

מכרז פומבי 45/2026
לאספקת שירותי שמאות
לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

מסמך 1

הזמנה להציע הצעות

1. הוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל (להלן: "המזמינה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר לאספקת שירותי שמאות על-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").
2. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה לרכוש באתר האינטרנט או במשרדי המזמינה, החל מיום **08.10.2026** בשעה **8:00**, תמורת סך של **500 ₪** (חמש מאות שקלים חדשים), אשר ישולמו בהמחאה לפקודת המזמינה (מסומנת למוטב בלבד). **סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש ומהווה תנאי סף**. ניתן לשלם במחלקת הגבייה המעמד ההגשה.
4. עד ליום **18.10.2026** בשעה **16:00** יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה בכתב לכתובת המייל: **dekkel@mrg.org.il** אל המזמינה/מזכירות הוועדה. ככל ושאלות הבהרה יענו, התשובות יועברו אל כלל המציעים, אשר יהיה עליהם לצרפן להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז- תשובות יישלחו אך ורק למציעים שרכשו את מסמכי המכרז ויפרסמו באתר הרשות באינטרנט.
5. ההצעה על כל נספחיה, מסמכיה והאישורים בדבר עמידת המציע בתנאי הסף למכרז זה, כולל ערבות בנקאית והצעת מחיר תוגש במעטפה המצורפת למסמכי המכרז בשני עותקים, כאשר המעטפה תהיה סגורה היטב וכוללת את כל המסמכים הדרושים על פי ההזמנה לקבלת הצעות.
6. על המציע יהיה למלא בכתב יד את הצעתו, לחתום על כל המסמכים הנלווים במסמכי המכרז. הצעה שלא תוגש בסדר ובאופן הנ"ל ו/או שתוגש בחלקי חוברת מכרז שפורקו- **תיפסל על הסף**.
7. את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום **01.11.2026** בשעה **14:00** במשרדי המזמינה בקומה 1 בתיבת המכרזים, במסירה ידנית בלבד.
8. הצעה אשר תוגש שלא במועד ו/או ללא כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, לא תילקח בחשבון.
9. הפרטים המתוארים בהודעה זו הינם תמציתיים וכלליים וההוראות המופיעות במסמכי המכרז עצמם הן אלה אשר תחייבנה את המזמינה ואת המציע.

בכבוד רב,

עמית סופר, יו"ר הוועדה

מכרז פומבי 45/2026 לאספקת שירותי שמאות לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

מסמך 2

תנאי המכרז

כללי

1. במסגרת ההליך, ייבחרו מספר שמאים זוכים אשר עימם ייחתמו הסכמי מסגרת. המזמינה אינה מתחייבת להזמנת שירותים בכמות כלשהי מהשמאים שייבחרו.
2. שירותי השמאות יכללו, בין היתר:
 - 2.1. בדיקה של תכניות בנין ערים בהליכי תכנון ותוכניות הגשה בהליכי רישוי לצורך בדיקה של חבות בהיטל השבחה, ובנוסף בדיקה לצורך מתן מידע תכנוני בנוגע לחבות בהיטל השבחה.
 - 2.2. בדיקת תכניות הגשה והתאמתם לתוכנית מאושרת ובדיקת חוות דעת היטל השבחה ופיצוי.
 - 2.3. שומות וחוות דעת בנושאים הבאים:
 - א. קביעת השבחה בגין אישור תכנית, הקלה או שימוש חורג והעברת זכויות בטאבו.
 - ב. עריכת שומות ע"פ סעי' 197 לחוק התכנון והבניה, 1965.
 - ג. ליווי וייעוץ שמאי לתכניות בנין עיר.
 - ד. ליווי הוועדה בהליכי שומה מכרעת וערעורי היטלי השבחה.
 - ה. ליווי בוועדות ערר לפיצויים והיטלי השבחה.
 - ו. ליווי הוועדה בבדיקת היתכנות לפרויקטים של התחדשות עירונית.
 - ז. עריכת שומות לפיצויי הפקעה.
 - ח. בדיקת טבלאות איזון והקצאה.
 - ט. חוות דעת שמאית.
 - י. קביעת היטלי השבחה בהרחבות במושבים ונחלות ע"פ התוספת השלישית לפסיקה.
 - יא. עבודה שמאית נוספת שתידרש ע"י הוועדה ו/או המועצה במידת הצורך ואינה כלולה ברשימה המפורטת מעלה.
3. בכוונת הוועדה להתקשר עם השמאים שיבחרו כזוכים. השמאים שיבחרו יהיו חלק ממאגר השמאים הזוכים אשר ייתנו לוועדה את השירות מושא הזמנה זו ("להלן "המאגר").
4. העברת עניין לטיפול מי מהשמאים ופיצול השירותים בין כמה שמאים תעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה וכפי שתמצא לנכון בהתאם לצרכיה.
5. הוועדה אינה מתחייבת לחלק את שירותי השמאות באופן שווה בין השמאים אשר יכללו במאגר.
6. השמאי מתחייב לספק שירותי שמאות כמפורט במכרז זה, גם למועצה האזורית מרום הגליל (להלן: "המועצה") במחירים אשר יוצעו על ידו במסגרת מכרז זה. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור בסעיף זה משום התחייבות להזמנת עבודות כלשהן מהשמאים הזוכים ע"י המזמינה.
7. אין באמור לעיל, משום התחייבות מצד הוועדה ו/או המועצה להיקף עבודה כלשהו, ולשמאים הזוכים לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
8. יובהר, כי במקרה שבו מדובר במשרד אשר מציע מספר שמאים, ייחשבו כל השמאים מאותו משרד כשמאי אחד לצורך מניין השמאים שייבחרו.
9. למניעת ספקות, יובהר כי הוועדה ו/או המועצה תהיינה רשאיות להתקשר עם שמאים שאינם נכללים במאגר, על פי שיקול דעתן הבלעדי ועל פי כל דין.
10. שירותי השמאות יינתנו ע"י המציע בעצמו. במקרה שבו מוגשת הצעה ע"י תאגיד או על ידי משרד שמאים, יציין המציע את פרטי השמאי או השמאים אשר ייתן את השירות מושא הזמנה זו בפועל

מכרז פומבי 45/2026

לאספקת שירותי שמאות

לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

(להלן **השמאי המוצע**). למניעת ספקות, ככל שתאגיד ו/או משרד שמאים יציין מס' שמאים אשר יתנו את השרות מושא ההזמנה, תבחן המועצה ו/או הוועדה כל שמאי באופן נפרד.

11. תקופת ההתקשרות תהא למשך 12 חודשים. כאשר למועצה האזורית שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לארבע תקופות נוספות, כל אחת בת עד 12 (שנים עשר) חודשים.

תנאי סף

12. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, **במצטבר**, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:

12.1. המציע (ובמקרה של תאגיד – מנהל התאגיד) הינו שמאי הרשום בפנקס שמאי המקרקעין, בעל ותק של 7 שנים לפחות.

12.2. המציע הוא עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות וכיו"ב בעת הגשת הצעתו למכרז.

12.3. המציע סיפק שירותי שמאות ל- 3 ועדות תכנון במרחב הכפרי במהלך 5 השנים האחרונות.

ההחלטה אם המציע עומד בדרישת הניסיון ובכלל זה ההחלטה אם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא הניסיון הנדרש, הינה בשיקול דעתה של ועדת המכרזים. על המציע להוכיח את כשירותו לפי סעיף זה באמצעות מסמכים שיפרטו את ניסיונו הרלוונטי של המציע וכן המלצות חתומות על ידי מזמיני העבודות הנ"ל.

12.4. תשלום 500 ₪ דמי רכישת המכרז, התשלום עד יום הגשת המכרז במחלקת הגבייה בבניין המועצה.

13. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם במצטבר כל התנאים כמפורט בסעיף 12 לעיל - וכן יצורפו להצעתם בעת ההגשה, לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף, כל המסמכים להלן לרבות ערבות המכרז כאמור בסעיף 14 להלן:

13.1. העתק רישיון/תעודת שמאי בתקוף, המעיד על התקיימות תנאי 12.1 לעיל.

13.2. העתק אישורים המעידים על התקיימות תנאי 12.2 לעיל.

13.3. המלצות ואישורים המעידים על ניסיון כמפורט בסעיף 12.3 לעיל.

13.4. צירוף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976.

13.5. צירוף אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ ואישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

13.6. הצהרה חתומה על ידי המציע/ מורשה החתימה מטעם המציע לפיה למיטב ידיעתו, לא הורשעו המציע ו/או מי ממנהליו, בכל עבירה אשר יש עמה קלון.

14. כל מציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מסויגת (אוטונומית) לטובת המזמינה בנוסח האמור **בנספח 4.1** (להלן: **"ערבות המכרז"**).

אין ערבות מכרז.

15. למען הסר ספק יודגש כי מציע אשר לא יעמוד **בכל התנאים המצטברים** המפורטים לעיל, תהיה המזמינה רשאית לפסול את הצעתו על הסף ו/או שלא לדון בה.

מכרז פומבי 45/2026 לאספקת שירותי שמאות לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

אופן בחירת ההצעה הזוכה:

16. בחירת ההצעה הזוכה תעשה באמצעות שקלול של 2 רכיבים:

(1) רכיב המחיר (מחיר משוקלל מוצע) שמשקלו בשקלול הכולל הוא 40 נקודות.

(2) רכיב איכות שמשקלו בשקלול הכולל הוא 60 נקודות.

הניקוד המכסימלי הוא 100 נקודות.

להלן הסבר לחישוב משקלו של כל רכיב לשקלול:

16.2. מחיר – את הניקוד המקסימלי (40 נק') תקבל ההצעה שבמסגרתה הוצעו המחירים הזולים ביותר, תוך התחשבות במשקלו היחסי של כל אחד מרכיבי העבודה כמפורט להלן בטופס ההצעה. שאר ההצעות תקבלנה ניקוד באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.

16.3. איכות - רכיב איכות ההצעה (60%) יחושב כדלהלן:

(א) על כל ועדת תכנון במרחב הכפרי שלה סיפק המציע שירותי שמאות ב- 10 השנים האחרונות, יקבל המציע 4 נק' עד ולא יותר מסך כולל של 20 נק'.

(ב) הצלחה תיקי שומה בבית משפט/ועדות ערר – בגין כל תיק שבו התקבלה עמדת הוועדה במלואה ב- 7 השנים האחרונות יקבל המציע 4 נק' עד ולא יותר מסך כולל של 15 נק'.

(ג) הוכחת עבודה עצמאית להשגת מסמכים לשומה ו/או לכל חוות דעת שמאית באופן עצמאי והוכחת קיום צוות מקצועי במשרד ללא כל תלות בצוות המקצועי של הוועדה 10 נק'.

(ד) התרשמות ועדה מקצועית הכוללת מהנדס הוועדה, מנהלת הוועדה ויועמ"ש מהמציע ובכלל זאת ניסיונו, מקצועיותו, עמידתו בלוחות זמנים וכיו"ב. ועדת המכרזים תהא רשאית לקחת בחשבון ניסיון קודם של המזמינה עם המציע. בגין רכיב זה יקבל המציע ניקוד של עד 15 נק'.

16.4. לשם קביעת שקלול רכיב איכות ההצעה יציין המציע במסמך 4.3 פרטי כלל המציעים הרלוונטיים. באחריות המציע לוודא עם הממליצים פרטי התקשרות עדכניים - מספרי טלפון כנונים וזמינות ונכונות ליצירת קשר בסמוך למועד האחרון של הגשת ההצעות במכר (ניתן לצרף טבלה במסמך נפרד ובלבד שהיא תכלול את כל המידע הנ"ל).

16.5. במסגרת המכרז יהיה נציג המזמינה רשאי לפנות לממליצים שציין המציע במסמך 4.3 כאמור לעיל, יאמת את נכונות פרטי הפרויקטים ויבקש את חוות הדעת של הממליצים לצורך קביעת ציון רכיב האיכות של הצעת המציע.

17. המזמינה רשאית:

17.1. המזמינה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את העבודות בהתאם להסכם המוצע את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע ברשויות מקומיות אחרות.

17.2. המזמינה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

17.3. המזמינה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא סיפקו שירותים לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה.

מכרז פומבי 45/2026 לאספקת שירותי שמאות לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

- 17.4. המזמינה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 17.5. המזמינה רשאית לבטל את המכרז, אם תוגש הצעה אחת בלבד.
- 17.6. המזמינה רשאית להכריז על יותר מהצעה אחת כהצעה זוכה.
- 17.7. **למען הסר ספק יובהר כי ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהיה בהסכם מסגרת שבמסגרתו המזמינה אינה מתחייבת להזמנת שירותי שמאות מהזוכים בהיקף כלשהו.**
- 17.8. בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, ועדת המכרזים רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.
- 17.9. אם תחליט המזמינה, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 17.10. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.

18. החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים

- 18.1. יודגש בזאת בהתאם להוראות סעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטות ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות סעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.
- 18.2. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 18.3. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
- (1) יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
 - (2) יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
 - (3) במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 18.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- 18.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 18.6. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- 18.7. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 18.8. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

מכרז פומבי 45/2026
לאספקת שירותי שמאות
לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

חוברת המכרז מכילה את המסמכים כדלהלן:

19. מסמך 1 הזמנה להציע הצעות.
20. מסמך 2 תנאי המכרז.
21. מסמך 3 הצהרת המשתתף במכרז.
22. מסמך 4 הצעת המשתתף במכרז
23. נספח 4.1 – נוסח ערבות המכרז - **לא נדרש**
24. נספח 4.2 – פרופיל המציע.
25. נספח 4.3 – פרטי ממליצים.
26. נספח 4.4 – מחירון המזמינה.
27. נספח 4.5 – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
28. נספח 4.6 – אישור קיום ביטוחים.
29. מסמך 5 -ההסכם ונספחיו.
30. גילה מציע סתירה או אי התאמה בין הוראה אחת שבמסמכי המכרז לבין הוראה אחרת שבמסמכי המכרז, יפנה המציע מיד עם גילוי הסתירה או אי ההתאמה, בכתב, אל המזמינה בבקשה שתיתן לו הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג.
31. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המזמינה הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או בכל דין.

בכבוד רב,

עמית סופר, יו"ר הוועדה

מכרז פומבי 45/2026 לאספקת שירותי שמאות לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

מסמך 3

הצהרת המשתתף במכרז

- אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ובפרט את ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלהלן:
1. קראנו בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם על נספחיהם, והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם.
 2. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נבוא בתביעות כלשהן ו/או בדרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
 3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה נשוא המכרז, בתנאים המפורטים בטופס ההצעה.
 4. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
 5. הצעתנו כוללת את כל הדרוש לצורך אספקת השירותים כנדרש במכרז ובהסכם בשלמותו.
 6. לא הורשענו בגין עבירה שיש עמה קלון במהלך 7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.
 7. לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי מנהלינו ו/או כנגד מי ממורשה החתימה שלנו, למיטב ידיעתנו, כל כתב אישום לבית המשפט או לבית דין בגין עבירה שיש עמה קלון במהלך 7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז. הננו מתחייבים ומצהירים כי נודיע בכתב למנכ"ל המזמינה ו/או מי שייקבע על ידי המזמינה, מיד עם היוודע לנו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש ו/או עלול להיות מוגש כאמור.
 8. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או טרם עברו 3 שנים ממועד ההרשעה האחרון.
 9. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בעבירה של העסקת עובדים זרים.
 10. הננו מצהירים בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "חוקי העבודה") המפורטים להלן:

- ♦ פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- ♦ פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- ♦ חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- ♦ חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- ♦ חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- ♦ חוק החניכות, תשי"ג-1953
- ♦ חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- ♦ חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- ♦ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- ♦ חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- ♦ חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- ♦ חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- ♦ חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995
- ♦ חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
- ♦ חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
- ♦ חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988
- ♦ חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991
- ♦ חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996
- ♦ פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998

מכרז פומבי 45/2026 לאספקת שירותי שמאות לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

- ♦ סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998
- ♦ חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
- ♦ חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001
- ♦ סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000
- ♦ חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
- ♦ חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006
- ♦ סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997.

11. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו (יש לסמן את ההצהרה המתאימה):

☐ לא הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

☐ הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ו/או נקנסנו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:

הרשעות:

קנסות:

12. הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות ובמידה שנתבקש להאריך משך ההצעה נאריך תוקפה לתקופה הנוספת שתידרש.

13. אנו מסכימים כי המזמינה תהא זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו ובקבלתה על ידה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו לבין המזמינה.

14. אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים, כי ידוע ומוסכם עלינו כי ההתקשרות עם המזמינה הינה הסכם מסגרת וכי המזמינה אינה מתחייבת להזמין היקף כלשהו של שירותים מהזוכה.

15. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות מכרז כנדרש במסמכי המכרז, כפי שמצורפת ומסומנת **בנספח 4.1** למסמכי המכרז.

16. היה ותוכרז הצעתנו כזוכה הננו מתחייבים להמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים.

מכרז פומבי 45/2026
לאספקת שירותי שמאות
לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

17. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו או מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי המזמינה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
18. הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, או רשאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. _____ וה"ה _____ בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חתימת עוה"ד

חותמת עוה"ד

תאריך

**מכרז פומבי 45/2026
לאספקת שירותי שמאות
לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל**

מסמך 4.1

נוסח ערבות המכרז של המציע

לא נדרש

מכרז פומבי 45/2026
לאספקת שירותי שמאות
לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

מסמך 4.2

פרופיל המשתתף במכרז ופירוט ניסיונו

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן :

1. יש לדייק במתן פרטים אלה, שאם לא כן עלולות להתעורר בעיות בעת ביצוע החתימה על ההסכם.
2. על המציע לצרף להצעתו אישור מאת רואה חשבון או עורך דין המאשר את מעמדו המשפטי ואת בעלי זכות החתימה.
3. יש למלא את הפרטים במקומות המתאימים למעמדו המשפטי של המציע בטבלה שלהלן :

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו חברה בע"מ
חברה בע"מ	1. שם החברה _____ 2. מס' רשם החברות _____ 3. כתובת _____ 4. מס' טלפון _____ 5. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ 6. מס' עוסק מורשה _____ חותמת _____
מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו מציע פרטי
מציע פרטי	1. שם המציע _____ ת.ז. _____ 2. כתובת _____ 3. מס' טלפון _____ 4. מס' עוסק מורשה _____ חותמת _____
מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו שותפות
שותפות	1. שם השותפות _____ 2. שם השותפים : _____ ת.ז. _____ _____ ת.ז. _____ _____ ת.ז. _____ 3. כתובת השותפות _____ 4. מס' טלפון _____ 5. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ 6. מס' עוסק מורשה _____ חותמת _____

מכרז פומבי 45/2026
לאספקת שירותי שמאות
לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו שותפות רשומה
שותפות רשומה	1. שם השותפות _____
	2. שם השותפים: _____
	_____ ת.ז.
	_____ ת.ז.
	_____ ת.ז.
	3. כתובת השותפות _____
	4. מס' טלפון _____
	5. שם בעל זכות חתימה _____
	_____ ת.ז.
	_____ ת.ז.
_____ ת.ז.	
6. מס' עוסק מורשה _____	
	חותמת

איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו: שם _____ תפקידו במציע _____
 מס' טל נייד _____ כתובת דוא"ל: _____ ופניותיו מטעמו, ככל
 שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המזמינה תחייבנה אותנו.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר את
 מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

תאריך	חותמת עוה"ד	חתימת עוה"ד
-------	-------------	-------------

מכרז פומבי 45/2026
לאספקת שירותי שמאות
לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

מסמך 4.3

פרטי ממליצים של המציע:

שם הוועדה :	שנים סופקו שירותים :	שבהן	מספר שומות שהוכנו :(אומדן)	שם הממליץ :	תפקיד הממליץ : בוועדה	טלפון הממליץ :

_____ תאריך:

_____ חתימה + חותמת:

מכרז פומבי 45/2026 לאספקת שירותי שמאות לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

מסמך 4.4

יצורף כנספח א' להסכם

הצעת המשתתף במכרז

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המציע") כתובת _____ טל _____ פקס _____

במידה והמציע תאגיד -

אנו הח"מ _____ ו- _____ נושאי ת.ז. מס' _____ ו- _____

מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "התאגיד המציע") כתובת _____ טל _____ פקס _____

לאחר שעיינו היטב בכל מסמכי המכרז ונספחיו, מגישים בזה את הצעת המציע למכרז זה, כדלקמן:

1. המציע מתחייב לספק את השירותים נשוא מכרז זה, ובכלל זה לספק את כל הציוד וכוח האדם הנדרשים לשם אספקת השירותים, הכול בהתאם להוראות מכרז זה על נספחיו ובכלל זה בהתאם להוראות ההסכם שצורף למכרז על נספחיו, אשר ייחתם על ידי המציע אם יזכה במכרז מיד לכשיידרש לכך על ידי המזמינה.

2. השירותים יסופקו על ידי המציע. במידה והמציע הינו תאגיד, להצעתנו תצורף רשימת השמאים אשר יספקו שירותים מטעם המציע, בצירוף כל האסמכתאות על עמידתם בתנאי הסף.

3. הננו מצהירים בזה, כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לצורך אספקת השירותים כנדרש במכרז ו/או בהסכם בשלמותו, כי המציע בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לאספקת השירותים נשוא המכרז.

4. להלן המחירים המוצעים (ללא מע"מ):

מס"ד	פרטי השירותים	*תעריף מקסימלי ומינימלי ₪ לבקשה/לתיק	* סכום ההצעה
1.	עריכת שומת היטל השבחה בתיק בקשת היתר בניה\בקשת העברת זכויות בטאבו או כל נכס (10%)	₪ 700 - 900	
2.	טיפול בשומות נגדיות מול שמאי מכריע (ללא קשר במספר הישיבות). (5%)	₪ 700 - 900	
3.	הופעה וייצוג הוועדה\הרשות בוועדת ערר להיטל השבחה ולפיצויים ו/או בתי משפט ללא קשר במספר הישיבות (10%)	₪ 700 - 800	
4.	שומת אפס ₪ היטל השבחה לתיק בבקשה להיתר בניה \ בקשת העברת זכויות בטאבו (5%)	₪ 150 - 250	
5.	טיפול וייצוג הוועדה בתביעות הורדת ערך ע"פ סעיף 197 לחוק (ללא קשר במספר הישיבות). תביעה עד 3,000,000 ₪ (5%)	₪ 4,500 - 5,500	
6.	טיפול וייצוג הוועדה בתביעות הורדת ערך ע"פ סעיף 197 לחוק (ללא קשר במספר הישיבות). תביעה מעל 3,000,000 ₪ (5%)	₪ 6,000 - 10,000	

• * ימולא על ידי המציע / השמאי .

מכרז פומבי 45/2026
לאספקת שירותי שמאות
לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

5. המציע מצהיר ומתחייב
- (1) לבצע את העבודה במלואה ללא תוספת מחיר מעבר לכתוב בטבלה הנ"ל (המחירון) ושהמחיר כולל הכל עד גמר טיפול בתיק \ תביעה \ בקשה .
 - (2) הרשות \ הוועדה יכולה ועל פי שקול דעתה הבלעדי לבחור עד 2 מציעים באותו המכרז .
 - (3) הרשות \ הוועדה ועל פי שקול דעתה הבלעדי לבחור יועץ \ שמאי חיצוני אחר לכל עבודה שתראה לנכון, בלי תלות במכרז .
 - (4) ידוע לי כי חישוב גובה ההצעה הכולל יהיה לפי חלקו היחסי של כל שירות כמפורט בטבלה לעיל.

6. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר לתמורה לעיל נשוא הצעתנו זו.

שם המציע: _____

שמות מורשה החתימה: _____

כתובת המציע לרבות טלפון ופקס: _____

תאריך כתיבת ההצעה: _____ חתימת המציע: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצעה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

מכרז פומבי 45/2026
לאספקת שירותי שמאות
לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

מסמך 4.5

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (מתוך חוזר מנכ"ל 2/11)

הרשות המקומית _____
מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם פרטי _____
מספר זהות _____ שנת לידה _____

כתובת:

רחוב _____ עיר/ישוב _____ מיקוד _____
מס' טלפון _____ מס' נייד _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד').

נא התייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד האחריות ותחומי	תאריכי העסקה

מכרז פומבי 45/2026
לאספקת שירותי שמאות
לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכים מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

מכרז פומבי 45/2026 לאספקת שירותי שמאות לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כי יש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)¹

כן/לא

אם כן, פרט י:

6. פירוט תפקידים כאמרו בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחה.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנו.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968

"בעל עניין", בתאגיד

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לענין זה, "נאמן" –

למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

מכרז פומבי 45/2026 לאספקת שירותי שמאות לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קורביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שלחך

כן/לא

אם כן, פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קורביך האחרים, ש אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחרים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא

אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קורביך.

מכרז פומבי 45/2026 לאספקת שירותי שמאות לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחים בבורסה)²

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן/לא

אם כן, פרטי

שם התאגיד/גוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום התאגיד/הגוף	עיסוק

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימש בהם עשויים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד –

- (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו" לעניין פסקה זו –
 - א. יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
 - ב. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לעניין זה "נאמן" – למע חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 56(א)(2)(ו) שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד למעט חברת רישומים

מכרז פומבי 45/2026
לאספקת שירותי שמאות
לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן פרטי:

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן פרטי:

חלק ג'-הצהרה

הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;

מכרז פומבי 45/2026
לאספקת שירותי שמאות
לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורט כי ההצהרה הי למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית ;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לקרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד ;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא ;
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהל הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו ;

תאריך

מכרז פומבי 45/2026
לאספקת שירותי שמאות
לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

נספח 4.6 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח				
שם הוועדה לתכנון ובנייה מרום הגליל	שם מועצה אזורית מרום גליל ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ אספקת שירותי שמאות עבור הוועדה לתו"ב מרום הגליל				
ת.ז.פ.ח. 500221023		ת.ז.פ.ח.					
מען מועצה אזורית מרום גליל		מען					
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	
					למקרה	מטבע	
רכוש		ביט					309 313 314 316 328
צד ג'		ביט			1,000,000	1,000,000	302 304 307 309 315 321 322 328 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	6,000,000	309 319 328 350
אחריות מקצועית					2,000,000	2,000,000	301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)
חבות מוצר		ביט					302 309 328 332 (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
011 בקרה, ביקורת תקנים ושמאות							
ביטול/ שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

מכרז פומבי 45/2026
לאספקת שירותי שמאות
לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

מסמך 5

הסכם למתן שירותי שמאות מקרקעין

שנערך ונחתם במרום הגליל ביום _____ לחודש _____ בשנת 2023

בין

הוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל
מרכז אזורי מרום הגליל
דוא"ל: _____
טלפון: _____, פקס: _____

(להלן ביחד ולחוד "המזמינה")

מצד אחד ;

לבין

ת"ז/מס' עוסק מורשה/תאגיד/שותפות _____
כתובת: _____
דוא"ל: _____
טלפון: _____, פקס: _____
(להלן: "השמאי")

מצד שני ;

והואיל ו: המזמינה פרסמה מכרז פומבי _____ לאספקת שירותי שמאות המפורטים במסמכי המכרז על נספחיו המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "השירותים" ו"המכרז");

והואיל ו: והשמאי עיין בכל הוראות והנחיות המכרז והגיש את הצעתו למתן שירותי שמאות עבור הוועדה (להלן: "ההצעה"), כשהיא מבוססת ומותאמת להוראות מסמכי המכרז ;

והואיל ו: והשמאי נמצא על ידי _____ בהחלטתה מיום _____ כעונה על דרישות ההזמנה, והתחייב לפעול ולתן את השירותים נשוא המכרז בהתאם להוראותיו ;

והואיל ו: הצדדים מעוניינים כי השמאי יבצע עבור הוועדה את השירותים המפורטים בהזמנה, בהצעה ובהסכם זה כמפורט בתנאי ההסכם, ההזמנה וההצעה ;

והואיל ו: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין השמאי ו/או מי מעובדיו לבין הוועדה, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד

והואיל ו: ומוסכם כי ההסכם זה יהווה מסגרת להתקשרות בין הצדדים וכי הזמנת השירותים בפועל תעשה על פי שיקול דעתה המזמינה, בהתאם לצרכיה וללא התחייבות מצידה להיקף כלשהו..

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

מכרז פומבי 45/2026 לאספקת שירותי שמאות לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ויש לקראו כאחד עם ההסכם.

2. מעמד מסמכי המכרז

מסמכי המכרז כולם, לרבות ההזמנה להצעת הצעות ותנאי המכרז, מהווים חלק מהסכם זה והוראותיהם יחייבו את הצדדים בכל תקופת ההתקשרות.

3. מסירת השירותים

- 3.1. המזמינה מוסרת בזה לשמאי והשמאי מקבל על עצמו את ביצוע השירותים ע"פ הוראות הסכם זה, ובמחירי הצעת השמאי ועפ"י כל דין.
- 3.2. הסכם זה מהווה הסכם מסגרת בלבד המגדיר את תנאי ההתקשרות בין הצדדים. המזמינה תהיה רשאית להתקשר עם השמאי באמצעות "הזמנת עבודה" חתומה על ידי גזבר/ית המזמינה. **השמאי לא יהיה זכאי לתמורה בגין שירותים שסופקו ללא הזמנת עבודה חתומה כאמור.**
- 3.3. מובהר, כי המזמינה איננה מתחייבת לכמות או למינימום של "הזמנות עבודה" מהשמאי, והכל ייעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי. השמאי מצהיר כי ידוע לו כי אין בהסכם זה משום ציפייה או הסתמכות כי יקבל עבודות בפועל.
- 3.4. השירותים יבוצעו עפ"י צרכי המזמינה, תקציבה ועפ"י הנחיות המועצה ו/או מי מטעמה, כפי שיהיו מעת לעת, ועפ"י כל דין רלבנטי לרבות חוק שמאי המקרקעין ותקנותיו.
- 3.5. השירותים יינתנו **באופן אישי** ע"י השמאי. במקרה שבו הוגשה הצעה על ידי תאגיד או משרד שמאים, השירותים יינתנו על ידי השמאים אשר פורטו במסגרת ההצעה. יובהר, כי אין באמור לעיל בכדי למנוע מהשמאי להסתייע לצורך מתן השירותים בשמאים אחרים או מתמחים במשרדו, ככל שהדבר נדרש מבחינה מקצועית ובתנאי שהמזמינה תאשר מראש את ביצוע העבודה. בכל מקרה לא יהא בכך כדי לחייב את המזמינה בתשלום תמורה נוספת כלשהי ולא יהא בכך כדי להפחית מהאחריות הכוללת של השמאי לאספקת השירותים.
- 3.6. השמאי יספק את השירותים במשרדו למעט במקרים בהם לשם אספקת השירותים כנדרש בהסכם זה יהא על השמאי ליתן השירותים במקום אחר, ובכלל זה, ומבלי למצות, במשרדי המזמינה ובדיונים משפטיים או מעין-משפטיים כגון בפני ועדת ערר, שמאי מכריע, שמאי מייעץ; בפגישות, ישיבות עבודה וכיו"ב; ברשויות, משרדי ממשלה וגופי המדינה; ובכל מקום אחר כנדרש ממהות השירותים או על ידי המזמינה.
- 3.7. השמאי יהיה חייב לטפל בכל עניין או תיק שיופנה אליו והוא לא יהיה רשאי לסרב לטפל בתיק או בעניין מכל סיבה שהיא, אלא בהסכמת המזמינה.
- 3.8. ידוע לשמאי כי המזמינה תתקשר בנוסף או במקביל עם שמאים ו/או משרדי שמאים אחרים, בין לתחום מסוים, לנושא או מקרה מסוים או בכלל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולא תהיה לשמאי כל טענה או דרישה כנגד המזמינה בעניין זה.
- 3.9. השמאי יספק את שירותי השמאות וימסור את התוצרים הנדרשים למזמינה בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו ההזמנה, אלא אם נקבע בה מועד אחר.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. תקופת ההתקשרות של הסכם זה הינה למשך 12 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 4.2. למזמינה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לארבע תקופות נוספות, כל אחת בת עד 12 חודשים (להלן: "**תקופות האופציה**"), וזאת על ידי מסירת הודעה בכתב לשמאי עד ל-45 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה, לפי העניין.

5. הצהרות השמאי

השמאי מצהיר ומתחייב כדלקמן:

מכרז פומבי 45/2026

לאספקת שירותי שמאות

לועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

- 5.1. הוא בעל ניסיון, מיומנות, יכולת, ידע וכוח אדם על מנת לספק למועצה את השירותים, ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצון המזמינה, ולמלא את תפקידו בנאמנות, במסירות וברציפות כמתחייב מתפקידו.
- 5.2. נהירים וידועים לו יעדי המזמינה, איפיוני המזמינה, וצרכיה לעניין מתן השירותים.
- 5.3. יש באפשרותו הטכנית, המנהלית, הארגונית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה עפ"י כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 5.4. לא תלויה נגדו ו/או נגד שמאים במשרדו, שותפים או עובדים אחרים או מי מהם כל תביעה משפטית או הליך משמעותי כלשהו ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 5.5. ידוע ומובן לו כי המזמינה אינה מתחייבת לכמות כלשהי של הזמנות עבודה במהלך תקופת ההתקשרות וכי היקף ההזמנות הינו לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 5.6. הוא מתחייב לשתף פעולה עם המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הקשור למתן השירותים, ולעזור למזמינה בכל המקרים ששיתוף פעולה או עזרה כאמור יידרשו.
- 5.7. הוא מתחייב להגיש למזמינה באופן שוטף ובכל עת שיידרש לכך, כל נתון, מידע, דיווח ו/או מסמך המצוי בידו והקשור לעניין ביצוע הסכם זה.
- 5.8. ידוע ומובן לו כי שהמזמינה היא הקובעת היחידה בכל עניין ושאלה של מדיניות בקשר עם ביצוע הסכם זה.
- 5.9. הוא לא יתחייב בשם המזמינה ללא קבלת אישור מוקדם של המזמינה או מטעמה.
- 5.10. הוא יספק השירותים בלוח הזמנים כפי שייקבע על ידי המזמינה או יידרש ממהות השירותים ויקפיד על זמינות גבוהה ויכולת ביצוע בהתראה קצרה.
- 5.11. הצעתו הכספית מהווה תמורה מלאה וכיסוי מלא לביצוע השירותים ומילוי כל התחייבויותיו, לרבות כוח אדם, ציוד וכל דבר הדרוש לביצוע השירותים בשלמותם, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
- 5.12. ככל שהדבר יידרש, הוא מתחייב לספק שירותים למועצה האזורית מרום הגליל לפי הצעתו הכספית. מובהר כי במקרה של הזמנת עבודה שתתקבל מהמועצה, תשולם סכום התמורה על ידי המועצה ולא על ידי המזמינה.
- 5.13. הוא מתחייב לשתף פעולה עם המזמינה בהעברה תקינה ומסודרת של כל נושאי הטיפול הנמצאים אצלו, בסיום מתן השירותים על ידו, מכל סיבה שהיא.
- 5.14. ידוע לו שהמזמינה מתקשרת עימו בהסכם זה בהסתמך על התחייבויותיו ונכונות הצהרותיו כפי שהן מפורטות בהסכם זה, ובכל מקרה אין בהצהרות והתחייבויות אלה בכדי לגרוע מכל חובה המוטלת עליו עפ"י כל דין.

6. שכר הטרחה

- 6.1. תמורת השירותים נשוא הסכם זה, תשולם לשמאי התמורה הנקובה בהצעת השמאי כפי שהוגשה למזמינה בהליך הפנייה לקבלת הצעות מחיר (להלן: "**התמורה**"), ואשר העתקה מצ"ב **בנספח א'** להסכם זה.
- 6.2. התמורה תשולם בתנאי שוטף + 45 יום מיום קבלת חשבון משמאי בצירוף דיווח הכולל את פירוט השירותים שביצע בחודש שחלף, בגזברות המזמינה, וכנגד חשבונית מס כדין, אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ואישור/ פטור מניכוי מס במקור.
- 6.3. התמורה כאמור הינה קבועה סופית ומוחלטת וכוללת את כל הוצאות השמאי לרבות הוצאות כלליות ונלוות וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מביצוע כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ומבלי למצות לא יתווספו לה כל סכומים בקשר לשכר עובדים, ציוד, מיסים, נסיעות, טלפונים, צילומים וכיו"ב.
- 6.4. מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין ולא תהא לשמאי זכות קיזוז ו/או עיכוב כלשהי, עפ"י כל דין או הסכם, והשמאי מוותר בזאת על כל זכות קיזוז ו/או עיכוב שיש לו ו/או שתקום לו כלפי המזמינה וכלפי נכס מנכסיו.

מכרז פומבי 45/2026
לאספקת שירותי שמאות
לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

6.5. השמאי מצהיר ומתחייב שבכל 1 עד 7 לכל חודש יגיש את החשבון לוועדה לאישור כולל פירוט העבודה שביצע באותו החודש. (חובה)

7. ניגוד עניינים

- 7.1. השמאי מצהיר ומתחייב כי אין ולא עלול להיות במתן השירותים על ידו משום ניגוד עניינים. **השמאי יחתום על הצהרה המצורפת כמסמך 4.5 למסמכי המכרז.**
- 7.2. פעולה בניגוד לאמור תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

8. הסבת החוזה, העברת זכות

- 8.1. השמאי לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לכל אדם, גוף או תאגיד אחר, במישרין או בעקיפין, אלא אם קיבל הסכמת המזמינה לכך מראש ובכתב.
- 8.2. השמאי לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולו או מקצתו, ובכלל זה להעביר את ביצוע השירותים לטיפולו של משרד/שמאי אחר, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה לכך מראש ובכתב.

9. השמאי – קבלן עצמאי

- 9.1. מוסכם ומובהר בזאת, כי שכר הטרחה שהמזמינה תשלם לשמאי עפ"י הסכם זה, אינו מהווה משכורת ולא שכר עבודה, אלא תמורה עבור השירותים. שירותים אלה מבוצעים על ידי השמאי בהיותו בגדר קבלן עצמאי חיצוני ובלתי תלוי, ואין ולא יהיו בין המזמינה ו/או המועצה לבין השמאי, עובדיו או מי מטעמו, יחסי עובד ומעביד.
- 9.2. מוסכם ומובהר בזאת, כי אין לראות בכל זכות הניתנת למזמינה ו/או מועצה לפקח, להדריך, להנחות או להורות, כיוצרת יחסי עובד ומעביד, ולכן לא תהייה לשמאי ולכל המועסקים על ידו זכויות של עובד המזמינה ו/או מועצה.
- 9.3. מוסכם ומובהר בזאת, כי בין השמאי לבין המזמינה ו/או המועצה לא יתקיימו יחסי סוכנות ו/או שליחות וכי השמאי לא יהיה רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את המזמינה ו/או המועצה כלפי צדדים שלישיים, ללא אישורן מראש ובכתב.
- 9.4. במידה והמועצה ו/או הוועדה תתבע לשלם סכום כל שהוא לשמאי ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, ישפה ויפצה השמאי את המועצה ו/או הוועדה בכל סכום בו יחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישה.

10. קניין רוחני

- 10.1. השמאי מצהיר ומתחייב בזאת, כי מאחר ועבודת השמאי עבור המזמינה ממומנת כולה על ידי המזמינה, יהיו כל התוצרים והתוצאות וכל מידע שהתקבלו אגב ביצועה וכל קניין רוחני הקשור עם השירותים, קניינה הבלעדי והמלא של המזמינה בלבד ואין בהסכם זה כדי להעניק לשמאי כל זכות בעלות שהיא, ולא תהיה לשמאי ולמי מטעמו כל טענה או תביעה, במישרין ו/או בעקיפין, בכל הקשור לשירותים ולתוצריהם.
- 10.2. השמאי מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין בשירותים ו/או בביצועם משום הפרת פטנט ו/או זכות יוצרים וכי הוא רשאי להקנות למזמינה את כל הזכויות המוקנות לו כאמור לעיל. עוד מצהיר השמאי כי בביצוע השירותים יעשה שימוש בתוכניות מקוריות בלבד.

11. סודיות

- 11.1. השמאי מתחייב לשמור ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם או גוף, במישרין או בעקיפין, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או

מכרז פומבי 45/2026 לאספקת שירותי שמאות לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שיגיע אליו בקשר עם ביצוע ההתקשרות עם המזמינה, או בתוקף, במהלך או אגב ביצוע התקשרות זו, תוך תקופת ההתקשרות, לפנייה או לאחר מכן.

11.2. השמאי מתחייב להחתים את השותפים והעובדים המועסקים על ידו במשרד, אם יש או יהיו כאלה, על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו בשמירת סודיות כאמור לעיל.

11.3. פעולה בניגוד לאמור תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, וידוע לשמאי כי בעטייה עלולים להיגרם למזמינה נזקים כבדים.

12. נזיקין וביטוח

12.1. השמאי יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למזמינה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. השמאי יפצה את המזמינה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המזמינה, לרבות כל ההוצאות שהמזמינה עמדה בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

12.2. מבלי לגרוע מאחריות השמאי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב השמאי לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח 4.6 המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמינה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך כל זמן חבותם החוקית.

12.3. לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב השמאי להמציא לידי המזמינה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות בנספח 4.6 המצורף להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.

12.4. היה ולדעת השמאי יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב השמאי לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

12.5. ביטוחי השמאי יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמינה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי השמאי לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמינה, 30 יום מראש.

12.6. השמאי מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

12.7. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי השמאי, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי השמאי כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את השמאי מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

12.8. אם לא יבצע השמאי את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת השמאי ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמזמינה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לשמאי בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהשמאי בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור השמאי, והשמאי מוותר בזה על כל טענה נגד המזמינה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

12.9. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמינה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

12.10. השמאי מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב השמאי לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, השמאי מתחייב להמציא למזמינה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים

מכרז פומבי 45/2026
לאספקת שירותי שמאות
לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

מטעמו בביצוע הסכם זה.

13. סיום ההסכם

- 13.1. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 4 לעיל, המזמינה תהיה רשאית להביא את ההתקשרות עפ"י הסכם זה לידי סיום, במהלך תקופת ההתקשרות כהגדרתה לעיל, בכל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, על ידי מתן הודעה בכתב 30 יום מראש.
- 13.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמינה לפי הדין או הסכם זה, לרבות להביא לביטול ההסכם במקרה של הפרה מצד השמאי של תנאי מתנאיו, אשר לא תתוקן בתוך 7 ימים מיום מסירת הודעה בכתב על ההפרה על ידי המזמינה.
- 13.3. בנוסף לזכות המזמינה לביטול הסכם זה בכללותו, רשאית המזמינה להורות לשמאי על הפסקה לאתגר של מתן כל שירות מסוים ושל ביצוע כל פעולה מסוימת עפ"י ההסכם.
- 13.4. בכל מקרה של סיום ההסכם, בכל עת ומכל סיבה שהיא, מתחייב השמאי כדלקמן:
- 13.4.1. להעביר למזמינה, תוך 3 ימים ממועד הסיום, דו"ח תמציתי של פעולות דחופות ומועדים לביצוע הקבועים בתוך תקופת 30 הימים שלאחר מועד הסיום.
- 13.4.2. להעביר למזמינה, תוך 14 יום ממועד הסיום, דו"ח שלם, מקיף וממצה, של כל העניינים הנמצאים בטיפול השמאי, תוך פירוט הפעולות שנעשו בתיק, המועדים לביצוע הקבועים בו, הפעולות שיש לעשותן וכל מידע אחר הדרוש למזמינה לשם המשך טיפול רציף וללא תקלות.
- 13.4.3. להעביר למזמינה, תוך 14 יום ממועד הסיום, את כל החומר וכל המסמכים (לרבות כל מידע המאוחסן באופן מגנטי, אופטי או אחר) המצוי ברשותו, בחזקתו או בשליטתו, והנוגע לענייני השירותים על פי הסכם זה לרבות המלצות, הצעות וכיו"ב. מוסכם, כי חומר זה שייך למזמינה, לרבות במהלך תקופת ההסכם.

14. כללי

- 14.1. הסכם זה מקיף ומפרט את כל אשר הוסכם בין הצדדים בעניין מתן השירותים על ידי השמאי למזמינה והוא מבטל ובא במקום כל מצג, הסדר, מסמך או הבנה אחרים בין הצדדים, שקדמו להסכם זה, אם בכלל.
- 14.2. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יהיו בתוקף, רק אם נעשו בכתב ובחתימת כל הצדדים להסכם זה, באמצעות המורשים לכך.
- 14.3. שום ויתור, הנחה, הימנעות או שיהוי של המזמינה במימוש זכויותיה עפ"י הסכם זה, לא יתפרשו כויתור או מניעה, אלא אם נעשו בכתב.
- 14.4. הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים.
- 14.5. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום, לפי אחת מן הכתובות הנ"ל, תחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען בתום 3 ימי עסקים לאחר מסירתה למשרד דואר בישראל, ואם נמסרה בפקס או בדוא"ל – למחרת משלוח השגר בכפוף לאישור על קבלתו, ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השמאי

המזמינה