

מועצה אזורית מרום הגליל

ארנונה כללית לשנת 2021

בתוקף סמכותה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשמ"ב-1992, (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, מחליטה המועצה האזורית מרום הגליל (להלן: "המועצה") להטיל **ארנונה כללית לשנת 2021** בתחום המועצה, כדלקמן:

דרישה זו הינה על חשבון שנת 2021, תעריפי הארנונה כפופים להחלטה ממשלה.

1. כללי:

- 1.1 מחזיק המחזיק נכס חלק מתקופתה, יחויב בשלום עבור כל התקופה (כל 60 יום ייחשבו "תקופה").
- 1.2 מבנה המשמש למטרה שונה מייעודו כחוק, יחויב על פי השימוש בפועל.
- 1.3 בעל נכס המשכיר נכס, אחראי לתשלום הארנונה לתקופת שכירות של עד שנה (חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקון מס' 2.2 התשנ"ד-1994).
- 1.4 "נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק", כמשמעותם בסעיף 1 לצו המועצות האזוריות (א) התשי"א-1950.
- 1.5 נישום רשאי להגיש השגה בפני מנהל הארנונה תוך 90 יום מתאריך קבלת הודעת התשלום. נימוקי ההגשה יהיו הנימוקים המפורטים להלן, כולם או מקצתם:

1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
3. הנישום אינו מחזיק בנכס כמשמעו בסעיף 1.5 לעיל.

על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה. נישום המבקש להגיש ערעור על תשובת מנהל הארנונה להשגה, יגיש את הערעור לוועדת הערר של הרשות המקומית תוך 30 יום מיום קבלת התשובה. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות, תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה.

2. שטח היחידה:

שטח בניין המשמש למגורים יכלול את סך השטח במ"ר של הבניין, מקיר אל קיר שבתוך יחידות הבניין, לרבות חדרי שירותים, חדרי כניסה, יציע, עליית גג, פרזדורים, בריכות שחיה, ולמעט חניה מקורה, חדרי ביטחון ומקלט.

חדרי מדרגות:

- א. מדרגות פנימיות תחויבנה כחלק אינטגרלי של בית המגורים, היינו בכל קומה בנפרד.
- ב. מדרגות לא מקורות לא תחויבנה בארנונה.
- ג. מדרגות חיצוניות מקורות תחויבנה בשטח החתך שלהן פעם אחת עבור כל קומה. קרניז עד 20 ס"מ לא ייחשב כלל ולא יחויב בארנונה.

מחסנים, מרתפים ומבני עזר למבוגרים:

- א. מחסן ביתי או מרתף שלא כראוי לשמש למגורים ולא משמש לעסקים וכדומה, יחויב ב- 50% משטחים בלבד.
- ב. מרתף שגובהו פחות מ- 1.7 מ"ר לא יחויב בארנונה.

מרפסות:

- א. מרפסות לא מקורות לא תחויבנה בארנונה.
- ב. מרפסות מקורות תחויבנה בתשלום ארנונה מלאה גם אם הן לא סגורות מ-4 צדדים. בבתים משותפים, יכלול הרכוש המשותף (חדר מדרגות), חדר אשפה, חדר משחקים וכו' ויחשב לחלק משטח כל דירה ודירה. שטחו של חדר לצורך חישוב ההנחות הקבועות בחוק הינו 25 מ"ר.

שטח בנין שאינו משמש למגורים:

שטח בנין שאינו משמש למגורים יכלול את כל השטח כולל קירות חוץ ופנים לרבות מחסנים, מוסכים, יציעים, מרפסות, מקלטים, חניון תת קרקעי, סככות מבני עזר ובין אם אלה מהווים מבנה אחד, או מספר מבנים בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים. רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל יחידת שטח, בשטח היחסי ברכוש המשותף.

רכוש המשותף במרכזים מסחריים מקוריים (קניונים), יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי מהשטחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלק היחסי של השטח הציבורי המשותף (אלא אם כן קיימת הנהלה לקניון ותקנון הקניון קובע הוראות שונות בדבר).

קרקע הצמודה לבנין, שעיקר שימושה עם המבנה, כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ- 50% משטח המבנה, למעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם, כולו או חלקו.

3. אישורים:

אישור להעברת מקרקעין יינתן לנישום אשר ישלם במזומן או בכרטיס אשראי את מלוא יתרות החוב בארנונה, וכל החובות האחרים, גם אם מועד תשלומם טרם הגיע. למשלם את יתרת החוב בהמחאה (שיק, שטר) במזומן, יימסר האישור להעברת המקרקעין שבוע לאחר הפקדת ההמחאה.



אישור לחיבור חשמל או מים (טופס 4) יינתן לנישום אשר המציא למחלקה את כל המסמכים אשר יידרשו ממנו לפתיחת כרטיס וכן ישלם את כל החובות במזומן.

4. הנחות ופיטורים:

ההוראות הקבועות בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ד-1993, ובהסתמך על אישור המועצה.

ההוראות הקבועות בחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושפטורים מארנונה) התשי"ג-953.

ההוראות הקבועות בפקודת מיסים העירייה ומיסים הממשלה (פיטורין) 1938, מוסדות הפטורים מתשלום ארנונה על פי פקודה או תקנה, ישלמו אגרה בגין פינוי אשפה לכל מ"ר משטח הנכס בשיעור שליש מהארנונה שהיה חייב מה לפי צו אלמלא היה זכאי לפטור האמור.

על פי ההנחיות האחרונות שתינתנה בנושא על ידי משרד הפנים.

5. הסדרים ומועדי תשלומים:

המועד הקובע השנתי לתשלום מלוא הארנונה לשנת 2021 הוא 31.01.2021. למרות האמור לעיל, החליטה המועצה לקבוע הסדר לתשלום הארנונה הכללית ב-6 תשלומים אשר ישולמו בתחילת כל חודש אי זוגי בתוספת הפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשמ"א-1980.

מועדי התשלומים:

16 בינואר 2021	16 ביולי 2021
16 במרץ 2021	16 בספטמבר 2021
16 במאי 2021	16 בנובמבר 2021

לא פרע נישום 2 תשלומים על פי הסדר התשלומים שנעשו עמו, יתבטל ההסדר ומלוא החיוב השנתי יחול לאלתר.

למשלמים את מלוא התשלום השנתי, עד 31 בינואר 2021, תינתן הנחה של 2%.

למשלמים את מלוא הארנונה לשנת 2021 באמצאות הרשאה לחיוב חשבונם בבנק או בגבייה מרוכזת בתוספת הפרשי הצמדה, תינתן הנחה בארנונה בשיעור 2%.



סוג הנכס	מ.א. מרום גליל פרטי הנכס, לפי סוגים ושנים ארנונה כללית - 2020	מחיר בש"ח למ"ר
א	מגורים	
	מגורים (רגילים) לרבות בית אבות	36.07
	מגורים (יחידות דיור ללא משק)	36.07
	מגורים (יחידת מגורים נוספת)	36.07
	מגורים (יחידת דיור ומשק בגביה מרוכזת)	36.07
	מגורים (יחידת דיור ללא משק בגביה מרוכזת)	36.07
ב	משרדים שירותים ומסחר	
	משרדים שירותים ומסחר לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מכולים, מבנים למתקני מים, מבנים למתקני חשמל, מבנים למתקני בזק ובתי מרקחת, למעט בנקים וחברות ביטוח.	70.51
ג	תעשייה לרבות מפעלי בניה, מחצבות ובתי תוכנה	
	היי-טק	129.43
	תעשייה מכל סוג למעט תעשייה מסוג בתי בד ותעשיית היי-טק	.4893
	בתי בד	.2581
	מחצבה	25.25
ד	בתי מלון, בתי הארחה ואכסניות	
	בתי מלון	97.95
	אכסניון ובתי מלון סוג א'	40.26
ה	מלאכה לרבות מוסכים	
	מלאכה לרבות מוסכים	.4893
ו	קרקע	
	קרקע תפוסה	3.46
	קרקע תפוסה למתקני ביטחון וכליאה	.3348
	קרקע תפוסה למפעלים ולתחנות דלק	.5176
	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	.177
	קרקע תפוסה לגני אירועים	.5666

0.01	אדמה חקלאית	850	
	חניונים		ז
48.66	חניונים בתשלום בין שהוא מקורה ובין שאינו מקורה	890	
	מבנה חקלאי		ח
0.81	כל מבנה חקלאי אחר	601	
21.62	בית קירור משפחתי עונתי	602	
5.42	סככות הצמודות לבית קירור משפחתי עונתי	603	
	נכסים אחרים		ט
68.75	אנטנות ותחנות ממסר (לפי שטח הבסיס והוראות חישוב שטחים כמפורט בצו.)	305	
50.69	מתקני מים לסוגיהם שאינם בניין	310	
138.42	מאגרים עיליים פתוחים (לדונם)	311	
89.31	מבנים באחזקת הממשלה	312	
24.07	אירוח כפרי	314	
81.07	כל נכס אחר	320	
89.31	מבנים רשות הדואר	350	
89.31	ברכת שחיה ציבורית	900	
	בנקים וחברות ביטוח		י
1442.4	בנקים וחברות ביטוח	910	

עמית סופר, ראש המועצה


