

מועצה אזורית מרום הגליל

ארנונה כללית לשנת 2018

בתוקף סמכותה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשמ"ב-1992, (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, מחליטה המועצה האזורית מרום הגליל (להלן: "המועצה") להטיל **ארנונה כללית לשנת 2018** בתחום המועצה, כדלקמן:
דרישה זו הינה על חשבון שנת 2018, תעריפי הארנונה כפופים להחלטה ממשלה.

1. כללי:

- 1.1 מ"ר- הינו ממ"ר שלם או 0.5 ממ"ר ומעלה, חלק קטן מ- 0.5 ממ"ר לא יחושב.
- 1.2 מחזיק המחזיק נכס חלק מתקופתה, יחויב בשלום עבור כל התקופה (כל 60 יום ייחשבו "תקופה").
- 1.3 מבנה המשמש למטרה שונה מייעודו כחוק, יחויב על פי השימוש בפועל.
- 1.4 בעל נכס המשכיר נכס, אחראי לתשלום הארנונה לתקופת שכירות של עד שנה (חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקון מס' 2.2 התשנ"ד-1994).
- 1.5 "נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק", כמשמעותם בסעיף 1 לצו המועצות האזוריות (א) התשי"א-1950.
- 1.6 נישום רשאי להגיש השגה בפני מנהל הארנונה תוך 90 יום מתאריך קבלת הודעת התשלום. נימוקי ההגשה יהיו הנימוקים המפורטים להלן, כולם או מקצתם:

1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.

2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

3. הנישום אינו מחזיק בנכס כמשמעו בסעיף 1.5 לעיל.

על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה. נישום המבקש להגיש ערעור על תשובת מנהל הארנונה להשגה, יגיש את הערעור לוועדת הערר של הרשות המקומית תוך 30 יום מיום קבלת התשובה. על החלטת וועדת הערר ניתן להגיש ערעור לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות, תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה.

2. שטח היחידה:

שטח בניין המשמש למגורים יכלול את סך השטח במ"ר של הבניין, מקיר אל קיר שבתוך יחידות הבניין, לרבות חדרי שירותים, חדרי כניסה, יציע, עליית גג, פרוזדורים, בריכות שחיה, ולמעט חניה מקורה, חדרי ביטחון ומקלט.

חדרי מדרגות:

- א. מדרגות פנימיות תחויבנה כחלק אינטגרלי של בית המגורים, היינו בכל קומה בנפרד.
- ב. מדרגות לא מקורות לא תחויבנה בארנונה.
- ג. מדרגות חיצוניות מקורות תחויבנה בשטח החתך שלהן פעם אחת עבור כל קומה. קרניז עד 20 ס"מ לא ייחשב כלל ולא יחויב בארנונה.

מחסנים, מרתפים ומבני עזר למגורים:

- א. מחסן ביתי או מרתף שלא כראוי לשמש למגורים ולא משמש לעסקים וכדומה, יחויבו ב- 50% משטחים בלבד.
- ב. מרתף שגובהו פחות מ- 1.7 מ"ר לא יחויב בארנונה.

מרפסות:

- א. מרפסות לא מקורות לא תחויבנה בארנונה.
- ב. מרפסות מקורות תחויבנה בתשלום ארנונה מלאה גם אם הן לא סגורות מ-4 צדדים. בבתים משותפים, ייכלל הרכוש המשותף (חדר מדרגות), חדר אשפה, חדר משחקים וכו' ויחשב לחלק משטח כל דירה ודירה. שטחו של חדר לצורך חישוב ההנחות הקבועות בחוק הינו 25 מ"ר.

שטח בניין שאינו משמש למגורים:

שטח בנין שאינו משמש למגורים יכלול את כל השטח כולל קירות חוץ ופנים לרבות מחסנים, מוסכים, יציעים, מרפסות, מקלטים, חניון תת קרקעי, סככות מבני עזר ובין אם אלה מהווים מבנה אחד, או מספר מבנים בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים. רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל יחידת שטח, בשטח היחסי ברכוש המשותף. רכוש המשותף במרכזים מסחריים מקוריים (קניונים), יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי מהשטחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלק היחסי של השטח הציבורי המשותף (אלא אם כן קיימת הנהלה לקניון ותקנון הקניון קובע הוראות שונות בדבר). קרקע הצמודה לבניין, שעיקר שימושה עם המבנה, כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ- 50% משטח המבנה, למעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם, כולו או חלקו.

3. אישורים:

אישור להעברת מקרקעין יינתן לנישום אשר ישלם במזומן או בכרטיס אשראי את מלוא יתרות החוב בארנונה, וכל החובות האחרים, גם אם מועד תשלומם טרם הגיע. למשלם את יתרת החוב בהמתאה (שיק, שטר) במזומן, יימסר האישור להעברת המקרקעין שבוע לאחר הפקדת ההמתאה.

אישור לחיבור חשמל או מים (טופס 4) יינתן לנישום אשר המציא למחלקה את כל המסמכים אשר יידרשו ממנו לפתיחת כרטיס וכן ישלם את כל החובות במזומן.

4. הנחות ופיטורים:

ההוראות הקבועות בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ד-1993, ובהסתמך על אישור המועצה.

ההוראות הקבועות בחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושפטורים מארנונה) התשי"ג-953.

ההוראות הקבועות בפקודת מיסים העירייה ומיסים הממשלה (פיטורין) 1938, מוסדות הפטורים מתשלום ארנונה על פי פקודה או תקנה, ישלמו אגרה בגין פינוי אשפה לכל מ"ר משטח הנכס בשיעור שליש מהארנונה שהיה חייב מה לפי צו אלמלא היה זכאי לפטור האמור.

על פי ההנחיות האחרונות שתינתנה בנושא על ידי משרד הפנים.

בקשה למתן החנה או פטור מתשלום ארנונה תוגש למחלקת הגבייה עד ליום 31.03.2017.

5. הסדרים ומועדי תשלומים:

המועד הקובע השנתי לתשלום מלוא הארנונה לשנת 2018 הוא 31.01.2018. למרות האמור לעיל, החליטה המועצה לקבוע הסדר לתשלום הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים אשר ישולמו בתחילת כל חודש אי זוגי בתוספת הפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשמ"א-1980.

מועדי התשלומים:

16 ביולי 2018	16 בינואר 2018
16 בספטמבר 2018	16 במרץ 2018
16 בנובמבר 2018	16 במאי 2018

לא פרע נישום 2 תשלומים על פי הסדר התשלומים שנעשו עמו, יתבטל ההסדר ומלוא החיוב השנתי יחול לאלתר.

למשלמים את מלוא התשלום השנתי, עד 31 בינואר 2018, תינתן הנחה של 2%.

למשלמים את מלוא הארנונה לשנת 2018 באמצאות הרשאה לחיוב חשבונם בבנק או בגבייה מרוכזת בתוספת הפרשי הצמדה, תינתן הנחה בארנונה בשיעור 2%.

סוג הנכס	מ.א. מרום גליל פרטי הנכס, לפי סוגים ושנים ארנונה כללית - 2018	מחיר בש"ח למ"ר
א	מגורים	
101	מגורים (רגילים) לרבות בית אבות	34.68
102	מגורים (יחידות דיור ללא משק)	34.68
103	מגורים (יחידת מגורים נוספת)	34.68

34.68	מגורים (יחדת דיור ומשק בגביה מרוכזת)	201	
34.68	מגורים (יחדת דיור ללא משק בגביה מרוכזת)	202	
מחיר בש"ח למ"ר	מ.א. מרום גליל פרטי הנכס, לפי סוגים ושנים ארנונה כללית - 2018	סוג הנכס	
	משרדים שירותים ומסחר		ב
68.09	משרדים שירותים ומסחר לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, מבנים למתקני מים, מבנים למתקני חשמל, מבנים למתקני בזק ובתי מרקחת, למעט בנקים וחברות ביטוח.	301 302 328	
	תעשיה לרבות מפעלי בניה, מחצבות ובתי תוכנה		ג
124.67	היי-טק	325	
47.04	תעשיה מכל סוג למעט תעשיה מסוג בתי בד ותעשיית היי-טק	315	
24.81	בתי בד	321	
24.28	מחצבה	307	
	בתי מלון, בתי הארחה ואכסניות		ד
93.38	בתי מלון	324	
38.73	אכסניון ובתי מלון סוג א'	304	
	מלאכה לרבות מוסכים		ה
47.04	מלאכה לרבות מוסכים	402	
	קרקע		ו
3.34	קרקע תפוסה	701	
32.19	קרקע תפוסה למתקני ביטחון וכליאה	710	
49.68	קרקע תפוסה למפעלים ולתחנות דלק	720	
1.56	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	790	
54.48	קרקע תפוסה לגני אירועים	800	
0.01	אדמה חקלאית	850	
	חנוונים		ז
46.78	חנוונים בתשלום בין שהוא מקורה ובין שאינו מקורה	890	
	מבנה חקלאי		ח
0.79	כל מבנה חקלאי אחר	601	
20.79	בית קירור משפחתי עונתי	602	
5.22	סככות הצמודות לבית קירור משפחתי עונתי	603	
	נכסים אחרים		ט
66.09	אנטנות ותחנות ממסר (לפי שטח הבסיס והוראות חישוב שטחים כמפורט בצו.)	305	
48.72	מתקני מים לסוגיהם שאינם בניין	310	
133.05	מאגרים עיליים פתוחים (לדונם)	311	
85.85	מבנים באחזקת הממשלה	312	
23.15	אירוח כפרי	314	
77.93	כל נכס אחר	320	
85.85	מבנים רשות הדואר	350	
85.85	ברכת שחיה ציבורית	900	
	בנקים וחברות ביטוח		י

1386.39	בנקים וחברות ביטוח	910	
---------	--------------------	-----	--

עמית סופר, ראש המועצה