	קומפ'	2.02	60.00	121.20
18.020.0030	מגש אופטי דו סיבי , Single mode 9/125 עם מחבר LC to LC/SC/MTRJ , סימון בשתי הקצוות , כולל מסמכי בדיקת OTDR מצורפים בארך 1 מטר	קומפ'	1.01	40.00	40.40
18.020.0040	כבל אופטי 12 סיבים להתקנה פנימית, micron Multi mode OM4 50/125, כולל מעטה HFFR, חיזוקי Kevlar, מבנה TUBE TIGHT, אלמנטים לחיזוק בעומס התקנה אנכית. כולל התקנה, השחלה, בדיקה ושילוט	מטר	40.44	26.50	1,071.66
	סה"כ 18.020 אבזרי קצה לכבלים אופטים				**1,697.86**
	סה"כ 18 תשתיות תקשורת				**17,254.34**

בית העם דוב"ב
פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין</u>				
	<u>תת פרק 22.014 חיפוי קירות או תקרת פנים בלוחות PVC, לוחות עץ..</u>				
22.014.0140	חיפוי קירות פנים בלוחות HPL עובי 6 מ"מ אנטי ונדאלים עמידים בפני שריטות שחיקה מים ולחות בגוונים שונים מסוג "clads greenlam" כדוגמת "STB" או ש"ע, לרבות תשתית ואביזרי חיבור לקיר	מ"ר	66.73	570.00	38,036.10
22.014.0220	חיפוי קירות ותקרות פנים בלוחות עץ דחוס מסוג CDF תוצרת " SWISS" כדוגמת " ח.ג.סחר" או ש"ע בעובי 6 מ"מ במידות 2.8מ'/2.07 מ'	מ"ר	60.66	534.00	32,392.44
	סה"כ 22.014 חיפוי קירות או תקרת פנים בלוחות PVC, לוחות עץ..				**70,428.54**
	<u>תת פרק 22.025 תקרות גבס, ספוג, פומגלאס ופתחי שירות</u>				
22.025.0020	תקרה אקוסטית מאריח` גבס מחוררים בחירור מיקרו דוגמת "דנוליין" דגם "פלאזה" או ש"ע, NRC=0.70 (aw=0.60), אריח במידות 60/60 ס"מ או 61/61 ס"מ , עובי 12.5 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנט` התליה וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 98 ש"?ח/מ"ר)	מ"ר	217.37	266.00	57,820.42
	סה"כ 22.025 תקרות גבס, ספוג,פומגלאס ופתחי שירות				**57,820.42**
	סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין				**128,248.96**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 24 פירוקים והריסות</u>				
	<u>תת פרק 24.000 תת פרק 24.0</u>				
24.000.0001	פירוק ארון עמדת כבוי אש, כולל ניתוק וניוקז המים להתקנה חוזרת	קומפ'	3.03	500.00	1,515.00
	סה"כ 24.000 תת פרק 24.0				**1,515.00**
	<u>תת פרק 24.012 הריסות קירות ומחיצות מבניה /בטון והריסת עמודי בטון</u>				
24.012.0010	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי עד 15 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	65.72	105.00	6,900.60
	סה"כ 24.012 הריסות קירות ומחיצות מבניה /בטון והריסת עמודי בטון				**6,900.60**
	<u>תת פרק 24.021 חציבה ונסור פתחים ובתקרות</u>				
24.021.0007	חציבה או הגדלה של פתחים בשטח עד 2.0 מ"ר בקירות בנויים ומטויחים בעובי 25 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"` בטון וטיח. תשלום מינימלי לפי 1 מ"ר (שטח חלון בודד 0.5 מ"ר סה"כ 9 חלונות)	מ"ר	4.55	320.00	1,456.00
24.021.0010	חציבה או הגדלה של פתחים ע"` פטיש חשמלי (קונגו) בשטח מעל 2.0 מ"ר עד 4.0 מ"ר בקירות בנויים ומטויחים בעובי 15 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"` בטון וטיח(שטח חלון 3.3 מ"ר)	מ"ר	20.22	203.00	4,104.66
	סה"כ 24.021 חציבה ונסור פתחים ובתקרות				**5,560.66**
	<u>תת פרק 24.041 פירוק ריצוף</u>				
24.041.0010	פירוק ריצוף קיים (בקומת קרקע)	מ"ר	338.69	43.00	14,563.67
24.041.0042	פירוק אריחי מדרגות רום ושלח מגרניט פורצלן או שיש בעובי עד 3 ס"מ	מ"ר	10.11	40.00	404.40
	סה"כ 24.041 פירוק ריצוף				**14,968.07**
	<u>תת פרק 24.042 פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח</u>				
24.042.0010	סיתות והסתת טיח חוץ על שטחים מישוריים, עד לגלוי פני הקיר.	מ"ר	581.33	47.00	27,322.51
	סה"כ 24.042 פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח				**27,322.51**

בית העם דוב"ב
פרק 24 פירוקים והריסות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 24.050 פירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש</u>				
24.050.0010	פירוק אסלות עם כל אביזריהן, לרבות מיכלי ההדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	7.08	214.00	1,515.12
24.050.0020	פירוק כיור רחצה או כיור מטבח עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	יח'	16.18	168.00	2,718.24
	סה"כ 24.050 פירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש				**4,233.36**
	<u>תת פרק 24.060 פירוק דלתות,חלונות ומעקה פלדה</u>				
24.060.0045	פירוק חלונות אלומניום ומשקופיהם בשטח עד 2 מ"ר	יח'	6.07	128.00	776.96
24.060.0070	פירוק דלתות אלומניום ומשקופיהן בשטח עד 4 מ"ר	יח'	2.02	230.00	464.60
	סה"כ 24.060 פירוק דלתות,חלונות ומעקה פלדה				**1,241.56**
	<u>תת פרק 24.070 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום</u>				
24.070.0007	פירוק חיפויי גבס קיימים לרבות הקונסטרוקצייה	מ"ר	22.24	53.00	1,178.72
24.070.0010	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימות לרבות פירוק אלמנטי תלייה, גופי תאורה והבידוד	מ"ר	217.37	75.00	16,302.75
24.070.0029	פירוק קונסטרוקצית פלדה מצינורות, לרבות פחי קשר וכדי (קונסטרוקציה קלה) בשטח עד 250 מ"ר	מ"ר	25.28	145.00	3,665.60
24.070.0500	קילוף שכבת איטום מציפוי ביטומני במריחות מעל גג קיים, לרבות רולקות וניקוי הגג	מ"ר	454.95	39.00	17,743.05
	סה"כ 24.070 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום				**38,890.12**
	סה"כ 24 פירוקים והריסות				**100,631.88**

בית העם דוב"ב
פרק 29 שילוט והכוונה בבניינים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 29 שילוט והכוונה בבניינים</u>				
	<u>תת פרק 29.010 שילוט ותמרור מואר</u>				
29.010.0150	נגיש- שלט סמל נכים בינלאומי להכוונה מאקריל בצבע כחול על רקע לבן במידות 15/15 ס"מ מאקריל בעובי 2 מ"מ, הסמל בולט 0.8 מ"מ ממישור השלט, לפי ת"י 1918 חלק 4	יח'	1.01	166.00	167.66
29.010.0160	שלטי שירותי נשים וגם שלט לשירותי גברים	יח'	2.02	165.00	333.30
29.010.0170	שלט יציאת חירום דו צדדית במידות 720/367,תלוי או צמוד לקיר IP20,10W	יח'	6.07	1,200	7,284.00
29.010.0411	נגיש- שלט תמרור מרובע מס' 437 או ג/43 תקני, דרגה H.I, לחניית נכים עם סמל נכים בינלאומי, לרבות עמוד מעוגן ומבוטן	יח'	1.01	717.00	724.17
	סה"כ 29.010 שילוט ותמרור מואר				**8,509.13**
	<u>תת פרק 29.020 מדבקות לסימון ואזהרה</u>				
29.020.0010	נגיש- מדבקות סימון ואזהרה לזכוכית בקוטר 15 ס"מ, צבעוניות משני צידי המדבקה (שני צבעים), לפי דרישות ת"י 1918 חלק 4	יח'	16.18	23.00	372.14
	סה"כ 29.020 מדבקות לסימון ואזהרה				**372.14**
	סה"כ 29 שילוט והכוונה בבניינים				**8,881.27**

בית העם דוב"ב
פרק 30 ריהוט ואיבזרים בבניין וציוד ספורט

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>פרק 30 ריהוט ואיבזרים בבניין וציוד ספורט</u>				
	<u>תת פרק 30.004 ריהוט משרדי-ארונות וארוניות</u>				
30.004.1140	ארון שרות מעץ במידות 4.45/0.80/2.4 מטר בקומת כניסה מחופה פורמיקה או מלמין יצוק,גב מזונית בגוון לבחירת הלקוח לרבות דלתות עם נעילה מגנטית ומדפים פנימיים בהתאם לתוכניות (מחיר סופי יקבע הנגר)	יח'	1.01	35,000	35,350.00
	סה"כ 30.004 ריהוט משרדי-ארונות וארוניות				**35,350.00**
	<u>תת פרק 30.011 איבזרים במקלחת ובשירותים</u>				
30.011.0910	פח אשפה עגול לנפח 3 ליטר ממתכת מצופה כרום, לרבות מכסה	יח'	8.09	241.00	1,949.69
30.011.0932	פח אשפה עגול לנפח 12 ליטר ממתכת מצופה כרום/ניקל עם מכסה ומנגנון דוושת רגל, דגם "PS 830" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.04	333.00	1,345.32
30.011.3026	מחזיק נייר טואלט 2 גלגלים , מפלב".ם 304 (נירוסטה), מותקן מושלם	יח'	7.08	240.00	1,699.20
30.011.3046	מתקן לנייר ניגוב ידיים מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 276/386/98 מ"מ, דגם "251 PB" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	1.01	490.00	494.90
30.011.3105	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.01	349.00	352.49
30.011.3450	נגיש- מייבש ידיים חשמלי סילוני עם שני פתחי איוורר,כיסוי מפלסטיק אנטי בקטירליאי בגוון לבן/ כסוף במידות 62/32/19 ס"מ דגם "ECOMO" כדוגמת "י.שטרן" או ש"ע,לרבות חיישן תרמוסטטי אוטומטי וכרית קרמית לספיגת ריסיסי המים מייבוש הידיים.	יח'	4.04	3,330	13,453.20
30.011.4450	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ בציפוי ציפוי פלסטיק ABS, צבע לבן, כדוגמה "מהלב" או ש"ע להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.01	490.00	494.90
	להעברה בתת פרק 30.011				**19,789.70**

28/09/2026
דף מס': 048

בית העם דוב"ב
פרק 30 ריהוט ואיבזרים בבניין וציוד ספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**19,789.70**
30.011.4452	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע, בגודל 60/60 ס"מ, מאלומיניום בציפוי ציפוי פלסטיק ABS, צבע לבן, כדוגמה "מהלב" או ש"ע, לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.01	670.00	676.70
30.011.4454	נגיש- מאחז יד מתרומם מאלומיניום בציפוי ציפוי פלסטיק ABS, צבע לבן, כדוגמת "מהלב", באורך 80 ס"מ, לשרותי נכים להתקנה על הקיר, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.01	1,120	1,131.20
30.011.4490	נגיש- מתקן לנייר ניגוב ידיים בשיטת צץ-רץ מפלסטיק ABS קשיח במידות 280/380/140 מ"מ עם מפתח/מנעול, גוון לבן, תחתית המתקן מורכב בגובה 120-130 ס"מ מהרצפה	יח'	1.01	253.00	255.53
30.011.4590	מתקן לסבון נוזלי מפלסטיק דגם "סנו" או ש"ע תלוי על הקיר, נפח 350 סמ"ק	יח'	9.10	111.00	1,010.10
30.011.4800	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ , עשוי לוחות "טרספה" עם קצוות מעוגלות לפי ת"י 1918	יח'	1.01	271.00	273.71
30.011.5022	מראה מרובעת במידות 60/60 ס"מ ובעובי 6 ס"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	6.07	580.00	3,520.60
30.011.5023	מראה מרובעת במידות 50/100 ס"מ ובעובי 6 ס"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	1.01	580.00	585.80
30.011.5024	מראה מרובעת במידות 100/120 ס"מ ובעובי 6 ס"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	2.02	600.00	1,212.00
30.011.5080	נגיש- מראה מזכוכית מלוטשת "קריסטל" (גודל תקני-מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 (חלק תחתון 90 ס"מ מהרצפה)	יח'	1.01	550.00	555.50
	סה"כ 30.011 איבזרים במקלחת ובשירותים				**29,010.84**

בית העם דוב"ב
פרק 30 ריהוט ואיבזרים בבניין וציוד ספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 30.012 ארונות לשירותי אורחים ולאמבטיה,תאים ננעלים וטלפון</u>				
30.012.0262	ארון תלוי לשירותי אורחים 2 מגירות טריקה שקטה ברוחב 160 ס"מ, בעומק 47 ס"מ ובגובה 73 ס"מ,דגם "זוהר " גוף עץ סנוויץ בצבע אפוקסי בגווני לבן,וחזית MDF לרבות משטח ישר מחרס עם כיור,עיבוד פתח לברז וחיבור למערכת מים.(מחיר סופי ייתן לפי הנגר)	יח'	2.02	80,000	161,600.00
30.012.0263	ארון תלוי לשירותי אורחים 2 מגירות טריקה שקטה ברוחב 385 ס"מ, בעומק 47 ס"מ ובגובה 73 ס"מ,דגם "זוהר " גוף עץ סנוויץ בצבע אפוקסי בגווני לבן,וחזית MDF לרבות משטח ישר מחרס עם כיור,עיבוד פתח לברז וחיבור למערכת מים.(מחיר סופי ייתן לפי הנגר)	יח'	2.02	15,000	30,300.00
	סה"כ 30.012 ארונות לשירותי אורחים ולאמבטיה,תאים ננעלים וטלפון				**191,900.00**
	סה"כ 30 ריהוט ואיבזרים בבניין וציוד ספורט				**256,260.84**

28/09/2026
בית העם דוב"ב
דף מס': 050
פרק 31 ציוד מטבחים ציבוריים

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>פרק 31 ציוד מטבחים ציבוריים</u>				
	<u>תת פרק 31.010 משטחי עבודה</u>				
31.010.0010	משטח עבודה במידות לפי תוכנית ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) בגימור חיצוני/פנימי של "ליטוש מבריק", לרבות משטח נירוסטה מחוזק לנשיאת 100 ק"ג למ"א, מדף תחתון לנשיאת 80 ק"ג למ"א, 4 רגלים מתכווננות מצינור פלב"מ "1.5 בעל עובי דופן 1.5 מ"מ עם נעל פלסטית מונעת החלקה	קומפ'	1.01	15,000	15,150.00
	סה"כ 31.010 משטחי עבודה				**15,150.00**
	סה"כ 31 ציוד מטבחים ציבוריים				**15,150.00**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש</u>				
	<u>תת פרק 34.001 מערכות גילוי אש ועשן</u>				
34.001.0010	רכזת בקרה כתובתית עד 60 כתובות משולבת כריזה, בעלת יכולת חיבור לאפליקציית מובייל לשליטה ובקרה מרחוק, כולל ממשק מובנה לחייגן סלולרי, בעלת תקן EN-54 ותקן ישראלי, הניתנת להתקנה מתחת לטיח, כדוגמת GUARD 7 מתוצרת טלפייר	יח'	1.01	8,570	8,655.70
34.001.0020	גלאי עשן פוטו אלקטרי כתובתי בעל תו תקן ירוק כדוגמת TFO-480A מתוצרת חב' טלפייר כולל בסיס	יח'	25.28	380.00	9,606.40
34.001.0030	נורת סימון במקביל לגלאי	יח'	2.02	150.00	303.00
34.001.0040	לחצן ניפוץ כתובתי אדום לגילוי כולל כתובת אינטגרלית כדוגמת TPB-800ASR מתוצרת חב' טלפייר	יח'	5.06	380.00	1,922.80
34.001.0050	צופר-נצנץ פנימי בעל ערוץ נפרד כדוגמת TFS-214S המשוק ע"י חב' טלפייר	יח'	5.06	340.00	1,720.40
34.001.0060	צופר-נצנץ חיצוני מוגן מים בעל תקן UL כדוגמת TFS-324 המשוק ע"י חב' טלפייר	יח'	1.01	500.00	505.00
34.001.0070	חייגן אוטומטי בעל תצוגה ספרתית לשני אירועים על פי דרישות מכבי אש בעל בקרת קו טלפון כדוגמת TDM-500i מתוצרת חב' טלפייר	יח'	1.01	500.00	505.00
34.001.0080	בדיקת מתקן גילוי האש ע"י בודקי מכון התקנים, ובמידה ויש ליקויים יש לתקנם על חשבון הקבלן עד להפעלה תקינה של המערכת, כולל תשלום דמי הבדיקה	קומפ'	1.01	1,500	1,515.00
34.001.0090	סוללות 12V 7AH כדוגמת TB-70 תוצרת טלפייר עבור חיבור לרכזת כתובתית מסדרת ה-7000	יח'	1.01	200.00	202.00
34.001.0100	ספק כוח כתובתי מזוד המספק 4A כדוגמת TPS-74A	יח'	1.01	2,500	2,525.00
34.001.0110	כרטיס מבוא (INPUT) כתובתי עד 8 כתובות, כולל בקרת קו, מבודד גלווני עבור גלאי קרן, יניקה, גז, להבה ועוד, כדוגמת ADR-718 מתוצרת טלפייר	יח'	1.01	800.00	808.00
	להעברה בתת פרק 34.001				**28,268.30**

בית העם דוב"ב
פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**28,268.30**
34.001.0120	כרטיס מכלול (OUTPUT) עם 8 מוצאים, כולל ממסרים, עבור ארונות חשמל והפעלות מגוונות, כדוגמת TLD-08+TLDR8, מתוצרת טלפייר	יח'	3.03	1,200	3,636.00
	סה"כ 34.001 מערכות גילוי אש ועשן				**31,904.30**
	<u>תת פרק 34.003 מערכת כריזה</u>				
	מערכת כריזה משולבת גילוי אש				
34.003.0010	מערכת כריזה 600W העשויה מפלדה מצופה באבקה ומשלבת מוזיקה בשעת שיגרה ועד 8 הודעות מוקלטות בשעת חירום הכוללת מקרופון PTT ובעלת תקן EN-54 כדוגמת TFVE-600 המשווק ע"י טלפייר	יח'	1.01	13,000	13,130.00
34.003.0020	עמדת מקרופון מרוחק הכוללת לחצן לכריזה וכבל גמיש כדוגמת TFVE-RM ייבואן טלפייר.	יח'	1.01	1,620	1,636.20
34.003.0030	רמקול עגול שקוע בתקרה 8 10W/20W/40W" כדוגמת דגם TLS-108 המשווק על ידי חברת טלפייר, קומפלט.	יח'	20.22	250.00	5,055.00
34.003.0040	רמקול שופר, להתקנה מרחבית 5-40W , כדוגמת דגם TLS-T1001 משווק על ידי טלפייר, קומפלט.	יח'	2.02	460.00	929.20
	סה"כ 34.003 מערכת כריזה				**20,750.40**
	סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש				**52,654.70**

28/09/2026
בית העם דוב"ב
דף מס': 053
פרק 35 מערכות תקשורת ובקרה

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>פרק 35 מערכות תקשורת ובקרה</u>				
	<u>תת פרק 35.002 מערכת מצלמות</u>				
35.002.0010	מערכת הקלטה אנלוגית ל 48 ערוצים באיכות HD -תומכת 1080P בקצב 25FS וכונן קשיח בקיבולת 1TB כולל יציאות HDMI ו VGA +תמיכה בערוצים למצלמות IP	יח'	1.01	2,500	2,525.00
35.002.0020	מצלמה כיפה/מצלמת אבטחה חיצונית אנלוגית להתקנה פנימית\חיצונית ברזולוציה 1080P עדשה קבועה WDR	יח'	20.22	400.00	8,088.00
35.002.0030	ספק כח 16 ערוצים מרוכז מוגן פיוזים יעודי לארון תקשרות	יח'	1.01	500.00	505.00
35.002.0040	מערכת NVR עם מתג POE מובנה 32 כניסות במארז "19 1U , רזולוציה עד 5MP לערוץ, דיסקים SATA 4TB	יח'	1.01	3,550	3,585.50
	סה"כ 35.002 מערכת מצלמות				**14,703.50**
	סה"כ 35 מערכות תקשורת ובקרה				**14,703.50**

בית העם דוב"ב
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>פרק 51 סלילת כבישים ורחבות</u> **<u>תת פרק 51.082 צביעה וסימון דרכים ומסלולים</u>**				
51.082.0495	נגיש- חידוש סימון חניית נכים במידות 300/560 ס"מ בצבע כבישים כחול, לרבות מסגרת וסמל נכים בצבע לבן. (מילוי כל תא החניה בשכבה אחת), לרבות אחריות 12 חודשים	יח'	2.02	357.00	721.14
	סה"כ 51.082 צביעה וסימון דרכים ומסלולים				**721.14**
	סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות				**721.14**

28/09/2026
דף מס': 055

בית העם דוב"ב
פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול</u> **<u>תת פרק 57.047 חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות</u>**				
57.047.0200	חיבור צינור ביוב P.V.C קוטר 160 מ"מ לשוחה קיימת, לרבות חפירה בצמוד לשוחה הקיימת, עבודות החיבור, שאיבות, הטיית שפכים, מחבר שוחה, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם	קומפ'	3.03	1,500	4,545.00
	סה"כ 57.047 חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות				**4,545.00**
	סה"כ 57 קווי מים, ביוב ותיעול				**4,545.00**

28/09/2026
דף מס': 056

בית העם דוב"ב
פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד</u>				
	<u>תת פרק 60.056 במות הרמה</u>				
60.056.0010	במת הרמה חשמלית "מספריים" גובה עבודה 7.8 מ', מידות פלטפורמה 0.72/2.46 מ', משקל עצמי 980 ק"ג - מחיר ההשכרה הינו רק לחודש בלבד!	יח'	1.01	2,640	2,666.40
60.056.0011	במת הרמה חשמלית "מספריים" גובה עבודה 7.8 מ', מידות פלטפורמה 0.72/2.46 מ', משקל עצמי 980 ק"ג - מחיר ההשכרה הינו ליח' במה לחודש, לא כולל הובלה	יח/חד	1.00	2,640	2,640.00
	סה"כ 60.056 במות הרמה				**5,306.40**
	<u>תת פרק 60.057 פיגום לטיח חוץ</u>				
60.057.0201	פיגום אירופאי מאלומיניום לטיח חוץ או פיגום ישראלי המותאם לתקן הישראלי, בגובה עד 10 מ' המחיר כולל השכרה למ"ר לתקופה של חודש, לרבות הובלה הרכבה, פירוק ופנוי מהתאר (המחיר עבור חודש שימוש).	מ"ר	353.85	70.00	24,769.50
	סה"כ 60.057 פיגום לטיח חוץ				**24,769.50**
	סה"כ 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				**30,075.90**

28/09/2026
בית העם דוב"ב
דף מס': 057
פרק 90 חומרים לעבודות ריצוף וחיפוי חומרי גמר למשטחי בטון

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>פרק 90 חומרים לעבודות ריצוף וחיפוי חומרי גמר למשטחי בטון</u>				
	<u>תת פרק 90.096 איבזרים בחדר אמבטיה ומקלחת</u>				
90.096.1610	חומר בלבד- נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מאלומניום בציפוי ציפוי פלסטיק ABS צבע לבן לתא שירותי נכים.	יח'	7.08	260.00	1,840.80
	סה"כ 90.096 איבזרים בחדר אמבטיה ומקלחת				**1,840.80**
	סה"כ 90 חומרים לעבודות ריצוף וחיפוי חומרי גמר למשטחי בטון				**1,840.80**

28/09/2026
דף מס': 058

בית העם דוב"ב
פרק 99 שונות

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>פרק 99 שונות</u> **<u>תת פרק 99.010 פירוק מערכת סולרית</u>**				
99.010.0010	פירוק מערכת סולרית בגג,וביצוע התקנה מחדש לאותה מערכת סולרית,(מחיר סופי ומדוייק תתחן החברה המבצעת).	קומפ'	1.01	200.0K	202,000.00
	סה"כ 99.010 פירוק מערכת סולרית				**202,000.00**
	סה"כ 99 שונות				**202,000.00**

כתב כמויות (ריכוז)

28/09/2026
דף מס': 059

בית העם דוב"ב

	סך תת פרק	סך פרק
פרק 01 עבודות עפר		
תת פרק 01.050 מילוי מובא, מצעים והידוק	3,655.26	
סה"כ 01 עבודות עפר		3,655.26
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר		
תת פרק 02.072 חגורות בטון	3,167.00	
תת פרק 02.085 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות	27,129.64	
תת פרק 02.092 משטחים ומשולשי מדרגות מבטון	118.17	
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר		30,414.81
פרק 04 עבודות בנייה		
תת פרק 04.020 בניה מבלוקי איטונג/אשקלית	984.69	
תת פרק 04.030 בנייה מבלוקי פומיס	674.88	
סה"כ 04 עבודות בנייה		1,659.57
פרק 05 עבודות איטום		
תת פרק 05.013 איטום גג ביריעות ביטונומיות משוכללות	91,530.01	
תת פרק 05.028 איטום חדרים רטובים	7,715.74	
תת פרק 05.031 הכנת קירות מבנים לאיטום, נדבך חוצץ רטיבות ואיטום סף חלון	7,582.50	
תת פרק 05.062 איטום תפרי התפשטות אנכיים בקירות	1,847.01	
סה"כ 05 עבודות איטום		108,675.26
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה		
תת פרק 06.001 הערות כלליות		
תת פרק 06.010 דלתות ע, פולימר וזכוכית	44,593.70	
תת פרק 06.055 מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק	14,184.33	
סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה		58,778.03

	סך תת פרק	סך פרק
פרק 07 מתקני תברואה		
תת פרק 07.011 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים	1,427.13	
תת פרק 07.012 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)	17,106.12	
תת פרק 07.021 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים	3,351.18	
תת פרק 07.031 צינורות למערכת נקזים	20,343.95	
תת פרק 07.033 חים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל	4,489.66	
תת פרק 07.034 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז	3,336.30	
תת פרק 07.041 אסלות,מיכלי הדחה ומשתנות	25,944.80	
תת פרק 07.042 כיורים	21,597.94	
תת פרק 07.045 ברזים,סוללות ומתקני לשתיית מים	6,054.20	
תת פרק 07.046 משטחי שיש (אבן),משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	3,717.00	
תת פרק 07.049 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות	61,455.90	
תת פרק 07.061 צינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה	5,637.44	
תת פרק 07.076 מערכות סולריות (דודי שמש)	4,716.70	
תת פרק 07.084 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין	4,848.00	
סה"כ 07 מתקני תברואה		184,026.32
פרק 08 מתקני חשמל		
תת פרק 08.001 הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל		
תת פרק 08.017 נקודות מאור	60,053.40	
תת פרק 08.018 נקודות בתי תקע	34,933.50	
תת פרק 08.019 נקודות חשמל שונות	46,405.92	
תת פרק 08.021 צנרת חשמל פלסטית	2,111.98	
תת פרק 08.023 תעלות כבלים	5,151.88	

	סך תת פרק	סך פרק
תת פרק 08.026 חציבות ושונות בעבודות חשמל	11,050.72	
תת פרק 08.031 כבלי נחושת N2XY (XLPE)	11,023.94	
תת פרק 08.034 מוליכי נחושת מבודדים	761.28	
תת פרק 08.035 מוליכי נחושת גלויים	686.57	
תת פרק 08.036 מופות לכבלים ומפצלות	1,912.94	
תת פרק 08.040 הארקות והגנות אחרות	2,621.92	
תת פרק 08.043 בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקניחשמל	4,484.40	
תת פרק 08.044 איטום מעברים נגד אש	2,244.42	
תת פרק 08.060 לוח חשמל ראשי	41,375.18	
תת פרק 08.061 לוח חשמל משנה קומת גלריה	13,463.45	
תת פרק 08.062 פירוק לוחות חשמל	3,797.60	
תת פרק 08.070 אביזרים	3,541.13	
תת פרק 08.080 גופי תאורה	95,382.90	
תת פרק 08.083 גופי תאורת חירום	2,478.00	
תת פרק 08.090 נקודות וסעיפים מיוחדים	10,058.60	
תת פרק 08.094 יחידה לחיסכון באנרגיה תאורה ומיזוג אוויר	8,593.50	
סה"כ 08 מתקני חשמל		362,133.23
פרק 09 עבודות טיח		
תת פרק 09.011 טיח פנים	13,304.76	
תת פרק 09.021 טיח חוץ	62,277.60	
סה"כ 09 עבודות טיח		75,582.36
פרק 10 עבודות ריצוף		
תת פרק 10.001 הערות כלליות		
תת פרק 10.031 ריצוף באירחי גרניט פורצלן וקרמיקה.	147,149.55	
תת פרק 10.041 ריצוף ביריעות PVC,לוחות PVC,דמוי פרקט.	12,681.46	

	סך תת פרק	סך פרק
תת פרק 10.050 חיפוי קירות	43,968.68	
תת פרק 10.063 סימון נגד החלקה בריצוף	2,123.10	
תת פרק 10.094 תוספות לעבודות ריצוף	6,313.98	
סה"כ 10 עבודות ריצוף		212,236.77
פרק 11 עבודות צביעה		
תת פרק 11.011 צבע יסוד וסיוד פנים על טיח בטון בלוקים וגבס	23,357.59	
תת פרק 11.012 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס	41,046.60	
סה"כ 11 עבודות צביעה		64,404.19
פרק 12 עבודות אלומניום		
תת פרק 12.011 חלון אלומניום נגרר אגף על אגף שך 2 אגפים בשני מסלולים	69,560.70	
תת פרק 12.012 חלון אלומניום נגרר אגף על אגף של 3 אגפים ושל 4 אגפים	6,058.80	
תת פרק 12.014 חלון אלומניום ציר צד וחלון דו ציר סב נטוי	25,728.50	
תת פרק 12.016 חלון קיפ וחלון קבוע	3,939.00	
תת פרק 12.053 דלתות אלומיניום ציריות	40,000.10	
תת פרק 12.065 תריסי רפפה ותריסי גלילה מאלומניום ומנועים חשמלים	1,561.10	
תת פרק 12.092 חיפוי קירות בקיבוע יבש על קונסטרקציית נושאת מאלומיניום.	80,683.50	
תת פרק 12.093 תוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום	5,766.50	
סה"כ 12 עבודות אלומניום		233,298.20
פרק 14 עבודות אבן		
תת פרק 14.051 חיפוי קירות בלוחות אבן תעשייתי לפי ת"י 1872 חלק 2	27,662.40	
תת פרק 14.062 עיבוד פתחים בקירות מחופים בהרכבה יבשה	11,969.50	
סה"כ 14 עבודות אבן		39,631.90

	סך תת פרק	*סך פרק*
פרק 15 מתקני מיזוג אוויר		
תת פרק 15.042 מערכות VRF	546,060.00	
תת פרק 15.061 תעלות פח למערכות פיזור אוויר	10,560.00	
תת פרק 15.065 איבזרי פיזור אוויר	12,780.00	
סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר		569,400.00
פרק 17 מעליות		
תת פרק 17.070 מתקני הרמה לנכים	84,840.00	
סה"כ 17 מעליות		84,840.00
פרק 18 תשתיות תקשורת		
תת פרק 18.010 ארונות תקשורת	15,556.48	
תת פרק 18.020 אבזרי קצה לכבלים אופטים	1,697.86	
סה"כ 18 תשתיות תקשורת		17,254.34
פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין		
תת פרק 22.014 חיפוי קירות או תקרת פנים בלוחות PVC, לוחות עץ..	70,428.54	
תת פרק 22.025 תקרות גבס, ספוג,פומגלאס ופתחי שירות	57,820.42	
סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין		128,248.96
פרק 24 פירוקים והריסות		
תת פרק 24.000 תת פרק 24.0	1,515.00	
תת פרק 24.012 הריסות קירות ומחיצות מבניה /בטון והריסת עמודי בטון	6,900.60	
תת פרק 24.021 חציבה ונסור פתחים ובתקרות	5,560.66	
תת פרק 24.041 פירוק ריצוף	14,968.07	
תת פרק 24.042 פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח	27,322.51	
תת פרק 24.050 פירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש	4,233.36	
תת פרק 24.060 פירוק דלתות,חלונות ומעקה פלדה	1,241.56	

	סך תת פרק	סך פרק
תת פרק 24.070 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום	38,890.12	
סה"כ 24 פירוקים והריסות		100,631.88
פרק 29 שילוט והכוונה בבניינים		
תת פרק 29.010 שילוט ותמרור מואר	8,509.13	
תת פרק 29.020 מדבקות לסימון ואזהרה	372.14	
סה"כ 29 שילוט והכוונה בבניינים		8,881.27
פרק 30 ריהוט ואיבזרים בבניין וציוד ספורט		
תת פרק 30.004 ריהוט משרדי-ארונות וארוניות	35,350.00	
תת פרק 30.011 איבזרים במקלחת ובשירותים	29,010.84	
תת פרק 30.012 ארונות לשירותי אורחים ולאמבטיה,תאים ננעלים וטלפון	191,900.00	
סה"כ 30 ריהוט ואיבזרים בבניין וציוד ספורט		256,260.84
פרק 31 ציוד מטבחים ציבוריים		
תת פרק 31.010 משטחי עבודה	15,150.00	
סה"כ 31 ציוד מטבחים ציבוריים		15,150.00
פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש		
תת פרק 34.001 מערכות גילוי אש ועשן	31,904.30	
תת פרק 34.003 מערכת כריזה	20,750.40	
סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש		52,654.70
פרק 35 מערכות תקשורת ובקרה		
תת פרק 35.002 מערכת מצלמות	14,703.50	
סה"כ 35 מערכות תקשורת ובקרה		14,703.50
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות		
תת פרק 51.082 צביעה וסימון דרכים ומסלולים	721.14	
סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות		721.14

	סך תת פרק	*סך פרק*
פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול		
תת פרק 57.047 חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות	4,545.00	
סה"כ 57 קווי מים, ביוב ותיעול		4,545.00
פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד		
תת פרק 60.056 במות הרמה	5,306.40	
תת פרק 60.057 פיגום לטיח חוץ	24,769.50	
סה"כ 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד		30,075.90
פרק 90 חומרים לעבודות ריצוף וחיפוי חומרי גמר למשטחי בטון		
תת פרק 90.096 איבזרים בחדר אמבטיה ומקלחת	1,840.80	
סה"כ 90 חומרים לעבודות ריצוף וחיפוי חומרי גמר למשטחי בטון		1,840.80
פרק 99 שונות		
תת פרק 99.010 פירוק מערכת סולרית	202,000.00	
סה"כ 99 שונות		202,000.00

	סך הכל
סה"כ כללי	**2,861,704.23**
18% מע"מ	**515,106.76**
סה"כ כולל מע"מ	**3,376,810.99**

שם, חתימה וחותמת הקבלן

תאריך