

מועצה אזורית מרום הגליל ארנונה כללית לשנת 2014

בתוקף סמכותה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה לחשגת יעדי התקציב) התשמ"ב – 1992, (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, מחליטה המועצה האזורית מרום הגליל (להלן: "המועצה") לחטיל ארנונה כללית לשנת 2014 בתחום המועצה, כדלקמן:

דרישה זו חניה על חשבון שנת 2014, תעריפי הארנונה כפופים להחלטת ממשלה.

1. כללי:

- 1.1 מ"ר – הינו ממ"ר שלם או 0.5 ממ"ר ומעלה, חלק קטן מ- 0.5 ממ"ר לא יחושב.
- 1.2 מחזיק המחזיק נכס חלק מתקופתה, יחויב בתשלום עבור כל התקופה (כל 60 יום ייחשבו "תקופה").
- 1.3 מבנה המשמש למטרה שונה מייעודו כחוק, יחויב על פי השימוש בפועל.
- 1.4 בעל נכס המשכיר נכס, אחראי לתשלום הארנונה לתקופת שכירות של עד שנה (חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקון מס' 2.2) התשנ"ד – 1994.
- 1.5 "נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק", כמשמעותם בסעיף 1 לצו המועצות האזוריות (א) התשי"א – 1950.
- 1.6 נישום רשאי להגיש חשגה בפני מנהל הארנונה תוך 90 יום מתאריך קבלת הודעת התשלום. נימוקי החגשה יחיו הנימוקים המפורטים להלן, כולם או מקצתם:

1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
3. הנישום אינו מחזיק בנכס כמשמעו בסעיף 1.5 לעיל.

על מנהל הארנונה להשיב להגיש ערעור תוך 60 יום מיום קבלת החשגה

נישום המבקש להגיש ערעור על תשובת מנהל הארנונה להשגה, יגיש את הערעור לוועדת הערר של הרשות המקומית תוך 30 יום מיום קבלת התשובה.

על החלטת וועדת הערר ניתן להגיש ערעור לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות, תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה.

2. שטח תיחידה:

שטח בניין המשמש למגורים יכלול את סך כל השטח במ"ר של הבניין, כולל קירות חוץ ופנים, שבתוך הבניין ואו שהינו צמוד לו, לרבות חדרי שירותים, חדרי כניסה, יציע, עליית גג, פרוזדורים, מקלט, סככות, בריכות שחיה, חניה מקורה.

3. שטח היחידה שלא למגורים :

שטח בניין המשמש למגורים יכלול את סך כל השטח במ"ר של הבניין, כולל קירות חוץ ופנים, שבתוך הבניין ו/או שהינו צמוד לו, לרבות חדרי שירותים, חדרי כניסה, יציע, עליית גג, פרוזדורים, מקלט, סככות, בריכות שחיה, חניה מקורה.

חדרי מדרגות :

- א. מדרגות פנימיות תחויבנה כחלק אינטגרלי של בית המגורים, חיינו בכל קומה בנפרד.
- ב. מדרגות לא מקורות לא תחויבנה בארנונה.
- ג. מדרגות חיצוניות מקורות תחויבנה בשטח החתך שלהן פעם אחת עבור כל קומה. קרניז עד 20 ס"מ לא ייחשב כלל ולא יחויב בארנונה.

מחסנים, מרתפים ומבני עזר למגורים :

- א. מחסן ביתי או מרתף שלא ראוי לשמש למגורים ולא משמש לעסקים וכדומה, יחויבו ב- 50% משטחים בלבד.
- ב. מרתף שגובהו פחות מ- 1.7 מ"ר לא יחויב בארנונה.

מרפסות :

- א. מרפסות לא מקורות לא תחויבנה בארנונה.
- ב. מרפסות מקורות תחויבנה בתשלום ארנונה מלאה גם אם הן לא סגורות מ- 4 צדדים. בבתים משותפים, ייכלל הרכוש המשותף (חדר מדרגות), חדר אשפה, חדר משחקים וכו' ויחשב לחלק משטח כל דירה ודירה. שטחו של חדר לצורך חישוב התנחות הקבועות בחוק הינו 25 מ"ר.

שטח בניין שאינו משמש למגורים :

שטח בנין שאינו משמש למגורים יכלול את כל השטח כולל קירות חוץ ופנים לרבות מחסנים, מוסכים, יציעים, מרפסות, מקלטים, חניון תת קרקעי, סככות מבני עזר ובין אם אלה מהווים מבנה אחד, או מספר מבנים בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים. רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל יחידת שטח, בשטח היחסי ברכוש המשותף. רכוש משותף במרכזים מסחריים מקוריים (קניונים), יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי מהשטחים הציבוריים המחויבים רכוש משותף והוא יחויב בחלק היחסי של השטח הציבורי המשותף (אלא אם כן קיימת הנהלה לקניון ותקנון הקניון קובע הוראות שונות בדבר). קרקע הצמודה לבניין, שעיקר שימושה עם המבנה, כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ- 50% משטח המבנה, למעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם, כולו או חלקו.

4. אישורים :

אישור להעברת מקרקעין יינתן לנישום אשר ישלם במזומן או בכרטיס אשראי את מלוא יתרות החוב בארנונה, וכל החובות האחרים, גם אם מועד תשלומם טרם הגיע. למשלם את יתרת החוב בהמחאה (שיק, שטר) במזומן, יימסר האישור להעברת המקרקעין שבוע לאחר הפקדת ההמחאה.

אישור לחיבור חשמל או מים (טופס 4) יינתן לנישום אשר המציא למחלקה את כל המסמכים אשר יידרשו ממנו לפתיחת כרטיס וכן ישלם את כל החובות במזומן.

5. הנחות ופטורים :

החוראות הקבועות בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ד – 1993, ובחסותמך על אישור המועצה.

החוראות הקבועות בחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושפטורים מארנונה) התשי"ג – 953.

החוראות הקבועות בפקודת מיסים העירייה ומיסים חממשלה (פיטורין) 1938, מוסדות הפטורים מתשלום ארנונה על פי פקודה או תקנה, ישלמו אגרה בגין פינוי אשפה לכל מ"ר משטח הנכס בשיעור שליש מהארנונה, שהיה חייב בה לפי צו זה אלמלא היה זכאי לפטור האמור.

על פי ההנחיות האחרונות שתינתנה בנושא על ידי משרד הפנים.

בקשה למתן הנחה או פטור מתשלום ארנונה תוגש למחלקת הגבייה עד ליום 31.03.2014.

6. הסדרים ומועדי תשלומים :

המועד הקובע השנתי לתשלום מלוא הארנונה השנתית לשנת 2014 הוא 31.01.2014.

למרות האמור לעיל, החליטה המועצה לקבוע הסדר לתשלום הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים אשר ישולמו בתחילת כל חודש אי זוגי בתוספת הפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית ופרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשמ"א – 1980.

מועדי התשלומים :

16 ביולי 2014	16 בינואר 2014
16 בספטמבר 2014	16 במרץ 2014
16 בנובמבר 2014	16 במאי 2014

לא פרע נישום 2 תשלומים על פי הסדר התשלומים שנעשו עמו, יתבטל ההסדר ומלוא החיוב השנתי יחול לאלתר.

למשלמים את מלוא התשלום השנתי, עד 31 בינואר 2014, תינתן הנחה של 2%.

למשלמים את מלוא הארנונה לשנת 2014 באמצעות הרשאה לחיוב חשבונם בבנק או בגבייה מרוכזת בתוספת הפרשי הצמדה, תינתן הנחה בארנונה בשיעור 2%.

מחיר בש"ח למ"ר	מ.א. מרום הגליל פרטי הנכס, לפי סוגים ושנים ארנונה כללית – 2014	סוג הנכס	
	מגורים		א
32.67	מגורים (רגילים) לרבות בתי-אבות	101	
32.67	מגורים (יחידות דיור ללא משק)	102	
32.67	מגורים (יחידת מגורים נוספת)	103	
32.67	מגורים (יחידת דיור ומשק בגביה מרוכזת)	201	
32.67	מגורים (יחידת דיור ללא משק בגביה מרוכזת)	202	

מחיר בש"ח למ"ר	מ.א. מרום הגליל פרטי הנכס, לפי סוגים ושנים ארנונה כללית – 2014	סוג הנכס	
	משורדים שירותים ומסחר		ב
64.18	משורדים שירותים ומסחר לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנת דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, מבנים למתקני מים, מבנים למתקני חשמל, מבנים למתקני בזק ובתי מרקחת, למעט בנקים וחברות ביטוח	301 / 302 / 328 /	
	תעשייה לרבות מפעלי בניה, מחצבות ובתי תוכנה		ג
117.51	היי-טק	325	
44.34	תעשייה מכל סוג למעט תעשייה מסוג בתי בד ותעשיית היי-טק	315	
23.39	בתי בד	321	
23.39	מחצבה	307	
	בתי מלון, בתי הארחה ואכסניות		ד
88.01	בתי מלון	324	
36.12	אכסניות ובתי מלון סוג א'	304	
	מלאכה לרבות מוסכים		ה
44.34	מלאכה לרבות מוסכים	402	
	קרקע		ו
3.15	קרקע תפוסה	701	
29.90	קרקע תפוסה למתקני ביטחון וכליאה	710	
46.82	קרקע תפוסה למפעלים ולתחנות דלק	720	
1.47	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	790	
51.36	קרקע תפוסה לגני אירועים	800	
0.0124	אדמת חקלאית	850	
	חניונים		ז
44.09	חניונים בתשלום בין שהוא מקורח ובין שאינו מקורח	890	

ח	מבנה חקלאי	
	601	כל מבנה חקלאי אחר
	602	בית קירור משפחתי עונתי
	603	סככות הצמודות לבית קירור משפחתי עונתי
ט	נכסים אחרים	
	305	אנטנות ותחנות ממסר (לפי שטח הבסיס והוראות חישוב שטחים כמפורט בצו)
	310	מתקני מים לסוגיהם שאינם בניין
	311	מאגרים עיליים פתוחים (לדונם)
	312	מבנים באחזקת הממשלה
	314	אירוח כפרי
	320	כל נכס אחר
	350	מבנים רשות הדואר
	900	בריכת שחיה ציבורית
י	בנקים וחברות ביטוח	
	910	בנקים וחברות ביטוח
	1,306.70	

עמית סופר, ראש המועצה