



חווה/מכרז פומבי מס 85/2025

שיפוץ מרכז ספורט קהילתי

מסמכי המכרז כוללים:

- פרק 1: הוראות ותנאי מכרז
- פרק 2: החווה תנאים כלליים
- פרק 3: תוכניות
- פרק 4: כתב כמויות

תכולת חוברת המכרז:

מס' הנספח	תיאור הנספח
פרק 1	הוראות ותנאי מכרז
פרק 1 נספח א'	טופס זיהוי המציע
פרק 1 נספח א' סעיף 6	פרויקטים שבוצעו על ידי המציע בעבר
פרק 1 נספח ב'	טופס הצעה כללי
פרק 1 נספח ב' 1	תצהיר
פרק 1 נספח ג'-1	נוסח ערבות בנקאית טופס 6 – נוסח ערבות מכרז
פרק 1 נספח ג'-2	נוסח ערבות לביצוע
פרק 1 נספח ד'	חוזה
פרק 2	החוזה תנאים כלליים
פרק 2 נספח א'	דרישות ביטוח
פרק 2 נספח ב'	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות
פרק 2 נספח ג'	תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום
פרק 2 נספח ד'	מינוי מנהל עבודה
פרק 2 נספח ה'	אישור חשבון סופי וסילוק תביעות
פרק 2 נספח ו'	תעודת סיום
פרק 43	תוכניות
תוכניות	תוכניות
פרק 4	כתב כמויות
כתב כמויות	כתב כמויות

פרק 1: הוראות ותנאי המכרז

המועצה האזורית מרום הגליל מזמינה בזאת הצעה **שיפוץ מרכז ספורט קהילתי**

הכל כפי שיפורט להלן.

1. מהות העבודה

- 1.1 מכרז זה מתייחס לביצוע: **שיפוץ מרכז ספורט קהילתי**
- 1.2 העבודות תבוצענה בהתאם לכל מסמכי המכרז ובהתאם למפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת ההוצאה לאור של משרד הביטחון (האוגדן הכחול), על כל פרקיהם, ובהוצאתם העדכנית.
- 1.1 **תנאי התשלום** - הזוכה יגיש חשבונות ביניים וחשבון סופי כפי המפורט בפרק 2 למסמכי המכרז. תשלום התמורה יתבצע לאחר קבלת חשבון לתשלום מאושר על ידי המפקח ומהנדס המועצה, בתנאי שוטף +80. ואולם, מכיוון שהעבודות ממומנות על ידי משרדי הממשלה השונים, עלול מועד התשלום להתאחר עד לקבלת הכספים מהגורם המממן והמועצה תשלם לקבלן את התמורה לא יאוחר מ 10 ימים מיום קבלת המימון בחשבונה, אך לא יותר מ 150 יום.

מודגש בזה כי על פי תנאי ההסכם לא ישולמו התייקרויות מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא. מחירי החוזה יהיו קבועים, לרבות במקרה בו זמן הביצוע יתארך מטעמים כלשהם שלא תלויים בקבלן.

זמן הביצוע - על הזוכה יהיה להתחיל בביצוע העבודה מיד עם קבלת צו תחילת עבודה ולהשלימה תוך **60 ימים קלנדרים** מיום קבלת הצו.

2. תנאי השתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים במצטבר, במועד הגשת ההצעה, על דרישות הסף המפורטות להלן:

- 2.1 (א) המציע הינו קבלן מורשה בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ולתקנות שהותקנו על פיו, או כל דין אחר שיחליף אותם, כמורשים לענף **בסיווג 100 131 ג-2 ומעלה כל המציע לצרף להצעתו אישור מרשם הקבלנים, כי ביום הגשת הצעתו הינו רשום כדין, בהיקף המתאים המפורט בסעיף לעיל, אישורים זמניים לא יתקבלו.**
- (ב) המציע נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים על ידי משרד האוצר לביצוע עבודות במימון ממשלתי.
- 2.2 רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים בעלי ניסיון וכושר לביצוע העבודה ובזמן הנדרש. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאים להשתתף במכרז זה רק מציעים שהשלימו ב-5 השנים אשר קדמו למועד הגשת ההצעה למכרז זה לפחות **שלושה פרויקטים** בהיקף דומה לעבודות נשוא מכרז זה, עבור שלושה מזמינים שונים. **על המציע לפרט את העבודות שבוצעו על ידו כאמור, את פרטי המזמין ואת היקפן הכספי בנספח א' המצורף לפרק זה של מסמכי המכרז. כמו כן על המציע לצרף אישור מכל אחד ממזמיני העבודה האמורים המעיד כי**

אכן בוצעה עבודה כאמור בהיקף האמור על ידי המציע וכן מכתבי המלצה לפחות משלושה גופים שונים, מאלה שפורטו על ידו כאמור לעיל.

במקרה בו המציע הינו שותפות בין שני גופים או יחידים כל אחד מיחיד המציע צריך לעמוד בתנאי הסף של הניסיון ואין די בכך שכל אחד מיחיד המציע עומד בחלק מתנאי הסף בעניין ניסיון.

2.3. על המציע להיות רשום לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975, כעוסק מורשה ומגיש את הדו"חות התקופתיים השוטפים בגין מס ערך מוסף, **על המציע לצרף אישור המעיד על כך**. כמו כן על המציע **לצרף אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש**, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.

2.4. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. המועצה לא תקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.

3. מסמכי המכרז

3.1. במכרז זה חמישה חלקים וכל אחד מהם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו:

3.1.1. פרק 1 - הוראות ותנאי המכרז.

3.1.2. פרק 2 - החוזה, תנאים כלליים.

3.1.3. פרק 4 - תוכניות.

3.1.4. פרק 3 - כתב כמויות.

3.2. הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה האזורית מרום הגליל.

3.3. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחות ולהתמצאות ואין לעשות בכותרות שימוש לצורכי פרשנות מסמכי המכרז.

4. הגשת ההצעה

4.1. "ההצעה" על פי מסמכי המכרז פרושה על כל מסמכי המכרז וכל המסמכים אשר על הקבלן למלא במסמכי המכרז או לצרף אליהם, על פי תנאי מכרז זה.

4.2. המציע ימלא את **נספח א' לפרק 1** למסמכי המכרז המהווה טופס זיהוי המציע, בו יפורטו השם המשפטי המדויק של המציע והכתובת של משרדו הרשום וכל הפרטים הנדרשים למילוי באותו טופס.

4.3. **מועד הגשת ההצעות**

4.3.1. על המציע להגיש הצעתו במסירה ידנית בלבד במעטפה סגורה, לא יאוחר מיום **02/02/26** לא יאוחר

מהשעה **14.00** (להלן - **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז**), לתיבת המכרזים אשר תוצב במשרד

מנכ"ל"ת המועצה הממוקם במבנה מ.א. מרום הגליל בקומה א'.

4.3.2. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

4.3.3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תפורסם באתר המועצה לפחות יום אחד לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. באחריות המשתתפים במכרז לעקוב אחר ההודעות באתר המועצה.

4.4. אופן מילוי ההצעה

4.4.1. **ההצעות במכרז תוגשנה באופן של הנחה ממחיר מקסימום.**

4.4.2. המחירים המצוינים בכתבי הכמויות הינם מחירי מקסימום והמציע לא יהיה רשאי להציע מחיר גבוה יותר.

4.4.3. המציע ימלא את הצעת המחיר וזאת על ידי מילוי שיעור ההנחה ביחס למחירים הנקובים בכתבי הכמויות, כאשר שיעור ההנחה יהיה אחיד לכל הפריטים בכתבי הכמויות.

המציע רשאי שלא לתת הנחה ואז יכתוב בהצעת המחיר שיעור הנחה "0%".

4.4.4. על המציע למלא את אחוז ההנחה על כתב הכמויות בדיו כחול.

במקרה בו בוצעו תיקונים בשיעור ההנחה בטופס ההצעה על ידי מחיקה וכתובת שיעור הנחה חדש או תיקון שיעור ההנחה יש לצרף מכתב נלווה המבהיר זאת. במקרה בו לא יצורף מכתב נלווה תהיה רשאית המועצה, אך לא חייבת, לפסול את ההצעה בשל כך.

4.4.5. מחירי היחידות כוללים את כל המסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל, פרט למס ערך מוסף.

4.5. אופן הגשת ההצעות

4.5.1. על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר יפורסמו באתר המועצה, אם יפורסמו כאלו, **כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי המציע.**

4.5.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

4.6. חתימות

4.6.1. **על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי המכרז**, לרבות כל הבהרה או שינוי אשר נערך במכרז לאחר רכישתו על ידי המציע, עליהם קיבל המציע הודעה בכתב.

4.6.2. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

4.6.3. אם המציע הוא תאגיד, יצרף המציע להצעתו עותק של תעודת הרישום של התאגיד ואישור מטעם עורך דין המעיד כי החתומים על מסמכי המכרז הם המורשים לחתום מטעם התאגיד. אישור מרואה חשבון לעניין זכות החתימה לא יתקבל.

5. בדיקת האתר וסיוור קבלנים

5.1. **סיוור קבלנים אינו חובה – ניתן לתאם סיוור קבלנים בתאום מראש עם מנהל הפרויקט.**

6. תוקף ההצעה

6.1. ההצעה תהיה בתוקף למשך 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

6.2. המועצה תהא רשאית להודיע למציעים כי תוקף הצעתם למכרז מוארך לתקופה נוספת אשר לא תעלה על 30 (שלושים) ימים וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. נמסרה הודעה כאמור על ידי המועצה, תהא ההצעה בתוקף למשך 120 (מאה עשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

7. ערבות בנקאית

7.1. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתומה על חוזה עם המועצה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת המועצה, בנוסח המפורט **בנספח ג' לפרק 1** למסמכי המכרז. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה כדון, על סך של **350,000 ₪** כפי המפורט בנספח ב' לפרק 1 כולל המ.ע.מ.

7.2. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.

7.3. הערבות תעמוד מהיום האחרון להגשת הצעת המכרז **ועד לתאריך 02.08.26**.
כל סטייה בסכום הערבות או סטייה מהתאריכים המצוינים בסעיף משנה זה (7.3), יביא לפסילת מגיש ההצעה למכרז.

7.4. המועצה תהא רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעה המועצה למציע כי הצעתו זכתה במכרז אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על פי המפורט להלן.

8. הבהרות ושינויים

אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות, עליו לפנות בכתב למייל : **lior@mrq.org.il** עד ליום : **26.01.2026** בשעה : **10:00** למנהלת הפרויקט **ליאור שביל** ולקבל את אישורו לקבלת הפניה.

תשובות תשלחנה בדואר אלקטרוני בלבד, לכל המשתתפים במכרז. מכתבי התשובה יהיו חלק בלתי נפרד מההצעה ועל המציע יהיה לצרפם ולחתום עליהם.

8.1. המועצה לא תהא אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעל פה.

8.2. המועצה רשאית בכל עת להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרכשי מסמכי המכרז, באופן המפורט בסעיף 8.1 לעיל, מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.3. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי הבהרות.

9. הסתייגויות, השמטות, שינויים

9.1. כללי

9.1.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית המועצה:

(1) לפסול את מסמכי המכרז.

(2) לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.

(3) לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.

(4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

9.1.2. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של המועצה. אם תחליט הועדה לנהוג לפי אחת החלופות המנויות בס"ק 2, 3 או 4 לעיל, והמציע יסרב להסכים לכך, רשאית הועדה לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות הבנקאית אשר הוגשה על ידי המציע, אם הצעתו הייתה אמורה להיות ההצעה הזוכה.

9.2. כתב הכמויות

9.2.1. אם לא ימולא על ידי המציע שיעור הנחה ייחשב המציע כמי שהציע שיעור הנחה של 0%, דהיינו לא הציע הנחה על המחיר הנקוב בכתב הכמויות.

10. הצהרות המציע

10.1. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו ועל המועצה לא תחול כל אחריות כלשהי בעניין זה.

10.2. כל הסתמכות של המציע על מידע כלשהו שנמסר לו מהמועצה באשר לאתר העבודה ותנאיו, אם ניתן כזה, נעשה על אחריותו של המציע בלבד והוא לא יהא רשאי להטיל על המועצה אחריות כלשהי בעניין זה היה ויתברר כי איזה מהנתונים שנמסרו כאמור איננו מדויק, או איננו נכון ליום מתן ההצעה.

10.3. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

11. פתיחת ההצעות

פתיחת ההצעות המשותתפים במכרז תתקיים במשרדי המועצה, המועצה תודיע על מועד פתיחת המכרז למשתתפי המכרז.

12. בחינת ההצעות

12.1. על המציע למלא בהצעתו את המחירים בכתב כמויות:

12.2. הצעות המציעים תיבחנה כדלהלן:

שלב א' - בחינת עמידה בתנאי סף של המציע. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף תיפסל ולא תעבור לשלבים הבאים, והודעה על כך תימסר למציע.
 שלב ב' - מציע שעמד בתנאי הסף, תיבחן איכות עבודות קודמות שביצע.
 שלב ג' - יבחן מחיר הצעתו.

רכיבי האיכות שייבדקו הינם כמפורט להלן:

א. איכות- 60%

רכיב האיכות יחושב עפ"י 2 קריטריונים:

1. התרשמות הוועדה לרבות ניסיון קודם עם המציע וחוות דעת של מזמינים אחרים וכן התרשמות הוועדה

מזמינות הביצוע של המציע - 40% ופרויקטים דומים 20%

א. עמידה בלוחות זמנים 10%

ב. זמינות 10%

ג. איתנות פיננסית 10%

ד. שביעות רצון ממליצים 10%

2. הצגת פרויקטים דומים- 20%

בהתאם לכמות עבודות דומות שבוצעו במשך 5 השנים האחרונות. כל פרויקט שיוגש יקבל 4 נקודות, סה"כ ניתן להגיש 5 פרויקטים.
 לדוגמא: מציע X הגיש 3 פרויקטים + אסמכתאות להוכחת ביצוע הפרויקט. סה"כ יקבל המציע על סעיף זה 12 נקודות.

ניסיון קודם של המציע בעבודות עבור המועצה – תוספת או הפחתה של עד 5 נק' לפי שיקול הוועדה המקצועית.

ה. מחיר- 40%

ציון המחיר לכל הצעה יתקבל על ידי חלוקת המחיר הכולל המוצע בהצעה הזולה ביותר (כולל ההנחה המוצעת) במחיר הכולל בהצעה הנבחרת (כולל ההנחה המוצעת), והתוצאה תוכפל ב 40.

$$\text{ציון המחיר} = \frac{\text{מחיר ההצעה הזולה ביותר} \times 40}{\text{מחיר ההצעה הנבחרת}}$$

12.3. ככלל, ההצעה בעלת הציון הגבוה תוכרז כזוכה, כאשר המזמינה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, וזאת, בין היתר, אם יתעורר חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו.

12.4. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

12.5. המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כשלהי, והיא רשאית לבטל את המכרז בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעת זוכה במכרז ובלבד שטרם החל הזוכה בביצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלת

העבודה שניתן לו, אם כבר ניתן. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהזוכה החל בביצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלת העבודה, יחולו תנאי החוזה הכללי.

12.6. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות המציע שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהמועצה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.

12.7. למועצה הזכות להוציא לפועל רק חלק מהעבודה או לחלקה בין מציעים שונים כראות עיניה. גם במקרה בו פוצלה העבודה בין מספר מציעים או שהמועצה החליטה לבצע רק חלק מהעבודה, הצעת המחיר שניתנה על ידי המציע על פי כתב הכמויות, תחייב את המציע לכל דבר וענין לגבי אותו חלק שעליו לבצע כאמור, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי או תשלום כלשהו בגין העובדה שהעבודה פוצלה בין מספר מציעים או שהוטל עליו לבצע רק חלק מהעבודה.

12.8. המועצה זכאית להקטין או להגדיל את היקף החוזה בשיעור כלשהו מהיקף העבודה שנמסרה למציע לבטל פרקים וסעיפים שלמים, מטעם כלשהו ועל פי שיקול דעת המועצה, וזאת בלא שיחול כל שינוי במחירי היחידה שנקבעו בהצעתו של המציע.

12.9. המועצה זכאית לחלק את העבודה לשלבים על פי שיקול דעתה, בין השאר, בהתאם לתקציב אשר ימצא בידיה לביצוע העבודה מעת לעת, ולהורות למציע לבצע כל פעם חלק מהעבודה בהתאם לכך.

12.10. בעת הדיון בהצעות, זכאית המועצה להתחשב בכושרו של המציע לביצוע העבודה או ביכולתו לעמוד בתנאי המכרז, כפי שהדבר נובע מעבודות קודמות שביצע המציע עבור המועצה ו/או בעבור אחרים וכן להתחשב בותקו וניסיונו בעבודות דומות. מודגש בזה כי המועצה תהא רשאית לסמוך על ניסיונה הקודם של המועצה עם המציע לצורך בחינת הצעתו, אף אם עבודות אלה לא פורטו על ידו כחלק מניסיונו הקודם של המציע במסמכי המכרז.

12.11. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, ליתן עדיפות למציע אשר מקום מגוריו הרשום ובפועל (במקרה בו המציע איננו תאגיד), או מקום משרדו הראשי הרשום ובפועל (במקרה בו המציע הינו תאגיד) בתחום המועצה האזורית מרום הגליל, ובלבד שההפרש בין הצעתו לבין ההצעה הזולה ביותר לא יעלה על 5% מההצעה הזולה ביותר. לעניין זה מקום מגוריו או מקום משרדו הראשי, ובלבד שזה היה מקום המגורים/מקום משרדו הראשי של המציע לפחות שישה חודשים לפני מועד פרסום המכרז.

12.12. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו.

12.13. במקרה של הצעות זהות, תהא המועצה רשאית לערוך סבב המתחרות נוסף בין המציעים שהצעותיהן הזולות ביותר והאין הכרעה בסבב ההתמחרות הנוסף – יוכרע הזוכה באמצעות הגרלה.

13. הודעה על הזכיה וההתקשרות

- 13.1. המועצה תודיע לזוכה במכתב רשום על הזכייה במכרז, ותזמין את הזוכה למשרדי המועצה לקחת עותק של החוזה המצורף **כנספח ד' לפרק 1** למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי המועצה.
- 13.2. במידה ושונה היקף העבודות על פי המכרז או העבודות חולקו לשלבים, על פי המפורט בסעיפים 12.4, 12.5 ו- 12.6 לעיל, תודיע המועצה לזוכה, יחד עם ההודעה הנזכרת בסעיף 13.1 לעיל או מיד לאחריה, איזה מבין העבודות עליו לבצע מתוך העבודות המפורטות במסמכי המכרז ושינוי תקופת הביצוע בהתאם לשינוי היקף העבודות **והודעה זו תהיה חלק ממסמכי החוזה**.
- הודעה על פי סעיף 12.4 לעיל תהא בנוסח המפורט **בנספח ה'1 לפרק 1**.
- הודעה על פי סעיף 12.5 לעיל תהא בנוסח המפורט **בנספח ה'2 לפרק 1**.
- הודעה על פי סעיף 12.6 לעיל תהא בנוסח המפורט **בנספח ה'3 לפרק 1**.
- למועצה תהא רשות לשנות את נוסח ההודעות האמורות בהתאם לצורך.
- 13.3. למען הסר ספק מודגש בזה כי, יראו בחתימת הזוכה על מסמכי המכרז, לרבות החוזה המצורף אליהם, במסגרת ההצעה שהגיש, כחתימה סופית ומחייבת ללא צורך בחתימה נוספת של הזוכה על מסמכי המכרז.
- עם זאת, יראו את החוזה כמשתכלל מבחינת המועצה רק עם חתימת המועצה על החוזה בנוסף להודעה על הזכייה והיקף העבודה אשר נקבע על ידי המועצה כאמור בסעיף 13.1 ו- 13.2 לעיל. למרות האמור, במידה וההודעה כוללת שינויים בהיקף החוזה או ביצוע בשלבים, יידרש הזוכה לחתום על הודעה שנשלחה אליו כפי המפורט בנוסחי ההודעה אשר צורפו כנספחים ה'1, ה'2 ו- ה'3 לפרק 1. סירב הזוכה לחתום על ההודעה תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז או לראות אותו מחויב באמור בה אף ללא חתימתו, הכל על פי שיקול דעתה.
- 13.4. תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה יחליף הזוכה את הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז, בערבות ביצוע כפי המפורט בסעיף 7 בחלק א' לפרק 2 למסמכי המכרז וכן ימציא באותו מועד אישור על קיומם של ביטוחים בנוסח המפורט בנספח א' לפרק 2 במסמכי המכרז.
- 13.5. לא המציא הזוכה ובמועד ערבות ביצוע ו/או לא המציא אישור על ביטוחים ו/או לא המציא כל מסמך אחר אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית המועצה לבטל את הזכייה של המציע במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן ולמסור את העבודה למציע הבא בתור.
- 13.6. רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע המועצה ליתר המשתתפים, בדואר רשום על אי זכייתם במכרז וכן תצרך להודעתה זו את הערבויות הבנקאיות אשר הומצאו על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

עמית סופר

ראש המועצה האזורית מרום הגליל

פרק 1: נספח א'

טופס זיהוי המציע

- | | | |
|-------|-------------------------------------------|-----|
| _____ | שם המציע: | 1.1 |
| _____ | כתובת: | 2.1 |
| _____ | טלפון: | 3.1 |
| _____ | פקסימיליה: | 4.1 |
| _____ | דוא"ל | 5.1 |
| _____ | אם חברה-מספר החברה, אם יחיד - תעודת זהות: | 6.1 |
| _____ | אם חברה-כתובת משרד רשום: | 7.1 |

תיאור כללי של הפעילות והפרויקטים העיקריים של המציע:

4. מנהלים נוכחיים במציע:

שם	תפקיד
_____	_____
_____	_____

5. אנשי מפתח נוספים במציע:

שם	תפקיד
_____	_____

6. פרויקטים שבוצעו על ידי המציע בעבר

פרוט כללי של העבודה	תאריך השלמה	היקף כספי	מזמין העבודה			מס' סד'
			איש הקשר מטעם המזמין	טלפון נייד	הגוף המזמין	
						.1
						.2
						.3
						.4
						.5

- ניתן לפרט יותר מחמש עבודות באמצעות הוספת נספח נוסף בפורמט של הטבלה האמורה.
- יש לצרף אישור והמלצה מטעם לפחות שלושה מזמינים שונים, על ביצוע העבודות האמורות.

פרק 1: נספח ב'

טופס הצעה כללי

לכבוד המועצה האזורית מרום הגליל,

1. לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו, ולאחר שהבנו את כל האמור במסמכי המכרז וביקרנו באתר העבודות, הננו מסכימים לבצע את העבודות נשוא המכרז, כאשר מחירי הפריטים יהיו כמחיר הפריטים בכתב, דהיינו אנו מציעים הנחה בשיעור האמור ביחס למחיר כל פריט בכתב הכמויות.

הצעת המציע:

<u>עלות בש"ח</u>	<u>סה"כ כללי לפרויקט:</u>
₪ 6,961,377	סה"כ כללי כולל מע"מ
	הנחה באחוזים %
	סה"כ לאחר הנחה

מובהר ומוסכם כי תשלום בגין עבודות נוספות אשר אינן נכללות בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז, יעשה בהתאם למחירון דקל (בניה) במהדורה שתהיה בתוקף בעת הזמנת העבודות, בהפחתה של 15% מהמחיר הנקוב במחירון זה.

2. הננו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
3. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ומצרפים בזאת ערבות **בנקאית ע"ס 350,000 ₪**
4. אנו מסכימים לכך שתהיו זכאים לראות בהצעתנו זו הכוללת את כל מסמכי המכרז, במידה וזו תתקבל ותיחתם על ידכם, כחווה מתחייב בינינו לביניכם.
5. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא את כל המסמכים הדרושים (לרבות ערבות ביצוע ביטוחים וכו') ולחתום על מסמכי החווה במועד המפורט בפרק 1 למסמכי המכרז.
6. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שהוגשה על ידינו תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

7. ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה כלשהיא וכי הנכם רשאים לבטל את המכרז כולו או לפצל את העבודה בין מספר מציעים או להקטין או להגדיל את היקפה, הכל על פי שיקול דעתכם הבלעדי, וכי במקרים כאמור לא נהיה זכאים לכל פיצוי או שיפוי מהמועצה.
8. ידוע לנו כי הצעה זאת כוללת את כל סכום התמורה שלה נהיה זכאים כנגד ביצוע העבודות וכי בכל מקרה לא נהיה זכאים לתמורה נוספת בגין נסיעות, תקורות, שכר כ"א, ביטוחים וכיו"ב.

שם וחותמת המציע

פרק 1: נספח ג'

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. **קראתי את מסמכי המכרז ואת פרטי ההצעה ואני מכיר ממקור ראשון את כל הנתונים שלגביהם אני מצהיר להלן.**
2. **שמירה על דיני העבודה (סעיף 5.3)**

2.1. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

2.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

2.2.1. המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד החתימה על ההצעה.

2.2.2. אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד החתימה על ההצעה.

2.2.3. לעניין סעיף זה:

2.2.3.1. "בעל זיקה" – תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.

2.2.3.2. "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות, התשכ"ח-1968.

2.2.4. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

2.3. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום"), ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות ובמועד כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

2.4. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

2.4.1. המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

2.4.2. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד מתן ההצעה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

2.4.3. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד מתן ההצעה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2.4.4. לעניין סעיף זה:

2.4.4.1. "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

2.4.4.1.1. תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.

2.4.4.1.2. תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של

המציע, ותחומי פעילותו של התאגיד דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע.

2.4.4.1.3. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה.

2.4.4.1.4. אם המציע הנו תאגיד הנשלט שליטה מהותית – תאגיד אחר שנשלט שליטה מהותית

בידי מי ששולט במציע; שליטה מהותית – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג

מסוג של אמצעי שליטה בתאגיד.

2.4.4.2. "הורשע" – הורשע בפסק-דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון

התשס"ג (31.10.2002).

2.4.5. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

3. העדר תיאום (סעיף 5.4 למכרז)

3.1. הנני מצהיר כי ההצעה מוגשת ללא כל הסכם, תיאום או קשר, ישיר או עקיף, עם גוף אחר או אדם אחר המתמודד במכרז זה.

3.2. הנני מצהיר כי אף פרט מהצעתו של המציע לא הוצג בפני מי שהוא מציע במכרז או בפני נציגו של מציע כאמור.

3.3. הנני מצהיר כי המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהגיש הצעה במכרז זה ולא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

3.4. הנני מצהיר כי המציע מודע לכך שתיאום הצעות במכרז מהווה עבירה פלילית, שהעונש בגינה יכול להגיע כדי חמש שנות מאסר בפועל.

4. איסור ניגוד עניינים (סעיף 5.5 למכרז)

4.1. הנני מצהיר כי לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות חשש לניגוד עניינים או חשש למראית עין של ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע לזכייתו של המציע במכרז או כדי להפריע לקיום איזו מהתחייבויותיו על-פי ההצעה, על-פי המכרז, על-פי ההסכם המצורף למכרז או על-פי דין.

4.2. הנני מצהיר כי המציע או בעל שליטה במציע או נושא משרה במציע אינו עובד של המזמינה או קרובו של עובד של המזמינה או עובד של אישיות משפטית אחרת, אשר לעובד של המזמינה או לקרובו יש בהם ענין אישי.

4.3. הנני מצהיר כי המציע / בעל שליטה במציע / נושא משרה במציע אינו חבר מועצה של המזמינה, אינו קרובו של חבר מועצה, ואינו סוכנו או שותפו של חבר מועצה; לאף אחד מהאמורים לעיל אין חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של המציע; ואף אחד מהאמורים לעיל אינו מנהל או עובד אחראי במציע.

4.4. לצורך סעיף זה:

4.4.1. "נושא משרה" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

4.4.2. "עובד" – לרבות כפרילנסר.

4.4.3. "ענין אישי" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

4.4.4. "קרוב" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

4.4.5. "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

4.5. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

4.6. הנני מצהיר כי למציע אין קרבה משפחתית או קשר עיסקי כלשהו או עם מי מהיועצים הבאים: ציינו את שמות היועצים החיצוניים המלווים את המכרז, על מנת שמציע שיש לו היכרות קיימת/קודמת איתם יוכל להתריע על כך, במועד פרסום המכרז או שלוש שנים קודם למועד זה (סעיף 1.15 למכרז).

4.7. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

4.8. הנני מצהיר כי המציע או בעל שליטה בו או נושא משרה בו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; או בעבירה על הסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977: 297-290 (עבירות שוחד), 383-393 (עבירות גניבה) ו- 414-438 (עבירות מרמה, סחיטה ועושק), ולא תלוי ועומד נגדם משפט פלילי או חקירה פלילית בגין איזו מעבירות אלה.

4.9. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

5. מצב כלכלי

מצב כלכלי: הנני מצהיר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או כינוס נכסים או שהוא פועל תחת הסדר נושים או תחת אזהרת עסק חי (סעיף 5.7 למכרז).

6. כללי:

6.1. הנני מצהיר כי קראתי את מסמכי המכרז והחווה על נספחיהם, קראתי את תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה שהוצגו בפניה (ככל שהוצגו), העליתי בפני המזמינה כל שאלה, השגה או הסתייגות שהיה ברצוני להעלות בפניה, כי נוסח המכרז והחווה על נספחיהם מובנים לי ומקובלים על המציע במלואם וללא כל הסתייגות, וכי הגשת ההצעה במכרז מבטאת הסכמה בלתי מסויגת ובלתי מותנית של המציע לתנאי המכרז והחווה על נספחיהם.

6.2. ידוע לי כי אם יתברר שהצהרתי במסגרת תצהירי זה דבר שאינו אמת, הדבר עלול להוביל לפסילת ההצעה; וכן עלול להוות עבירה פלילית לפי חוק העונשין בדבר נסיון לקבלת דבר במרמה ומסירת תצהיר שקר, שהעונש בגינן יכול להגיע כדי מאסר בפועל.

7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, התייצב/ה בפני _____, שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת.ז. _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם/ה עליה בפני. עו"ד _____,

פרק 1: נספח ג'-1טופס 6 - נוסח ערבות בנקאית למכרזערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד
המועצה האזורית מרום הגליל

א.ג.נ.,

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של **350,000 ₪**. ש"ח (במילים: **שלוש מאות חמישים אלף ש"ח**), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' **85/2025**.
בערבות זו:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה **02/08/26**, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך _____

_____ בנק

_____ סניף

_____ כתובת

נספח ג' 2- נוסח ערבות ביצוע

לכבוד: _____
 תאריך: _____
 המועצה האזורית מרום הגליל
 א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

13.7. על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד 700,000 ₪ (שבע מאות אלף ש"ח) וזאת בקשר עם הסכם ביניכם לבין הקבלן בהתאם למכרז לביצוע שיפוץ מרכז ספורט קהילתי, מכרז מס' 85/2025.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן (כללי) בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש אפריל שנה: 2024 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 02.02.27 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

חותמת

הבנק

פרק 1: נספח ד'**חוזה**

שנערך ביום _____

	בין:	המועצה האזורית מרום הגליל
	מ	_____
	דוא"ל	_____
מצד אחד		(להלן - המועצה)
	ובין:	_____
	מ	_____
	דוא"ל	_____
מצד שני		(להלן - הקבלן)

הואיל והקבלן זכה במכרז מס' **85/2025** לביצוע עבודות: **שיפוץ מרכז ספורט קהילתי** כפי המפורט בכל מסמכי המכרז.

הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כל מסמכי המכרז המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - 1.1. פרק 1 - הוראות ותנאי המכרז
 - 1.2. פרק 2 - החוזה, תנאים כלליים
 - 1.3. פרק 3 - מפרט טכני
 - 1.4. פרק 4 - כתב כמויות
 - 1.5. פרק 5 - תכניות
 - 1.6. ההודעה על זכיית הקבלן במכרז
 - 1.7. כל מסמך נוסף או אחר אשר צורף למסמכי המכרז במסגרת הליכי המכרז.
2. למונחים המפורטים במסמך זה תהא אותה משמעות המפורטת בשאר מסמכי המכרז המפורטים לעיל.
3. המפקח לעניין החוזה יהיה: **אדר' ליאור שביל** או כל מי שימונה על ידי המועצה במקומו או בנוסף לו.
4. על פי מסמכי המכרז, הצעת הקבלן הינה לבצע את העבודות נשוא המכרז, כאשר מחירי הפריטים יהיו כמחיר הפריטים בכתב הכמויות בהפחתת _____%, דהיינו הקבלן נותן הנחה בשיעור האמור ביחס למחיר כל פריט בכתב הכמויות.
5. התמורה לה יהיה הקבלן זכאי בפועל עבור ביצוע העבודה, תחושב ותשולם בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
6. למען הסר ספק מודגש בזה כי התמורה הקבועה במסמכי המכרז איננה כוללת התייקרויות מכל סוג ומכל סיבה שהיא. מחירי החוזה יהיו קבועים, לרבות במקרה בו זמן הביצוע יתארך.
7. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה עם קבלת צו התחלת עבודה ועל פי הקבוע בו, ויסיימה תוך **60 ימים קלנדרים** מיום קבלת הצו.
8. בגין כל יום של פיגור בהשלמת העבודות ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של **1000** ₪ ליום, כפי הקבוע בסעיף 65.1 לפרק 2 למסמכי המכרז.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ הקבלן

_____ המועצה

נספח ה'1

_____ חתימת המציע/מבצע(הקבלן)

_____ חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים עם כל האמור

הנדון: מכרז מס' 85/2025

1. הננו מתכבדים להודיעך כי המועצה האזורית מרום הגליל אישרה את המלצת ועדת המכרזים להכריז על ההצעה אשר הוגשה על ידך למכרז שבנדון, כהצעה הזוכה.
2. **ביצוע חלק מהעבודה**
 - 2.1. על פי הקבוע בסעיפים 12.4, ו - 13.1 לפרק 1 במסמכי המכרז, מתכבדת המועצה להודיעך כי היא החליטה לפצל את ביצוע העבודות בין מספר מציעים.
 - 2.2. לאור האמור עליך לבצע אך ורק את העבודות המפורטות בכתב הכמויות החלקי המצ"ב כנספח א', ועל פי התוכניות המצורפות אליו (להלן - **העבודות החלקיות**).
 - 2.3. את העבודות החלקיות יהיה עליך לסיים תוך 60 יום קלנדריים, מהיום בו יימסר לך צו תחילת העבודה.
3. **המצאת מסמכים**
 - 3.1. הינך מתבקש להגיע למשרדי המועצה, תוך שבעה ימים מיום מכתבי זה, ולהמציא לידי מהנדס/ת המועצה את המסמכים הבאים:
 - 3.1.1. ערבות בנקאית לביצוע כפי הנדרש בסעיף 7 לפרק 2 למסמכי המכרז.
 - 3.1.2. דרישות ביטוח כפי המפורט בנספח א' לפרק 2 למסמכי המכרז.
 - 3.2. עם המצאת המסמכים האמורים, וחתימתך על מכתב זה, תמציא המועצה לידך עותק של מסמכי המכרז חתום על ידה, כאשר מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

בכבוד רב,

חנה שטיין
גזברית המועצהפארס דאהר
מהנדס המועצה**אישור הקבלן זוכה**

1. הנני מאשר קבלת הודעה זו ומתחייב לפעול על פיה.
2. הנני מאשר ומתחייב כדלקמן:
 - 2.1. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם אשר נערך ביני לבין המועצה לביצוע העבודה נשוא המכרז שבנדון.
 - 2.2. ידוע לי כי אינני רשאי להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון כל עוד לא אקבל לידי צו תחילת עבודה, וכי לא אהיה זכאי לתשלום תמורה כלשהי אם אפעל בניגוד לכך.
 - 2.3. ידוע לי כי ההסכם אשר נערך ביני לבין המועצה לביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון חל אך ורק לגבי העבודות החלקיות כפי המפורט בהודעה זו, אשר התמורה בגינן תחושב על פי מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות אשר הוגש על ידי כחלק מהצעתי למכרז.

לראיה באתי על החתום

חתימת הקבלן הזוכה

תאריך

פרק 1 : נספח ה'2'

תאריך: _____

לכבוד _____

א.ג.ג.

הנדון: מכרז מס' 85/2025

1. הננו מתכבדים להודיעך כי ראש המועצה אישר את המלצת ועדת המכרזים להכריז על ההצעה אשר הוגשה על ידך למכרז שבנדון, כהצעה הזוכה.

2. ביצוע חלק מהעבודה

2.1. על פי הקבוע בסעיפים 12.5, ו- 13.1 לפרק 1 במסמכי המכרז, מתכבדת המועצה להודיעך כי היא החליטה להקטיף/להגדיל את היקף ביצוע העבודות נשוא המכרז.

2.2. לאור האמור עליך לבצע את העבודות המפורטות בכתב הכמויות המצ"ב כנספח א', ועל פי התוכניות המצורפות אליו (להלן - העבודות).

2.3. את העבודות יהיה עליך לסיים תוך 60 ימים, מהיום בו יימסר לך צו תחילת העבודה.

3. המצאת מסמכים

3.1. הינך מתבקש להגיע למשרדי המועצה, תוך שבעה ימים מיום מכתבי זה, ולהמציא לידי מהנדס המועצה את המסמכים הבאים:

3.1.1. ערבות בנקאית לביצוע כפי הנדרש בסעיף 7 לפרק 2 למסמכי המכרז.

3.1.2. אישור על ביצוע ביטוחים כפי המפורט בנספח א' לפרק 2 למסמכי המכרז.

3.2. עם המצאת המסמכים האמורים, וחתימתך על מכתב זה, תמציא המועצה לידך עותק של מסמכי המכרז חתום על ידה, כאשר מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

בכבוד רב,

חנה שטיין
גזברית המועצהפארס דאהר
מהנדס המועצה**אישור הקבלן זוכה**

1. הנני מאשר קבלת הודעה זו ומתחייב לפעול על פיה.

2. הנני מאשר ומתחייב כדלקמן:

2.1. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם אשר נערך ביני לבין המועצה לביצוע העבודה נשוא המכרז שבנדון.

2.2. ידוע לי כי אינני רשאי להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון כל עוד לא אקבל לידי צו תחילת עבודה, וכי לא אהיה זכאי לתשלום תמורה כלשהי אם אפעל בניגוד לכך.

2.3. ידוע לי כי ההסכם אשר נערך ביני לבין המועצה לביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון חל לגבי העבודות כפי המפורט בהודעה זו, אשר התמורה בגינן תחושב על פי מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות אשר הוגש על ידי כחלק מהצעתך למכרז.

לראיה באתי על החתום

_____ חתימת הקבלן הזוכה

_____ תאריך

פרק 1 : נספח ה'3

תאריך: _____

לכבוד _____

א.ג.ג.

הנדון: מכרז מס' 85/2025

1. הננו מתכבדים להודיעך כי ראש המועצה אישר את המלצת ועדת המכרזים להכריז על ההצעה אשר הוגשה על ידך למכרז שבנדון, כהצעה הזוכה.

2. ביצוע העבודה בשלבים

2.1. על פי הקבוע בסעיפים 12.6 ו- 13.1 לפרק 1 במסמכי המכרז, מתכבדת המועצה להודיעך כי ביצוע העבודה חולק לשלבים, אשר יקבעו על פי היקף התקציב אשר יעמוד לרשות המועצה מעת לעת.

2.2. בשלב ראשון עומד לרשות המועצה תקציב בסך של _____ ש"ח (כולל מע"מ), ולפיכך יבוצעו על ידך בשלב זה, מתוך העבודות אשר פורטו בכתב הכמויות, אך ורק העבודות המפורטות בכתב הכמויות החלקי המצ"ב כנספח א'.

2.3. את שלב א' יהיה עליך לסיים תוך _____ ימים, מהיום בו יימסר לך צו תחילת העבודה.

2.4. עם קבלת תקציבים נוספים לביצוע העבודות, תודיע לך המועצה על השלבים הבאים שיהיה עליך לבצע מתוך כתב הכמויות, היקפם, מועד תחילתם ומועד סיומם.

2.5. עם השלמת ביצוע עבודות בשווי 80% מהתקציב אשר אושר בכל שלב, הנך נדרש להודיע על כך למפקח, ולתאם עמו את ביצוע יתרת העבודה של אותו שלב באופן מפורט, והכל על מנת למנוע חריגה מהתקציב אשר עומד לרשות המועצה בגין אותו שלב.

3. המצאת מסמכים

3.1. הנך מתבקש להגיע למשרדי המועצה, תוך שבעה ימים מיום מכתבי זה, ולהמציא לידי מהנדס המועצה את המסמכים הבאים:

3.1.1. ערבות בנקאית לביצוע כפי הנדרש בסעיף 7 לפרק 2 למסמכי המכרז.

3.1.2. אישור על ביצוע ביטוחים כפי המפורט בנספח א' לפרק 2 למסמכי המכרז.

3.2. עם המצאת המסמכים האמורים, וחתימתך על מכתב זה, תמציא המועצה לידך עותק של מסמכי המכרז חתום על ידה, כאשר מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

בכבוד רב,

חנה שטיין
גזברית המועצהפארס דאהר
מהנדס המועצה

אישור הקבלן הזוכה

1. הנני מאשר קבלת הודעה זו ומתחייב לפעול על פיה.
2. הנני מאשר ומחייב כדלקמן:
 - 2.1. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם אשר נערך ביני לבין המועצה לביצוע העבודה נשוא המכרז שבנדון.
 - 2.2. ידוע לי כי אינני רשאי להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון כל עוד לא אקבל לידי צו תחילת עבודה, וכי לא אהיה זכאי לתשלום תמורה כלשהי אם אפעל בניגוד לכך.
 - 2.3. ידוע לי כי לא אהיה רשאי לבצע שלבים נוספים בעבודות נשוא המכרז, מעבר לאלה אשר מפורטים כשלב לביצוע על פי הודעה זו, בלא שאקבל קודם לכן הודעה בכתב, חתומה על ידי מהנדס המועצה ומגזבר המועצה המורה לי להמשיך ולבצע שלב או שלבים נוספים בעבודה, כפי שיפורט באותה הודעה.
 - 2.4. הנני מסכים כי במידה ולא אקיים את ההתחייבות המפורטת בסעיף 2.5 להודעה האמורה, ועקב כך התמורה לה אהיה זכאי בגין ביצוע העבודה תעלה על התקציב המפורט בסעיף 2.2 לעיל, אהיה זכאי לתשלום תמורה בגין ההפרש של שווי העבודה שבוצע על ידי לעומת התקציב המאושר של המועצה, אם וכאשר המועצה תקבל תקציב מיוחד (שאיננו מתקציבה השוטף) למימון ההפרש האמור. לא נתקבל תקציב מיוחד כאמור, תהיה המועצה פטורה מתשלום בגין אותו הפרש.

לראיה באתי על החתום

חתימת הקבלן הזוכה

תאריך

פרק 1 נספח ה'-4

לכבוד
המועצה האזורית מרום הגליל

א.ג.נ.,

הנדון: כתב אישור והסכמה בלתי חוזרת

הואיל:

והמועצה פרסמה מכרז מס' **85/2025 לביצוע שיפוץ מרכז ספורט קהילתי**

והואיל: ובמסגרת המכרז הובהר למשתתפים כי על הצעת המחיר שמציעים המשתתפים לכלול את עלות הניהול מטעם המועצה בפרויקט המבוצע על ידי החברה הכלכלית למרום הגליל בע"מ;

אשר על כן הוצהר הוסכם והותנה כדלקמן:

הריני לאשר כי השתתפתי במכרז מס' **85/2025 לביצוע שיפוץ מרכז ספורט קהילתי** שפרסמה המועצה (להלן: "המכרז");

1. הריני לאשר כי הובהר לי במסגרת הליכי המכרז ומוסכם על ידי, שעל הצעת המחיר לכלול את עלות הניהול והפיקוח בפרויקט.
2. הריני לאשר כי הובהר לי ומוסכם עלי, כי הניהול והפיקוח בפרויקט מבוצע על ידי החברה הכלכלית למרום הגליל בע"מ (להלן: "החכ"ל"), כאשר עלות הניהול והפיקוח הינה בסך של 6% מסכום ביצוע העבודות בפועל, לרבות סעיפים חריגים במידה ויהיו (להלן: "עלות הניהול והפיקוח").
3. הריני לאשר כי במסגרת הצעת המחיר שניתנה על ידי במכרז, נלקח בחשבון כי היא כוללת את עלות הניהול והפיקוח שעלי לשלם לחברה הכלכלית מתוך התמורה לה אני זכאי בגין ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וההסכם.
4. הריני לאשר כי מוסכם על ידי שמכל חשבון שיאושר לי לתשלום בהתאם לתנאי המכרז, אקבל סך של 94% כאשר עלות הניהול והפיקוח תועבר בשמי ישירות לחכ"ל על ידי המועצה.
5. הנני מאשר האמור וחותם על העתק הסכם לקבלת שירותי ניהול ופיקוח המצ"ב כנספח ה-4א'
6. הריני לאשר כי זכותה של החכ"ל לסך האמור תעמוד גם במקרה בו מטעם כלשהו עלות הניהול והפיקוח לא הופחתה מהסך אשר שולם לי על ידי המועצה או במקרה בו מסיבה כלשהי נותרתי חייב למועצה סכומים כך שלא היה בידי המועצה להעביר את הסכום בשמי ישירות לחכ"ל בדרך המפורטת בנספח זה.

פרק 1 נספח ה'-4אהסכם שנערך ביוםבין: החברה הכלכלית למרום הגליל, שמספרה 512387275

מצד אחד

(להלן: "החכ"ל")

ובין:

מצד שני

(להלן: "המציע")

- א. **הואיל:** והמציע הגיש הצעתו למכרז 85/2025 שיפוץ ספריה ובית מדרש באביבים
- ב. **והואיל:** והצעת המציע כוללת את עלות הניהול והפיקוח.
- ג. **והואיל:** ועל פי תנאי המכרז, הניהול והפיקוח בפרויקט יסופקו על ידי החכ"ל

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המציע ישלם לחכ"ל סך השווה ל-6% מכל חשבון שיאושר לתשלום עבור ביצוע בפועל, לרבות סעיפים חריגים, במידה ויהיו (להלן: "עלות הניהול והפיקוח").
2. עלות הניהול והפיקוח מהמציע לחכ"ל תועבר ישירות דרך המועצה.
3. החכ"ל ינפיק עבור המציע קבלה/חשבונית עבור עלות הניהול והפיקוח בתוך 7 ימים ממועד אישור כל חשבון לתשלום על ידי המועצה.

 החכ"ל

 המציע

פרק 2: החוזה, תנאים כלליים

חלק א' - כללי

2. הגדרות

בחוזה זה ובכל מסמך אחר ממסמכי המכרז תהא למונחים הבאים המשמעות המפורטת להלן:

- 2.1. "המועצה" – המועצה האזורית מרום הגליל, לרבות כל מי שמועצה תסמך לפעול בשמה לעניין החוזה, כולו או מקצתו, לתמיד או מזמן לזמן.
- 2.2. "הקבלן" – לרבות נציגי הקבלן, יורשיו, שלוחיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או בשבילו בביצוע העבודה.
- 2.3. "החוזה" - כל מסמכי המכרז כפי המפורט בפרק 1 במסמכי המכרז - הוראות ותנאי המכרז, וכל מסמך נוסף אשר נמסר על ידי המועצה לקבלן ואשר נחשב כחלק ממסמכי החוזה.
- 2.4. "המפקח" – האדם המתואר בהזמנה, אשר התמנה על ידי המועצה להיות המפקח לעניין החוזה ו/או כל אדם אחר שהמועצה ו/או המפקח ימנו אותו לפעול בסמכויות המפקח, כולן או מקצתן, לתמיד או מזמן לזמן, במקום או בנוסף.
- 2.5. "העבודה" – העבודה שעל הקבלן לבצע לפי החוזה, לרבות השלמה ובדק ולרבות ביצוע כל עבודה ארעית שתידרש בקשר לעבודה.
- 2.6. "מקום העבודה" – המקרקעין אשר בהם, בסביבתם, דרכם, מעליהם או מתחתם תבוצע העבודה לרבות המקרקעין האחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- 2.7. "תכניות" – התכניות אשר מפורטות בפרק 5 למסמכי המכרז וכל התכניות אשר ימסרו לקבלן לצורך ביצוע העבודה ואשר מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית שאושר בכתב וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב מזמן לזמן.
- 2.8. "המפרט" – המפרט הכללי ו/או המיוחד, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, המפרט מהווה השלמה לתוכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות תימצא את ביטוייה הנוסף במפרט.
 - 2.8.1. "המפרט הכללי" – המפרט הכללי המפורט בסעיף 1.2 לפרק 1 במסמכי המכרז. המפרט הכללי אינו ניתן לצרוף מבחינה טכנית לחוזה אך מוצהר בזה במפורש כי הוא מהווה חלק בלתי נפרד לחוזה וכי לקבלן עותק המפרט הכללי.
 - 2.8.2. "המפרט המיוחד" – המפרט המיוחד המצורף כפרק 3 למסמכי המכרז, השונה או הנוגד את הוראות המפרט הכללי.
- 2.9. פקודת הפרשנות (נוסח חדש) תחול על החוזה ולצורך פרשנות יראו את החוזה כחיקוק כמשמעות הגדרה זו בפקודה האמורה.

3. הסבת החוזה

3.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל זכות הנובעת מחוזה זה או כל חלק מהם, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמתה המפורשת בכתב ומראש של המועצה.

3.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמתה המפורשת בכתב ומראש של המועצה, ואולם העסקת העובדים בשכר, בין אם בסיס שכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין אם בסיס שכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת העבודה או חלק ממנה לאחר. אך במפורש מובהר בזה כי עובדים כאלה, אם יועסקו, יהיו ויראו, לכל דבר ועניין, כעובדי הקבלן בלבד ולא יוצרו ביניהם לבין המועצה יחסים כל שהם, בין של עובד מעביד, מעסיק ומועסק ובין יחסים דומים אחרים.

3.3. על מנת למנוע כל ספק, מוצהר בזה כי אף אם תינתן לקבלן הסכמה מפורשת של המועצה למסירת ביצוע העבודה או חלק ממנה לאחר, הרי שלא יהא במסירה זו כדי לפטור ו/או לשחרר את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודה באי כוחם ועובדיהם אלא אם כן הפטור או השחרור נעשו במפורש, בכתב ומראש על ידי המועצה.

3.4. המועצה רשאית להסב חוזה זה או כל חלק ממנו לאחר, בלא שתזדקק להסכמת הקבלן.

4. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות כוח אדם, החומרים, הכלים הציוד וכל דבר אחר, קבוע או ארעי, הנוגע לעבודה ו/או הנובע ממנה במישרין או בעקיפין.

5. ספקות במסמכים והוראות מילואים

5.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות שונות בחוזה תחליט המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי איזה מבין ההוראות הסותרות היא ההוראה הקובעת. קביעת המועצה תהא סופית ותחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

5.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת בו או שיהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך כל שהוא, המהווה חלק מהחוזה, יפנה הקבלן למועצה לבקשת הבהרה ופירושה של המועצה והוראותיה כיצד לנהוג במקרה זה, תחייבנה את הקבלן ללא עוררין.

5.3. הקבלן יהא אחראי לכל שגיאה בביצוע, אשר תנבע, לדעת המועצה, מהזנחת חובתו לפי ס"ק 4.2 דלעיל.

5.4. המועצה והמפקח, רשאים מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, לתת לקבלן הוראות לבצע את העבודה לפי תוכניות מתוקנות או שונות, לפי הצורך, וכל זאת בכפיפות לאמור בחלק ח' דלהלן בדבר שינויים.

6. אספקת תוכניות ומסמכי המכרז

6.1. העתק אחד מכל מסמכי המכרז, יימסר לקבלן ללא תשלום, כל העתק נוסף, שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה וקבלת תעודת סיום, יחזיר הקבלן למועצה את כל המסמכים שברשותו, בין אלה שנמסרו לו על ידי המועצה ובין אלה שהכינם על חשבון.

6.2. העתקים, מכל מסמך ממסמכי המכרז, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה והמפקח וכל אדם אחר המורשה מכוח כל דין, רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה המתקבלת על הדעת.

7. ביצוע העבודה

7.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה לשביעות רצונה המוחלט של המועצה וימלא לצורך זה אחר כל ההוראות שתינתנה לו על ידי המועצה והמפקח, ללא עוררין, בין שהן מפורשות בחוזה ובין שהן משתמעות מסמכותם הכללית לפי החוזה.

7.2. המועצה רשאית לבדוק את העבודה, להשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב המלאכה, החומרים, הציוד וכל דבר אחר הכרוך בעבודה ו/או הנובע ממנה.

8. ערבות לביצוע

8.1. להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן לפי החוזה, ימציא הקבלן למועצה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית (להלן - **הערבות לביצוע**) בנוסח שיהא לשביעות רצונה של המועצה, על פי המקובל ועל פי שיקול דעתה.

8.2. הערבות לביצוע תהיה בשיעור של **10%** מהיקף העבודה, במקרה בו הקטינה או הגדילה המועצה את היקף החוזה, תהא הערבות לביצוע בסכום עליו תורה המועצה, על פי שיקול דעתה.

8.3. תוקף הערבות לביצוע יהיה לשנה מיום מתן צו התחלת עבודה. כל עוד לא הושלמה העבודה על פי חוזה זה וכל עוד לא מסר הקבלן למועצה ערבות לתקופת הבדק בהתאם לחוזה זה, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות לביצוע לתקופה כפי שיידרש על ידי המועצה, וזאת לא יאוחר מארבעה עשר (14) ימים לפני מועד פקיעת תוקף הערבות. לא עשה כן הקבלן, תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות לביצוע והכספים המחולטים כאמור ישמשו כערבות לביצוע על פי חוזה זה.

8.4. האמור בסעיף זה יחול כל אימת שתוקף הערבות המאורכת כאמור יעמוד לפוג, והקבלן טרם השלים את העבודה ולא מסר ערבות לתקופת הבדק.

9. זכות קיזוז וחלוט

למועצה הזכות לקיזוז ו/או לחלט מתוך הכספים המגיעים לקבלן מאת המועצה ו/או מתוך סכום הערבות לביצוע, בין עפ"י חוזה זה ובין עפ"י חוזה אחר שבין המועצה לקבלן, כל סכום אשר הקבלן חייב למועצה ו/או שהמועצה זכאית לגבותו מאת הקבלן עפ"י חוזה זה או עפ"י חוזה אחר שבין המועצה לקבלן.

10. אחריות סולידרית

אם הקבלן מונה יותר יחידים מאחד, הרי שכל התחייבויותיהם של יחידים הקבלן אחראים ביחד ולחוד על פי חוזה זה, כל יחיד יחשב כערב סולידרי למשנהו וכל מעשה ו/או מחדל של אחד מהם יחשב כמעשה ו/או מחדל של כולם וכל מה שיימסר לאחד מהם ו/או על ידי אחד מהם יחשב כאילו נמסר לכולם ו/או על ידי כולם.

11. ויתור

11.1. שום ויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה על ידי המועצה או המפקח במקרה מסוים לא ייחשבו כוויתור, מצד המועצה ו/או המפקח, מזכויותיהם לפי החוזה ולפי כל דין אלא אם כן נעשה הוויתור או ההנחה במפורש ובכתב.

11.2. הסכמה מצד המועצה ו/או המפקח לסטייה של הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה, במקרה מסוים, לא יראוה כתקדים מחייב ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לגבי מקרה אחר.

12. הודעות

כל הודעה, שיש למסרה לפי החוזה, תישלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנזכרות בהזמנה ובהצעה ותחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בתום 3 ימים מיום המסרן למשלוח בבית הדואר. אין באמור לעיל כדי למנוע מתן הודעה בדרך של מסירה אישית כמפורט להלן :

12.1. למועצה או למפקח – במשרדי המועצה לידי מהנדס המועצה בלבד, או במשרדי המפקח או לידי המפקח אישית. לקבלן – במשרדי הקבלן, במען עסקיו או מגוריו, או לידי או לידי בא כוחו המוסמך אישית, או על ידי רישום ביומן העבודה או בדוא"ל.

13. בדיקות מוקדמות

- 13.1. הקבלן מצהיר בזה כי הוא בדק בדיקה יסודית ומקיפה, לפני הגשת הצעתו ולפני תחילת ביצוע העבודה בפועל, את כל תנאי החוזה על כל הדרישות וההתנאות המשתמעות, במישרין או בעקיפין מהחוזה. כן בדק את מקום העבודה וסביבותיו, את ההתאמה בין התוכניות למצב בשטח בפועל, את טיב הקרקע, את טיבם וכמויותיהם של העבודות הכרוכות בביצוע העבודה, את החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה וכן השיג את כל הידיעות לגבי כל הבעיות והשאלות האפשריות העלולות להשפיע על הצעתו ואופן ביצוע העבודה.
- 13.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל בפרט ובשאר הוראות החוזה בכלל, מצהיר הקבלן כי הוא קרא ובדק, לפני הגשת הצעתו, את כל הוראות המפרט הכללי, הנוגעות לביצוע העבודה וכי הוראות המפרט הכללי, לרבות כל הדרישות ו/או ההתנאות המשתמעות ו/או שיכולות להשתמע מהוראות אלה, נהירות, ברורות לו ומקובלות עליו ללא עוררין.
- 13.3. הקבלן מצהיר בזה כי הוא שוכנע, על יסוד כל בדיקותיו המוקדמות, ששכר החוזה, כפי שנקבע בחוזה, מהווה תמורה הוגנת ונאותה לכל התחייבויותיו, ללא יוצא מן הכלל, הנובעות מהחוזה וכי הוא יהא מנוע מלטעון כל טענה ביחס לתמורה ולהתחייבויותיו ו/או ביחס לטעות כל שהיא מצידו ו/או פגם כל שהוא בהתקשרות עם המועצה בחוזה.
- 13.4. במפורש מובהר בזה כי באם השמיט הקבלן מחיר של סעיף כל שהוא בכתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו עשה זאת הקבלן במכוון וכאילו הסכים לבצע את אותו סעיף ללא תשלום נוסף וכי מחיר סעיף זה כלול בשכר החוזה.
- 13.5. א. הקבלן נדרש להכין ולהתקין על חשבונו שלט מפח - השלטים יהיו בגודל 3X2 מטר לפחות, בסמוך למתחמים. השלטים יכללו את: הדמיה, שם העבודה, שמות המתכננים, שם המועצה, היועצים והמפקח.
- שם הקבלן ופרטים נוספים. תוכן השלט, צורתו, גודל האותיות, צורות ומיקום ההתקנה וכל עניין אחר הקשור בשלט יקבעו בלעדית ע"י המפקח.
- ב. על הקבלן להביא בחשבון, עבור תכנון השלט, ייצורו, התקנתו, שינויים במיקומו, אחזקתו וסילוקו בגמר העבודה, לא ישולם לקבלן בנפרד, והתמורה לכל אלו תחשב ככלולה במחיר היחידה השונים בכתב הכמויות.

14. לוח זמנים

14.1. הקבלן ימציא לאישור המועצה, תוך שבעה (7) ימים מיום מקבלת צו התחלת העבודה, הצעה בכתב, בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המערכת, וזאת בהתחשב במועד שנקבע להשלמה (להלן - **לוח הזמנים**).

14.2. המועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן לבצע כל שינוי או התאמה בלוח הזמנים האמור, הנדרש לדעתה על מנת שהקבלן יעמוד בלוח הזמנים הקבוע לביצוע המערכת. כמו כן תהא המועצה רשאית לדרוש מילואים ופרטים בכתב, בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנה העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

14.3. במפורש מובהר בזה כי אין בהמצאת ההצעה ו/או באישורה על ידי המועצה או המפקח, גם לאחר תיקון או עדכון, כדי לפטור את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו עפ"י חוזה, לרבות השלמה במועד.

15. סימון

15.1. הקבלן אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום העבודה וביצועה, לנכונות הגבהים, המידות, הממדים והכיוונים של כל חלקי העבודה, על יסוד התוכניות וההנחיות שניתנו לו על ידי המפקח.

15.2. ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור דלעיל, לרבות שמירתו וחידושו של הסימון בשעת הצורך, יחולו על הקבלן.

חלק ג' – ביצוע העבודה**16. התחלת ביצוע העבודה**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המועצה ו/או המפקח בצו התחלת העבודה כמועד תחילת הביצוע (להלן - **מועד התחלת הביצוע**) וימשיך בביצועה בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ועפ"י הנחיות המפקח.

17. העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן

במועד התחלת הביצוע, תעמיד המועצה לרשות הקבלן את מקום העבודה או חלק ממנו, הדרוש להתחלת הביצוע והמשכת העבודה לפי לוח הזמנים. לאחר מכן תעמיד המועצה, לרשות הקבלן, חלקים נוספים ממקום העבודה, הכל כפי שיידרש לביצוע בקצב הדרוש וכאמור לעיל.

18. מועד השלמת העבודה

הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך **90 ימים קלנדרים** מהיום בו קיבל צו התחלת עבודה, כל זאת בכפיפות לכל מועד השלמה של חלק מסוים מהעבודה שנקבע לגביו במפורש כי יש להשלימו קודם לכן על פי לוח הזמנים שנדרש על ידי המועצה. העבודה תחשב שהושלמה עם קבלת תעודת השלמה כאמור בסעיף 57 להלן.

18.1. ניתנה הארכה להשלמת העבודה או חלק מסוים ממנה, על יסוד האמור בסעיף 18 דלהלן, יוארך מועד ההשלמה בהתאם לכך.

19. שינויים במועד ההשלמה

- 19.1. בכל מקרה של פקודת שינויים המחייבת ביצוע עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצרכי קביעת מועד השלמת העבודה, או חלק מסוים ממנה, או פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון לצרכי קביעת מועד השלמת העבודה או חלק מסוים ממנה, רשאי המפקח לקבוע מועדי השלמה חדשים, מאוחרים או מוקדמים יותר, הכל כפי שמתחייב ממשך התקופה הנדרשת לביצוע בעקבות פקודת השינויים.
- 19.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים, שלדעת המפקח, לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא אפשרות למנעם, הכל לפי שיקול דעתו וקביעתו של המפקח, יהא רשאי הקבלן לפנות למפקח בבקשה להארכת מועד ההשלמה ואזי ייקבע המפקח את משך ההארכה ותנאיה, כל זאת בתנאי כי :
- 19.2.1. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן עבודה מעודכן, כי התנאים האמורים אירעו ויש בהם, לדעתו, כדי לגרום לעיכוב.
- 19.2.2. הקבלן לא יהא זכאי לבקש הארכה, עקב תנאים אלה, אם לא ביקש ארכה תוך 15 יום מתום האירוע אשר גרם, לדעת הקבלן, לעיכוב שבגינו מבוקשת הארכה.

20. החשת קצב הביצוע

- 20.1. אם המפקח יהא סבור שקצב הביצוע של העבודה אינו תואם את לוח הזמנים ו/או את מועד ההשלמה, יהא רשאי להודיע על כך לקבלן ולדרוש ממנו את החשת קצב הביצוע, והקבלן ימלא אחר דרישה זו ללא עוררין.
- 20.2. מודגש בזה כי גם אם המועצה לא דרשה החשת קצב העבודה, תהא האחריות לעמידה בלוח הזמנים מוטלת אך ורק על הקבלן.

21. יומן עבודה

- 21.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן - יומן עבודה) בשלושה עותקים וביומן זה ירשמו מדי יום ביומו הפרטים המלאים בדבר :
- 21.1.1. מספר העובדים, לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- 21.1.2. מספר קבלני המשנה, אם הותרה העסקתם, סוגיהם ומספר עובדיהם.
- 21.1.3. כמויות החומרים שנתקבלו למקום העבודה וכמויות החומרים שהושקעו בביצוע העבודה.
- 21.1.4. הציוד המכני הכבד שהובא למקום העבודה ו/או שהוצא ממקום העבודה.
- 21.1.5. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- 21.1.6. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 21.1.7. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- 21.1.8. הוראות, הודעות, הנחיות או הוראות שנרשמו על ידי המועצה ו/או המפקח.
- 21.2. יומן העבודה ייחתם בכל יום על ידי הקבלן והעתק ממנו יימסר, מדי יום ביומו, למפקח. למפקח הזכות להסתייג מכל פרט שנרשם ע"י הקבלן ביומן העבודה. העדר הסתייגות של המפקח במועד מסירת היומן לידיו לא תחשב כהסכמת המפקח או המועצה לפרטים שנכתבו ביומן על ידי הקבלן.

22. הפסקת העבודה

- 22.1. למועצה הזכות להפסיק את ביצוע העבודה, בין לפני תחילת ביצוע העבודה בפועל ובין במהלך הביצוע, את כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות.

עבור כל חידוש של חלקים נוספים בעבודה, הקבלן לא יוכל לדרוש התארגנות מחדש ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף.

22.2. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים, לפי הוראה בכתב של המועצה ולא יחדשה אלא לאחר שיקבל הודעת חידוש, בכתב, מאת המועצה.

22.3. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים המתאימים להבטחת ולהגנת העבודה, מקום העבודה והמצוי בו, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות השארת תחום אזור העבודה בטוחה מבחינה בטיחותית משמע מגודר, משולט וכו'. ההוצאות בגין הצורך לנקוט באמצעים כאמור יחולו על המועצה, בתנאי שהקבלן נתן למועצה, תוך 3 ימים מיום קבלת הודעת ההפסקה, הודעה על כוונתו לדרוש הוצאות כאמור. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המועצה, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולבססן. לא דרש הקבלן תשלום הוצאות כאמור במועד הקבוע לכך, לא יהיה זכאי לדרוש תשלום בגין ההוצאות שנגרמו לו בגין הצורך לנקוט באמצעים כאמור בסעיף זה.

22.4. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, תעשינה מדידות סופיות, כאמור בחוזה, ביחס לעבודה שבוצעה, אם בוצעה, והמועצה תשלם לקבלן את המגיע לו על יסוד המחירים שבכתב הכמויות, בהתאם לעבודות אשר בוצעו בפועל עד למועד ההפסקה.

22.5. עם תשלום המגיע לקבלן, תבואנה לסילוקן הסופי כל דרישות ותביעות הקבלן, מכל סוג שהוא, עבור העבודה שבוצעה, עקב הפסקתה וכל דבר הנובע מכך ללא יוצא מן הכלל. למען הסר ספק, מודגש בזה כי מעבר לתשלום האמור לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום אחר או נוסף, לרבות פיצוי או שיפוי בגין כל נזק, אם נגרם לקבלן, עקב הפסקת העבודה כאמור.

חלק ד' – חומרים, ציוד ומלאכה

23. אספקת חומרים, ציוד, מתקנים וכו'

23.1. לעניין פרק זה "החומרים" – כל חומר הדרוש לביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים מוגמרים ובלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מהעבודה וכן מבנים ארעיים, שהוקמו ו/או הובאו לצרכי ביצוע העבודה.

23.2. הקבלן מתחייב בזה לספק, על חשבונו הוא, את כל החומרים, הציוד, המתקנים, הכלים והדברים האחרים הדרושים לעבודה ו/או למהלך ביצועה היעיל ובקצב הדרוש.

23.3. הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו ו/או הוא דאג שימצאו ברשותו, במועד הדרוש, החומרים, הציוד, המתקנים, הכלים והדברים האחרים.

23.4. המפקח רשאי להורות לקבלן לקבוע לוח זמנים לאספקת כל הדרוש לביצוע העבודה אל מקום העבודה ומשנקבע לוח זמנים כזה, חייב הקבלן לעמוד בו.

- 23.5. חומרים שהקבלן חייב לספקם – רשאית המועצה להורות לקבלן להשתמש בחומרים שיסופקו על ידה ואשר תמורתם ינוכה, מהסכומים המגיעים לקבלן, לפי קביעת המפקח.
- 23.6. אם סופקו חומרים על ידי המועצה כאמור בסעיף 22.5 דלעיל אזי :
- 23.6.1. הקבלן ישתמש בהם אך ורק לביצוע העבודה ולא למטרה אחרת כל שהיא והם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם נתקבלה הסכמת המפקח, בכתב ומראש.
- 23.6.2. משהוכנסו החומרים למקום העבודה, לא תהא לקבלן כל רשות להוציאם ממקום העבודה, אלא אם נתקבלה הסכמת המפקח בכתב ומראש.
- 23.6.3. החומרים שסופקו ולא נעשה בהם שימוש וכן עודף ושאריות, יוחזרו למועצה ואם לא יוחזרו, ישלם הקבלן למועצה את שוויים או שוויים המשוער לפי קביעתו, הבלתי ניתנת לערעור, של המפקח.

24. אחזקת מקום העבודה

- 24.1. חומרים שהובאו למקום העבודה ו/או נוצרו במקום העבודה, יעברו להיות, משעת הבאתם ו/או ייצורם, רכושה של המועצה.
- 24.2. חומרים, מתקנים, ציוד וכל אביזר ו/או כל דבר אחר הדרוש לעבודה ו/או לביצועה, אשר הובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, לא יוצאו ממקומם אלא אם ניתנה הסכמת המפקח להוצאתם בכתב ומראש. הקבלן יהא רשאי להוציאם, ללא צורך בקבלת הסכמה כאמור, רק לאחר שיקבל את תעודה ההשלמה כאמור להלן ובכפיפות למותנה בה.
- 24.3. בכל עת שהמפקח יקבע כי חומרים ו/או דברים אחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה (1) נפסלו לשימוש על ידי המפקח או (2) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, אזי יהא על הקבלן להוציאם ממקום העבודה תוך המועד שנקבע בהוראת המפקח ומשלא נענה הקבלן לדרישה זו, תהא המועצה רשאית לתפוס את החומרים ו/או הדברים האחרים, לסלקם ממקום העבודה, להשתמש בהם לצרכיה או למכרם ולזכות את הקבלן בשוויים תוך ניכוי ההוצאות הכרוכות בתפיסת, בסילוק ובמכירה, כאשר השווי וההוצאות יקבעו באופן סופי ומחייב על ידי המפקח.
- 24.4. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של החומרים ו/או הדברים האחרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בחלק יא' דלהלן, רשאית המועצה להשתמש בזכויות המוקנות לה לפי אותו סעיף ולקבלן לא תהא עוד זכות שימוש כאמור.
- 24.5. אין להסיק מהוראות סעיף זה, מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של החומרים ו/או דברים אחרים, ובמפורש מותנה בזה כי המפקח ו/או המועצה רשאים לפסלם בכל זמן שהוא.

25. טיב החומרים והמלאכה

- 25.1. הקבלן מתחייב בזה להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במסמכי החוזה.
- 25.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מאת מכון התקנים הישראלי, יתאימו לתקנים המאושרים ואם נקבע לגביהם במסמכי החוזה תקן אחר, יתאימו לתקן המאושר האחר.

25.3. הקבלן לא ישתמש בביצוע העבודה, אלא בחומרים מאושרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח ובאישור המתכננים. הקבלן מתחייב כי יהיה ברשותו אישור בכתב מהספק, המאשר כי הוא (הספק) אחראי על טיב החומרים ותפקודם לאורך זמן כאשר הם מבוצעים על ידי הקבלן הנדון.

25.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברמה גבוהה ביותר ובהתאם לאמור במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.

25.5. אף אם סופקו חומרים מסוימים על ידי המועצה, אין בעובדה זו, כשלעצמה, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודה.

25.6. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן לספק את כל הכלים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות או העברתם למקום הבדיקות, הכל כפי שיקבע המפקח.

25.7. דמי בדיקות הדגימות וההוצאות הכרוכות בכך, במקום כפי שיקבע המפקח, יחולו על הקבלן, דגימות חוזרות יחולו גם כן על הקבלן, אם ימצא המפקח לנכון לעשותן.

הבדיקות יעשו ע"י מעבדה מוסמכת שנבחרה ע"י המועצה כחוק. מעבדה זאת תוזמן ישירות ע"י הקבלן בתאום עם המפקח.

כמות הבדיקות הינה לפי מפרט ודרישות משרד השיכון.

25.8. המפקח יהיה הפוסק הבלעדי לגבי טיב החומרים והמלאכה, תוצאות הדגימות והתאמתן לנדרש.

26. בדיקות שלבים מסוימים או של העבודה שנועדה לכיסוי

26.1. אם לפי הוראות מסמך ממסמכי החוזה ו/או הוראות המועצה ו/או הוראות המפקח ו/או הוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת, יש צורך בבדיקה מוקדמת של שלב מסוים בעבודה ואישורן על ידי המפקח אזי במקרים אלה, יהא על הקבלן להודיע למפקח על מועד ביצוע אותו שלב מסוים וזאת לפחות 72 שעות לפני מועד הביצוע וכן לסייע בידו בבדיקה.

26.2. הקבלן לא יכסה או יסתיר חלק כלשהו מהעבודה, אשר נועד להיות מכוסה או מוסתר, בטרם שיקבל את הסכמת המפקח ואם הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח וזאת לפחות 72 שעות לפני הכיסוי או ההסתרה וכן יאפשר למפקח לבדוק את החלק האמור לפני הכיסוי או ההסתרה.

26.3. אם לא יודיע הקבלן למפקח, כאמור דלעיל, אזי בכל עת, לפי דרישת המפקח, יהא הקבלן חייב, על חשבונו הוא, לחשוף כל מקום, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע כל פעולה שתידרש על ידי המפקח לצורך בדיקות כאמור ולאחר מכן לתקנו, כראוי, לשביעות רצונו של המפקח. אם לא יענה הקבלן לדרישות המפקח ו/או לא יפעל עפ"י הוראותיו, הרי שלמועצה תהא הזכות, מבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות של המועצה לפי החוזה ו/או לפי כל דין, לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את האמור לעיל וכל ההוצאות יחולו על הקבלן.

27. סמכות המפקח בעניין מלאכה וחומרים פסולים

- 27.1. המפקח רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודה כי :
- 27.1.1. הקבלן יסלק ממקום העבודה, תוך פרק זמן שנקבע בהוראה, כל החומרים ו/או הדברים האחרים שאינם מתאימים, לדעת המפקח, לעבודה ו/או לביצועה.
- 27.1.2. להביא, במקום החומרים ו/או הדברים האחרים שסילוקם נדרש כאמור, חומרים אחרים, כשרים ומתאימים, לפי דעת המפקח ותוך פרק הזמן שנקבע על ידו בהוראה.
- 27.1.3. לסלק, לתקן, להקים, לבצע מחדש ו/או לעשות כל פעולה אחרת, בכל חלק של העבודה שנעשה על ידי הקבלן ואשר נמצא בלתי מתאים על ידי המפקח, אם עקב שימוש בחומרים בלתי מתאימים ו/או מלאכה בלתי מתאימה ואם בניגוד לתנאי החוזה, כל זאת תוך פרק הזמן שנקבע בהוראות המפקח.
- 27.2. הוראה, כאמור בפסקה 26.1, כוחה יפה על אף כל בדיקות ביניים שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בעבור אותם חומרים או מלאכה.
- 27.3. לא מילא הקבלן אחר דרישות המפקח, תוך פרק הזמן שנקבע בהוראה, תהא המועצה רשאית לבצע את הדרוש על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל הוצאות הביצוע והנובע מכך וזאת מבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות של המועצה לפי החוזה ו/או לפי כל דין.

28. חשמל

הקבלן יהא אחראי לדאוג על חשבונו לאספקת החשמל הנדרשת לצורך ביצוע העבודות, אם נדרשת.

29. מים

הקבלן יהא אחראי לדאוג על חשבונו לאספקת מים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, אם נדרשים.

הקבלן יקבל נקודה לאספקת מים מסודרת, מהישוב ההתחברות תכלול התקנת מד מים ע"מ למדוד את כמות המים הנצרכת בפרויקט.

חלק ה' – עובדים**30. כללי**

- 30.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה ו/או דבר הכרוך בה.
- 30.2. כל הנאמר בפרק זה בא אך ורק כדי להוסיף על התחייבות הקבלן ו/או להבהירן ובשום מקרה לא בא כדי לגרוע מהן ו/או מהוראות כל דין ולא יתפרש באיזה צורה שהיא כמטיל חובות כלשהן על המועצה ביחס למועסקים ע"י הקבלן.

31. העסקת כוח אדם ותנאי העבודה, נוכחות הקבלן ומינוי בא כוח

- 31.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, כמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה והשלמתה עד למועד ההשלמה. בכל מקרה שלביצוע מסוים יש צורך בעובד בעל תעודת רישום, רשיון או היתר לפי כל דין, הרי שעל הקבלן להעסיק בביצוע רק עובד מורשה.
- 31.2. הקבלן מתחייב למנות ממונה בטיחות, מטעמו ועל חשבונו, אשר יהיה אחראי לכל נושא הבטיחות במקום העבודה ולביצוע העבודה. האדם שימונה על ידי הקבלן לתפקיד זה חייב להיות בעל תעודה או אישור מטעם משרד העבודה כ"מומנה בטיחות" המוכר על ידם.

31.3. הקבלן מתחייב להיות בעצמו במקום העבודה משך כל תקופת ביצוע העבודה או לדאוג לכך שבא כוח מטעמו, כשיר ומתאים להשגחה יעילה על ביצוע העבודה, יימצא במקומו במקום העבודה באופן שהמועצה ו/או המפקח יוכלו לבוא עימו בדברים ולתת לו הודעות, הנחיות והוראות שהם רשאים לתתם לפי החוזה. מוזכר בזה שוב כי כל הודעה, הנחיה והוראה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראוה כאילו נמסרה לקבלן.

31.4. לפי דרישה של המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך של הקבלן וכן כל עובד או מועסק אחר של הקבלן במקום העבודה וזאת אם המפקח ימצא כי הם מתאימים לביצוע העבודה בכלל או לתפקידים בפרט או אם יתנהגו שלא כשורה.

31.5. הקבלן ישלם ויעניק לעובדים שיועסקו על ידו את השכר והתנאים שעליו להעניק כפי שהוא מחויב על פי כל דין ועל פי כל הוראות הסכמי העבודה, צווי הרחבה או הוראות מחייבות אחרות לגבי העסקת עובדים, שכרם ותנאי עבודתם, כפי שיהיו מזמן לזמן.

31.6. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח – 1968 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למועצה אישורים של המוסד לביטוח לאומי על קיום התחייבויותיו לפי פסקה זו.

32. בריאות העובדים ורווחתם

32.1. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש עפ"י כל דין ובאין דרישה כאמור, כפי שיידרש על ידי מפקח העבודה המוסמך לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.

32.2. כל ההוצאות הכרוכות בהתקנת סידורי נוחיות ומקומות אכילה במקום העבודה יחולו על הקבלן ויבוצעו לשביעות רצונו של המפקח ו/או כל רשות מוסמכת.

32.3. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור לאף אדם, בכל זמן שהוא, ללא אישור בכתב מראש של המפקח.

33. פנקסי כח אדם

33.1. הקבלן מתחייב לנהל, לשביעות רצונו של המפקח ו/או כל רשות מוסמכת, פנקסי כח אדם שירשמו בהם פרטים על שמו, מקצועו וסוגו של כל עובד, מספר ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכרו וכן כל פרט אחר שיידרש.

33.2. הקבלן יאפשר למפקח ו/או לרשות המוסמכת לעיין בכל עת בפנקסים הנ"ל וכן יכין וימציא למפקח מצבת כח אדם חודשית, שבועית או יומית, על כל הפרטים שיידרשו על ידי המפקח.

חלק ו' – התחייבויותיו הכלליות של הקבלן

34. סיוע למפקח

הקבלן מתחייב לאפשר למפקח גישה חופשית בכל עת למקום העבודה ולכל מקום ממנו מובאים החומרים, ציוד ודברים אחרים הכרוכים בביצוע העבודה וכן מתחייב הקבלן לסייע למפקח ולעזור לו, ככל שיידרש וככל האפשר, במילוי תפקידו.

35. הודעת רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי כל דין ו/או רשות מוסמכת בדבר מתן הודעות, קבלן רישיונות ותשלום מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים. המועצה תהא זכאית לנכות מהכספים המגיעים לקבלן כל תשלום של מס, אגרה ותשלום חובה אחר שהקבלן חייב בתשלום.

36. עתיקות וחפצים

36.1. לא תהא לקבלן כל זכות איזו שהיא ביחס לעתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח – 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות וכן ביחס לחפצים אחרים כל שהם, בעלי ערך ארכיאולוגי וכן ביחס לחפצים בעלי ערך, אשר יתגלו במקום העבודה.

36.2. הקבלן יודיע על כל גילוי כזה למפקח מיד עם הגילוי וכן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוק העתיקות תשל"ח – 1978 או כל חוק אחר העוסק בחפצים בעלי ערך.

36.3. הקבלן מתחייב לנקוט, על חשבון, באמצעי הזהירות המתאימים למניעת פגיעה ו/או אובדן של עתיקות ו/או החפצים האחרים כנזכר לעיל.

36.4. על מנת למנוע כל ספק, מובהר בזה כי באין הוראה מפורשת בחוק, המקנה את הבעלות בעתיקות ו/או בחפצים למדינה או לרשות מרשויותיה, הרי שהבעלות ביחס לעתיקות ו/או לחפצים שימצאו במקום העבודה של המועצה בלבד ומכל מקום המועצה תחשב תמיד כמוצאת העתיקות ו/או החפצים האחרים לצרכי פיצוי ו/או תשלום ו/או החזרה.

37. זכויות, פטנטים וכיו"ב

37.1. מחיר החוזה, כולל את התשלום בעד שימוש בחפצים או בתהליכים המוגנים בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים וזכויות אחרות אשר הקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודה.

37.2. הקבלן יימנע כל נזק מהמועצה עקב האמור לעיל ויפצה אותה בגין כל דרישה ו/או תביעה שתתבע לשלם כתוצאה מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות אחרות אשר הקבלן יעשה בהם שימוש, במישרין או בעקיפין, בעת ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצוע העבודה.

38. זכויות הנאה ושימוש בזכות ו/או בנכס

הקבלן יהא אחראי לקבלת ההסכמה מהגוף או האדם המוסמך לתיתה לפי העניין, לשימוש בכל זכות הנאה או שימוש בזכות ו/או בנכס לצרכי ביצוע העבודה (כגון : חציבה, נטילת עפר, אבנים, חול, זכות מעבר, זכות שימוש או זכות דומה) ולכל תשלום אשר יידרש לקבלת הסכמה כזאת.

39. פגיעה בנוחיות הציבור

הקבלן מתחייב שלא תהא, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה, כל פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור ושלא לצורך בזכות השימוש וההחזקה של רכוש ציבור כל שהוא.

40. תאומים עם הרשויות ואחריות לנזק

40.1 לפני תחילת העבודה, על הקבלן לוודא, על חשבונו, השגת כל האישורים והידיעות מהרשויות הנוגעות בדבר לרבות אישורי חפירה ולתאם את כל הקשור לעבודה בעניין התקרבות, היצמדות, ניקוז, דלק, חשמל, בזק, הוט, חב' החשמל, מקורות, רשות העתיקות קווי ביוב או מעברים או מובילים אחרים, בין על הקרע, מעליה ומתחתיה ולפעול בהתאם להוראות ו/או להנחיות בנושאים אלה. כמו כן עליו לדאוג, על חשבונו, לסדר מעברים ארעיים וכן לתאום עם לשכת התנועה ו/או הסיור של משטרת ישראל, שרותי האוטובוסים המקומיים והרשויות האחרות בקשר עם סדרי התנועה בזמן העבודה ועד להשלמתה ו/או בקשר להעברת כלים ו/או מטענים חורגים אל מקום העבודה, בתוכו ו/או ממנו.

40.2 הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או קלקול שייגרמו לדברים הנזכרים בפסקה 39.1 דלעיל, בין שנגרמו ברשלנות, באקראי או בשוגג ובין שהם תוצאה של מעשה הכרחי וצפוי לצורך ביצוע העבודה. הקבלן יתקן כל נזק או קלקול כזה לשביעות רצונו של המפקח ו/או הרשות המוסמכת ו/או הנוגעת בדבר או יפצה את הניזוק בסכום הנזק או הקלקול, הכל לפי קביעת המפקח ו/או הרשות כאמור.

40.3 במפורש מובהר בזה כי האחריות לנזק או קלקול, כאמור, תחול על הקבלן, גם אם הקבלן קיבל את האישורים ו/או הידיעות מאת הרשויות הנוגעות בדבר, אך אלה לא היו מדויקים ובלבד שאם יוכיח הקבלן, להנחת דעתו של המפקח, כי הוא נקט בכל האמצעים הראויים, בהתחשב בנסיבות העבודה, כדי לגלות בעוד מועד, במהלך הביצוע, כל אי דיוק כאמור, הרי שיהא פטור מאחריות כאמור.

41. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

41.1 הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הנחיות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המועצה או המפקח ולעובדיהם של אלה, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו.

41.2 הקבלן ישתף פעולה ויתאם את כל הדרוש עם כל קבלן ו/או אדם אחר, וימלא לצורך זה אחר כל הוראות המפקח ללא עוררין.

41.3 עבור ביצוע עבודות קבלניות אשר יתבצעו במקביל לביצוע עבודות הקבלן באתר, לא יהיה זכאי הקבלן לתוספת רווח קבלני והקבלן יאפשר לבעלי המקצוע ו/או הקבלנים האחרים באתר.

42. ניקוי מקום העבודה

42.1 הקבלן מתחייב לסלק, על חשבונו, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את כל האשפה והפסולת שהצטברו במקום העבודה, הן לפני תחילת הביצוע והן במהלך הביצוע של העבודה, הכל כפי שיורה לו המפקח.

42.2 מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן, על חשבונו, את מקום העבודה, יסלק ממנו את כל האשפה, הפסולת, עודפי החומרים והמבנים הארעיים, והעבודה ומקום העבודה ימסרו למועצה כשהם נקיים ומתאימים התאמה מלאה, למטרת השימוש, הכל בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

חלק ז' – אבטחה, נזיקין וביטוח

43. שמירה, גידור, זהירות וביטוח

43.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות וביטוחים הדרושים לביטחונם ולנוחיותם של העובדים ו/או הציבור בכל מקום שיהא צורך בכך מחמת העבודה, כאמור בכל דין ו/או עפ"י דרישת המפקח ו/או רשות מוסמכת.

43.2. מודגש בזה כי על הקבלן לתחום ולשלט את תחום העבודה למניעת כניסה של לא מורשים.

43.3. מבלי לפגוע בכלליות ההוראה דלעיל, יהא הקבלן אחראי, בלעדית, למילוי כל הוראות פקודות הביטוח בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ותקנותיה ככל שהן נוגעות לעבודה ולכרוך בה, במישרין או בעקיפין.

44. נזיקין לעבודה ולמקום העבודה

44.1. מיום העמדת מקום העבודה, כולו או מקצתו, לרשות הקבלן ועד למתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירת העבודה ומקום העבודה וההשגחה עליהם.

44.2. בכל מקרה של תקלה, קלקול או נזק שייגרם לעבודה ו/או למקום העבודה, מסיבה כלשהי, ללא יוצא מן הכלל (פרט ל"סיכון מוסכם" כאמור להלן), יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק, על חשבונו, תוך המועד שנקבע ע"י המפקח ואם לא נקבע מועד, בהקדם האפשרי ובאופן שעם השלמת העבודה, היא תהא במצב תקין ומתאים, בכל פרטיה, להוראות החוזה.

44.3. ההוראות המפורטות לעיל, תחולנה גם על נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה. נזק שנגרם על ידי "סיכון מוסכם", יהא הקבלן חייב בתיקונו אם וכאשר יידרש לכך על ידי המועצה ותוך פרק הזמן שנקבע בדרישה. הוצאות התיקון יחולו על המועצה, לפי חשבון שיוגש על ידי הקבלן למועצה ושיאושר על ידי המפקח.

44.4. "סיכון מוסכם" משמעו מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים של האויב.

45. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן מתחייב לכל נזק או אבדן שייגרמו תוך כדי ו/או ביצוע העבודה, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של כל אדם, בין עפ"י פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ובין לפי כל חוק אחר קיים ו/או שיבוא במקום הפקודה ו/או בנוסף לה.

46. נזיקין לעובדים

הקבלן מתחייב לשלם את כל דמי הנזק או הפיצוי אשר יגיעו לעובד או לכל אדם אחר הנמצא ברשותו של הקבלן ואדם זר אחר שנכנס לתחום אזור העבודה (בתנאי שלא נקט הקבלן באמצעים מתאימים), כתוצאה מתאונה או נזק שאירעו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובע מכך.

47. שחרור ושפוי

- 47.1. הקבלן מתחייב בזה לגרום לשחרורה של המועצה מכל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר לכל נזק, אובדן או קלקול אשר הקבלן אחראי להם לפי חוזה זה.
- 47.2. באם המועצה תידרש ו/או תיתבע לשלם לצד שלישי פיצוי כלשהו, מתחייב הקבלן לשלם את התשלום ו/או לפצות את המועצה בכל תשלום שהיא תחויב בו וישולם על ידה בצרוף כל ההוצאות שנגרמו לה עקב הדרישה ו/או התביעה.

48. ביטוח על ידי הקבלן

- 48.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח א'** (להלן: "**דרישות ביטוח**") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המועצה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- 48.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות **בנספח א'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
- 48.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 48.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 48.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.
- 48.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 48.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 48.8. לבקשת המועצה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 48.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 48.10. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- 48.11. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו

דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למועצה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

49. ביטוח על ידי המועצה, על חשבון הקבלן

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

50. פיקוח המועצה או המפקח

50.1. אין לראות בזכות הפיקוח, שהוקנתה למועצה או למפקח לפי החוזה, אלא אמצעי בלבד שמטרתו להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואולם אין בזכות זו כדי ליצור יחס כל שהוא בין המועצה ו/או המפקח לבין צד שלישי לגבי אחריות המוטלת על הקבלן.

50.2. על מנת למנוע כל ספק, מובהר בזה כי הפיקוח שמבוצע על ידי המועצה ו/או המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה, בכל הנוגע לחוזה ו/או הנובע ממנו.

חלק ח' – שינויים

51. שינויים

51.1. המועצה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה, להגדיל או להקטין את היקפה של העבודה בשיעור של עד 50%, לרבות הכנסת שינוי בה, בצורתה, באופייה, סגנונה, איכותה וכל פרט אחר בה, כפי שתמצא לנכון וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן (להלן - **פקודת שינויים**) ועם קבלתה, מתחייב הקבלן לפעול על פיה ללא עוררין.

51.2. במפורש מובהר בזה כי הקטנת או הגדלת החוזה וכל סעיף בכתב הכמויות שבו, בשיעור של עד 50%, לא תקנה לקבלן כל זכות לפיצוי כל שהוא מאת המועצה.

51.3. ערך השינוי לפי פקודת שינויים, ייקבע בהתאם למפורט להלן, ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

52. קביעת ערך השינויים

52.1. ערך כל שינוי, שבוצע לפי פקודת שינויים, יחושב לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות ואם לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי יחידה מתאימים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערך של השינוי במשא ומתן בין המועצה לקבלן, כאשר לצורך קביעת ערך השינוי יתבססו הצדדים על מחירי יחידה דומה, ככל האפשר, הנקובה בכתב הכמויות ובאין מחירי יחידה דומים ובהעדר הסכמה, ייקבע ערך השינוי על ידי המפקח אשר יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לקבוע את מחיר היחידה על פי מחירון "דקל", כפי שהוא יהיה בתוקף ביום בו ניתנה פקודת השינויים, בהפחתת 15% מהמחיר הקבוע במחירון דקל, ללא התוספות בנספח ג' של מחירון דקל.

52.2. ניתנה פקודת שינויים, מבלי שנקבע בה ערך השינוי והקבלן סבור שהשינוי מחייב העלאת שכר החוזה, יודיע הקבלן על כוונתו לדרוש העלאה, למועצה בכתב, תוך עשרה (10) ימים מיום מתן פקודת השינויים ואם לא עשה כן תוך עשרת הימים כאמור, רואים את הקבלן כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

52.3. בכל מקרה בו לדעת הקבלן הוא נדרש לבצע עבודות בגין לא ניתנה פקודת שינויים, אך שיש בהם לדעתו משום שינוי לעבודות המפורטות בתנאי החוזה באופן המצדיק שינוי בשכר החוזה על פי הקבוע בתנאי החוזה (להלן בסעיף זה - **העבודה הנוספת**), עליו להודיע למפקח מיד ובכתב עם תחילת ביצוע העבודה הנוספת, כי בכוונתו לדרוש תוספת תשלום בגין ביצוע העבודה האמורה תוך פרוט הנימוקים מדוע לדעתו מגיע לו תוספת תשלום בגין כך. בכל מקרה של קבלת דרישה כאמור, יבדוק אותה המפקח ויחליט על פי שקול דעתו באם אכן יש לאשר לקבלן תוספת אם לאו. החליט המפקח כי יש צדק בטענות הקבלן כולן או חלקן, יוציא פקודת שינויים עבור אותה עבודה. לא דרש הקבלן תוספת תשלום כאמור תוך 3 (שלושה) ימים מהיום בו התחיל בעבודה הנוספת, לא יהיה זכאי עוד לדרוש כל תוספת תשלום בגינה.

53. איסור עיכוב ביצוע שינויים

הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע פקודת שינויים או ביצוע עבודה נוספת כלשהי, מחמת אי קביעת ערכם של שינויים או חלק מהם. כל עיכוב שייגרם עקב כך, יהיה באחריות הקבלן.

54. פקודת שינויים לעבודה יומית

54.1. המועצה רשאית ליתן פקודת שינויים לבצע חלק מהעבודה על בסיס עבודה יומית וזאת אם לדעתו של המפקח מן הראוי לעשות כן.

54.2. במקרה של מתן פקודת שינויים לביצוע חלק מהעבודה על בסיס עבודה יומית, יחושב שכרו של הקבלן על ידי המפקח על פי ערך העבודה שהושקעה וערך החומרים שהושקעו בתוספת רווח הוגן לקבלן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות (הרווח והחלק המתאים בהוצאות יחושבו, בהעדר הוראה בחוזה המנוגדת להוראה זו, בשווים של 12% מערך העבודה והחומרים).

54.3. ערך העבודה והחומרים, לצורך פסקה זו, ייקבע על יסוד רשימות שיוגשו על ידי הקבלן למפקח ובהן יצויין :

54.3.1. כמויות החומרים שהושקעו ושווים, בצרוף אסמכתאות לגבי השווי.

54.3.2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סיווגם, ימי העבודה, שעות העבודה, שכר העבודה כולל תנאים סוציאליים, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

54.3.3. הוצאות הובלה והוצאות הפעלה של מכשירים ו/או ציוד מכני כבד.

54.4. הרשימות תימסרנה למפקח בסיומו של כל יום עבודה ב-2 עותקים, עותק אחד לאחר אישורו על ידי המפקח ובכפיפות לתיקונם כפי שיימצא המפקח (אם יהא סבור שהנתונים ו/או המחירים ו/או השכר אינם נכונים ו/או מדויקים ו/או מופרזים) לנכון לעשות ברשימות, יוחזר לקבלן וישמש כאסמכתא לתשלום.

חלק ט' – השלמה, בדק ותיקונים**55. השלמת העבודה**

עם השלמת העבודות על פי מסמכי המכרז, יודיע על כך הקבלן בכתב למועצה. יפנה הקבלן למפקח מטעם המועצה ויודיע לו על השלמת העבודה. תוך 14 יום מיום קבלת ההודעה, יבדוק המפקח את העבודות לצורך מתן אישור באם העבודה בוצעה לשביעות רצון המועצה ובהתאם למסמכי המכרז.

56. תעודת השלמה

56.1. בוצעו העבודות לשביעות רצון המועצה ועל פי תנאי החוזה, ימציא המפקח לקבלן תעודת השלמה.

56.2. אם לא נמצאה העבודה מתאימה ולשביעות רצונה של המועצה, אזי ימסור המפקח לקבלן רשימת הדברים שעל הקבלן לעשותם ופרק הזמן שנקבע לעשייתם, הכל לפי קביעת המפקח, ורק עם עשייתם תינתן לקבלן תעודת השלמה.

56.3. סבר המפקח כי העבודות שנותרו להשלמה הינן פעוטות הן מבחינת היקפן והן מבחינת ערכן הכספי, יהא רשאי המפקח ליתן לקבלן תעודת השלמה בה יפורטו העבודות אשר עדין נותרו להשלמה למרות שניתנה תעודת השלמה, ואת המועד הנדרש להשלמתן, ובלבד שמועד זה לא יעלה על 14 יום. עם השלמת העבודות שפורטו כאמור, ימסור המפקח לקבלן אישור בכתב על כך, ויראו את המועד בו ניתנה תעודת ההשלמה (ולא האישור) כמועד בו הושלמו העבודות. לא עמד הקבלן במועד להשלמת העבודות כאמור בתעודת ההשלמה, יראו את תעודת ההשלמה כבטלה ומבוטלת, וכאילו לא ניתנה מעולם.

57. שימוש המועצה בעבודה

מבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לפי החוזה ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, מותנה בזה במפורש, כי למועצה הזכות להשתמש בעבודה או בכל חלק מסוים ממנה אשר לגביה או לגבי תעודת השלמה.

58. בדק וסיום

58.1. לצורך החוזה "תקופת הבדק", למעט לעניין עבודות בידוד ואיטום, משמעה, **תקופה של עשרים וארבע (24) חודשים מהמועד בו נמסרה לקבלן תעודת ההשלמה**. לענין עבודות בידוד ואיטום תקופת הבדק תהא שבע (7) שנים מהמועד בו נמסרה לקבלן תעודת השלמה.

58.2. נתהווה בעבודה נזק, קלקול או פגם, אשר לדעת המפקח, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים או מחמת כל סיבה אחרת שהמפקח יקבע כי הקבלן אחראי לה, יהא חייב הקבלן, על חשבונו הוא, לתקן, לבנות או לבצע מחדש, כל דבר שנתגלה בו נזק, קלקול או פגם, הכל לפי דרישת המפקח, תוך פרק הזמן שנקבע על ידו ולשביעות רצונו המלאה ובלבד שדרישה כאמור תינתן לקבלן בתוך תקופת הבדק, או בתוך 65 ימים לאחר תום תקופת הבדק.

58.3. בתום תקופת הבדק ולאחר שהקבלן ימלא אחר כל דרישות המפקח, תמסור המועצה לקבלן תעודת סיום לפיה יאושר כי העבודה, לרבות עבודות הבדק, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה של המועצה.

58.4. על מנת למנוע אי הבנות וספיקות, מובהר בזה כי אין במתן תעודת הסיום כדי לפטור ו/או לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו האחרות לפי החוזה, אשר מטבען נמשכות ו/או נשארות בתוקף גם לאחר מסירת תעודת סיום.

חלק י' - מדידות ותשלומים

59. מדידות וכמויות

59.1. לצורך הגשת חשבון ביניים, יערוך הקבלן, על חשבונו, מדידה של העבודה אשר בוצעה על ידו בפועל עד לתום החודש האחרון בגינו יימסר החשבון, על פי סעיפי כתב הכמויות (פרק 4 למסמכי המכרז), תוך ציון הכמויות אשר בוצעו לגבי כל אחד מהסעיפים בפועל, עד למועד הגשת החשבון.

חשבון אשר לא יוגש עם חישובי כמויות עבור ביצוע של אותו חודש, לא יבדק ויוחזר לקבלן לתיקונו. הקבלן יתאם עם המפקח את המועד בו הוא מבצע את המדידות כאמור לעיל, על מנת לאפשר למפקח באם יהיה מעוניין בכך, להיות נוכח בזמן ביצוע המדידה.

59.2. הכמויות, לצורך שכר החוזה, תהיינה הכמויות האמיתיות שבוצעו למעשה לפי החוזה ואשר אושרו על ידי המפקח כאמור בחוזה זה.

59.3. היה למפקח יסוד להניח כי המדידות שבוצעו על ידי הקבלן אינן מדויקות, או מקום שהקבלן לא תיאם את מועד ביצוע המדידות עם המפקח, יהא רשאי המפקח לבצע מדידות נוספות בעצמו, על חשבון הקבלן. מועדי המדידה כאמור ייקבעו על ידי המפקח, תוך מתן הודעה מראש על מועד זה לקבלן ובמועדים אלה מתחייב הקבלן להופיע במקום העבודה או לשלוח את בא כוחו המוסמך וכן לסייע למפקח בביצוע המדידות הדרושות וכן לספק, על חשבונו, את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות ביעילות.

59.4. לא הופיע הקבלן או בא כוחו במועד, מבלי שנתן קודם לכן הודעה למפקח על היעדרות וסיבתה, רשאי המפקח לבצע את המדידות ללא נוכחות הקבלן או בא כוחו וייראו את המדידות כנכונות וסופיות ללא זכות ערעור של הקבלן וכן ישא הקבלן בכל ההוצאות שנגרמו עקב מדידה כאמור.

59.5. נכח הקבלן או בא כוחו בשעת ביצוע המדידות והיה בדעתו לערער על מדידה כלשהי, רשאי הוא להגיש ערעור מנומק בכתב למפקח תוך 5 ימים מיום ביצוע נשוא הערעור.

59.6. הוגש ערעור כאמור, תבוצע מדידה חוזרת וגם אם אחרי מדידה חוזרת זו יעמוד הקבלן על ערעורו, אזי יכריע בעניין זה, האדם שייקבע ע"י יושב ראש המועצה והכרעתו תהא סופית.

60. סכומים ארעיים

סכום שהוקצב בכתב הכמויות להוצאות בלתי נראות מראש או סכום אחר שהוגדר בכתב הכמויות כסכום ארעי, לא יוכלל בעת חישוב שכר החוזה המגיע לקבלן אלא אם כן הוצא הסכום או כל חלק ממנו לפי אישור המפקח והמועצה בכתב.

61. תשלומי ביניים

61.1. לא יאוחר מהראשון לכל חודש קלנדרי, יגיש הקבלן למועצה חשבון ביניים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בחודש הקלנדרי החולף (למעט במקרה שהעבודות החלו באמצע חודש קלנדרי, שאז יוגש החשבון הראשון בתום החודש הקלנדרי השני), ואשר יכלול את הפרטים הבאים:

61.1.1. פרוט כל העבודות אשר בוצעו בפועל עד לתום החודש האחרון בגינו נמסר החשבון, על פי סעיפי כתב הכמויות (פרק 4 למסמכי המכרז), תוך ציון הכמויות אשר בוצעו לגבי כל אחד מהסעיפים בפועל, עד

למועד הגשת החשבון, וערכם הכספי על פי מחירי החוזה, הן עבור כל פריט, הן לגבי כל פרק בכתב הכמויות, והן לגבי סיכום כללי של כל הפרקים בכתב הכמויות.

61.1.2. פרוט כל עבודה נוספת אשר בוצעה על ידי הקבלן מעבר למפורט בחוזה ובכתב הכמויות, אשר יתווסף לסיכום הכללי כאמור לעיל (להלן - הסכום הכללי).

61.1.3. מהסכום הכללי, יופחת הסכום הכללי אשר הוגש על ידי הקבלן בחשבון הביניים הקודם ואושר לתשלום על ידי המפקח, וסכום זה יהווה הסכום לתשלום על פי חשבון הביניים.

61.2. המפקח יבדוק את חשבון הביניים, יאשר או ידחה אותו כולו או חלקו, תוך 15 יום מהיום בו נמסר החשבון. החליט המפקח לבצע מדידה נוספת כאמור בסעיף 58.4 לעיל, יעמדו לרשות המפקח 30 יום לבדיקת החשבון. אושר החשבון, כולו או חלקו, יעבירו המפקח למהנדס המועצה, אשר יהיה רשאי אף לאשר או לדחות את החלק שאושר על ידי המפקח, כולו או חלקו תוך 7 ימים. אושר החשבון על ידי מהנדס המועצה כולו או חלקו, יעבירו לגזבר המועצה, אשר יהיה רשאי לאשר או לדחות את החלק שאושר על ידי המהנדס, כולו או חלקו תוך שלושה ימים.

61.3. תשלום התמורה יתבצע לאחר קבלת חשבון לתשלום מאושר על ידי המפקח ומהנדס המועצה, בתנאי שוטף +80. ואולם, מכיוון שהעבודות ממומנות על ידי משרדי הממשלה השונים, עלול מועד התשלום להתאחר עד לקבלת הכספים מהגורם המממן והמועצה תשלם לקבלן את התמורה לא יאוחר מ 10 ימים מיום קבלת המימון בחשבונה, אך לא יותר מ 150 יום.

61.4. מתוך הכספים אשר אושרו לתשלום לקבלן מכל חשבון ביניים, תחזיק בידה המועצה 5% מסכום התשלום, שאושר כבטחון לביצוע התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, כפי המפורט בסעיף 64 להלן.

61.5. למען הסר ספק, מודגש בזה כי תנאי לתשלום חשבון כלשהו לקבלן הינו כי הקבלן המציא ערבות לביצוע כנדרש בסעיף 7 לעיל.

62. חשבון סופי

62.1. **לא יאוחר מ- 30 יום לאחר שניתנה לקבלן תעודת השלמה, ימציא הקבלן למועצה חשבון סופי אשר יכלול את כל העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל על פי תנאי המכרז ועל פי המדידות אשר בוצעו כאמור לעיל. החשבון יפורט על פי כתב הכמויות ועל פי הפרוט הנדרש כאמור לגבי חשבוניות הביניים.**

1. לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, להכין חשבון סופי במקום הקבלן. קיבל הקבלן את החשבון הסופי אשר הוכן על ידי המועצה כאמור, ולא הגיב עליו תוך 10 ימים, יחייב החשבון הסופי של המועצה את הקבלן לכל דבר וענין והקבלן לא יהיה רשאי עוד לטעון דבר נגדו בכל ענין הקשור להתחשבות בינו לבין המועצה בקשר עם העבודות והחוזה.

2. בכל מקרה בו בחרה המועצה שלא להכין חשבון סופי במקום הקבלן, והקבלן לא הגיש חשבון סופי, לא תחול על המועצה כל חובה לשלם סכום כלשהו לקבלן כל עוד לא הגיש חשבון סופי, והקבלן לא יהיה זכאי לכל הצמדה או ריבית על כל תשלום שלא שולם לו על ידי המועצה בשל כך.

62.2. הוגש חשבון סופי על ידי הקבלן, המפקח יבדוק את חשבון הסופי, יאשר או ידחה אותו כולו או חלקו, תוך 30 יום מהיום בו נמסר החשבון. אושר החשבון, כולו או חלקו, יעבירו המפקח למהנדס המועצה, אשר יהיה רשאי

אף לאשר או לדחות את החלק שאושר על ידי המפקח, כולו או חלקו תוך שבעה ימים. אושר החשבון על ידי מהנדס המועצה כולו או חלקו, יעבירו לגזבר המועצה, אשר יהיה רשאי לאשר או לדחות את החלק שאושר על ידי הגזבר, כולו או חלקו תוך שבעה ימים.

62.3. אותו חלק של החשבון הסופי אשר אושר לתשלום על ידי גזבר המועצה, בתנאי שוטף +80. ואולם, מכיוון שהעבודות ממומנות על ידי משרדי הממשלה השונים, עלול מועד התשלום להתאחר עד לקבלת הכספים מהגורם המממן והמועצה תשלם לקבלן את התמורה לא יאוחר מ 10 ימים מיום קבלת המימון בחשבונה, אך לא יותר מ 150 יום. למען הסר ספק, מודגש בזה כי תנאי מוקדם לתשלום החשבון הסופי לקבלן הינו כי הומצאה על ידו ערבות לתקופת הבדק ותוכניות אז-מד כפי המפורט להלן.

62.4. המועצה תהא רשאית לקזז מהחשבון הסופי כל סכום אשר הקבלן חייב לה על פי חוזה זה או כל חוזה אחר, או בגין כל התחייבות או חבות אחרת של הקבלן כלפיה, בין אם הסכום קצוב ובין אם לאו.

63. השפעת התייקרויות על שכר החוזה

שכר החוזה, לא יושפע מכל שינוי בשכר העבודה, מחירי חומרים, ציוד ודברים אחרים או מחמת כל גורם אחר, ללא יוצא מן הכלל.

64. תכניות בדיעבד (as-made)

64.1. בסיום העבודה, ולא יאוחר ממועד הגשת החשבון הסופי למפקח, יגיש הקבלן למועצה ולמפקח, על חשבונו, תכניות בדיעבד, מעודכנות לאחר ביצוע, בהתאם לדרישות המפרט הכללי, התוכניות תכלולנה תיאור מדויק של כל העבודות שבוצעו על ידיו כולל : תיאור מדויק של כל העבודות, תואי קווים כולל מיקום שוחות ורומי קרקעית והקואורדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח, התוכניות תבוצענה ע"י מודד מוסמך וחתומות על ידו וע"י המתכנן(כבישים, תאורה, מים וביוב וכו'.

64.2. כל הפריטים שיסמן הקבלן בתוכניות הנ"ל טעונים בדיקה ואישור של המפקח.

64.3. לשם הכנת תכניות בדיעבד (as-made), יספק המפקח לקבלן (על חשבון הקבלן), לפי בקשתו, בדיסקט או באימייל, או בכל אמצעי אחר לפי שיקול דעת המפקח, את התוכניות הנדרשות ועל גביהן יסמן הקבלן את הנתונים הנ"ל.

64.4. הכנת תכניות בדיעבד ומסירתן בפורמט אותו יקבע המפקח ועל פי המפורט במפרט הטכני, בדיקתו ואישורו כי הוכנו כנדרש, הן תנאי מוקדם ובל יעבור לבדיקת ואישור החשבון הסופי של הקבלן ע"י המפקח.

65. ערבות לתקופת הבדק

65.1. מכל אחד מהחשבונות אשר אושרו לקבלן לתשלום, בין חשבונות ביניים ובין כחשבון סופי, המועצה תשאיר בידיה, למשך תקופת הבדק, ועד למתן תעודת הסיום, פיקדון מתוך הכספים המגיעים לקבלן מאת המועצה, בסכום השווה ל-5% משווי של כל חשבון אשר אושר לתשלום, וזאת להבטחת התחייבויות הקבלן לפי החוזה בתקופת הבדק.

65.2. לאחר אישור החשבון הסופי, יחליף הקבלן, את הסכום אשר נשאר מופקד בידי המועצה כאמור בסעיף 64.1 לעיל, ובתוספת סכום של 5% נוספים מסכום ערבות הביצוע, בסך כולל שלא יפחת מ-10% מעלותו הכוללת של הפרויקט בערבות בנקאית אוטונומית, בנוסח שיהיה לשביעות רצונה של המועצה. עם קבלת הערבות כאמור, ישולמו לידי הקבלן התשלומים אשר עוכבו על ידי המועצה עבור תקופת הבדק, בערכם הנומינאלי.

65.3. למועצה תהא הזכות לגבות, מתוך הערבות, כל סכום אשר יגיע לה ו/או לאדם אחר מאת הקבלן, אשר תשלומו נדרש עקב אי קיום התחייבות הקבלן.

65.4. **ביקורת שנת בדק (לאחר שנתיים - 24 חודשים):** כחודשיים טרם סיום שנת הבדק (24 חודשים) יערך סיור באתר העבודה ולאחר השלמת הנדרש בדו"ח ביקורת שנת הבדק ובאישור המפקח עם מתן תעודת סיום ובכפיפות, למותנה בחוזה, תוחזר הערבות לקבלן.

חלק יא' – הפרה וביצוע, ביטול וסילוק הקבלן**66. פיצויים קבועים ומוסכמים מראש**

66.1. אם הקבלן לא ישלים את ביצוע העבודה או חלק מסוים ממנה, כמותנה בחוזה ובמועד שנקבע בחוזה, אזי על הקבלן לשלם למועצה, פיצויים קבועים ומוסכמים מראש עבור כל יום של אחור בין מועד ההשלמה שנקבע בחוזה לבין מועד ההשלמה בפועל. הפיצויים יהיו בשיעור של 1,000 ₪ ליום, והקבלן יהא חייב בתשלום מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את הנזקים שנגרמו עקב ההפרה.

66.2. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, אשר מתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. סכום הפיצוי המוסכם יעלה בהתאם למדד הידוע במועד השלמת העבודה בפועל לעומת המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז על פי הקבוע בפרק 1 למסמכי המכרז.

66.3. הקבלן מצהיר בזה, כתנאי יסודי ועיקרי לחוזה, כי סכום הפיצויים שנקבע כאמור מראש, עוד לפני ההפרה, מוסכם על ידו ועומד ביחס סביר לסכום הנזק שייגרם ואם ייגרם, עקב האחור וכתוצאה מצטברת שלו וכי הוא יהא מנוע מלטעון כל טענה איזו שהיא ביחס לסכום הפיצויים.

66.4. אין בתשלום הפיצויים, כשלעצמו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודה או מהתחייבות אחרת כלשהי לפי החוזה.

66.5. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכותה של המועצה לתבוע פיצויים בסכום גבוה יותר או פיצויים בסכום הנזק הממשי שנגרם לה עקב האחור או בזכותה לקבלת כל סעד או תרופה אחרים.

67. הפרת התחייבות על ידי הקבלן

67.1. בין אם הדבר נקבע במפורש בהתחייבות כלשהי ובין אם לאו, הרי שאם הקבלן לא יקיים כיאות את המוטל עליו לפי החוזה, יהא על המפקח ליתן התראה לקבלן לקיום התחייבויותיו, במועד שנקבע על ידי המפקח בהתראה. אם הקבלן לא ימלא אחר הנדרש ממנו, בהתראת המפקח, אזי תהא המועצה רשאית לבצע בעצמה ואו באמצעות אחרים את כל הנדרש והמתחייב מהמעשה ו/או המחדל של הקבלן וכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו ו/או ייגרמו בין במישרין ובין בעקיפין, יחולו על הקבלן.

67.2. המועצה רשאית שלא לדרוש את קיום ההתחייבות של הקבלן או לבצע בעצמה ו/או ע"י אחרים את הנדרש והמתחייב כאמור, ותחת זאת לחייב את חשבון הקבלן או לדרשו ממנו, במידה והסכום שבידה איננו מספיק דיו, בסכום הנראה למפקח, כסכום השווה לערך הקיום בצרוף הנזקים ו/או ההפסדים שנגרמו ו/או ייגרמו בין במישרין ובין בעקיפין.

68. ביטול ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן

בכל אחד מהמקרים שלהלן, רשאית המועצה להודיע לקבלן על ביטול החוזה :

68.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או הפסיק את ביצועה ולא ציית להתראה שניתנה לו על ידי המפקח, תוך פרק הזמן שנקבע בה, או שהסתלק מביצוע העבודה בדרך אחרת.

68.2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמת העבודה או חלק מסוים ממנה במועד שנקבע כמועד ההשלמה והקבלן לא ציית להתראה שניתנה לו על ידי המפקח, לנקוט באמצעים שייקבעו כהתראה אשר מטרתם להבטיח השלמה במועד.

68.3. כשהמפקח יקבע כי הקבלן ממשיך להתרשל בביצוע החוזה ו/או אינו ממלא אחר התחייבותו, על פי החוזה, על אף התראה שניתנה לו.

68.4. כשהקבלן העביר את זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה מבלי שקיבל לכך את הסכמת המועצה בכתב ומראש.

68.5. כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר שפעל בשמו עשה או ניסה לעשות מעשי מרמה ו/או הטעיה בקשר לחוזה או לכל דבר בביצוע ו/או נתן או הציע לאדם כלשהו בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו.

68.6. כשהקבלן פשט את הרגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או איחוד תיקים כשעשה סידורים, עם או לטובת נושיו, ובנוף מאוגד כשהגוף בהליכי כינוס, פירוק ו/או הסדר נושים, מרצון או שלא מרצון וגם אם יבוצעו נגד הקבלן הליכי הוצאה לפועל שתהא להם נגיעה לחוזה זה, במישרין או בעקיפין.

68.7. כשהקבלן הפסיק את העבודה, במקרה של חילוקי דעות, בלי שקיבל, להפסקה זו, הסכמה מפורשת בכתב ומראש של המועצה.

68.8. בכל מקרה שהקבלן הפר הפרה יסודית את החוזה.

69. זכויות המועצה במקרה של ביטול

69.1. בוטל ההסכם, תהא המועצה זכאית, ללא כל צורך בצו של רשות משפטית, לתפוס את מקום העבודה ואת העבודה על כל המצוי בה, להשלים את העבודה בעצמה או באמצעות אחרים ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והנכסים האחרים של הקבלן, שיימצאו במקום העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע מאת הקבלן לפי חוזה.

69.2. כל הוצאות השלמת העבודה, אם הושלמו, או כל ההוצאות המשווערות, אם ההשלמה נדחתה, בצרוף כל סכומי הנזק ו/או ההפסד אשר נגרמו ו/או ייגרמו למועצה, יחולו על הקבלן.

69.3. תפסה המועצה את מקום העבודה והעבודה ולא היה ברצונה להשתמש בחומרים, בציוד או בנכסים אחרים שנמצאו במקום העבודה או שלא היה ברצונה למכרם, אזי רשאית, לאחר מתן התראה לקבלן, לסלקם, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה לה ולא תהא חבה בכל אחריות שהיא לכל נזק או אובדן שייגרם להם.

69.4. בוטל החוזה, יקבע המפקח את ערך העבודה שבוצעה על ידי הקבלן עד למועד הביטול וכן את ערך החומרים, הציוד והנכסים האחרים שנתפסו והשתמשו בהם, או נמכרו. הקבלן יהא זכאי לתשלום הסכום האמור על פי קביעת המפקח, בניכוי כל תשלום אותו חב הקבלן למועצה על פי חוזה זה או כל תשלום אחר אותו רשאית המועצה לקזז על פי כל דין.

70. עיכבון

70.1. למועצה זכות עיכבון בלעדית, על כל הסכומים המגיעים לקבלן, לפי חוזה זה או אחר ו/או על החומרים והנכסים האחרים של הקבלן, שנמצאו במקום העבודה נשוא חוזה זה ו/או מקום עבודה נשוא חוזה אחר וזאת עד להתגבשות הסופית של סכומי ההוצאות, הנזק ו/או ההפסד או עד להכרעה סופית ביחס להם, אם הקבלן יחלוק עליהם, מבלי שתהא לו כל תביעה הנובעת מעיקוב זה.

70.2. עלה הסכום המגיע למועצה על הסכום המגיע לקבלן, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכומים בצרוף ריבית, כפי המקובל בבנק הפועלים בגין חריגה לא מאושרת מחשבונות חח"ד, וזאת מיום הביטול ועד ליום תשלום ההפרש בפועל.

חלק יב' – סמכות שיפוט

71. סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל דבר וענין העולה ממסמכי המכרז תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

חתימת המועצה

חתימת הקבלן

חתימת המציע/מבצע(הקבלן)

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים עם כל האמור

פרק 2: נספח א' - דרישות ביטוח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש הראשי	גורמים נוספים	המבוטח	קשורים וייחשבו	מבקש האישור	מבקש האישור		
שם מועצה אזורית מרום גליל	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	שם	שם	שם		
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען מרכז אזורי מירון		מען					
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		
					מט בע	לתקופה	למקרה
רכוש		ביט					
גניבה ופריצה							
רכוש עליו עובדים							
רכוש סמוך							
רכוש בהעברה							
פינוי הריסות							
צד ג'		ביט			10,000,000	10,000,000	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	
אחריות מקצועית					2,000,000	2,000,000	
חבות מוצר		ביט			2,000,000	2,000,000	
<p>פירוט השירותים (ככפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>							
029 התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה, 074 שיפוצים							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

תאריך: _____

פרק 2 נספח ב' - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. אשר מספרה. _____
לאחר שהוזהרתי בחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת,
בכתב, כדלקמן:

שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני החתום מטה מגיש את התצהיר בשם, _____,
ת.ז. ש.מספרה _____ (להלן: המועצה או המציע, בה אני מורשה חתימה ואני מוסמך).

1. תצהיר זה נעשה בהתאם להוראות חוק העסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן "החוק")
וההגדרות המצוינות בו, ובתמיכה
למכרז/חוזה מס' **85/2025 ביצוע שיפוץ מרכז ספורט קהילתי**
(להלן "המכרז").

2. עד למתן תצהירי זה לא הורשע המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי
המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם
ביותר משתי עבירות – הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה
אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

תאריך שם חתימה וחותמת

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה
בפני במשרדי אשר ברח' _____ בישוב/בעיר _____
מר / גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת
לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך מספר רשיון חתימה וחותמת

פרק 2, נספח ג' - תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____
 נושא משרת _____ כמציע/ה _____, ח.פ. _____
 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
 "בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן "חוק החברות")
 "בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המבצע במכרז/חווזה מס' 85/2025

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. בתצהירי זה, משמעותו של המונח בעל זיקה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
 אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.
 הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת הצעות להלן-"מועד ההגשה" _____ אנוכי וכל בעל עניין למציע (יש לסמן X במשבצת המתאימה).

המוסד ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עברות שנעברו לאחר תאריך _____ 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987

המוסד ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עברות שנעברו לאחר תאריך _____ 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987 אך ממועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים ע"פ חוק ו/או הסכמים קיבוציים / צווי הרחבה החלים, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה
 בפני במשרדי אשר ברח' _____ בישוב/בעיר _____
 מר / גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת
 לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רשיון	תאריך

פרק 2 נספח ד' – נספח מינוי מנהל עבודה
הודעה זו יש לשלוח בדואר רשום ובמקור

אל: מפקח עבודה אזורי לאזור

1. הודעה על פעולות בנייה

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (סעיף 192)

אנו מודיעים שקיבלנו על עצמנו לבצע פעולות בנייה כדלקמן:

א. פרטים על מבצע הבניה, כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988*

שם רשמי של המבצע	כתובת המבצע	ח.פ. המועצה/ת.ז. (9 ספרות)	מס' בפנקס הקבלנים
מען למכתבים	דואר אלקטרוני	מס' טלפון	מס' פקס

ב. פרטים על העבודה המבוצעת (אתר בנייה)*

ישוב	מס' פקס	כביש/פיתוח/תשתיות	מס' מרבי של עובדים
שכונה	שם פרויקט	שיפוץ	זמן משוער של הבניה
רחוב+מס'	מגורים	הריסה	מספר משמרות
גוש	ציבורי	מס' מבנים	עומק החפירה (מ')
חלקה	תעשייה	גובה המבנה המרבי	שטח המבנה (מ"ר)
מס' טלפון	בנייה הנדסית	מס' עגורני צריח	בנייה בשטח המפעל כן/לא

2. מינוי מנהל עבודה

בהתאם לתקנות 2 ו-3 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, אנו ממנים את האדם שפרטיו מפורטים להלן כמנהל עבודות בניה המבוצעות על ידינו באתר הנ"ל.

שם משפחה	שם פרטי	שם האב	שנת לידה	מס' הזיהוי (9 ספרות)
כתובת המגורים	טלפון נייד	מספר רישום ברשם		

לפני משלוח טופס זה, יש לוודא קיום רישום מנהל העבודה המתמנה באתר האינטרנט של משרד הכלכלה שכתובתו: www.moital.gov.il/sha, וכן לוודא כי מנהל העבודה אינו מנוי ככזה באתר בנייה אחר. אם כן, יש לצרף מכתב ביטול של מינויים תקפים.

פרטים על מנהל העבודה הקודם (יש למלא סעיף זה במקרים בהם מוחלף מנהל העבודה במקום העבודה האמור).

שם פרטי ומשפחה	מס' הזיהוי (9 ספרות)	תאריך סיום המינוי
----------------	----------------------	-------------------

חותמות וחתימת מבצע הבנייה

התאריך

3. הצהרת מנהל העבודה שנתמנה

תקנה 5 (א) לתקנות הבטיחות בעבודה(עבודות בנייה), התשמ"ח-1988

אני החתום מטה מקבל על עצמי את תפקיד מנהל העבודה לעבודות הבנייה המצוינות בהודעה דלעיל ומצהיר כי הפרטים הרשומים בסעיף 2 מתייחסים אלי והם נכונים.

ידועה לי האחריות המוטלת על מנהל עבודה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 ותקנותיה, וידוע לי שמחובתי למלא אחרי תקנות אלו

חתימת מנהל העבודה

שם מנהל העבודה

תאריך

* אי מילוי פרטי הטופס במלואו יגרום להחזרתו לשולח וייחשב כאילו לא נתקבל!

פרק 2 נספח ה' – אישור חשבון סופי וסילוק תביעות

אל: _____

מאת: _____

שם הפרויקט: שיפוץ מרכז ספורט קהילתי

אנו הח"מ מאשרים בזה כי:

- א. החשבון הסופי עבור עבודות: _____ שבוצעו על ידנו לפי חוזה / מכרז מס' _____ שנחתם ביום _____ יועמד על סך _____ ₪.
- ב. קבלת הסך האמור או כל יתרה ממנו לא תהיה לנו, או למישהו אחר בשמנו תביעה כלשהי כלפי המועצה האזורית מרום הגליל או עובד מעובדיה מתוך או בקשר לחוזה / הסכם הנ"ל.
- ג. עם קבלת הסכום האמור או כל יתרה ממנו, לא תהיה לנו או למישהו אחר בשמנו תביעה כלשהי כלפי המזמין או כל עובד מעובדיו מתוך ו/או בקשר לחוזה/מכרז הנ"ל.

_____ תאריך

_____ חתימת + חותמת הקבלן

פרק 2 נספח ו' - תעודת סיום
(עפ"י סעיף 56)

אל: _____

מאת: _____

חוזה/מכרז מס' 85/2025

שם הפרויקט:

שיפוץ מרכז ספורט קהילתי

על פי סעיף 56 של המכרז/חוזה אני מאשר בזה, כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לתנאי החוזה) לשביעות רצוני המלאה.

השם _____

התפקיד _____

חתימה _____

תאריך _____

פרק 3

כתב כמויות

מכרז מס' 85/2025

כתב כמויות

06/01/2026
דף מס': 001

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
02.01.0001	פרק 02 עבודות בטון תת פרק 02.01 שיקום בטון שיקום בטונים בטריבונה לאחר פירוק ספסלים. העבודה כוללת מילוי סדקים וחריצים, ליטוש בעזרת מכונה יעודית ושיקום הבטון ככל שיירש. והכל מושלם עד קבלת פני בטון חלק.	קומפ'	1.00	14,250.00	14,250.00
סה"כ 02.01 שיקום בטון					14,250.00
02.85.0320	תת פרק 02.85 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות רולקות משולשות במידות 5x5 ס"מ ועד 7x7 ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד)	מטר	150.00	22.80	3,420.00
סה"כ 02.85 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות					3,420.00
סה"כ 02 עבודות בטון					17,670.00
05.15.0010	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.15 איטום גגות, תפרים ומעברים ביריעות E.P.D.M איטום גגות שטוחים ביריעות מגומי סינתטי E.P.D.M בעובי מינימלי 1.2 מ"מ בשיטת ההנחה החופשית. לרבות הדבקה בחפיפות ברוחב 10 ס"מ, איטום רולקות, קיבוע היריעה על המעקה ע"י פרופיל אלומיניום ומילוי במסטיק אטימה פולאוריטני בין הפרופיל והמעקה, איטום פרטים שונים, לרבות נשמים (אחד בכל 60 מ"ר), בד גיאוטקסטיל במשקל 400 גר/מ"ר ושכבת חצץ בעובי 5 ס"מ	מ"ר	750.00	148.20	111,150.00
סה"כ 05.15 איטום גגות, תפרים ומעברים ביריעות E.P.D.M					111,150.00
סה"כ 05 עבודות איטום					111,150.00

06/01/2026
דף מס': 002

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	תת פרק 06.10 דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
06.10.0466	דלת לבודה עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צרית במידות סטנדרט 70-80/205 ס"מ, דגם "אושן פרמיום" דוגמת "דלתות אלון" או ש"ע, לפי ת"י 23, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי כ- 2.0 מ"מ בגוון לבן 9016 או בז' 1013 עם קנט תואם בהיקף הדלת ולוח פולימרי בגובה 12 ס"מ בתחתית הדלת, משקוף מפולימר קשיח WPC מצופה בגוון תואם לדלת או ש"ע עם פס אטימה מסביב למשקוף, 3 צירים נסתרים מתכוננים ומנעול מגנטי, בצביעה UV מתועשת המונעת הצהבה של צבע הדלת	יח'	4.00	2,318.00	9,272.00
06.10.0516	נגיש- דלת עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 100/210 ס"מ, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, בעובי 2.5 מ"מ, קנטבוק גושני, לרבות משקוף מפולימר WPC מצופה בגוון תואם לדלת או ש"ע	יח'	1.00	2,945.00	2,945.00
	סה"כ 06.10 דלתות עץ, פולימר וזכוכית				12,217.00
	תת פרק 06.31 דלתות פלדה				
06.31.0015	דלת פח חד כנפית, פתיחה צרית, במידות 80-90/210 ס"מ עם ציפוי פח צבוע בצד אחד, לרבות משקוף פח מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, מנעול צילינדר וידיות מתכת	יח'	1.00	2,052.00	2,052.00
	סה"כ 06.31 דלתות פלדה				2,052.00
	תת פרק 06.51 סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
06.51.0070	סורג דו כנפי לדלת במידות 140/210 ס"מ, לרבות פרופיל פלדה במסגרת 40/40 מ"מ או 50/25 מ"מ, מגולוון וצבוע ומנעול כספת	יח'	2.00	2,137.50	4,275.00
	סה"כ 06.51 סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				4,275.00

06/01/2026
דף מס': 003

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 06.55 מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				
06.55.0010	מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, בקוטר "1 1/2 לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור	מטר	20.00	323.00	6,460.00
	סה"כ 06.55 מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				6,460.00
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				25,004.00
	פרק 07 מתקני תברואה				
	תת פרק 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.41.0010	אסלה מחרס לבן דגם "P קצרה" או ש"ע - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי	יח'	6.00	1,263.50	7,581.00
07.41.0077	נגיש- אסלת נכים מחרס לבן דגם "Vitra" או ש"ע, באורך 75 ובגובה 46 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונבלוק", מושב ומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ	יח'	1.00	2,128.00	2,128.00
	סה"כ 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				9,709.00
	תת פרק 07.42 כיורים				
07.42.0032	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס צבעוני דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, באורך 49.5 ס"מ, ברוחב 41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ	יח'	1.00	608.00	608.00
07.42.0110	כיור רחצה מחרס לבן אובלי לבן מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	יח'	4.00	798.00	3,192.00
	סה"כ 07.42 כיורים				3,800.00
	תת פרק 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
07.45.0070	ברז "גיא" בעמידה למים קרים מק"ט 302810 או ש"ע, פיה קצרה קבועה, גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	יח'	5.00	574.75	2,873.75
	סה"כ 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				2,873.75

06/01/2026
דף מס': 004

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.46 משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים					
07.46.0023	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1 - בייסיק) בעובי 2 ס"מ, דגם 9141, 7380, 7220, 6041, 3141, 3040 לרבות מדידה, הובלה והרכבה	מ"ר	2.00	2,242.00	4,484.00
07.46.0180	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לברז בעמידה	יח'	4.00	66.50	266.00
07.46.0190	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיריים	יח'	4.00	123.50	494.00
5,244.00	סה"כ 07.46 משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
תת פרק 07.49 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות					
07.49.0020	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ'	5.00	1,301.50	6,507.50
07.49.0060	נקודת הכנה למתקן שתיית מים או מכונת קפה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', חיבורם למערכות המים והביוב הקיימים וברז סגירה קוטר עד 1/2"	קומפ'	2.00	1,197.00	2,394.00
07.49.0100	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים עד 2.0 מ' מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איזור קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחברז הקיר (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ'	7.00	1,814.50	12,701.50
21,603.00	סה"כ 07.49 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
43,229.75	סה"כ 07 מתקני תברואה				

06/01/2026
דף מס': 005

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p><u>פרק 08 מתקני חשמל</u></p> <p><u>תת פרק 08.01 הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל</u></p> <p>1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן מתקני החשמל שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. לנושא אחוזי קבלן ראשי- שים לב: כל תתי הפרקים בעב' החשמל, מחושבים כמבוצעים בתוך המבנה, מלבד תתי פרקים: 08.011-014, 08.051-059, 08.086, 08.092 המבוצעים מחוץ למבנה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבוד</p> <p>2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף.</p> <p>בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.</p> <p>3. מערכות גילוי וכיבוי אש ומערכות בקרת מבנים - ראה פרקים 35, 34.</p> <p>4. עלויות חומרים לעבודות מתקני חשמל - ראה פרק 88.</p> <p>5. שעות עבודה חשמלאי מוסמך וחשמלאי עוזר - ראה סעיפים 60.020.0090-0100.</p>				

להעברה בתת פרק 01.08.01

06/01/2026
דף מס': 006

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p>מהעברה</p> <p>6. קיצורים/ראשי תיבות בשימוש בפרק זה: ג.ת - גוף תאורה; ב"ת - בית תקע (שקע); יח' - יחידה; כ"ס - כח סוס; ס"מ - סנטימטר; מ"ר - מטר מרובע; מ"מ - מילימטר; מ"א - מטר אורך (מטר רץ); מא"ז - מפסק אוטומטי זעיר; ממ"ר - מילימטר מרובע; מאמ"ת - מפסק אוטומטי מגנטי תרמי; מ"ז - מפסיק זרם; נל"ג - נתרן לחץ גבוה; עה"ט - על הטיח; ק"ק - קילו קלוריות; קו"ט - קילו ווט; ק"א - קילו אמפר; ק"ו - קילו וולט; קוא"ר - קילו וולט אמפר ראקטיבי; קומ' - קומפלט; ש"ע - שעת עבודה או שווה ערך; תה"ט - תחת הטיח; תה"ר - תיבת הסתעפות ראשית; תה"מ - תיבת הסתעפות משנ</p> <p>7. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל.</p>				
סה"כ 08.01 הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל					
	<p><u>תת פרק 08.17 נקודות מאור</u></p> <p>הערות: 1. העיקרון של מדידת נקודות (נק' מאור, בתי תקע וכד') הינו שכל נקודה כוללת את הצינורות והמוליכים או הכבלים, במרחק כלשהו של הנקודות מהלוח (חלקם קרובים ללוח וחלקם רחוקים). בנוסף, גם המרחק בין גופי התאורה (בשירשור) אינו משנה את המחיר הממוצע של הנקודה. ישנם מקרים שבהם נקבע מראש שהמדידה תהיה לפי אורך הצינורות והמוליכים או הכבלים והאביזרים ולא לפי נקודות. שתי שיטות מדידה אלו נכונות לפי הספר הכחול, פרק 08-מתקני חשמל. 2. התקנה חשיפה היא התקנה סמויה העשויה להיות חשיפה באמצעות פתיחת פתחים או הורדת מכסים או סילוק מוציאות. 3. נקודת מאור היא יציאה לגוף תאורה או למאוורר המחובר למעגל מאור. לדוגמה: אם 5 גו תאורה מופעלים ע"י מפסק אחד - התשלום יחושב לפי 5 נק' מאור.</p>				
להעברה בתת פרק 01.08.17					

06/01/2026
דף מס': 007

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
מהעברה					
08.17.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריון, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	134.00	211.85	28,387.90
08.17.0020	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	יח'	134.00	45.60	6,110.40
סה"כ 08.17 נקודות מאור					34,498.30
<u>תת פרק 08.18 נקודות בתי תקע</u>					
08.18.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	50.00	206.15	10,307.50
08.18.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	23.00	26.60	611.80
08.18.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	50.00	42.75	2,137.50
08.18.0080	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	12.00	28.50	342.00
08.18.0110	נקודת בית תקע תלת-פזית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 5X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	2.00	281.20	562.40
08.18.0120	תוספת לנקודת בית תקע תלת פאזית עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	2.00	65.55	131.10
להעברה בתת פרק 01.08.18					14,092.30

06/01/2026
דף מס': 008

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				14,092.30
08.18.0185	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 6 מודול" או "D17" או ש"ע ל-6 אביזרים, לרבות 4 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"מ, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	יח'	2.00	950.00	1,900.00
	סה"כ 08.18 נקודות בתי תקע				15,992.30
	<u>תת פרק 08.19 נקודות חשמל שונות</u>				
08.19.0310	נקודה להתקנת מכשיר ללא אביזר סופי במעגל חד-פזי בכבלים ו/או במוליכים של 2.5 מ"מ, לרבות צינור	נק'	2.00	189.05	378.10
08.19.0340	נקודה להתקנת מכשיר ללא אביזר סופי במעגל תלת-פזי בכבלים ו/או במוליכים של 2.5 מ"מ, לרבות צינור	נק'	3.00	256.50	769.50
08.19.0490	נקודת חיבור הזנה לרכזת גילוי אש, לרבות צנרת וכבל 2.5X3 מ"מ, מפסק זרם דו קוטבי עם נורת סימון, דוגמת "גוויס" או ש"ע	נק'	1.00	235.60	235.60
08.19.0495	נקודה ללחצן הפסקת חירום פלסטי לרבות צנרת ומוליכים או כבלים 1.5X3 מ"מ ואביזר עם זכוכית לשבירה	נק'	1.00	494.00	494.00
08.19.0500	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה ומגשרים	נק'	3.00	174.80	524.40
08.19.0510	תוספת לנקודת טלפון עבור אביזר "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	יח'	3.00	14.25	42.75
08.19.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	86.00	123.50	10,621.00
	להעברה בתת פרק 01.08.19				13,065.35

06/01/2026
דף מס': 009

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				13,065.35
08.19.0720	נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	2.00	342.00	684.00
	סה"כ 08.19 נקודות חשמל שונות				13,749.35
	תת פרק 08.23 תעלות כבלים				
08.23.0100	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	200.00	58.90	11,780.00
08.23.0110	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	72.20		
	סה"כ 08.23 תעלות כבלים				11,780.00
	תת פרק 08.24 סולמות כבלים				
08.24.0030	סולמות לכבלים ברוחב 600 מ"מ ובגובה 60 מ"מ מברזל מגולוון או צבוע, קבועים על מבנים או תלויים מהתקרה, לרבות חיזוקי ברזל, זוויות, מחברים, קשתות, תמיכות, מהדקי הארקה ומתלים	מטר	5.00	206.15	1,030.75
	סה"כ 08.24 סולמות כבלים				1,030.75
	תת פרק 08.26 חציבות ושונות בעבודות חשמל				
08.26.0030	חציבה בקיר או ברצפת בטון בעובי עד 20 ס"מ למעבר כבלי חשמל, במידות עד 20X25 ס"מ לרבות תיקוני טיח	יח'	5.00	199.50	997.50
	סה"כ 08.26 חציבות ושונות בעבודות חשמל				997.50
	תת פרק 08.28 תיבות הסתעפות לטלפונים				
08.28.0300	לוח תקשורת דירתי מפוליקרבונט עם דלת עה"ט או תה"ט במידות 102/342/539 או 100/320/540 מ"מ כדוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" או ש"ע	יח'	1.00	473.10	473.10
	סה"כ 08.28 תיבות הסתעפות לטלפונים				473.10

06/01/2026
דף מס': 010

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				תת פרק 08.38 כבלי טלפון	
	35.15		מטר	כבל תקשורת ג'לי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 30X2X0.4, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.38.0030
				כבלי התקנה פנימיים לטלפון (בתוך המבנה) רב-גידיים בעלי 10 זוגות בהתאם לדרישות "בזק" מושחלים בצנרת או בתעלות כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.38.0340
689.00	13.78	50.00	מטר		
689.00				סה"כ 08.38 כבלי טלפון	
				תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות	
931.00	931.00	1.00	יח'	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת במידות 800x50x5 מ"מ לרבות מבודדים וכיסוי הגנה	08.40.0033
				נקודת הארקה במוליך 10 מ"מ לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לצידו, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	08.40.0200
870.20	43.51	20.00	נק'		
1,801.20				סה"כ 08.40 הארקות והגנות אחרות	
				תת פרק 08.43 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל	
1,947.50	1,947.50	1.00	קומפ'	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	08.43.0020
1,947.50				סה"כ 08.43 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל	
				תת פרק 08.61 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I	
9,737.50	3,895.00	2.50	מ"ר	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חוט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט עד 3X100A	08.61.0134
				תיבות פלסטיות משורינות מפוליקרבונט (C.I) במידות 250/175 מ"מ ובעומק 150 מ"מ (לא כולל פסי צבירה, חוט, מהדקים וחומרי עזר)	08.61.0400
2,194.50	99.75	22.00	יח'		
11,932.00				סה"כ 08.61 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I	

06/01/2026
דף מס': 011

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.62 מא"זים אופיין C ו- K					
08.62.0060	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	30.00	52.35	1,570.50
08.62.0240	מא"ז אופיין C לזרם 6 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	1.00	211.85	211.85
08.62.0250	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	5.00	209.00	1,045.00
08.62.0260	מא"ז אופיין C לזרם 40 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00	249.85	499.70
3,327.05	סה"כ 08.62 מא"זים אופיין C ו- K				
תת פרק 08.63 מאמ"תים					
08.63.0030	מאמ"תים עד 3X100 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	1.00	1,178.00	1,178.00
1,178.00	סה"כ 08.63 מאמ"תים				
תת פרק 08.65 מפסקי זרם					
08.65.0699	בורר עד 5 קומות, 4 מצבים 1-0-2-3	יח'	1.00	446.50	446.50
446.50	סה"כ 08.65 מפסקי זרם				
תת פרק 08.66 ממסרים ומגענים					
08.66.0230	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "Hager" כדוגמת "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	1.00	392.35	392.35
08.66.0540	שעון אסטרונומי לתזמון תאורת חוץ עפ"י שעות זריחה ושקיעה לאורך השנה, אינו דורש כיוון למשך 15 שנים, מותקן על פס DIN, השעון הפנימי מגובה בסוללה, דגם "שכוי" כדוגמת "בר-אור" או ש"ע	יח'	1.00	1,111.50	1,111.50
08.66.0599	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 18 אמפר 7.5KW - AC3	יח'	1.00	304.00	304.00
1,807.85	סה"כ 08.66 ממסרים ומגענים				
תת פרק 08.68 נתיכים ומנתקי מבטיחים					
08.68.0020	מנתק מבטיחים בעומס 3X160 אמפר (גודל 00)	יח'	1.00	442.70	442.70
442.70	להעברה בתת פרק 01.08.68				

06/01/2026
דף מס': 012

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				442.70
08.68.0050	מבטיחי סכין כושר ניתוק גבוה עד 100 אמפר (גודל 00)	יח'	1.00	32.21	32.21
08.68.0120	בסיס משולש למבטיחי סכין עד 160 אמפר	יח'	1.00	241.30	241.30
	סה"כ 08.68 נתיכים ומנתקי מבטיחים				716.21
	<u>תת פרק 08.69 שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה</u>				
08.69.0378	ממסר התראה למערכת גילוי אש עם יציאה אחת דוגמת מצג בקרה ISO - B 556	יח'	1.00	306.85	306.85
08.69.0430	מפסקי פיקוד מחליפים מטיפוס "פקט" או "טוגל" חד-קוטביים 10 אמפר ללא מצב אפס	יח'	2.00	96.90	193.80
08.69.0480	לחצן הפסקה ננעל	יח'	1.00	150.10	150.10
08.69.0485	לחצן פטריה ננעל עד 4 מגעים	יח'	2.00	194.75	389.50
08.69.0540	תא פוטו אלקטרי (פוטוצל) ללוח חשמל עם עינית חיצונית IP55 דוגמת תוצרת "Hager" המשווק ע"י "מולכו" או ש"ע	יח'	1.00	665.00	665.00
08.69.0550	מאוורר ללוח חשמל עד 70 מ"ק/ש' לרבות תריסי אוורור ומסנן	יח'	1.00	869.25	869.25
08.69.0595	בית תקע חד פזי 16 אמפר דגם ישראלי להתקנה על פס דין	יח'	1.00	62.70	62.70
08.69.0597	בית תקע תלת פאזי 16 אמפר דגם ישראלי להתקנה על פס דין	יח'	1.00	83.60	83.60
08.69.0630	משנה זרם עד 250/5 אמפר	יח'	1.00	163.40	163.40
08.69.0670	רב מודד דיגיטלי ללוח חשמל למדידת: מתחים, זרמים, תדר, הספק, מקדם הספק, שיא ביקוש ואנרגיה דוגמת "סטק" דגם PLUS- PM130EH (לא כולל משני זרם)	יח'	1.00	2,280.00	2,280.00
08.69.0715	3 מנורות סימון עם מכסה צבעוני ונורת לד	יח'	1.00	118.75	118.75
08.69.0730	רביעית מגיני ברק ארבעה קטבים (100 PH+O)קילואמפר 3 C+B	יח'	1.00	3,676.50	3,676.50
	סה"כ 08.69 שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה				8,959.45

06/01/2026
דף מס': 013

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.83 גופי תאורת חרום					
08.83.4000	גוף תאורת חירום חד תכליתי להתקנה שקועה, 180 , 3W דקות פעולה, דגם אופל שקוע AL-EMR3W-3H-AT מתוצרת אלבה כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	34.00	275.50	9,367.00
08.83.4150	שלט "יציאה" מתכוונן חיצוני, חד או דו צדדי, 180 דקות פעולה, דגם ספיר מתוצרת אלבה, כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	10.00	251.75	2,517.50
סה"כ 08.83 גופי תאורת חרום					11,884.50
תת פרק 08.85 תאורת לדים - פנים					
08.85.0021	גוף תאורה עגול מאלומיניום צבוע מתכוונן שקוע בתקרה, רותם 22W מק"ט EL100106 מגיע עם דרייבר עדשות 15/30/60 מעלות, מידות הגוף קוטר 170 מ"מ גובה 85 מ"מ, כדוגמת "אקולד" או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	20.00	285.00	5,700.00
08.85.0165	גוף תאורה פרוז'קטור לד 100W מוגן מים 65IP 220V בעל פיזור חום יעיל, גוף אלומיניום כיסוי זכוכית מחוסמת, COB Led High Power מק"ט EL200231 דוגמת ecoled אוש"ע, מותקן מושלם	יח'	15.00	228.00	3,420.00
08.85.7610	גוף תאורה שקוע 5500LM 3000K IP20 PANEL TS BACKLIT 50W במידות 60x60 ס"מ מסופק ע"י "ארכה" או ש"ע	יח'	13.00	313.50	4,075.50
סה"כ 08.85 תאורת לדים - פנים					13,195.50
תת פרק 08.99 חריגים					
08.99.0001	גוף תאורה LED, IP65, 4000K, 150W , HIGH BAY, כולל התקנה והפעלה של חברת שטייניץ לירד או ש"ע מאושר	יח'	22.00	484.50	10,659.00
08.99.0002	גוף תאורה צמוד תקרה/קיר עגול דגם 23W FRAME, 4000K, כולל התקנה והפעלה של חברת געש או ש"ע מאושר	יח'	20.00	570.00	11,400.00
סה"כ 08.99 חריגים					22,059.00
סה"כ 08 מתקני חשמל					158,465.06

06/01/2026
דף מס': 014

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 09 עבודות טיח	
				תת פרק 09.11 טיח פנים	
36,480.00	121.60	300.00	מ"ר	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	09.11.0010
36,480.00				סה"כ 09.11 טיח פנים	
36,480.00				סה"כ 09 עבודות טיח	
				פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי	
				תת פרק 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	
15,162.00	252.70	60.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	10.31.0042
2,327.50	46.55	50.00	מטר	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0042, בגובה 7,10 ס"מ	10.31.0043
17,613.00	293.55	60.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה דמוי פרקט במידות 15/60 ס"מ, מחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר	10.31.0114
2,612.50	52.25	50.00	מטר	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0114, בגובה 7,10 ס"מ	10.31.0115
37,715.00				סה"כ 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	
				תת פרק 10.32 ריצוף באריחי שיש (אבן)	
6,384.00	319.20	20.00	מטר	חיפוי מדרגות בשיש (אבן), שלח ברוחב 30 ס"מ ובעובי 3 ס"מ ורום ברוחב 12 ס"מ ובעובי 2 ס"מ, מחיר יסוד 140 ש"ח/מ"א (לא כולל פרופילי הגנה)	10.32.1008
2,052.00	102.60	20.00	מטר	שיפולים (אופקי ואנכי) שיש (אבן) בצד המדרגות כמפורט בסעיף 10.032.1008, בגובה 7,10 ס"מ	10.32.1009
8,436.00				סה"כ 10.32 ריצוף באריחי שיש (אבן)	

06/01/2026
דף מס': 015

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 10.50 חיפוי קירות				
10.50.0007	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 10/10 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	60.00	357.20	21,432.00
	סה"כ 10.50 חיפוי קירות				21,432.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				67,583.00
	פרק 11 עבודות צביעה				
	תת פרק 11.11 צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.11.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	600.00	37.34	22,404.00
	סה"כ 11.11 צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				22,404.00
	סה"כ 11 עבודות צביעה				22,404.00
	פרק 12 עבודות אלומיניום				
	תת פרק 12.16 חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
12.16.0610	חלון קבוע כדוגמת קליל קלאסי 4500 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	יח'	40.00	1,672.00	66,880.00
	סה"כ 12.16 חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				66,880.00
	תת פרק 12.53 דלתות אלומיניום צריות				
12.53.0450	דלת ציר שני אגפים מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל קלאסי 4500 או ש"ע, בשטח מעל 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר	מ"ר	8.00	2,802.50	22,420.00
	סה"כ 12.53 דלתות אלומיניום צריות				22,420.00

06/01/2026
דף מס': 016

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 12.66 תריסים (רפפות) וחלונות גג לשחרור עשן				
12.66.0300	חלון גג לשחרור עשן במידות 100/100 ס"מ פתח אור דגם "SRD-W" או ש"ע עשוי מפרופיל אלומיניום וכיסוי אטום אקוסטי. החלון מופעל על יד מנוע חשמלי דגם "EA-SZ" המופעל בזרם ישר 24 וולט לפתיחה וסגירה של חלון לשחרור עשן, לרבות במנגנון תוצרת "SIMON RWA" גרמניה לפי תקן אירופאי EN-12101/2 וכל האביזרים הנדרשים להתקנה מושלמת של התריס והמנוע, כדוגמת "מטלפרס" או ש"ע	יח'	10.00	7,087.00	70,870.00
	סה"כ 12.66 תריסים (רפפות) וחלונות גג לשחרור עשן				70,870.00
	סה"כ 12 עבודות אלומיניום				160,170.00
	פרק 18 תשתיות תקשורת				
	תת פרק 18.01 הערות כלליות לפרק 18 תשתיות תקשורת				
	1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן מתקני החשמל שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. תשומת לב המשתמשמופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת החוברת; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות אזהפתות בגין היקף העבודה.				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	6. כל המחירים (אלא אם צויין בסעיף "עבודה/התקנה בלבד") כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן תשתיות תקשורת ו/או קבלן מתקני חשמל.				
	סה"כ 18.01 הערות כלליות לפרק 18 תשתיות תקשורת				

06/01/2026
דף מס': 017

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 18.30 מסדים/ארונות ואביזרי זיווד					
18.30.0045	מסד תקשורת להתקנה בתלייה - גובה U20, רוחב 700 מ"מ, עומק 600 מ"מ, כולל מסילות אום כלוב 19" ניתנות להזזה, כולל דפנות צד פריקות עם אפשרות נעילה קבועה מבפנים, דלת קדמית עם מסגרת מתכת ומרביתה לוח פוליקרבונט שקוף או דלת מתכת מחוררת-לפי דרישה, כולל נעילה עם צילינדר ומפתח, כולל קיט הארקה, כולל גב מחוזק לתליה על קיר, צביעה בתנור בגוון שחור RAL-9011 או אפור	קומפ'	1.00	1,567.50	1,567.50
18.30.0071	פס שקעי חשמל המיועד להתקנה במסגרת 19". הפס יכול ל-6 שקעי כח מסוג ותקן "ישראליים" כולל מתג מאמ"ת 16A מסוג G ונורית סימון. לפס יהיה מארז מתכת וישא תו תCEקן. כולל כבל פנדל באורך עד 15 מ' ובקצהו תקע חשמלי מסוג E16A	יח'	1.00	191.90	191.90
18.30.0078	כבל הזנת חשמל (זכר-נקבה) עבור שרתים באורך של 1.5 מ'. המחברים יהיו מחברים יצוקים מסוג C-13 ("אמריקאי/קומקום"). כל הכבלים יהיו מסומנים בשני קצותיהם	יח'	1.00	31.16	31.16
18.30.0105	מגירת 2 מאווררים CFM 60 כ"א, מוגנים ברשת, מתאימה למסד בו תותקן	יח'	1.00	266.00	266.00
18.30.0109	מדף מחורץ קבוע למסד תקשורת בעומק עד 60 ס"מ	יח'	1.00	58.90	58.90
18.30.0135	פנל סגירה "עיוור" בגובה U2	יח'	1.00	29.45	29.45
18.30.0145	פנל מעבר למגשרים, U1 או U1/2, עם מברשת בחריץ המעבר ("פנל שערות")	יח'	1.00	37.05	37.05
18.30.0210	לוח ניתוב 19", CAT5e UTP, עם מעגל מודפס 24 שקעים RJ-45, עם תו תקן של מעבדה חיצונית מוסמכת בלתי תלויה, כולל סידור לקשירת הכבלים וכולל התקנה וחיווט. צבעשחור או אפור	קומפ'	1.00	513.00	513.00
18.30.0320	סימון לוח ניתוב במסד בפס שילוט פלסטי חרוט 2 צבעים מודבק בדבק מהיר	יח'	1.00	17.48	17.48
סה"כ 18.30 מסדים/ארונות ואביזרי זיווד					2,712.44

06/01/2026
דף מס': 018

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 18.40 אביזרי קצה לטלפוניה אנלוגית					
18.40.0040	בלוק קרונה 10 זוגות לרבות תושבת, התקנה במס"ר או במסד תקשורת וסימון בשני הקצוות	יח'	1.00	31.35	31.35
18.40.0060	קופסת חיבורים לטלפון קרונה 10 זוגות, מאושר בזק, תושבת נירוסטה, עשוי מפוליקרבונט עמיד בקרינת שמש כדוגמת ע.ד.א. פלסט MB-28 או ש"ע, לרבות התקנה וחיווט הזוגות	יח'	1.00	101.65	101.65
133.00	סה"כ 18.40 אביזרי קצה לטלפוניה אנלוגית				
2,845.44	סה"כ 18 תשתיות תקשורת				
פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין					
תת פרק 22.11 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות					
22.11.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידהנטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	150.00	229.90	34,485.00
22.11.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	150.00	67.45	10,117.50
22.11.0500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	60.00	9.50	570.00
22.11.2020	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 60 ק"ג/מ"ק	מ"ר	150.00	72.20	10,830.00
22.11.3010	תוספת למחיצות גבס קרומיות עבור חיזוק לפתח מניצב פח ברוחב 7 ס"מ ובעובי 1.25 מ"מ	מטר	25.00	39.90	997.50
57,000.00	סה"כ 22.11 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				

06/01/2026
דף מס': 019

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 22.21 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.21.0031	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "Pebbled" או "Plus" או "Point" או "Omni" תוצרת "USG" או ש"ע, aw=0.50, אריח במידות 61/61 ס"מ, בעובי 13 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 30 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	70.00	170.05	11,903.50
	סה"כ 22.21 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				11,903.50
	תת פרק 22.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				
22.22.0029	תקרת מגשי אלומיניום ברוחב 40, 30 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ, לרבות פרופילים נושאים ואלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ'), עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	מ"ר		294.50	
22.22.0044	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים לא מחוררים אטומים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.55 מ"מ כדוגמת "גולמט" או ש"ע. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש). מחיר יסוד למגשים 94 ש"ח	מ"ר	60.00	235.60	14,136.00
22.22.0060	תקרת אריחי פח מגולוון בעובי 0.5 מ"מ מחוררים חירור רגיל וצבועים בלבן, דגם "דרופ-אין" או ש"ע חצי שקועים במידות 60/60 או 61/61 ס"מ לרבות בידוד מגיזה אקוסטית בעובי 0.2 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	מ"ר	600.00	245.10	147,060.00
	להעברה בתת פרק 01.22.22				161,196.00

06/01/2026
דף מס': 020

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
22.22.0400	מהעברה מערכת למלות מאלומיניום רציפה לא פריקה מסוג "למלות 31U" או ש"ע, הלמלות ברוחב 31 מ"מ ובגובה 39 מ"מ, המרווח בין הלמלות 19 מ"מ, בגמר צבע טקסטורת עץ או RAL, בגמר לכה על בסיס פוליאסטר, אחוז שטח פתוח % 60, לרבות בידוד אקוסטי בגב הלמלות מסוג "פוקוס-דארק דיאמונד" או "סומברה" או ש"ע, aw- 0.95. המחיר כולל את הפרופילים של מנשא ראשי משונן בחתך U במידות צלע של 33 מ"מ, (משקל המערכת 5 ק"ג/מ"ר). מחיר יסוד למערכת של למלות, פרופילים ואלמנטי תליה 340 ש"ח/מ"ר	מ"ר	100.00	798.00	79,800.00
	סה"כ 22.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				
22.27.0010	תת פרק 22.27 בידוד תקרות אקוסטיות בידוד תקרות אקוסטיות ע"י מזרוני צמר סלעים בעובי 1" במשקל של 60 ק"ג/מ"ק עטופים ביריעות פוליאאתילן עמידות נגד אש (פלא"ב)	מ"ר	600.00	47.50	28,500.00
	סה"כ 22.27 בידוד תקרות אקוסטיות				
22.41.0010	תת פרק 22.41 מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתי	קומפ'	6.00	3,078.00	18,468.00
	סה"כ 22.41 מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				
	סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין				

06/01/2026
דף מס': 021

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 24 הריסות ופירוקים				
	תת פרק 24.01 עבודות פרוק והריסה				
24.01.0010	עבודות פרוק והריסה בכל מתחם העבודה כפי שיוסכם בסיור הקבלנים ולפי הנחית המפקח, בכל הקומות, בכל שלבי העבודה, ככל שידרש, בתוך המבנה, בגג המבנה, לרבות פרוק ריצוף מכל סוג כולל כל השכבות, פרוק מדרגות טראצו, ריצוף קשיח מכל סוג, ריצוף שטיח, פנלים, מגיני קיר, PVC ריצוף פרקטים, ריצוף לוחות מכל סוג, מראות, פינות הגנה, מחיצות מכל סוג, קירות מכל סוג, דלתות, חלונות, משקופים, ויטרינות, מחיצות זכוכית, סורגים, תריסים, פריצת פתחים בקירות ומחיצות מכל סוג, הורדת טיח פנים כנדרש, הורדת טיחחוץ כנדרש פרוק חלונות קיימים פרוק גופי תאורה פתיחת פתח בקיר גבס לביצוע מעבר חדש, פרוק חיפויים שונים והכל כפי שיוסכם בסיור הקבלנים. הכל קומפ' פינוי הפסולת יבוצע לאתר מוכר ובעל רישיון.	קומפ'	1.00	90,000.00	90,000.00
	סה"כ 24.01 עבודות פרוק והריסה				90,000.00
	תת פרק 24.31 ניסורים באלמנטים מבטון				
	מזוין				
24.31.0005	ניסור במסור יהלום באלמנטים מבטון מזוין לפי י"ע, לרבות 3 פועלים, משאבת מים, הגנה על איזור נפילת חלקי הניסור וניקיון, ללא פינוי הפסולת. המחיר הינו לניסור בעובי עד 40 ס"מ	י"ע	2.00	4,275.00	8,550.00
	סה"כ 24.31 ניסורים באלמנטים מבטון מזוין				8,550.00
	סה"כ 24 הריסות ופירוקים				98,550.00
	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין				
	תת פרק 30.11 אביזרים במקלחת ובשירותים				
30.11.0560	נגיש- מאחז יד מתרומם לשרותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 90-73 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות, עשויה ממתכת, צבועה/מצופה כרום, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	997.50	997.50
	סה"כ 30.11 אביזרים במקלחת ובשירותים				997.50

06/01/2026
דף מס': 022

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 30.21 רצפות פוליאוריטן, V.C. ופרקט, לאולמות מחול וספורט				
30.21.0014	רצפה רב תכליתית לאולם ספורט, מיריעות P.V.C, מסוג "Taraflex Evolution" Gerflor כדוגמת "גומטניקה" או ש"ע עם שכבת ההגנה "Protecsol" לתחזוקה קלה, בעובי 5.7 מ"מ, כולל ספוג אינטגרלי משוריין תקני, מחיר יסוד 210 ש"ח/מ"ר, הריצוף בעל רמת סיווג אש לפי ת"י 755	מ"ר	600.00	342.00	205,200.00
	סה"כ 30.21 רצפות פוליאוריטן, P.V.C ופרקט, לאולמות מחול וספורט				205,200.00
	תת פרק 30.22 מושבים ומסכי חלוקה באולמות ספורט, באודיטוריום ובאיצטדיון				
30.22.0022	כיסא קבוע מפלסטיק דגם "ולנסיה" כדוגמת "דור-טק" או ש"ע, סיווג אש לפי ת"י 755 ועמידות UV, התקנה קונזולית לרום המדרגה, לרבות קונסטרוקציה נושאת להתקנת הכיסא, מותקן מושלם. המחיר הינו לכמות מעל 150 יח'	יח'	300.00	242.25	72,675.00
30.22.0024	כיסא קבוע מפלסטיק דגם "ולנסיה" כדוגמת "דור-טק" או ש"ע, סיווג אש לפי ת"י 755 ועמידות UV, התקנה ישירה לשלח המדרגה, מותקן מושלם. המחיר הינו לכמות מעל 015 יח'	יח'	300.00	156.75	47,025.00
	סה"כ 30.22 מושבים ומסכי חלוקה באולמות ספורט, באודיטוריום ובאיצטדיון				119,700.00
	תת פרק 30.23 מתקני ספורט באולמות ספורט				
30.23.0110	שרוול לעמוד כדורעף ומכסה	יח'	2.00	1,710.00	3,420.00
30.23.0125	ריפוד הגנה ע"ג קירות מאחורי סלים באולמות ספורט, עשוי מספוג בעובי 50 מ"מ וציפוי עליון של שטיח לבד חסין אש. המחיר הינו לשטח מעל 24 מ"ר	מ"ר	140.00	522.50	73,150.00
30.23.0140	קן סל מתקפל חשמלית לתקרה עד 8.5 מ', הנועה בעזרת רצועה כפולה ומנוע תלת פאזי עם בלם אלקטרומכני, מערכת מפסקי גבול כפולה ובולם נפילה צנטריפוגלי, לרבות ביטום ובדיקה לפי ת"י 5515	יח'	9.00		
30.23.0191	עמודי כדורעף קוטר 104 מ"מ (4") ניידים עם כיוון גובה ומתיחה - פלדה 0	יח'	9.00		
30.23.0200	רשת כדורעף עם כבל	יח'	1.00	760.00	760.00
	להעברה בתת פרק 01.30.23				77,330.00

06/01/2026
דף מס': 023

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
30.23.0310	שערי כדורגל ניידים מקצועיים לפי תקן 748 EN מפרופיל אלומיניום בחתך 100X120 מ"מ, לרבות רשת כדורגל לבנה אולימפית דוגמת "מגנלי" מק"ט MLSO4316 או ש"ע 0	יח'	9.00		77,330.00
30.23.0320	רשת לבנה אולימפית במידות סטנדרטיות תקניות, בעובי של כ-4 מ"מ לשער כדורגל ראשי קבוע מקצועי תקני, גודל מקסימאלי של חור הרשת 10*10 ס"מ	יח'	2.00	1,045.00	2,090.00
30.23.0321	רשת לעצירת כדורים ב3 פאות של האולם. הרשת עשויה פוליאטילן בעובי חוט 3 מ"מ, צבע שוחר, חורים בגודל 130/130 מ"מ, מוגן מפני קרינה UV משקל הרשת 65/70 גרם למ"ר. כולל קונסטרוקציית פלדה. הרשת תתוקן מעל גובה המיגון ועד לתקרה והכל מושלם	קומפ'	1.00	19,000.00	19,000.00
	סה"כ 30.23 מתקני ספורט באולמות ספורט				98,420.00
	<u>תת פרק 30.24 לוח תוצאות אלקטרוני</u>				
30.24.0010	לוח תוצאות אלקטרוני עם מערכת 24 שניות, גודל מספרים 25 ס"מ לרבות עבירות אישיות + קבוצתיות	יח'	1.00	45,600.00	45,600.00
	סה"כ 30.24 לוח תוצאות אלקטרוני				45,600.00
	<u>תת פרק 30.25 ציפוי וסימון מגרשי ספורט</u>				
30.25.0010	סימון מגרש כדורעף באולם	יח'	1.00	2,517.50	2,517.50
30.25.0020	סימון מגרש כדורסל באולם	יח'	1.00	3,391.50	3,391.50
30.25.0040	סימון מגרש כדוריד באולם	יח'	1.00	3,391.50	3,391.50
	סה"כ 30.25 ציפוי וסימון מגרשי ספורט				9,300.50
	סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין				479,218.00

06/01/2026
דף מס': 024

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p><u>פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש</u></p> <p><u>תת פרק 34.01 הערות כלליות לפרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש</u></p> <p>1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן מערכות גילוי וכיבוי אש שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת החוברת; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה.</p> <p>2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.</p> <p>בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.</p> <p>7. מערכות גילוי וכיבוי אש הן בעלות תקן מאושר UL/FM.8. תחזוקה למערכות מתח נמוך מאד - ראה תת פרק 69.060 במחירון דלק לשיפוצים ותחזוקה.</p> <p>9. עלויות חומרים לעבודות פרק 34- מערכות גילוי וכיבוי אש - ראה פרק 92.10. כל המחירים (אלא אם צויין בסעיף "עבודה/התקנה בלבד") כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל.</p>				
	סה"כ 34.01 הערות כלליות לפרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש				
	<p><u>תת פרק 34.11 אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן</u></p>				
34.11.0020	גלאי עשן אופטי (PVC) למערכת רגילה	יח'	15.00	342.00	5,130.00
34.11.0070	לחצן אזעקת אש למערכת רגילה	יח'	3.00	223.25	669.75
34.11.0090	רכזת גילוי ל - 8 אזורים, מאושר UL/FM	יח'	1.00	6,108.50	6,108.50
	סה"כ 34.11 אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				
					11,908.25

06/01/2026
דף מס': 025

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 34.12 אביזרים לרכזת כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן					
34.12.0040	זוג גלאי עשן, משדר קרן ומקלט, מיפתח כיסוי 100/16 מ' לפחות	קומפ'	2.00	5,320.00	10,640.00
34.12.0070	צופר אזעקה להתקנה פנימית	יח'	2.00	361.00	722.00
34.12.0080	צופר אזעקה להתקנה חיצונית מוגן מים	יח'	1.00	437.00	437.00
34.12.0200	פנל משנה לרבות לוח תצוגה LCD בעברית	יח'	1.00	3,325.00	3,325.00
15,124.00	סה"כ 34.12 אביזרים לרכזת כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן				
תת פרק 34.13 חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש					
34.13.0030	חיווט נקודת גילוי אש בכבל תקני אדום	נק'	24.00	123.50	2,964.00
34.13.0050	חייגן קווי בעל בקרת קו טלפון, העומד בדרישות מכבי האש (מכ"ר 550), כולל אישור משרד התקשורת. החייגן כולל יכולת הגדרה וקונפיגורציה דרך תוכנה	יח'	1.00	427.50	427.50
3,391.50	סה"כ 34.13 חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				
תת פרק 34.22 מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן					
34.22.0020	מגבר הספק דיגיטלי בעל הספק של עד W100 מותאם להתקנה בתוך מארז (המארז כלול במחיר הספק) לפי תקן UL-1220	יח'	1.00	6,298.50	6,298.50
34.22.0050	רמקול/פרוז'קטור חיצוני OUTDOOR מוגן מים מותקן על טיח/קונסטרוקציה בהספק עד W20 ועוצמה של DB96, לרבות נצנץ בעוצמה של CD75 לפחות עם קופסא אחורית מתאימה	יח'	1.00	541.50	541.50
34.22.0065	רמקול תקרתי בעל תקן UL למערכת משולבת לפי תקן UL-1220	יח'	32.00	271.70	8,694.40
34.22.0110	יחידת מיקרופון מרוחקת עם TTP, לרבות מארז עם דלת שקופה כולל יחידת כתובת לזיהוי מיקום היחידה באתר	יח'	3.00	2,422.50	7,267.50
34.22.0120	חווט רמקולים בזוג חוטים מוצלב ומסוכך בחתך של AWG16 לפחות, בהתאם לדרישות היצרן ובעלי מעטה מותאם לדרישות	נק'	32.00	142.50	4,560.00
27,361.90	להעברה בתת פרק 01.34.22				

06/01/2026
דף מס': 026

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				27,361.90
34.22.0130	חווט עמדת מיקרופון בעזרת כבל מתח ופיקוד בעל מספר גידים כנדרש ע"י היצרן, לרבות בידוד כפול	נק'	3.00	190.00	570.00
34.22.0160	יחידת טלפון כבאים אינטגרלית כוללת מארז עם דלת ושפורפרת לחדר גנרטור, חדר משאבות וכדומה	יח'	1.00	3,097.00	3,097.00
34.22.0170	שקע טלפון כבאים, פנל נירוסטה, עם אפשרות מיתוג לזיהוי מיקום השקע או שווה איכות מאושר	יח'	1.00	437.00	437.00
	סה"כ 34.22 מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן				31,465.90
	סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש				61,889.65
	<u>פרק 35 בקרת מערכות במתקן</u>				
	<u>תת פרק 35.01 הערות כלליות לפרק 35 בקרת מערכות במתקן</u>				
	1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט בתוספת למחירי קבלן מערכות מתח נמוך שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת החוברת; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספותאו הפחתות בגין היקף העבודה.				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף, למרות שאין פרק 35 ב"אוגדן הכחול" מחייבים שאר הפרקים שבאוגדן את הסעיפים שבפרק זה (במידה ומתאימים).				
	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.				
	3. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מערכות מתח נמוך.				
	סה"כ 35.01 הערות כלליות לפרק 35 בקרת מערכות במתקן				

06/01/2026
דף מס': 027

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 35.42 מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמה א'				
35.42.0210	מצלמות צינור MP4.0, חיישן 1/3" CMOS Progressive, קצב 20 FPS@3MP 25FPS@1.3MP/2MP, טווח תאורה EXIR עד 50 מ', עדשה 4 מ"מ, מתח עבודה, DC12V / PoE, וכולל ש"ע "Geovision" או "Hickvision" או "Provision-ISR" המצלמה מתוצרת, VMD / IP66 / 3D-DNR / WDR (120dB) / ICR / H.264/MJPEG / dual-stream	יח'	11.00	1,168.50	12,853.50
35.42.0730	מצלמת כיפה MP חיישן 1/3" 4.0 CMOS Progressive, קצב 25FPS@1.3MP/2MP FPS@3MP טווח תאורה עד 30 מ', עדשה 2.8-12 מ"מ, מתח עבודה, 20, PoE, DC12V וכולל IC או ש"ע "Geovision" או "Hickvision" או "Provision-ISR" המצלמה מתוצרת, / SD CARD / IK10, IP66 / 3D-DNR / WDR(120dB) / VMD R / H.264/MJPEG / dual-stream /	יח'	8.00	1,577.00	12,616.00
35.42.1930	מערכת NVR עם מתג POE מובנה 32 כניסות במארז "19" U רזולוציה עד 1, MP לערוץ, דיסקים 5 SATA 4TB	יח'	1.00	3,372.50	3,372.50
	סה"כ 35.42 מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמה א'				
					28,842.00
	תת פרק 35.44 מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמה ב'				
35.44.0010	מצלמת צינור כולל עדשה, MP להתקנה פנימית וחיצונית עם עדשת 2 VARIFOCA, טמ"פ עבודה +55 - 10-fps, ONVIF G"amp;S 30, אחסון SD על גבי המצלמה. WDR 75db, פוקוס חשמלי, IP66 IK10. כדוגמת Provision-ISR או Pelco Sarix IB221 או Axis, Sony, Mobotix, או ש"ע מתוצרת	יח'		2,384.50	
	סה"כ 35.44 מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמה ב'				
					28,842.00
	סה"כ 35 בקרת מערכות במתקן				

06/01/2026
דף מס': 028

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 40 פיתוח נופי				
	תת פרק 40.53 ריצוף באבנים משתלבות				
40.53.0311	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מ"ר	200.00	125.40	25,080.00
	סה"כ 40.53 ריצוף באבנים משתלבות				25,080.00
	תת פרק 40.54 אבני שפה וגן, אבני תיחום				
40.54.0010	אבן שפה במידות 15/30/100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מטר	100.00	94.05	9,405.00
40.54.0600	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מטר	100.00	79.80	7,980.00
	סה"כ 40.54 אבני שפה וגן, אבני תיחום				17,385.00
	סה"כ 40 פיתוח נופי				42,465.00
	פרק 50 משטחי בטון				
	תת פרק 50.43 טחי בטון, במשטחים חסיני שחיקה ו/או עמידים כנגד התקפים כימיים				
50.43.0256	צביעת רצפות בטון במערכת אפוקסית בעובי כ- 500 מיקרון, לרבות הכנה מכאנית של פני משטח הבטון הקיים, שכבת פריימר אפוקסי "סיקפלור 161" או ש"ע ושתי שכבות "סיקפלור 264" או ש"ע, בגוון RAL. המחיר הינו לשטח מעל 100 מ"ר ועד 500 מ"ר	מ"ר	300.00	133.00	39,900.00
	סה"כ 50.43 טחי בטון, במשטחים חסיני שחיקה ו/או עמידים כנגד התקפים כימיים				39,900.00
	סה"כ 50 משטחי בטון				39,900.00
	פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
	תת פרק 60.56 במות הרמה ומלגזות				
60.56.0020	במת הרמה חשמלית "מספריים" גובה עבודה 10 מ', מידות פלטפורמה 1.14/3.13 מ', משקל עצמי 2153 ק"ג - מחיר ההשכרה הינו ליח' במה לחודש, לא כולל הובלה 0	יח'	9.00		
	סה"כ 60.56 במות הרמה ומלגזות				
	סה"כ 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				

06/01/2026
דף מס': 030

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<p><u>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</u></p> <p><u>תת פרק 06.01 הערות כלליות לפרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</u></p> <p>כל עבודות מסגרות פח ופלדה בפרק זה יהיו בביצוע "גילון חם" פלדת הבסיס תעבור תהליך הכנה עפ"י תקן BS 10143 בצפוי אבץ, משקלו המינימלי של צפוי האבץ משניצידי הפח (הפלדה) הינה 275 גר/מ"ר, הציפוי יבוצע בתהליך תעשייתי רציף, עובי הציפוי הממוצע הנדרש הינו כ-19 מיקרון מינימלי, הפח המצופה יתאים גם לדרישות תקן 1 לכל שאלה יפנה הקבלן למהנדס הקונסטרוקציה ו- או המפקח DIN GRUPPE ולדרישות תקן 275 - 17162 - 42- 79 EURONOR</p> <p>כל סעיפי הדלתות כוללים פרזול, מנעול, משקוף נירוסטה 316 או 304 צבוע בגוון עפ"י בחירת המתכנן צביעה בתנור</p> <p>3. כל המידות בפרק זה מציינות את מידות הפתח בבניה (מידות הפתח ברוטו לפני התקנת המשקופים). המידות הסופיות של כנפי הדלתות יותאמו לאחר הרכבת המשקופים.</p> <p>מחירי עבודות הנגרות/מסגרות כוללים משקופי נירוסטה צבועים בתנור (לקיר בעובי עפ"י תכנית לאחר הורדת מידות בשטח)</p> <p>צביעה-כולל מריחה בשמן פשתן, פעמיים שפכטל שתי שכבות צבע יסוד ושכבה אחת צבע עליון "סופרלק" או "פוליאור". זיגוג זכוכית שקופה חלקה בעובי 3 מ"מ, או זיגוג בחומרים פלסטיים שקופים בעוביים שונים. (ראה תת פרק 91.050-חומרים). הדלתות כוללות פרזול סטנדרט מגולוון.</p> <p>מחירי עבודות המסגרות כוללים: ניקוי חול - בדרגה SA 2.5 לפי התקן השבדי. צביעה - בשתי שכבות צבע מגן נגד חלודה-במפעל ושתי שכבות "סופרלק" -באתר. פירזול- כולל ידיות ממתכת מצופה כרום ניקל.</p> <p>דלתות פח: כנפי הדלתות מפח בעובי 1.5 - 1.25 מ"מ, המשקופים מפח בעובי 1.5 מ"מ (לקיר עובי 10 ס"מ).</p>	
סה"כ 06.01 הערות כלליות לפרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					

06/01/2026
דף מס': 031

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 06.10 דלתות עץ, פולימר זכוכית				
06.10.0001	דלת פנים פולימרית לחדרים רטובים (מלתחות) מסוג AQUADOOR+מחוזק (המיועד למבני ציבור) תוצרת חמדייה או ש"ע מאושר, פח צבוע בתנור חד כנפיתת3 + זוגות ציריפרפר וידית מפליז עם מנעול, כולל ציפוי וגמר לבחירת האדריכל או לבחירת האדריכל מילוי קלקר או שו"ע במידות 90/210 (משקוף 12 עד 14 כולל חיפוי לוחות גבס ירוק לכלל הקירות)למלתחות,משקופי הדלת מנירוסטה	יח'	9.00	1,890.00	17,010.00
	סה"כ 06.10 דלתות עץ, פולימר זכוכית				17,010.00
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				17,010.00
	פרק 07 מתקני תברואה				
	תת פרק 07.03 צינורות פלדה				
07.03.0001	צינור פלדה מגלון סקדיול 2"40 ת"ק	מטר	12.00	485.00	5,820.00
	סה"כ 07.03 צינורות פלדה				5,820.00
	תת פרק 07.11 צינורות פלדה מגלונים למים קרים וחמים				
07.11.0020	צינורות פלדה מגלונים דרג ב' ללא עטיפה למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר "3/4, לרבות ספחים	מטר	50.00	81.90	4,095.00
07.11.0030	צינורות פלדה מגלונים דרג ב' ללא עטיפה למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר "1, לרבות ספחים	מטר	50.00	105.30	5,265.00
07.11.0430	צינורות פלדה מגלונים סקדיול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג "Quikcoup", קוטר הצינור "1 1/4, לרבות ספחים	מטר	50.00	139.50	6,975.00
07.11.0440	צינורות פלדה מגלונים סקדיול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג "Quikcoup", קוטר הצינור "1 1/2, לרבות ספחים	מטר	50.00	158.40	7,920.00
	להעברה בתת פרק 02.07.11				24,255.00

06/01/2026
דף מס': 032

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
24,255.00				מהעברה	
				צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג "Quikcoup", קוטר הצינור "2", לרבות ספחים	07.11.0450
5,535.00	184.50	30.00	מטר		
29,790.00				סה"כ 07.11 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים	
				תת פרק 07.12 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)	
				צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 16 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	07.12.0010
240.30	80.10	3.00	מטר		
				צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 20 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	07.12.0020
283.50	94.50	3.00	מטר		
				צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 25 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	07.12.0030
310.50	103.50	3.00	מטר		
				צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 32 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	07.12.0040
340.20	113.40	3.00	מטר		
				צינורות פוליאתילן מצולב כדוגמת "פקסגול + CL" או ש"ע עמידים בכלור למוסדות ציבוריים ותעשייתיים, קוטר 16 מ"מ, דרג 24, גלויים או סמויים בתקרה מונמכת מחוברים בהברגה, לרבות ספחים ומתלים	07.12.0270
	93.60		מטר		
				צינורות U-PVC דרג 16 מסוג "מרידור" או ש"ע לאספקת מים ואוויר, קוטר 50 מ"מ, חיבור בהדבקה, ללחץ עבודה 16 אטמ', מותקנים גלויים או סמויים, לרבות ספחים	07.12.1305
1,926.00	96.30	20.00	מטר		
				צינורות U-PVC דרג 16 מסוג "מרידור" או ש"ע לאספקת מים ואוויר, קוטר 110 מ"מ, חיבור בהדבקה, ללחץ עבודה 16 אטמ', מותקנים גלויים או סמויים, לא כולל ספחים למעט מחברים	07.12.1309
3,384.00	169.20	20.00	מטר		
6,484.50				להעברה בתת פרק 02.07.12	

06/01/2026
דף מס': 033

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				6,484.50
07.12.1310	צינורות U-PVC דרג 16 מסוג "מרידור" או ש"ע לאספקת מים ואוויר, קוטר 160 מ"מ, חיבור בהדבקה, ללחץ עבודה 16 אטמ', מותקנים גלויים או סמויים, לא כולל ספחים למעט מחברים	מטר	50.00	186.30	9,315.00
07.12.1540	צינורות CPVC מסוג "גלנור" או ש"ע, קוטר 2", למערכת מתזים (ספרינקלרים), מאושרים ע"י UL/FM, חיבור בהדבקה, מותקנים גלויים או סמויים בתקרה מונמכת, לרבות ספחים ומתלים	מטר	20.00	169.20	3,384.00
סה"כ 07.12 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)					19,183.50
<u>תת פרק 07.21 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים</u>					
07.21.0410	ברזים כדוריים קוטר 3/4" (בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע, עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	1.00	129.60	129.60
07.21.0420	ברזים כדוריים קוטר 1" (בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע, עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	1.00	165.60	165.60
07.21.0450	ברזים כדוריים קוטר 2" (בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע, עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	1.00	360.00	360.00
סה"כ 07.21 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים					655.20
<u>תת פרק 07.31 צינורות למערכת נקזים</u>					
07.31.0300	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	30.00	86.40	2,592.00
07.31.0430	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מטר	10.00	140.40	1,404.00
07.31.0446	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים גלויים לרבות תמיכות וחיזוקים, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מטר	80.00	108.90	8,712.00
סה"כ 07.31 צינורות למערכת נקזים					12,708.00

06/01/2026
דף מס': 034

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 07.33 חים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				
07.33.0040	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	5.00	151.20	756.00
07.33.1010	קובעי איורור P.V.C קוטר 4"	יח'	3.00	67.50	202.50
958.50	סה"כ 07.33 חים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				
	תת פרק 07.34 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				
07.34.0200	מחסומי רצפה מפוליפרופילן 4"/2" עם טבעת ורשת מפליז	יח'	4.00	312.30	1,249.20
07.34.0201	אספקה והתקנת תעלות ניקוז חרושתיות עם סבכה נגד החלקה, גוון עפ"י בחירת האדריכל לניקוז מקלחות דגם ניקול או ש"ע יבואן MBM רוחב תעלות 13 ס"מ עומק 6 ס"מ כוללציאה תחתונה וסגרי קצה מתאימים קומפ' עם מחסום ריח תחתון וסיפון כולל חיבור לצנרת דלוחין קומפ' עפ"י הנחיות יצרן	מטר	10.00	189.00	1,890.00
3,139.20	סה"כ 07.34 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				
	תת פרק 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.41.0077	נגיש- אסלת נכים מחרס לבן דגם "Vitra" או ש"ע, באורך 75 ובגובה 46 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונבלוק", מושב ומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ	יח'	7.00	2,313.00	16,191.00
16,191.00	סה"כ 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
	תת פרק 07.42 כוירים				
07.42.0034	נגיש- כויר רחצה תלוי מחרס לבן דגם "קליר 55" מעוגל או ש"ע, במידות 56/47 ס"מ ובגובה 14.5 ס"מ	יח'	1.00	702.00	702.00
07.42.0315	כויר מטבח מחרס לבן, במידות 60/45 ס"מ, דגם "קוראל 60" או ש"ע, להתקנה שטוחה	יח'	8.00	1,287.00	10,296.00
10,998.00	סה"כ 07.42 כוירים				

06/01/2026
דף מס': 035

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.44 מקלחות					
07.44.0041	מערכת קיר (אינטרפון) למקלחת 3 דרך סידרה "אורסט" מק"ט 202885 או ש"ע, לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 202877, זרוע מהקיר וראש מקלחת	קומפ'	11.00	1,431.00	15,741.00
סה"כ 07.44 מקלחות					15,741.00
תת פרק 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)					
07.45.0010	ברז שופך 100 מ"מ מהקיר קוטר 1/2" עם ידית, גימור כרום, מותקן מושלם	יח'	3.00	151.20	453.60
07.45.0030	ברז גן או כביסה מהקיר, קוטר 3/4" מק"ט 300209 או ש"ע, פיה קצרה קבועה וידית פעמונית, גימור כרום, מותקן מושלם	יח'	1.00	158.40	158.40
07.45.0364	נגיש- סוללה לכיור בעמידה עם פיה בינונית קבועה וידית מרפק דגם "אורסט" מק"ט 300841 תוצרת "חמת" או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם	יח'	1.00	990.00	990.00
07.45.0412	נגיש- סוללה לכיור עם פיה קצרה תחתונה מסתובבת וידית מרפק להתקנה מהקיר מסדרת "אופק" מק"ט 70932 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם	יח'	8.00	747.00	5,976.00
סה"כ 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)					7,578.00
תת פרק 07.46 משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים					
07.46.0031	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1 - בייסיק) דגם 9141, 7380, 7220, 6041, 3141, 3040 בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה ולברז "פרח" (ברז מהשיש)	מטר	8.00	1,404.00	11,232.00
07.46.0250	תוספת עבור סינר קדמי ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או "סטון איטליאנו" או ש"ע (קבוצה 1), בגובה עד 30 ס"מ, מודבק למשטח שיש להסתרת הכיור, לרבות עיבוד פינות קדמיות. כאשר הזמנת הסינר מבוצעת עם הזמנת המשטח	מטר	8.00	405.90	3,247.20
סה"כ 07.46 משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים					14,479.20

06/01/2026
דף מס': 036

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 07.49 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
07.49.0075	נקודה לברז גן למים קרים או ברז למקרר, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' אורך וברז	קומפ'	2.00	756.00	1,512.00
	סה"כ 07.49 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				1,512.00
	תת פרק 07.84 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				
07.84.0050	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	יח'	5.00	298.80	1,494.00
	סה"כ 07.84 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				1,494.00
	סה"כ 07 מתקני תברואה				140,247.60
	פרק 08 מתקני חשמל				
	תת פרק 08.01 הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל				
	<p>1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן מתקני החשמל שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. לנושא אחוזי קבלן ראשי- שים לב: כל תתי הפרקים בעב' החשמל, מחושבים כמבוצעים בתוך המבנה, מלבד תתי פרקים: 08.011-014, 08.051-059, 08.086, 08.092 המבוצעים מחוץ למבנה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה.</p> <p>2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף.</p> <p>בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.</p> <p>3. מערכות גילוי וכיבוי אש ומערכות בקרת מבנים - ראה פרקים, 35, 34.</p> <p>4. עלויות חומרים לעבודות מתקני חשמל - ראה פרק 88.</p>				
	להעברה בתת פרק 02.08.01				

06/01/2026
דף מס': 037

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p>מהעברה</p> <p>5. שעות עבודה חשמלאי מוסמך וחשמלאי עוזר - ראה סעיפים 0100-0090-020.60.</p> <p>6. קיצורים/ראשי תיבות בשימוש בפרק זה: ג.ת - גוף תאורה; ב"ת - בית תקע (שקע); יח' - יחידה; כ"ס - כח סוס; ס"מ - סנטימטר; מ"ר - מטר מרובע; מ"מ - מילימטר; מ"א - מטר אורך (מטר רץ); מא"ז - מפסק אוטומטי זעיר; ממ"ר - מילימטר מרובע; מאמ"ת - מפסק אוטומטי מגנטי תרמי; מ"ז - מפסיק זרם; נל"ג - נתון לחץ גבוה; עה"ט - על הטיח; ק"ק - קילו קלוריות; קו"ט - קילו ווט; ק"א - קילו אמפר; ק"ו - קילו וולט; קוא"ר - קילו וולט אמפר ראקטיבי; קומ' - קומפלט; ש"ע - שעת עבודה או שווה ערך; תה"ט - תחת הטיח; תה"ר - תיבת הסתעפות ראשית; תה"מ - תיבת הסתעפות משנית</p> <p>7. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל.</p>				
סה"כ 08.01 הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל					
	<p><u>תת פרק 08.17 נקודות מאור</u></p> <p>הערות: 1. העיקרון של מדידת נקודות (נק' מאור, בתי תקע וכד') הינו שכל נקודה כוללת את הצינורות והמוליכים או הכבלים, במרחק כלשהו של הנקודות מהלוח (חלקם קרובים ללוח וחלקם רחוקים). בנוסף, גם המרחק בין גופי התאורה (בשירשור) אינו משנה את המחיר הממוצע של הנקודה. ישנם מקרים שבהם נקבע מראש שהמדידה תהיה לפי אורך הצינורות והמוליכים או הכבלים והאביזרים ולא לפי נקודות. שתי שיטות מדידה אלו נכונות לפי הספר הכחול, פרק 08-מתקני חשמל. 2. התקנה חשיפה היא התקנה סמויה העשויה להיות חשיפה באמצעות פתיחת פתחים או הורדת מכסים או סילוק מחיצות. 3. נקודת מאור היא יציאה לגוף תאורה או למאורר המחובר למעגל מאור. לדוגמה: אם 5 גופי תאורה מופעלים ע"י מפסק אחד - התשלום יחושב לפי 5 נק' מאור.</p>				
להעברה בתת פרק 02.08.17					

06/01/2026
דף מס': 038

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
מהעברה					
08.17.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריון, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	276.00	200.70	55,393.20
08.17.0020	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	יח'	227.00	43.20	9,806.40
סה"כ 08.17 נקודות מאור					65,199.60
<u>תת פרק 08.18 נקודות בתי תקע</u>					
08.18.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	25.00	195.30	4,882.50
08.18.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	22.00	25.20	554.40
08.18.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	25.00	40.50	1,012.50
08.18.0080	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	7.00	27.00	189.00
08.18.0110	נקודת בית תקע תלת-פזית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 5X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'		266.40	
08.18.0120	תוספת לנקודת בית תקע תלת פאזית עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'		62.10	
להעברה בתת פרק 02.08.18					6,638.40

06/01/2026
דף מס': 039

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				6,638.40
08.18.0185	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 6 מודול" או "D17" או ש"ע ל-6 אביזרים, לרבות 4 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"מ, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	יח'	2.00	900.00	1,800.00
	סה"כ 08.18 נקודות בתי תקע				8,438.40
	<u>תת פרק 08.19 נקודות חשמל שונות</u>				
08.19.0310	נקודה להתקנת מכשיר ללא אביזר סופי במעגל חד-פזי בכבלים ו/או במוליכים של 2.5 מ"מ, לרבות צינור	נק'	1.00	179.10	179.10
08.19.0340	נקודה להתקנת מכשיר ללא אביזר סופי במעגל תלת-פזי בכבלים ו/או במוליכים של 2.5 מ"מ, לרבות צינור	נק'	1.00	243.00	243.00
08.19.0490	נקודת חיבור הזנה לרכזת גילוי אש, לרבות צנרת וכבל 2.5X3 מ"מ, מפסק זרם דו קוטבי עם נורת סימון, דוגמת "גוויס" או ש"ע	נק'		223.20	
08.19.0495	נקודה ללחצן הפסקת חירום פלסטי לרבות צנרת ומוליכים או כבלים 1.5X3 מ"מ ואביזר עם זכוכית לשבירה	נק'	1.00	468.00	468.00
08.19.0500	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה ומגשרים	נק'	1.00	165.60	165.60
08.19.0510	תוספת לנקודת טלפון עבור אביזר "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	יח'	1.00	13.50	13.50
08.19.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקווים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	80.00	117.00	9,360.00
	להעברה בתת פרק 02.08.19				10,429.20

06/01/2026
דף מס': 040

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				10,429.20
08.19.0720	נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	2.00	324.00	648.00
	סה"כ 08.19 נקודות חשמל שונות				11,077.20
	תת פרק 08.23 תעלות כבלים				
08.23.0100	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	300.00	55.80	16,740.00
08.23.0110	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר		68.40	
	סה"כ 08.23 תעלות כבלים				16,740.00
	תת פרק 08.24 סולמות כבלים				
08.24.0030	סולמות לכבלים ברוחב 600 מ"מ ובגובה 60 מ"מ מברזל מגולוון או צבוע, קבועים על מבנים או תלויים מהתקרה, לרבות חיזוקי ברזל, זוויות, מחברים, קשתות, תמיכות, מהדקי הארקה ומתלים	מטר	5.00	195.30	976.50
	סה"כ 08.24 סולמות כבלים				976.50
	תת פרק 08.26 חציבות ושונות בעבודות חשמל				
08.26.0030	חציבה בקיר או ברצפת בטון בעובי עד 20 ס"מ למעבר כבלי חשמל, במידות עד 20X25 ס"מ לרבות תיקוני טיח	יח'	5.00	189.00	945.00
	סה"כ 08.26 חציבות ושונות בעבודות חשמל				945.00
	תת פרק 08.28 תיבות הסתעפות לטלפונים				
08.28.0300	לוח תקשורת דירתי מפוליקרבונט עם דלת עה"ט או תה"ט במידות 102/342/539 או 100/320/540 מ"מ כדוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" או ש"ע	יח'	1.00	448.20	448.20
	סה"כ 08.28 תיבות הסתעפות לטלפונים				448.20

06/01/2026
דף מס': 041

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				תת פרק 08.38 כבלי טלפון	
	33.30		מטר	כבל תקשורת ג'לי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 30X2X0.4, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.38.0030
652.50	13.05	50.00	מטר	כבלי התקנה פנימיים לטלפון (בתוך המבנה) רב-גידיים בעלי 10 זוגות בהתאם לדרישות "בזק" מושחלים בצנרת או בתעלות כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.38.0340
652.50				סה"כ 08.38 כבלי טלפון	
				תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות	
882.00	882.00	1.00	יח'	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת במידות 800x50x5 מ"מ לרבות מבודדים וכיסוי הגנה	08.40.0033
824.40	41.22	20.00	נק'	נקודת הארקה במוליך 10 מ"מ לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לצידו, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	08.40.0200
1,706.40				סה"כ 08.40 הארקות והגנות אחרות	
				תת פרק 08.43 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל	
1,845.00	1,845.00	1.00	קומפ'	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	08.43.0020
1,845.00				סה"כ 08.43 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל	
				תת פרק 08.61 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I	
3,690.00	3,690.00	1.00	מ"ר	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט עד 3X100A	08.61.0134
	94.50		יח'	תיבות פלסטיות משורינות מפוליקרבונט (C.I) במידות 250/175 מ"מ ובעומק 150 מ"מ (לא כולל פסי צבירה, חווט, מהדקים וחומרי עזר)	08.61.0400
3,690.00				סה"כ 08.61 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I	

06/01/2026
דף מס': 042

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.62 מא"זים אופיין C ו- K					
08.62.0060	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	10.00	49.59	495.90
08.62.0240	מא"ז אופיין C לזרם 6 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	1.00	200.70	200.70
08.62.0250	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	5.00	198.00	990.00
08.62.0260	מא"ז אופיין C לזרם 40 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00	236.70	473.40
סה"כ 08.62 מא"זים אופיין C ו- K					2,160.00
תת פרק 08.63 מאמ"תים					
08.63.0030	מאמ"תים עד 3X100 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'		1,116.00	
סה"כ 08.63 מאמ"תים					
תת פרק 08.65 מפסקי זרם					
08.65.0699	בורר עד 5 קומות, 4 מצבים 1-0-2-3	יח'		423.00	
סה"כ 08.65 מפסקי זרם					
תת פרק 08.66 ממסרים ומגענים					
08.66.0230	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "Hager" כדוגמת "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	1.00	371.70	371.70
08.66.0540	שעון אסטרונומי לתזמון תאורת חוץ עפ"י שעות זריחה ושקיעה לאורך השנה, אינו דורש כיוון למשך 15 שנים, מותקן על פס DIN, השעון הפנימי מגובה בסוללה, דגם "שכוי" כדוגמת "בר-אור" או ש"ע	יח'		1,053.00	
08.66.0599	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 18 אמפר 7.5KW - AC3	יח'		288.00	
סה"כ 08.66 ממסרים ומגענים					371.70
תת פרק 08.68 נתיכים ומנתקי מבטיחים					
08.68.0020	מנתק מבטיחים בעומס 3X160 אמפר (גודל 00)	יח'		419.40	
להעברה בתת פרק 02.08.68					

06/01/2026
דף מס': 043

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
08.68.0050	מבטיחי סכין כושר ניתוק גבוה עד 100 אמפר (גודל 00)	יח'		30.51	
08.68.0120	בסיס משולש למבטיחי סכין עד 160 אמפר	יח'		228.60	
סה"כ 08.68 נתיכים ומנתקי מבטיחים					
<u>תת פרק 08.69 שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה</u>					
08.69.0378	ממסר התראה למערכת גילוי אש עם יציאה אחת דוגמת מצג בקרה ISO - B 556	יח'	1.00	290.70	290.70
08.69.0430	מפסקי פיקוד מחליפים מטיפוס "פקט" או "טוגל" חד-קוטביים 10 אמפר ללא מצב אפס	יח'	2.00	91.80	183.60
08.69.0480	לחצן הפסקה ננעל	יח'	1.00	142.20	142.20
08.69.0485	לחצן פטריה ננעל עד 4 מגעים	יח'	2.00	184.50	369.00
08.69.0540	תא פוטו אלקטרי (פוטוצל) ללוח חשמל עם עינית חיצונית IP55 דוגמת תוצרת "Hager" המשווק ע"י "מולכו" או ש"ע	יח'		630.00	
08.69.0550	מאוורר ללוח חשמל עד 70 מ"ק/ש' לרבות תריסי אוורור ומסנן	יח'	1.00	823.50	823.50
08.69.0595	בית תקע חד פזי 16 אמפר דגם ישראלי להתקנה על פס דין	יח'	1.00	59.40	59.40
08.69.0597	בית תקע תלת פאזי 16 אמפר דגם ישראלי להתקנה על פס דין	יח'	1.00	79.20	79.20
08.69.0630	משנה זרם עד 250/5 אמפר	יח'	1.00	154.80	154.80
08.69.0670	רב מודד דיגיטלי ללוח חשמל למדידת: מתחים, זרמים, תדר, הספק, מקדם הספק, שיא ביקוש ואנרגיה דוגמת "סטק" דגם PLUS- PM130EH (לא כולל משני זרם)	יח'		2,160.00	
08.69.0715	3 מנורות סימון עם מכסה צבעוני ונורת לד	יח'	1.00	112.50	112.50
08.69.0730	רביעית מגיני ברק ארבעה קטבים (100 3PH+O קילואמפר C+B)	יח'	1.00	3,483.00	3,483.00
סה"כ 08.69 שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה					
					5,697.90

06/01/2026
דף מס': 044

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.83 גופי תאורת חרום					
08.83.4000	גוף תאורת חירום חד תכליתי להתקנה שקועה, 180, 3W דקות פעולה, דגם אופל שקוע AL-EMR3W-3H-AT מתוצרת אלבה כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	39.00	261.00	10,179.00
08.83.4150	שלט "יציאה" מתכוונן חיצוני, חד או דו צדדי 180 דקות פעולה, דגם ספיר מתוצרת אלבה, כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	10.00	238.50	2,385.00
					12,564.00
סה"כ 08.83 גופי תאורת חרום					
תת פרק 08.85 תאורת לדים - פנים					
08.85.0021	גוף תאורה עגול מאלומיניום צבוע מתכוונן שקוע בתקרה, רותם 22W מק"ט EL100106 מגיע עם דרייבר עדשות 15/30/60 מידות הגוף קוטר 170 מ"מ גובה 85 מ"מ, כדוגמת "אקולד" או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	93.00	270.00	25,110.00
08.85.0165	גוף תאורה פרוז'קטור לד 100W מוגן מים 65IP 220V בעל פיזור חום יעיל, גוף אלומיניום כיסוי זכוכית מחוסמת, COB Led High Power מק"ט EL200231 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	10.00	216.00	2,160.00
08.85.7610	גוף תאורה שקוע 5500LM 3000K IP20 PANEL TS BACKLIT 50W במידות 60x60 ס"מ מסופק ע"י "ארכה" או ש"ע	יח'	27.00	297.00	8,019.00
					35,289.00
סה"כ 08.85 תאורת לדים - פנים					
תת פרק 08.99 חריגים					
08.99.0001	גוף תאורה לינארי שקוע תקרה 30W, LIGHTLINE46, LED, IP40, 4000K, כולל התקנה והפעלה של חברת אלתם או שו"ע מאושר	יח'	100.00	360.00	36,000.00
08.99.0002	גוף תאורה צמוד תקרה/קיר עגול דגם 23W FRAME, 4000K, כולל התקנה והפעלה של חברת געש או שו"ע מאושר	יח'	7.00	540.00	3,780.00
					39,780.00
סה"כ 08.99 חריגים					
					207,581.40
סה"כ 08 מתקני חשמל					

06/01/2026
דף מס': 045

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p><u>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</u></p> <p><u>תת פרק 10.01 הערות כלליות לפרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</u></p> <p>כל העבודות בפרק זה יהיו עפ"י המפרט הכללי לעבודות בניין המפרט הכללי, פירושו הפרקים של המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת בכל הפרקים העוסקים בעבודות חיפוי משטחים רטובים. הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנ"ל, קראם והבין את תכנם. קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות בהם והן להנחיות נוספות שתיתנה על ידי המפקח. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו, הכל בכפוף לתקנות לבריכות שחייה קובץ תקנות 6701 ותקן ישראלי 2279 (מניעת החלקה) ועפ"י ההנחיות התקפות במשרד הבריאו</p>				
	סה"כ 10.01 הערות כלליות לפרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	<p><u>תת פרק 10.02 חיפוי תעלת גלישה</u></p> <p>10.02.0001 אספקה והתקנת מערכת מושלמת לחיפוי תעלת גלישה יצוקה המחיר כולל: חומר+עבודה בתעלה יותקנו עפ"י פרט: מאחז יד עם תושבת רוחב 25 ס"מ+ אלמנט תושבת נגדי רוחב 12 ס"מ תוצרת ויטרה או ש"ע+אריח כחול ברוחב 12 ס"מ נגד החלקה רמה C יותקן בחיבור בין התושבת האחורית לריצוף ההיקפי (ניגוד חזותי) כאלמנט פס מוביל +חיפוי פנימילתעלה באריחי קרמיקה בהירים וגדולים חלקים מסוג ג'+מערכת יישור טיח+דבק+רובה אקרילית מחוזקת ומשוריינת(פולימרי) כל החומרים מקבוצת לטיקריט פרימיום או ש"עמאוסר (משפחה אחת בלבד) עד לגימור מושלם, חיתוך גרוגנים ופחתים וכל הנדרש קומ</p>	מטר	55.00	1,440.00	79,200.00
	סה"כ 10.02 חיפוי תעלת גלישה				

06/01/2026
דף מס': 046

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 10.03 אספקה וביצוע קרמיקה לשבילים היקפיים סביב בריכה + מבנה ראשי					
10.03.0001	אספקה והתקנת אריחי פורצלן בגודל 50x50 ס"מ בכל היקף הבריכה מדגם STONE-ASSUAN, תוצרת CINCA, ב-2 גווני אפור בהיר ובד' (SAND), (בדרגת התנגדות להחלקה C, יבואן: אלפקס או ש"ע מאושר המחיר כולל: סומסום 0.4-0.5 בעובי מ לא יתרו מידות אחרות, עובי הסומסום משתנה בהתאם לשיפועי הריצוף מ 10 ועד 23 ס"מ, חומרי הדבקה ורובה אקרילית תוצרת לטיקריט פרימיום או ש"ע מאושר תואמת בגוון עפ"י בחירת אדריכל, מחיר יסוד 120 ש"ח.	מ"ר	350.00	252.00	88,200.00
10.03.0002	כנ"ל אך לרצפת מלתחות מבואת בריכה תא נגיש חדר צוות לובי וקבלה + שירותי ומטבחון קבלה, מחיר יסוד 95	מ"ר	100.00	234.00	23,400.00
10.03.0003	פנלים לריצופים הנ"ל	מטר	60.00	72.00	4,320.00
סה"כ 10.03 אספקה וביצוע קרמיקה לשבילים היקפיים סביב בריכה + מבנה ראשי					115,920.00
תת פרק 10.41 ריצוף ביריעות P.V.C, לוחות P.V.C דמוי פרקט					
10.41.0090	ריצוף דמוי פרקט מלוחות P.V.C דגם "I.V.C / סלקט" או ש"ע, בעובי 4.5 מ"מ, בגווני עץ שונים, חיבורי "קליק" בהתקנה צפה על משטח מיושר וקשיח הנמדד בנפרד, מחיר יסוד 190 ש"ח/מ"ר. הריצוף בעל רמת סיווג אש לפי ת"י 755	מ"ר	50.00	265.50	13,275.00
סה"כ 10.41 ריצוף ביריעות P.V.C, לוחות P.V.C דמוי פרקט					13,275.00
תת פרק 10.50 חיפוי קירות					
10.50.0025	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ, 30/45 ס"מ, 45/45 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	180.00	255.60	46,008.00
10.50.0310	חיפוי קירות פנים או חוץ באריחי פסיפס קרמי במידות 2.5/2.5 ס"מ (יחידה 30/30 ס"מ), מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר, לא כולל פיגום וטיח רקע	מ"ר	210.00	333.00	69,930.00
סה"כ 10.50 חיפוי קירות					115,938.00

06/01/2026
דף מס': 047

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 10.61 סימוני אזהרה בריצוף				
10.61.0010	נגיש- משטחי אזהרה עם גבשושיות במידות 120/60 ס"מ מפוליאורטן, לפי דרישה ת"י 1918 חלק 6	יח'	1.00	594.00	594.00
	סה"כ 10.61 סימוני אזהרה בריצוף				594.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				324,927.00
	פרק 11 עבודות צביעה				
	תת פרק 11.11 צבע פנים וחוף לתקרות				
11.11.0001	אספקה וביצוע צביעה בדריילוק 15 לתקרות מחסן בריכה (יבואן הליביץ ברוך בע"מ או ש"ע מאושר.. לשימוש חיצוני ופנימי על בסיס מים עמיד למים בלחץ של עד 12 PSI, מחוץ למבנה או בתוכו, על בטון, אבן, בלוקים, בריקים, טיח, בריכות שחיה, בריכות דגים, צפחה, גדרות ועוד.. דריילוק אקסטרים על בסיס לטקס משולב ברכיבים קרמיים לחוזק ואיטום אולטימטיביים. יוצר במיוחד לדחייה של עובש על פני הצבע. עמיד בלחץ מים של 12 PSI במברשת או ברולר עד לגימור נאות המחיר כולל תיקוני שפכטל לתקרה בצורה מושלמת	מ"ר	50.00	54.00	2,700.00
11.11.0070	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	500.00	31.50	15,750.00
11.11.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	2,500.00	39.60	99,000.00
11.11.0601	שליכט צבעוני "דקולין תדלקט" או ש"ע, מרקם חלק, חצי מבריק דמוי שיש עתיק, בכמות של 0.8 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות, לרבות מריחת פריימר מנרלי וגמר סילר או ווקס, ע"ג תשתית שליכט מוחלק (שנמדד בנפרד), קירות גבס ובטון (פנים)	מ"ר	1,300.00	168.30	218,790.00
	סה"כ 11.11 צבע פנים וחוף לתקרות				336,240.00
	סה"כ 11 עבודות צביעה				336,240.00

06/01/2026
דף מס': 048

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 16 מתקני הסקה				
	תת פרק 16.52 נרת פלדה, נחושת ופוליאתילן עם שרוולי "וידופלקס" (גומי מוקצף)				
16.52.0220	בידוד לצינורות מים חמים עם שרוולי "וידופלקס" (גומי מוקצף) או ש"ע בעובי 3/4" לצינורות פלדה קוטר 1" (נחושת קוטר 3/8" 1, פוליאתילן קוטר 32 מ"מ) לרבות סרטי הדבקה מ-פ.י.ו.סי	מטר	100.00	55.80	5,580.00
16.52.0350	בידוד לצינורות מים חמים עם שרוולי "וידופלקס" (גומי מוקצף) או ש"ע בעובי 1" לצינורות פלדה קוטר 2" (נחושת קוטר 3/8" 2) לרבות סרטי הדבקה מ-פ.י.ו.סי	מטר	50.00	94.50	4,725.00
	סה"כ 16.52 נרת פלדה, נחושת ופוליאתילן עם שרוולי "וידופלקס" (גומי מוקצף)				10,305.00
	סה"כ 16 מתקני הסקה				10,305.00
	פרק 18 תשתיות תקשורת				
	תת פרק 18.01 הערות כלליות לפרק 18 תשתיות תקשורת				
	1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן מתקני החשמל שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת החוברת; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה. 2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף. 6. כל המחירים (אלא אם צוין בסעיף "עבודה/התקנה בלבד") כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן תשתיות תקשורת ו/או קבלן מתקני חשמל.				
	סה"כ 18.01 הערות כלליות לפרק 18 תשתיות תקשורת				

06/01/2026
דף מס': 049

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 18.30 מסדים/ארונות ואביזרי זיווד					
18.30.0045	מסד תקשורת להתקנה בתלייה - גובה U20, רוחב 700 מ"מ, עומק 600 מ"מ, כולל מסילות אום כלוב 19" ניתנות להזזה, כולל דפנות צד פריקות עם אפשרות נעילה קבועה מבפנים, דלת קדמית עם מסגרת מתכת ומרביתה לוח פוליקרבונט שקוף או דלת מתכת מחוררת-לפי דרישה, כולל נעילה עם צילינדר ומפתח, כולל קיט הארקה, כולל גב מחוזק לתליה על קיר, צביעה בתנור בגוון שחור RAL-9011 או אפור	קומפ'		1,485.00	
18.30.0071	פס שקעי חשמל המיועד להתקנה במסגרת 19". הפס יכול ל-6 שקעי כח מסוג ותקן "ישראליים" כולל מתג מאמ"ת 16A מסוג G ונורית סימון. לפס יהיה מארז מתכת וישא תו תקן. כולל כבל פנדל באורך עד 15 מ' ובקצהו תקע חשמלי מסוג CEE16A	יח'		181.80	
18.30.0078	כבל הזנת חשמל (זכר-נקבה) עבור שרתים באורך של 1.5 מ'. המחברים יהיו מחברים יצוקים מסוג C-13 ("אמריקאי/קומקום"). כל הכבלים יהיו מסומנים בשני קצותיהם	יח'		29.52	
18.30.0105	מגירת 2 מאווררים CFM 60 כ"א, מוגנים ברשת, מתאימה למסד בו תותקן	יח'		252.00	
18.30.0109	מדף מחורץ קבוע למסד תקשורת בעומק עד 60 ס"מ	יח'		55.80	
18.30.0135	פנל סגירה "עיוור" בגובה U2	יח'		27.90	
18.30.0145	פנל מעבר למגשרים, U1 או U1/2, עם מברשת בחריץ המעבר ("פנל שערות")	יח'		35.10	
18.30.0210	לוח ניתוב 19", CAT5e UTP, עם מעגל מודפס 24 שקעים RJ-45, עם תו תקן של מעבדה חיצונית מוסמכת בלתי תלויה, כולל סידור לקשירת הכבלים וכולל התקנה וחיווט. צבע שחור או אפור	קומפ'		486.00	
18.30.0320	סימון לוח ניתוב במסד בפס שילוט פלסטי חרוט 2 צבעים מודבק בדבק מהיר	יח'		16.56	
סה"כ 18.30 מסדים/ארונות ואביזרי זיווד					

06/01/2026
דף מס': 050

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 18.40 אביזרי קצה לטלפוניה אנלוגית					
18.40.0040	בלוק קרונה 10 זוגות לרבות תושבת, התקנה במס"ר או במסד תקשורת וסימון בשני הקצוות	יח'		29.70	
18.40.0060	קופסת חיבורים לטלפון קרונה 10 זוגות, מאושר בזק, תושבת נירוסטה, עשוי מפוליקרבונט עמיד בקרינת שמש כדוגמת ע.ד.א. פלסט 28-MB או ש"ע, לרבות התקנה וחיווט הזוגות	יח'		96.30	
סה"כ 18.40 אביזרי קצה לטלפוניה אנלוגית					
סה"כ 18 תשתיות תקשורת					
פרק 20 נגרות חרש וסיכוך					
תת פרק 20.40 פרגולות					
20.40.0010	פרגולות מקורות עץ אורן פני סוג 5, במידות 5/20 ס"מ או 5/10 ס"מ, כל 70-80 ס"מ לרבות עמודי עץ, קירוי אופקי בסרגלים מעץ אורן בכל צפיפות, עיבוד העץ וצביעה בלכה או צבע, לא כולל חיפוי בצדדים. לשטח פרגולה עד 15 מ"ר	מ"ר	30.00	873.00	26,190.00
20.40.1000	קירוי פרגולה בלוחות סנטף BH ע"ג פרגולה קיימת, לרבות כל אביזרי החיבור המיוחדים אשר דרושים לעיגון	מ"ר	30.00	450.00	13,500.00
סה"כ 20.40 פרגולות					
סה"כ 20 נגרות חרש וסיכוך					
פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין					
תת פרק 22.11 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות					
22.11.0033	מחיצת גבס עם קונסטרוקציה כפולה חד-קרומית (בשני הצדדים) בעובי כולל של 125.4 מ"מ עד 150 מ"מ, עם מסילות עליונות ותחתונות ברוחב 50 מ"מ ו-50 מ"מ וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתח עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	38.00	280.80	10,670.40
22.11.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	38.00	67.50	2,565.00
להעברה בתת פרק 02.22.11					
					13,235.40

06/01/2026
דף מס': 051

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				13,235.40
22.11.0205	חיפוי פנים לעמודים בלוח גבס בעובי כולל של 50 מ"מ. החיפוי כולל: לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לעמוד, הכל עד גמר מושלם מוקלצביעה	מ"ר	80.00	177.30	14,184.00
22.11.0500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	78.00	9.90	772.20
22.11.2020	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 60 ק"ג/מ"ק	מ"ר	80.00	68.40	5,472.00
22.11.2030	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	38.00	88.20	3,351.60
	סה"כ 22.11 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				37,015.20
	<u>תת פרק 22.14 ת פנים בלוחות P.V.C, לוחות עץ, יריעות ולוחות עופרת ומפיברגלס</u>				
22.14.0090	חיפוי קירות פנים בלוחות פולימרי במראה עץ טבעי מסוג "3D", הלוחות ברוחב 10 ס"מ ובגובה 2.9 מ' ובעובי 15 מ"מ, בגוונים לבן/אלון/בטון, חיבור שקע-תקע עם דבקבין הלוחות והדבקה לקיר עם סיליקון/סופר 7/הייטק	מ"ר	80.00	351.00	28,080.00
	סה"כ 22.14 ת פנים בלוחות P.V.C, לוחות עץ, יריעות ולוחות עופרת ומפיברגלס				28,080.00
	<u>תת פרק 22.20 תקרות אקוסטיות</u>				
22.20.0001	אספקה והתקנת תקרת אריחי 60 whisper x 60 (פלסטי/פולימרי) של חברת רוטנברג או שו"ע ע"ג קונסטרוקציה ייעודית T 24 בחתך קשתי עפ"י חתכים ותכנית קומפ', המחיר כולל את כל הקונסטרוקציה, והאריחים כולל חיתוכים בכל המקומות הנדרשים (אין השלמת סינרים הנ"ל כולל חיתוכים של הלוחות עצמם להשלמות) כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 0.6 מ') וגמר זויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	מ"ר	25.00	315.00	7,875.00
	להעברה בתת פרק 02.22.20				7,875.00

06/01/2026
דף מס': 052

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
22.20.0002	<p>מהעברה</p> <p>אספקה והתקנה של תקרה מלוחות WHISPER בעובי 5 ס"מ בגוון לבחירת אדריכל, (ע"פ היצרן), הלוחות חתוכים ברוחב 30 ס"מ באורך של 210 ס"מ ותלויים עם כבלי פלדה מתקרת הבטון הקיימת מהמימד הצר של הפנל החתוך בסגנון בפלים תלויית. במרווחים של 30 ס"מ בין בפל לבפל העבודה כוללת את עבודת החיתוך בלייזר כולל אביזרי תליה מתאימים וכל הנדרש להשלמת העבודה ע"פ הנחיית היצרן והאדריכל והיועץ שיבחר לנוש הספורט. הכל קומפ'.</p>	מ"ר	225.00	544.50	7,875.00
סה"כ 22.20 תקרות אקוסטיות					122,512.50
					130,387.50
22.21.0083	<p>תת פרק 22.21 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים</p> <p>תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "קורטגה" תוצרת "Armstrong" או ש"ע, aw=0.55, אריח במידות 61/61 ס"מ, 122/61 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כוללאת הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 40 ש"ח/מ"ר)</p>	מ"ר	40.00	172.80	6,912.00
סה"כ 22.21 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים					6,912.00
22.22.0070	<p>תת פרק 22.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון</p> <p>תקרת אריחי פח מגולוון בעובי 0.6 מ"מ אטומים וצבועים בגוון לבחירת האדריכל, דגם "דרופ-אין" תוצרת "Tacar" טורקיה או ש"ע, חצי שקועים במידות 60/60 ס"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות (מחיר יסוד לאריחי פח 92 ש"ח/מ"ר)</p>	מ"ר	115.00	253.80	29,187.00
להעברה בתת פרק 02.22.22					29,187.00

06/01/2026
דף מס': 053

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				29,187.00
22.22.0095	תקרת מגשי פח מרשת מגולוונת עם מסגרת מולחמת, ברוחב 30,40,50,60 ס"מ וגובה דופן 4.2 ס"מ דגם "Area" תוצרת LTD IFC" או ש"ע. הרשת R16/8, חירו 75%, ובעובי 0.8 מ"מ, צבועה בגוון RAL, עם בידוד אקוסטי מסוג "SoundTex5" או ש"ע (במחיר יסוד לבידוד 18 ש"ח/מ"ר) בגב המגש, aw- 0.75. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי הגמר (L+Z) בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות. (מחיר יסוד למגשי פח ברוחב 60 ס"מ - 230 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	50.00	564.30	28,215.00
22.22.0400	מערכת למלות מאלומיניום רציפה לא פריקה מסוג "למלות 31U" או ש"ע, הלמלות ברוחב 31 מ"מ ובגובה 39 מ"מ, המרווח בין הלמלות 19 מ"מ, בגמר צבע טקסטורת עץ או RAL, בגמר לכה על בסיס פוליאסטר, אחוז שטח פתוח 60%, לרבות בידוד אקוסטי בגב הלמלות מסוג "פוקוס-דארק דיאמונד" או "סומברה" או ש"ע, aw- 0.95. המחיר כולל את הפרופילים של מנשא ראשי משונן בחתך U במידות צלע של 33 מ"מ, (משקל המערכת 5 ק"ג/מ"ר). מחיר יסוד למערכת של למלות, פרופילים ואלמנטי תליה 340 ש"ח/מ"ר	מ"ר	225.00	756.00	170,100.00
	סה"כ 22.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				227,502.00
	<u>תת פרק 22.25 תקרות גבס, ספוג, פומגלאס ופתחי שירות</u>				
22.25.0010	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	40.00	212.40	8,496.00
	סה"כ 22.25 תקרות גבס, ספוג, פומגלאס ופתחי שירות				8,496.00
	<u>תת פרק 22.26 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס</u>				
22.26.0009	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בגובה עד 50 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עדגמר מושלם מוכן לצביעה	מטר	25.00	162.00	4,050.00
	סה"כ 22.26 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס				4,050.00

06/01/2026
דף מס': 054

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 22.27 בידוד תקרות אקוסטיות				
22.27.0020	בידוד תקרות אקוסטיות ע"י מזרוני צמר סלעים בעובי 2" במשקל של 60 ק"ג/מ"ק עטופים ביריעות פוליאטילן עמידות נגד אש (פלא"ב)	מ"ר	150.00	73.80	11,070.00
	סה"כ 22.27 בידוד תקרות אקוסטיות				11,070.00
	תת פרק 22.41 מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				
22.41.0010	יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתי	קומפ'	1.00	2,916.00	2,916.00
22.41.0156	חזית בין שני קירות קיימים, ברוחב עד 100 ס"מ, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות, לרבות דלת ברוחב 60-90 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת. גובה הדופן ממפלס הריצוף ועד לגובה של 230 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה	יח'	1.00	3,186.00	3,186.00
22.41.0500	מחיצה למקלחת ברוחב עד 90 ס"מ, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. גובה המחיצה 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם קושרת עליונה מאלומיניום ורגל מיציקת ניילון. המחיר למחיצה אחת	יח'	20.00	1,872.00	37,440.00
	סה"כ 22.41 מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				43,542.00
	סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין				497,054.70

06/01/2026
דף מס': 055

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 24 פירוקים					
תת פרק 24.01 הריסות ופירוקים					
24.01.0010	עבודות פרוק והריסה בכל מתחם העבודהכפי שיסוכם בסיור הקבלנים ולפי הנחיתהמפקח, בכל הקומות, בכל שלבי העבודה, ככל שידרש, בתוך המבנה, בגג המבנה, לרבותפרוק ריצוף מכל סוג כולל כלהשכבות, ריצוףקשיח מכל סוג, ריצוף שטיח, פנלים, מגיני קיר, ריצוף פרקטים, ריצוף לוחות מכל PVC, סוג, מראות, פינות הגנה, מחיצותמכל סוג, קירות מכל סוג, דלתות, חלונות, משקופים, ויטרינות, מחיצות זכוכית, סורגים, תריסים, פריצת פתחים בקירותומחיצות מכלסוג, הורדת טיח פנים כנדרש, הורדת טיחחוץ כנדרש פרוק חלונות קיימיםפרוק גופי תאורה פתיחת פתח בקיר גבסלביצוע מעבר חדש, פרוק חיפויים שונים והכלכפי שסוכם בסיור הקבלנים. הכל קומפ'. פינוי הפסולת יבוצע לאתר מוכר ובעל רישיון.	קומפ'	1.00	90,000.00	90,000.00
סה"כ 24.01 הריסות ופירוקים					
90,000.00					
סה"כ 24 פירוקים					
90,000.00					
פרק 30 ריהוט ואביזרים בבניין וציוד ספורט					
תת פרק 30.11 אביזרים במקלחת ובשירותים					
30.11.3010	מחזיק נייר פתוח מפלב"מ 304 (נירוסטה), מותקן מושלם	יח'	1.00	154.80	154.80
30.11.3025	מחזיק נייר טואלט שלישייה, מפלב"מ 304 (נירוסטה), מותקן מושלם	יח'	8.00	315.00	2,520.00
30.11.3046	מתקן לנייר ניגוב ידיים מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 276/386/98 מ"מ, דגם "PB 251" דוגמת "פנל פרויקטים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.00	432.00	1,728.00
30.11.3092	מתלה (מדף) מגבות מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 22-25/60 ס"מ עם 4 שלבים	יח'	1.00	261.90	261.90
30.11.3105	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	316.80	316.80
להעברה בתת פרק 02.30.11					
4,981.50					

06/01/2026
דף מס': 056

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				4,981.50
30.11.3136	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע מפלב"מ 316 (נירוסטה), דגם "PB 8321", בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	2.00	711.00	1,422.00
30.11.3137	נגיש- מאחז יד קבוע מפלב"מ 316 (נירוסטה), באורך 80 ס"מ, למקלחת נכים להתקנה על הקיר, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	2.00	801.00	1,602.00
30.11.3138	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 75-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מפלב"מ 304 (נירוסטה), דגם "PB 8322" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	3.00	1,044.00	3,132.00
30.11.3200	מתקן לסבון נוזלי מפלב"מ 304 (נירוסטה) התקנה על הקיר, נפח 1.1-1.2 ליטר, מותקן מושלם	יח'	6.00	235.80	1,414.80
30.11.3300	פח אשפה מלבני מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם מכסה, התקנה על הקיר, נפח 5 ליטר	יח'	1.00	146.70	146.70
30.11.3464	נגיש- מייבש ידיים חשמלי תוצרת "דייסון" דגם AB14 או ש"ע, ללא צורך במגע, בעל חיישן הפעלה, כיסוי פוליקרבונט אנטי בקטריאלי, במידות 66.1/30.1/24.7 ס"מ, בגוון לבן/אפור/שחור, בעל מסנן HEPA, מנוע אלקטרו מגנטי 1600W, מהירות ייבוש 690 קמ"ש, תקן הגנה מפני מים IP24, הכנסת ידיים ללא אגירת נוזלים, מותקן מושלם. המחיר לא כולל נקודת חשמל	יח'	1.00	5,148.00	5,148.00
30.11.3500	כיסא מתקפל למקלחת מסגרת ולוח עיגון מפלב"מ 316 (נירוסטה) גמר מוברש במידות 38/40 ס"מ, עם מושב עשוי פסי יציקת נילון בגוון שחור, כושר נשיאה עד 150 ק"ג, לרבות עיגון לקיר, מק"ט "SS/B-447" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, לפי תקן גרמני	יח'	1.00	2,070.00	2,070.00
					19,917.00

להעברה בתת פרק 02.30.11

06/01/2026
דף מס': 057

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				19,917.00
30.11.4810	ספסל מלבני למקלחת ברוחב 35 ס"מ ובגובה 40 ס"מ, עשוי מלוחות "טרספה" דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע, אנטי ונדליזם ועמיד בפני מים ולחות. המושבעשוי שני פסי טרספה בעובי 12-13 מ"מ	מטר	6.00	801.00	4,806.00
30.11.4820	נגיש - ספסל מלבני קבוע ברוחב 70 ס"מ ובאורך 120 ס"מ, עשוי מלוחות "טרספה HPL", אנטי ונדליזם, עמיד בפני מים ולחות	יח'	3.00	2,799.00	8,397.00
30.11.4860	נגיש - מיטת הלבשה מתקפלת באמצעות בוכנות אוויר טלסקופיות, ברוחב 70 ס"מ ובאורך 120 ס"מ, עשויה מלוחות "טרספה HPL" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, אנטי ונדליים, עמידה בפני מים ולחות	יח'	1.00	4,860.00	4,860.00
30.11.5010	מראה אובלית במידות 50/70 ס"מ ובעובי 6 מ"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	6.00	432.00	2,592.00
30.11.5022	מראה מרובעת במידות 60/100 ס"מ ובעובי 6 מ"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	1.00	513.00	513.00
41,085.00	סה"כ 30.11 אביזרים במקלחת ובשירותים				
41,085.00	סה"כ 30 ריהוט ואביזרים בבניין וציוד ספורט				
	<u>פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש</u>				
	<u>תת פרק 34.01 הערות כלליות לפרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש</u>				
	1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן מערכות גילוי וכיבוי אש שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת החוברת; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה.				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף.				

להעברה בתת פרק 02.34.01

06/01/2026
דף מס': 058

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p>מהעברה</p> <p>בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.</p> <p>7. מערכות גילוי וכיבוי אש הן בעלות תקן מאושר UL/FM.8. תחזוקה למערכות מתח נמוך מאד - ראה תת פרק 69.060 במחירון דלק לשיפוצים ותחזוקה.</p> <p>9. עלויות חומרים לעבודות פרק 34- מערכות גילוי וכיבוי אש - ראה פרק 92.10. כל המחירים (אלא אם ציין בסעיף "עבודה/התקנה בלבד") כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל.</p>				
	סה"כ 34.01 הערות כלליות לפרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש				
	<u>תת פרק 34.11 אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן</u>				
34.11.0020	גלאי עשן אופטי (PVC) למערכת רגילה	יח'	22.00	324.00	7,128.00
34.11.0070	לחצן אזעקת אש למערכת רגילה	יח'	5.00	211.50	1,057.50
34.11.0090	רכזת גילוי ל - 8 אזורים, מאושר UL/FM	יח'	1.00	5,787.00	5,787.00
	סה"כ 34.11 אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				
	13,972.50				
	<u>תת פרק 34.12 אביזרים לרכזת כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן</u>				
34.12.0040	זוג גלאי עשן, משדר קרן ומקלט, מיפתח כיסוי 100/16 מ' לפחות	קומפ'	2.00	5,040.00	10,080.00
34.12.0070	צופר אזעקה להתקנה פנימית	יח'	3.00	342.00	1,026.00
34.12.0080	צופר אזעקה להתקנה חיצונית מוגן מים	יח'	2.00	414.00	828.00
34.12.0200	פנל משנה לרבות לוח תצוגה LCD בעברית	יח'		3,150.00	
	סה"כ 34.12 אביזרים לרכזת כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן				
	11,934.00				
	<u>תת פרק 34.13 חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש</u>				
34.13.0030	חיווט נקודת גילוי אש בכבל תקני אדום	נק'	34.00	117.00	3,978.00
	להעברה בתת פרק 02.34.13				
	3,978.00				

06/01/2026
דף מס': 059

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				3,978.00
34.13.0050	חייגן קווי בעל בקרת קו טלפון, העומד בדרישות מכבי האש (מכ"ר 550), כולל אישור משרד התקשורת. החייגן כולל יכולת הגדרה וקונפיגורציה דרך תוכנה	יח'	1.00	405.00	405.00
	סה"כ 34.13 חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				4,383.00
	<u>תת פרק 34.22 מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן</u>				
34.22.0020	מגבר הספק דיגיטלי בעל הספק של עד W100 מותאם להתקנה בתוך מארז (המארז כולל במחיר הספק) לפי תקן UL-1220	יח'	1.00	5,967.00	5,967.00
34.22.0050	רמקול/פרוז'קטור חיצוני OUTDOOR מוגן מים מותקן על טיח/קונסטרוקציה בהספק עד W20 ועוצמה של DB96, לרבות נצנץ בעוצמה של CD75 לפחות עם קופסא אחורית מתאימה	יח'	1.00	513.00	513.00
34.22.0065	רמקול תקרתי בעל תקן UL למערכת משולבת לפי תקן UL-1220	יח'	30.00	257.40	7,722.00
34.22.0110	יחידת מיקרופון מרוחקת עם TTP, לרבות מארז עם דלת שקופה כולל יחידת כתובת לזיהוי מיקום היחידה באתר	יח'	1.00	2,295.00	2,295.00
34.22.0120	חווט רמקולים בזוג חוטים מוצלב ומסוכך בחתך של AWG16 לפחות, בהתאם לדרישות היצרן ובעלי מעטה מותאם לדרישות	נק'	31.00	135.00	4,185.00
34.22.0130	חווט עמדת מיקרופון בעזרת כבל מתח ופיקוד בעל מספר גידים כנדרש ע"י היצרן, לרבות בידוד כפול	נק'	1.00	180.00	180.00
34.22.0160	יחידת טלפון כבאים אינטגרלית כוללת מארז עם דלת ושפורפרת לחדר גנרטור, חדר משאבות וכדומה	יח'	1.00	2,934.00	2,934.00
34.22.0170	שקע טלפון כבאים, פנל נירוסטה, עם אפשרות מיתוג לזיהוי מיקום השקע או שווה איכות מאושר	יח'	1.00	414.00	414.00
	סה"כ 34.22 מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן				24,210.00
	סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש				54,499.50

06/01/2026
דף מס': 060

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p><u>פרק 35 בקרת מערכות במתקן</u></p> <p><u>תת פרק 35.01 הערות כלליות לפרק 35 בקרת מערכות במתקן</u></p> <p>1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט בתוספת למחירי קבלן מערכות מתח נמוך שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת החוברת; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה.</p> <p>2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף, למרות שאין פרק 35 ב"אוגדן הכחול" מחייבים שאר הפרקים שבאוגדן את הסעיפים שבפרק זה (במידה ומתאימים).</p> <p>בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.</p> <p>3. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מערכות מתח נמוך.</p>				
	סה"כ 35.01 הערות כלליות לפרק 35 בקרת מערכות במתקן				
	<p><u>תת פרק 35.42 מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמה א'</u></p> <p>35.42.0210 מצלמות צינור MP4.0, חיישן 1/3" CMOS Progressive, קצב FPS@3MP 25FPS@1.3MP/2MP, 20, טווח תאורה EXIR עד 50 מ', עדשה 4 מ"מ, מתח עבודה, DC12V / PoE וכולל IP66 / 3D-DNR / WDR (120dB) / VMD, ICR / H.264/MJPEG / dual-stream / המצלמה מתוצרת "Provision-ISR" או "Hickvision" או "Geovision" או ש"ע</p>	יח'	5.00	1,107.00	5,535.00
					5,535.00
להעברה בתת פרק 02.35.42					

06/01/2026
דף מס': 061

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				5,535.00
35.42.0730	מצלמת כיפה 4.0MP, חיישן "CMOS", 1/3 Progressive, קצב 20FPS@3MP 25FPS@1.3MP/2MP, טווח תאורה עד 30 מ', עדשה 2.8-12 מ"מ, מתח עבודה, DC12V / PoE וכולל IK10 / WDR(120dB) / VMD / SD CARD / dual-stream / IP66 / 3D-DNR המצלמה מתוצרת "Provision-ISR" או "Hickvision" או "Geovision" או ש"ע	יח'	6.00	1,494.00	8,964.00
35.42.1930	מערכת NVR עם מתג POE מובנה 32 כניסות במארז "1U 19", רזולוציה עד 5MP לערוץ, דיסקים SATA 4TB	יח'	1.00	3,195.00	3,195.00
	סה"כ 35.42 מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמה א'				17,694.00
	<u>תת פרק 35.44 מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמה ב'</u>				
35.44.0010	מצלמת צינור כולל עדשה, 2MP להתקנה פנימית וחיצונית עם עדשת VARIFOCAL, טמ"פ עבודה +55 - 30fps - 10 תמיכה ONVIF G"amp;S, אחסון SD על גבי המצלמה. WDR 75db, פוקוס חשמלי, IP66 IB221 או Provision-ISR או Pelco Sarix Sony, Mobotix או מתוצרת Axis, או ש"ע	יח'	5.00	2,259.00	11,295.00
	סה"כ 35.44 מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמה ב'				11,295.00
	סה"כ 35 בקרת מערכות במתקן				28,989.00
	<u>פרק 90 תכנון וייעוץ</u>				
	<u>תת פרק 90.01 תכנון וייעוץ מתקני ספורט</u>				
90.01.0001	תכנון מפורט, ייעוץ וליווי הנדסי למערכות טכנולוגיית הבריכה ומתקני הספורט. העבודה בסעיף זה תבוצע אך ורק על ידי משרד "אמיר סולרסקי" (או משרד מטעמו המאושר ע"י האדריכל). הקבלן מצהיר כי המחיר הנקוב בסעיף זה כולל את שכר טרחתו המלא של היועץ הנ"ל כפי שתואם מולו, ואין ולא תהיה לקבלן כל טענה בנוגע לזהות היועץ או שכר טרחתו.	קומפ'	1.00	72,000.00	72,000.00
	סה"כ 90.01 תכנון וייעוץ מתקני ספורט				72,000.00
	סה"כ 90 תכנון וייעוץ				72,000.00

06/01/2026
דף מס': 063

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 03 חיזוק קונסטרוקציה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p>פרק 02 שיקום בטונים</p> <p>תת פרק 02.01 שיקום עמודים, חגורות, קורות</p> <p>הכנת השטח לשיקום בטון על ידי שימוש באינהיביטורים (בשלים מוקדמים של הקורוזיה) או במריחת שכבות איטום המונעות חדירת חמצן, אך במצב מתקדם שלה יש להסיר את הבטון הסדוק הרופף מבלי לגרום נזק לחתך הבטון הקיים, לגרד את מוטות הזיון וליישם בטון חדש עם גראוט מיוחד וחומרים מתקדמים במהלך עבודת השיקום ובאחריות מפקח העבודה איתור ע"י הקשה קלה עם פטיש בנקודות רבות וצפופות, שינוי בצליל מעיד על חללים וסדקים בתשתית לרבות ביצוע סיתות, חציבה מכנית של חלקי בטון רופפים וסדוקים הדורשים שיקום.</p> <p>יש לבצע חשיפת ברזל הזיון בכל היקפו, ולפחות כ- 1 ס"מ מאחוריו, וכ- 10 ס"מ נוספים משני צדי הברזל החשוף. ניתן לתחום את גבולות הסיתות עם דיסק לחיתוך בטון, על ידי ביצוע חריץ משני צידי החלק הפגוע כ- 1 ס"מ בבטון הבריא, זאת על מנת למנוע חציבה מיותרת של בטון בריא. וליצר "אמבטיה" בעלת גבולות בעומק מינימלי של 10 מ"מ. יש להסיר שכבות טיח רופפות ולהגיע לתשתית יציבה המתאימה למערכות גמר שיבחרו. יש לשטוף את הקיר היטב במים להורדת אבק ליכלוך חומרים מזהמים יש להסיר באמצעים מיכאניים. יש לנקות את ברזל הזיון מקשקשת חלודה עד לברזל יציב ולצפות את ברזל הזיון בעזרת סיקה ארמטק 110 או בסיקה מונוטופ 610 למניעת המשך החלדה. ניתן להשתמש בסיקה טופ ארמטק 110 גם כשמנת הדבקה (פריימר) לבטונים הגלויים בסמוך לברזל מומלץ ליישם את חומר התיקון תוך 1-3 שעות, בטמפרטורה של 30 מעלות צלסיוס מרגע המריחה.</p>				

להעברה בתת פרק 03.02.01

06/01/2026
דף מס': 064

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 03 חיזוק קונסטרוקציה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p>מהעברה</p> <p>במידה ועבודת ההטלאה לא בוצעה במועדה נדרש לרענן שכבת סיקה טופ ארמטק 110 ע"ג השכבה הקודמת 2.4. שיקום בטונים: עבודות שיקום והטלאה בתשתית הבטון יבוצעו בעזרת סיקה רפ פאזור או ש"ע. או בעזרת סיקה טופ 122 או ש"ע. החומרים הנ"ל הנם תערובות מוכנות המבוססות על צמנטים מיוחדים סיבים פוליאמידים, מיקרו סיליקה, מוספים ותערובת מובחרת של פולימרים אגרגטים. (החומרים הנ"ל יעמדו בדרישות 4R 4 1504EN הרמה הגבוהה</p> <p>ה ביותר לסביבה ימית וסביבה אגרסיבית. (ניתן ליישם מספר שכבות בשיטת ההטלאה, בהפרשים של שעתיים בין שכבה לשכבה, עובי מילוי אפשרי בסיקה טופ 122 עד 20 מ"מ בשכבה אחת, ובסיקה רפ פאור עד 50 מ"מ בשכבה אחת. בכל מקרה מומלץ לבצע את החומרים בשכבות של 15-20 מ"מ בשכבה ע"ג שכבה. סיקה רפ פאור הינו חומר מהיר יבוש המאפשר עבודת הטלאה גם ללא פריימר הדבקה. במידת הצורך באלמנטים מסוימים בעלי נפח גדול תאושר עבודת שיקום בעזרת יציקות גראוט מסוג סיקה גראוט 214 או ש"ע. יש להקפיד במיוחד על אשפחה מתאימה. עבודת הספגה תבוצע בעזרת אינהיביטור מעכב קורוזיה מסוג סיקה פרוגרד +903 תבוצע במידת הצורך לאחר בדיקה ואיפיון הצרכים בשיקום. עבודות תיקון באזורים בהם טיח התנתק מתשתית הבטון יבוצעו בעזרת טיח פולימרי המורכבת מחול צמנט ביחס 1 צמנט 2.</p> <p>חול בתוספת סיקה לטקס סופר מעורבב עם מים ביחס 1:1 עובי שכבת הטיח לא יעלה על 10 מ"מ בשכבה אחת. (חוזק הדבקה נדרש גבוהה מ 1 מגפ"ס. (במידת הצורך החלקת פני הבטון באזורי השיקום תבוצע בעזרת סיקה מונוטופ 620 שפכטל צמנטי פולימרי או ש"ע. שכבת הגמר לציפוי והגנה: א. ציפוי חומר איטום צמנטי דו רכיבי מסוג סיקה טופ 107. או ש"ע ב. שפכטל צמנט אפוקסי לסביבה אגרסיבית מסוג סיקה גרד 720. או ש"עג. צביעה בצבע פולימרי מסוג סיקה 680 S. או ש"עד. צביעה בצבע פולימרי גמיש מסוג סיקה גרד 5 W או ש"ע</p>				

להעברה בתת פרק 03.02.01

06/01/2026
דף מס': 065

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 03 חיזוק קונסטרוקציה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
02.01.0001	מהעברה ושיקום בטון סדוק ופגום לעומדים בגובה עד 4.5 מטר בחתכים של 30/100,30/120 ס"מ , קורות וחגורות ברוחב של 20 ס"מ הכל בגובה של כ 60 ס"מ בהתאם לפירוט לעיל	מטר	700.00	365.00	255,500.00
סה"כ 02.01 שיקום עמודים, חגורות, קורות					255,500.00
02.02.0001	תת פרק 02.02 חיזוק אלמנטים מבטון ע"קונסטרוקציה פלדה חיזוק עמודים קיימים בזוויתנים מפלדה מגולוונת בחתך של L100/100/8.0 בפינות העמודים והקורות, לרבות חיבור ע"י שטחים ברוחב של 100 מ"מ בעובי של 12 מ"מבפסיעה של 50 ס"מ בין שטוח לשטוח . השטוחים מחוברים לבטון הקיים ע"י ברגים עתירי חוזק מסוג 8.8 הכוללים חדרה של 150 מ"מ בבטון קיים לרבות דבק כימי מסוגי הילטי	מטר	330.00	605.00	199,650.00
סה"כ 02.02 חיזוק אלמנטים מבטון ע"קונסטרוקציה פלדה					199,650.00
סה"כ 02 שיקום בטונים					455,150.00
סה"כ חיזוק קונסטרוקציה					455,150.00

06/01/2026
דף מס': 066

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 04 מיזוג אוויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 00 הערות					
תת פרק 00.01 הערות					
<p>מובהר בזאת כי התיאורים, הכמויות והמפרטים המופיעים בסעיפי פרק זה נועדו לצורך קבלת הצעת מחיר. תנאי לביצוע העבודות: ביצוע העבודות בפועל, לרבות קביעת סוגי הציוד, הספקים, תנאי הצנרת, מיקומים סופיים ופרטי ההתקנה, יהיה כפוף באופן בלעדי לתוכניות לביצוע (Drawings Shop) ולמפרט הטכני הפרטני שיופקו על ידי יועץ מיזוג האוויר המוסמך (אשר מינוי/שכרו מתומחר בסעיף נפרד בכתב הכמויות/ימונה ע"י המזמין). הקבלן המבצע נדרש לתמחר את הסעיפים תוך לקיחת בחשבון כי הנחיות יועץ המיזוג והוראות היצרן הן המחייבות לביצוע. כל התאמה שתידרש בין כתב כמויות זה לבין התכנון המפורט של היועץ, הינה באחריות המבצע ועל חשבונו, וזאת לאחר אישור ותיאום מערכות מלא מול היועץ המתכנן."</p>					
סה"כ 00.01 הערות					
סה"כ 00 הערות					
פרק 15 מתקני מיזוג אוויר					
תת פרק 15.10 יחידות קירור					
15.10.0001	אספקה והתקנה ליחידת פקאג' ל 100% אוויר צח בתפוקה של 15 טון קירור בספיקה של CFM 3750 לקירור בלבד וכולל גופי חימום לחימום מיזוג וייבוש חלל הבריקה	יח'	3.00	54,000.00	162,000.00
15.10.0002	ספקה והתקנה למשאבת חום לבריקה כולל מחליף חום טיטניום בתפוקה של KW40	יח'	3.00	36,000.00	108,000.00
15.10.0003	אספקה והתקנה למשאבת חום בתפוקה של KW 20 לחמום ממיי צריכה מקלחות	יח'	1.00	24,300.00	24,300.00
15.10.0004	אספקה והתקנה למשאבת חום בתפוקה של KW 10 לחימום תת רצפתי לחלל הבריקה וחדרי המקלחות.	יח'	2.00	18,900.00	37,800.00
15.10.0005	יחידת אויר צח מסוג פאקג' בתפוקת קרור TR-10 ספיקה של CFM 2,500 לרבות מחבר גמיש ובולמי זעזועים קפיציים או מסוג גומי סינטטי באישור היועץ, העבודה כוללת חיווטים חשמל פיקוד ובקרה וסיפון "2" וכל הנדרש להפעלה והתקנה מושלמת של המערכת.	יח'	1.00	66,000.00	66,000.00
					398,100.00
להעברה בתת פרק 04.15.10					

06/01/2026
דף מס': 067

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 04 מיזוג אוויר

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
398,100.00				מהעברה	
2,300.00	115.00	20.00	מ"ר	תעלת פח מגלון עובי 0.8 מ"מ	15.10.0006
2,010.00	67.00	30.00	מטר	תעלות גמישות מאלומיניום ללא בידוד 12"	15.10.0007
21,560.00	1,540.00	14.00	יח'	תריס אויר חוזר עשוי אלומיניום משוך במידות 60/120	15.10.0008
9,900.00	660.00	15.00	יח'	מפסר אויר תקרתי זריקה ישירה עשוי אלומיניום משוך דוגמאת מטאלפריס או ש"ע עם ווסט כמות רגיסטר	15.10.0009
2,300.00	115.00	20.00	מ"ר	בידוד טרמי אקוסטי 2" לתעלות מיזוג אויר	15.10.0010
880.00	880.00	1.00	יח'	מדף אויר לויסות כמות אויר צח בשטח 0.25 מ"ר	15.10.0011
437,050.00				סה"כ 15.10 יחידות קירור	
				תת פרק 15.20 מפוחים	
1,620.00	1,620.00	1.00	יח'	מפוח צנטרפוגלי עם כניסה אחת לספיקה CFM 250 ומפל לחץ 0.75"	15.20.0151
5,832.00	5,832.00	1.00	יח'	מפוח צנטרפוגלי עם כניסה אחת לספיקה CFM 2,000 ומפל לחץ 1.5"	15.20.0160
1,215.00	1,215.00	1.00	יח'	מפוח צירי להתקנה בקיר לספיקה 500 CFM ומפל לחץ 0.25"	15.20.0219
5,040.00	5,040.00	1.00	יח'	מפוח צירי להתקנה בקיר לספיקה 2,000 CFM ומפל לחץ 0.25"	15.20.0230
6,030.00	6,030.00	1.00	יח'	מפוח צירי להתקנה בקיר לספיקה 5,000 CFM ומפל לחץ 0.25"	15.20.0250
14,040.00	2,340.00	6.00	יח'	אספקה והתקנת אוגר מים מבודד תקני לנפח של 300 ליטר כולל מחליף חום ספירלה פנימי עבור מים סניטריים מקלחות	15.20.0251
3,240.00	1,620.00	2.00	יח'	אספקת אוגר מבודד בנפח 80 ליטר לחימום תת רצפתי בריכה ומקלחות	15.20.0252
21,802.50	256.50	85.00	מטר	צנרת יניקה 4" PVC נתונה בתוך יציקות העמודים כולל אביזר תריס לכיסוי תחתון 30 ס"מ מעל פני מים לרבות הלחמה לצנרת איסוף מרכזית בגג המבנה (סעיף קודם) כוללזויות ומחברים נדרשים	15.20.0253
58,819.50				סה"כ 15.20 מפוחים	

06/01/2026
דף מס': 068

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 04 מיזוג אוויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 15.41 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות					
15.41.1400	מזגן מפוצל אינורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 1 (8,500 BTU/HR כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ'	2.00	3,150.00	6,300.00
15.41.1410	מזגן מפוצל אינורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 1.25 (12,000 BTU/HR כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ'	3.00	3,360.60	10,081.80
15.41.1415	מזגן מפוצל אינורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 2 (18,000 BTU/HR כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	יח'	1.00	5,220.00	5,220.00
15.41.1417	מזגן מפוצל אינורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 2.5 (23,000 BTU/HR כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	יח'	1.00	6,316.20	6,316.20
15.41.1420	מזגן מפוצל אינורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 3 (28,000 BTU/HR כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ'	1.00	8,829.00	8,829.00
15.41.4010	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים 1/2", 7/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן), לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מטר	60.00	147.60	8,856.00
סה"כ 15.41 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות					45,603.00
תת פרק 15.61 תעלות פח למערכות פיזור אוויר					
15.61.0010	תעלות פח מרובעות מגולוון בעובי פח 0.8 מ"מ	מ"ר	150.00	112.50	16,875.00
סה"כ 15.61 תעלות פח למערכות פיזור אוויר					16,875.00

06/01/2026
דף מס': 069

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 04 מיזוג אוויר

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				תת פרק 15.63 תעלות פ.י.ו.סי לאוורור	
135,072.00	482.40	280.00	מ"ר	תעלות פ.י.ו.סי לאוורור כימיקלים בעובי דופן 6 מ"מ	15.63.0030
135,072.00				סה"כ 15.63 תעלות פ.י.ו.סי לאוורור	
				תת פרק 15.64 תעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר	
378.00	75.60	5.00	מטר	תעלה גמישה מאלומיניום קוטר 6" עם בידוד 1" בצפיפות 16 ק"ג/מ"ק, ציפוי פנימי אלומיניום, עומדת בת"י 755	15.64.0010
6,480.00	108.00	60.00	מטר	תעלה גמישה מאלומיניום קוטר 10" עם בידוד 1" בצפיפות 16 ק"ג/מ"ק, ציפוי פנימי אלומיניום, עומדת בת"י 755	15.64.0030
7,020.00	117.00	60.00	מטר	תעלה גמישה מאלומיניום קוטר 12" עם בידוד 1" בצפיפות 16 ק"ג/מ"ק, ציפוי פנימי אלומיניום, עומדת בת"י 755	15.64.0040
13,878.00				סה"כ 15.64 תעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר	
				תת פרק 15.65 אביזרי פיזור אוויר	
9,450.00	1,890.00	5.00	מ"ר	מפזר אוויר תקרתי בדומה לתוצרת "מטלפרס" HB צבוע בתנור בשטח מעל 0.085 מ"ר לרבות וסת כמות אוויר	15.65.0020
2,700.00	1,350.00	2.00	מ"ר	מפזר אוויר קירי אספקה בשני כיוונים, צבע בתנור, בשטח מעל 0.085 מ"ר לרבות וסת כמות אוויר	15.65.0040
12,150.00				סה"כ 15.65 אביזרי פיזור אוויר	
				תת פרק 15.80 בידוד תרמי ואקוסטי לתעלות	
5,130.00	51.30	100.00	מ"ר	בידוד תרמי לתעלות אוויר עשוי מסיבי זכוכית מטיפוס חצי מוקשה מוגן ע"י רדיד אלומיניום מחוזק בעובי 1"	15.80.0010
5,832.00	97.20	60.00	מ"ר	בידוד תרמי לתעלות אוויר עשוי מסיבי זכוכית מטיפוס חצי מוקשה מוגן ע"י רדיד אלומיניום מחוזק בעובי 2"	15.80.0030
56,700.00	189.00	300.00	מטר	אספקת בידוד ארמופלקס בכל הקטרים לצנרת מים עד ל6" כולל עיטוף בתחבושת וצביעה בסילפס	15.80.0031
67,662.00				סה"כ 15.80 בידוד תרמי ואקוסטי לתעלות	

06/01/2026
דף מס': 070

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 04 מיזוג אוויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p>תת פרק 15.90 תכנון מפורט למערכות מיזוג, אורור וטיפול בלחות</p> <p>תכנון הנדסי מלא, מפורט ומושלם לביצוע של מערכות מיזוג האוויר, האורור וסילוק הלחות (Dehumidification) בחלל הבריכה. דרישות סף מחייבות לזהות המתכנן: העבודה תבוצע אך ורק על ידי מהנדס מיזוג אוויר מוסמך ורשום, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בתכנון מערכות לבריכות שחייה ציבוריות/מסחריות (חובה להציג תיק עבודות עם לפחות 3 פרויקטים דומים שאוכלסו). זהות המתכנן כפופה לאישורו הבלעדי של המזמין ו/או האדריכל מראש ובכתב. למזמין שמורה הזכות לפסול מתכנן שאינו עומד בדרישות הניסיון, והקבלן יידרש להציע מתכנן חלופי ללא תוספת עלות. תכולת העבודה בסעיף זה: הכנת תוכניות לביצוע (Shop Drawings) ותוכניות תיאום מערכות (סופרפוזיציה) מלאות. ביצוע חישובים תרמיים מלאים בדגש על פיני לחות ומניעת עיבי (Condensation) על גבי ויטריות וקונסטרוקציה, בהתאם לתקנים הישראליים ולנפח המים והפעילות בבריכה. הפקת מפרט טכני לציוד (יחידות טיפול באוויר/</p> <p>15.90.0001 /יבשושים), תעלות ואביזרי קצה עמידים לקורוזיה (כלור). פיקוח עליון של המתכנן בזמן ההתקנת ואישור סופי של המערכת בהפעלה. המחיר כולל את כל שכר טרחת המתכנן, הדפסות, הגשות לאישור ותיקונים ככל שיידרשו."</p>	קומפ'	1.00	19,800.00	19,800.00
	סה"כ 15.90 תכנון מפורט למערכות מיזוג, אורור וטיפול בלחות				
	סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר				
					806,909.50
					806,909.50

06/01/2026
דף מס': 072

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 06 אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 12 עבודות אלומיניום				
	תת פרק 12.01 הערות כלליות לפרק 12 עבודות אלומיניום				
	<p>מחירי עבודות האלומיניום כוללים: אלגון בגוון טבעי 15-20 מיקרון או צבע באבקה זיגוג - זכוכית שקופה חלקה. בחלונות עד 2.0 מ"ר - עובי 4 מ"מ, מעל 2.0 מ"ר-עובי 5 מ"מ. בדלתות - 6 מ"מ, (לרפפות - 6 מ"מ) זיגוג ב- p.v.c,</p> <p>פירזול - האביזרים מדגמים סטנדרטיים, מתאימים לדרישות התקן עבור כל אלמנט. איטום אלסטומרי גמיש - לפי דרישות ת"י 1536. שים לב! שיטת חישוב עלויות סעיפי אלומיניום השתנתה לעלויות למ"ר (לפי תחומי שטח), במקום לפי יחידות.</p> <p>העלויות בסעיפים לתוספת או הפחתה של 10 ס"מ לגובה או לרוחב החלון חושבו מתוך ממוצע עלויות של חלונות במידות שונות, תוך התחשבות בגודל האלמנט בכל כיוון.</p> <p>6. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן עבודות אלומיניום.</p>				
	סה"כ 12.01 הערות כלליות לפרק 12 עבודות אלומיניום				
	תת פרק 12.11 חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.11.0265	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 9000 או ש"ע, זכוכית שקופה בידודית 6+6+5 מ"מ, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	2.00	1,737.00	3,474.00
12.11.0266	צלון P.V.C בגוון לבחירת האדריכל	מ"ר	1.00	135.00	135.00
	סה"כ 12.11 חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
	תת פרק 12.12 חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים				
12.12.0200	חלון נגרר אגף על אגף של 3 אגפים ב-3 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל בלגי 1700 או ש"ע, זכוכית שקופה בעובי 6 מ"מ, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	12.00	1,863.00	22,356.00
	סה"כ 12.12 חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים				
	22,356.00				

06/01/2026
דף מס': 073

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 06 אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 12.51 ות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.51.0460	דלת נגררת אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל קלאסי 9000 או ש"ע, זכוכית מחוסמת בעובי 8 מ"מ, בשטח מעל 4.0 מ"ר ועד 6.0 מ"ר	מ"ר	8.00	1,332.00	10,656.00
10,656.00	סה"כ 12.51 ות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
	תת פרק 12.53 דלתות אלומיניום צריות				
12.53.0200	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 4500 או ש"ע, זכוכית מחוסמת בעובי 6 מ"מ, בשטח עד 2.0 מ"ר	מ"ר	4.00	2,331.00	9,324.00
12.53.0460	דלת ציר שני אגפים מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל קלאסי 4500 או ש"ע, זכוכית מחוסמת בעובי 6 מ"מ, בשטח מעל 4.0 מ"ר ועד 6.0 מ"ר	מ"ר	20.00	2,115.00	42,300.00
51,624.00	סה"כ 12.53 דלתות אלומיניום צריות				
	תת פרק 12.62 דפנות קבועות - ויטרינות מאלומיניום				
12.62.0019	ויטרינה קבועה של אלומיניום מאולגן/צבוע, זכוכית מחוסמת שקופה בעובי 6 מ"מ, כדוגמת קליל 4500 או ש"ע	מ"ר	250.00	1,710.00	427,500.00
427,500.00	סה"כ 12.62 דפנות קבועות - ויטרינות מאלומיניום				
	תת פרק 12.67 רשתות גלילה ורשתות יתושים				
12.67.0150	רשת יתושים קטנה מפברגלס, עבור חלון הזזה (הרשת על חצי הפתח) לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות 40/15 מ"מ, מותקנת על מסילה קיימת במשקוף החלון, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר. המדידה לפי שטח הרשת	מ"ר	1.00	504.00	504.00
504.00	סה"כ 12.67 רשתות גלילה ורשתות יתושים				

06/01/2026
דף מס': 074

שיפוץ מרכז ספורט אזורי
מבנה 06 אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p>תת פרק 12.74 מנועים חשמליים לחלונות שחרור עשן</p> <p>התקנת מערכות היניעה לחלונות עבור שחרור עשן תבוצע ע"י חברה מוסמכת בלבד כדוגמת קידמה א.מ פרוייקטים 0774261366טל" או ש"ע מאושר, כל האביזרים יהיו בעלי תותקן</p> <p>מחירי האביזרים כוללים בתוכם תכנון ביצוע אספקה והתקנה מושלמת כולל חיבור למער' חשמל קומפ' בתיאום עם מהנדס החשמל של הפרוייקט כולל חיוטים נסתרים בתקריותהאקוסטיות בלבד, על חברת גילוי העשן לספק מגע יבש לרכזת החלונות קומפ</p> <p>שחרור עשן בחלל הבריכה לפי 2% משטח הריצוף ההיקפי לא כולל מים סה"כ 2.3 מ"ר</p> <p>שחרור עשן בשאר המבנה 2% משטח הריצוף קומפ' חלק במלתחות וחלק בשאר החללים</p>				
12.74.0010	<p>מנוע שרשרת (פיווט/קיפי) דגם "CDC-200/300" או ש"ע תוצרת "D&H" גרמניה לפי תקן אירופאי EN12101-2 או לפי ת"י 21927-2, לפתיחה וסגירת פתחים לשחרור עשן, צריכתזרם 0.5 אמפר 24V/DC, עמיד אש של 300 מעלות למשך 30 דק', לרבות מהלך פתיחה 300 מ"מ למשקל חלון 200 ניוטון, תושבות ואביזרי חיבור להתקנה מושלמת של המנוע כד וגמת "מטלפרס" או ש"ע</p>	יח'	3.00	1,494.00	4,482.00
12.74.0030	<p>מנוע שרשרת דגם "EA-K50" או ש"ע תוצרת "Simon Rwa" גרמניה לפי תקן אירופאי EN12101-2 או לפי ת"י 21927-2, לפתיחה וסגירת פתחים לשחרור עשן, צריכת זרם 1.4 אמפר 24V/DC, עמיד אש של 300 מעלות למשך 30 דק', לרבות מהלך פתיחה 1000-500 מ"מ למשקל חלון 500 ניוטון, תושבות ואביזרי חיבור להתקנה מושלמת של המנוע כדוגמת "מטלפרס" או ש"ע</p>	יח'	2.00	2,898.00	5,796.00
					10,278.00
להעברה בתת פרק 06.12.74					

כתב כמויות (ריכוד)

06/01/2026
דף מס': 077

שיפוץ מרכז ספורט אזורי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	17,670.00	14,250.00 3,420.00	מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט פרק 02 עבודות בטון תת פרק 02.01 שיקום בטון תת פרק 02.85 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות סה"כ 02 עבודות בטון
	111,150.00	111,150.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.15 איטום גגות, תפרים ומעברים ביריעות E.P.D.M סה"כ 05 עבודות איטום
	25,004.00	12,217.00 2,052.00 4,275.00 6,460.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.10 דלתות עץ, פולימר וזכוכית תת פרק 06.31 דלתות פלדה תת פרק 06.51 סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה תת פרק 06.55 מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	43,229.75	9,709.00 3,800.00 2,873.75 5,244.00 21,603.00	פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות תת פרק 07.42 כוורים תת פרק 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר) תת פרק 07.46 משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים תת פרק 07.49 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות סה"כ 07 מתקני תברואה

06/01/2026
דף מס': 078

שיפוץ מרכז ספורט אזורי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 08 מתקני חשמל
			תת פרק 08.01 הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל
		34,498.30	תת פרק 08.17 נקודות מאור
		15,992.30	תת פרק 08.18 נקודות בתי תקע
		13,749.35	תת פרק 08.19 נקודות חשמל שונות
		11,780.00	תת פרק 08.23 תעלות כבלים
		1,030.75	תת פרק 08.24 סולמות כבלים
		997.50	תת פרק 08.26 חציבות ושונות בעבודות חשמל
		473.10	תת פרק 08.28 תיבות הסתעפות לטלפונים
		689.00	תת פרק 08.38 כבלי טלפון
		1,801.20	תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות
		1,947.50	תת פרק 08.43 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל
		11,932.00	תת פרק 08.61 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I
		3,327.05	תת פרק 08.62 מא"זים אופיין C ו- K
		1,178.00	תת פרק 08.63 מאמ"תים
		446.50	תת פרק 08.65 מפסקי זרם
		1,807.85	תת פרק 08.66 ממסרים ומגענים
		716.21	תת פרק 08.68 נתיכים ומנתקי מבטיחים
		8,959.45	תת פרק 08.69 שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה
		11,884.50	תת פרק 08.83 גופי תאורת חרום
		13,195.50	תת פרק 08.85 תאורת לדים - פנים
		22,059.00	תת פרק 08.99 חריגים
	158,465.06		סה"כ 08 מתקני חשמל

06/01/2026
דף מס': 079

שיפוץ מרכז ספורט אזורי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	36,480.00	36,480.00	פרק 09 עבודות טיח תת פרק 09.11 טיח פנים סה"כ 09 עבודות טיח
	67,583.00	37,715.00 8,436.00 21,432.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה תת פרק 10.32 ריצוף באריחי שיש (אבן) תת פרק 10.50 חיפוי קירות סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	22,404.00	22,404.00	פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.11 צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס סה"כ 11 עבודות צביעה
	160,170.00	66,880.00 22,420.00 70,870.00	פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.16 חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע תת פרק 12.53 דלתות אלומיניום צריות תת פרק 12.66 תריסים (רפפות) וחלונות גג לשחרור עשן סה"כ 12 עבודות אלומיניום
	2,845.44	2,712.44 133.00	פרק 18 תשתיות תקשורת תת פרק 18.01 הערות כלליות לפרק 18 תשתיות תקשורת תת פרק 18.30 מסדים/ארונות ואביזרי זיווד תת פרק 18.40 אביזרי קצה לטלפוניה אנלוגית סה"כ 18 תשתיות תקשורת

06/01/2026
דף מס': 080

שיפוץ מרכז ספורט אזורי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
		57,000.00	תת פרק 22.11 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות
		11,903.50	תת פרק 22.21 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים
		240,996.00	תת פרק 22.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון
		28,500.00	תת פרק 22.27 בידוד תקרות אקוסטיות
		18,468.00	תת פרק 22.41 מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות
	356,867.50		סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין
			פרק 24 הריסות ופירוקים
		90,000.00	תת פרק 24.01 עבודות פרוק והריסה
		8,550.00	תת פרק 24.31 ניסורים באלמנטים מבטון מזוין
	98,550.00		סה"כ 24 הריסות ופירוקים
			פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
		997.50	תת פרק 30.11 אביזרים במקלחת ובשירותים
		205,200.00	תת פרק 30.21 רצפות פוליאוריטן, P.V.C ופרקט, לאולמות מחול וספורט
		119,700.00	תת פרק 30.22 מושבים ומסכי חלוקה באולמות ספורט, באודיטוריום ובאיצטדיון
		98,420.00	תת פרק 30.23 מתקני ספורט באולמות ספורט
		45,600.00	תת פרק 30.24 לוח תוצאות אלקטרוני
		9,300.50	תת פרק 30.25 ציפוי וסימון מגרשי ספורט
	479,218.00		סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
			פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
			תת פרק 34.01 הערות כלליות לפרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
		11,908.25	תת פרק 34.11 אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן

06/01/2026
דף מס': 081

שיפוץ מרכז ספורט אזורי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		15,124.00	תת פרק 34.12 אביזרים לרכזת כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן
		3,391.50	תת פרק 34.13 חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש
		31,465.90	תת פרק 34.22 מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן
	61,889.65		סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
			פרק 35 בקרת מערכות במתקן
			תת פרק 35.01 הערות כלליות לפרק 35 בקרת מערכות במתקן
		28,842.00	תת פרק 35.42 מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמה א'
			תת פרק 35.44 מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמה ב'
	28,842.00		סה"כ 35 בקרת מערכות במתקן
			פרק 40 פיתוח נופי
		25,080.00	תת פרק 40.53 ריצוף באבנים משתלבות
		17,385.00	תת פרק 40.54 אבני שפה וגן, אבני תיחום
	42,465.00		סה"כ 40 פיתוח נופי
			פרק 50 משטחי בטון
		39,900.00	תת פרק 50.43 טחי בטון, במשטחים חסיני שחיקה ו/או עמידים כנגד התקפים כימיים
	39,900.00		סה"כ 50 משטחי בטון
			פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
			תת פרק 60.56 במות הרמה ומלגזות
			סה"כ 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד

06/01/2026
דף מס': 082

שיפוץ מרכז ספורט אזורי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		72,000.00	פרק 90 תכנון וייעוץ תת פרק 90.01 תכנון וייעוץ מתקני ספורט
	72,000.00		סה"כ 90 תכנון וייעוץ
1,824,733.40			סה"כ 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט
			מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.01 הערות כלליות לפרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.10 דלתות עץ, פולימר וזכוכית סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	17,010.00	17,010.00	
			פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.03 צינורות פלדה תת פרק 07.11 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים תת פרק 07.12 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים) תת פרק 07.21 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים תת פרק 07.31 צינורות למערכת נקזים תת פרק 07.33 חים לצינורות ניקוז מפוליאיתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל תת פרק 07.34 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז תת פרק 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות תת פרק 07.42 כיורים תת פרק 07.44 מקלחות תת פרק 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר) תת פרק 07.46 משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים
		5,820.00	
		29,790.00	
		19,183.50	
		655.20	
		12,708.00	
		958.50	
		3,139.20	
		16,191.00	
		10,998.00	
		15,741.00	
		7,578.00	
		14,479.20	

06/01/2026
דף מס': 083

שיפוץ מרכז ספורט אזורי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		1,512.00	תת פרק 07.49 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות
		1,494.00	תת פרק 07.84 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין
	140,247.60		סה"כ 07 מתקני תברואה
			פרק 08 מתקני חשמל
			תת פרק 08.01 הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל
		65,199.60	תת פרק 08.17 נקודות מאור
		8,438.40	תת פרק 08.18 נקודות בתי תקע
		11,077.20	תת פרק 08.19 נקודות חשמל שונות
		16,740.00	תת פרק 08.23 תעלות כבלים
		976.50	תת פרק 08.24 סולמות כבלים
		945.00	תת פרק 08.26 חציבות ושונות בעבודות חשמל
		448.20	תת פרק 08.28 תיבות הסתעפות לטלפונים
		652.50	תת פרק 08.38 כבלי טלפון
		1,706.40	תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות
		1,845.00	תת פרק 08.43 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל
		3,690.00	תת פרק 08.61 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I
		2,160.00	תת פרק 08.62 מא"זים אופיין C ו-K
			תת פרק 08.63 מאמ"תים
			תת פרק 08.65 מפסקי זרם
		371.70	תת פרק 08.66 ממסרים ומגענים
			תת פרק 08.68 נתיכים ומנתקי מבטיחים
		5,697.90	תת פרק 08.69 שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה
		12,564.00	תת פרק 08.83 גופי תאורת חרום
		35,289.00	תת פרק 08.85 תאורת לדים - פנים

06/01/2026
דף מס': 084

שיפוץ מרכז ספורט אזורי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	207,581.40	39,780.00	תת פרק 08.99 חריגים סה"כ 08 מתקני חשמל
		79,200.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.01 הערות כלליות לפרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		115,920.00	תת פרק 10.02 חיפוי תעלת גלישה
		13,275.00	תת פרק 10.03 אספקה וביצוע קרמיקה לשבילים היקפיים סביב בריכה + מבנה ראשי
		115,938.00	תת פרק 10.41 ריצוף ביריעות P.V.C, לוחות V.C. P דמוי פרקט
		594.00	תת פרק 10.50 חיפוי קירות
	324,927.00		תת פרק 10.61 סימוני אזהרה בריצוף סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	336,240.00	336,240.00	פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.11 צבע פנים וחוף לתקרות סה"כ 11 עבודות צביעה
	10,305.00	10,305.00	פרק 16 מתקני הסקה תת פרק 16.52 נרת פלדה, נחושת ופוליאטילן עם שרזולי "וידופלקס" (גומי מוקצף) סה"כ 16 מתקני הסקה
			פרק 18 תשתיות תקשורת תת פרק 18.01 הערות כלליות לפרק 18 תשתיות תקשורת תת פרק 18.30 מסדים/ארונות ואביזרי זיווד תת פרק 18.40 אביזרי קצה לטלפוניה אנלוגית סה"כ 18 תשתיות תקשורת

06/01/2026
דף מס': 085

שיפוץ מרכז ספורט אזורי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	39,690.00	39,690.00	פרק 20 נגרות חרש וסיכוך תת פרק 20.40 פרגולות סה"כ 20 נגרות חרש וסיכוך
			פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין תת פרק 22.11 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות תת פרק 22.14 ת פנים בלוחות P.V.C, לוחות עץ, יריעות ולוחות עופרת ומפיברגלס תת פרק 22.20 תקרות אקוסטיות תת פרק 22.21 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים תת פרק 22.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולון תת פרק 22.25 תקרות גבס, ספוג, פומגלאס ופתחי שירות תת פרק 22.26 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס תת פרק 22.27 בידוד תקרות אקוסטיות תת פרק 22.41 מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין
	497,054.70		
	90,000.00	90,000.00	פרק 24 פירוקים תת פרק 24.01 הריסות ופירוקים סה"כ 24 פירוקים
	41,085.00	41,085.00	פרק 30 ריהוט ואביזרים בבניין וציוד ספורט תת פרק 30.11 אביזרים במקלחת ובשירותים סה"כ 30 ריהוט ואביזרים בבניין וציוד ספורט

06/01/2026
דף מס': 086

שיפוץ מרכז ספורט אזורי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
			תת פרק 34.01 הערות כלליות לפרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
		13,972.50	תת פרק 34.11 אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן
		11,934.00	תת פרק 34.12 אביזרים לרכזת כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן
		4,383.00	תת פרק 34.13 חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש
		24,210.00	תת פרק 34.22 מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן
	54,499.50		סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
			פרק 35 בקרת מערכות במתקן
			תת פרק 35.01 הערות כלליות לפרק 35 בקרת מערכות במתקן
		17,694.00	תת פרק 35.42 מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמה א'
		11,295.00	תת פרק 35.44 מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמה ב'
	28,989.00		סה"כ 35 בקרת מערכות במתקן
			פרק 90 תכנון וייעוץ
		72,000.00	תת פרק 90.01 תכנון וייעוץ מתקני ספורט
	72,000.00		סה"כ 90 תכנון וייעוץ
			פרק 93 חומרים לאלמנטים קלים לבניה
		139.50	תת פרק 93.20 מחיצות גבס וצמנטבורד וקונסטרוקציה לתקרה אקוסטית
	139.50		סה"כ 93 חומרים לאלמנטים קלים לבניה
1,859,768.70			סה"כ 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית

06/01/2026
דף מס': 087

שיפוץ מרכז ספורט אזורי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 03 חיזוק קונסטרוקציה
			פרק 02 שיקום בטונים
		255,500.00	תת פרק 02.01 שיקום עמודים, חגורות, קורות
		199,650.00	תת פרק 02.02 חיזוק אלמנטים מבטון ע"קונסטרוקציה פלדה
	455,150.00		סה"כ 02 שיקום בטונים
455,150.00			סה"כ 03 חיזוק קונסטרוקציה
			מבנה 04 מיזוג אוויר
			פרק 00 הערות
			תת פרק 00.01 הערות
			סה"כ 00 הערות
			פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
		437,050.00	תת פרק 15.10 יחידות קירור
		58,819.50	תת פרק 15.20 מפוחים
		45,603.00	תת פרק 15.41 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות
		16,875.00	תת פרק 15.61 תעלות פח למערכות פיזור אוויר
		135,072.00	תת פרק 15.63 תעלות פי.וי.סי לאורור
		13,878.00	תת פרק 15.64 תעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר
		12,150.00	תת פרק 15.65 אביזרי פיזור אוויר
		67,662.00	תת פרק 15.80 בידוד תרמי ואקוסטי לתעלות
		19,800.00	תת פרק 15.90 תכנון מפורט למערכות מיזוג, אורור וטיפול בלחות
	806,909.50		סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר
806,909.50			סה"כ 04 מיזוג אוויר

06/01/2026
דף מס': 088

שיפוץ מרכז ספורט אזורי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 05 איטום גגות פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.24 איטום גגות ורצפות בטון עם ציפוי צמנטי הידראולי סה"כ 05 עבודות איטום
	66,825.00	66,825.00	
66,825.00			סה"כ 05 איטום גגות
			מבנה 06 אלומיניום פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.01 הערות כלליות לפרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.11 חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים תת פרק 12.12 חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים תת פרק 12.51 ות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים תת פרק 12.53 דלתות אלומיניום צריות תת פרק 12.62 דפנות קבועות - ויטרינות מאלומיניום תת פרק 12.67 רשתות גלילה ורשתות יתושים תת פרק 12.74 מנועים חשמליים לחלונות שחרור עשן תת פרק 12.93 תוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום סה"כ 12 עבודות אלומיניום
		3,609.00	
		22,356.00	
		10,656.00	
		51,624.00	
		427,500.00	
		504.00	
		16,677.00	
		6,840.00	
	539,766.00		
539,766.00			סה"כ 06 אלומיניום
			מבנה 07 טיח אקרילי לחזיתות חוץ פרק 09 עבודות טיח תת פרק 09.22 טיח דקורטיבי סה"כ 09 עבודות טיח
	346,320.00	346,320.00	
346,320.00			סה"כ 07 טיח אקרילי לחזיתות חוץ

06/01/2026
דף מס': 089

שיפוץ מרכז ספורט אזורי

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט
	17,670.00	פרק 02 עבודות בטון
	111,150.00	פרק 05 עבודות איטום
	25,004.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	43,229.75	פרק 07 מתקני תברואה
	158,465.06	פרק 08 מתקני חשמל
	36,480.00	פרק 09 עבודות טיח
	67,583.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	22,404.00	פרק 11 עבודות צביעה
	160,170.00	פרק 12 עבודות אלומיניום
	2,845.44	פרק 18 תשתיות תקשורת
	356,867.50	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
	98,550.00	פרק 24 הריסות ופירוקים
	479,218.00	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
	61,889.65	פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
	28,842.00	פרק 35 בקרת מערכות במתקן
	42,465.00	פרק 40 פיתוח נופי
	39,900.00	פרק 50 משטחי בטון
		פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
	72,000.00	פרק 90 תכנון וייעוץ
1,824,733.40		סה"כ 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט
		מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית
	17,010.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	140,247.60	פרק 07 מתקני תברואה
	207,581.40	פרק 08 מתקני חשמל
	324,927.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	336,240.00	פרק 11 עבודות צביעה

06/01/2026
דף מס': 090

שיפוץ מרכז ספורט אזורי

סך מבנה	סך פרק	
	10,305.00	פרק 16 מתקני הסקה
		פרק 18 תשתיות תקשורת
	39,690.00	פרק 20 נגרות חרש וסיכוך
	497,054.70	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
	90,000.00	פרק 24 פירוקים
	41,085.00	פרק 30 ריהוט ואביזרים בבניין וציוד ספורט
	54,499.50	פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
	28,989.00	פרק 35 בקרת מערכות במתקן
	72,000.00	פרק 90 תכנון וייעוץ
	139.50	פרק 93 חומרים לאלמנטים קלים לבניה
1,859,768.70		סה"כ 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית
		מבנה 03 חיזוק קונסטרוקציה
	455,150.00	פרק 02 שיקום בטונים
455,150.00		סה"כ 03 חיזוק קונסטרוקציה
		מבנה 04 מיזוג אוויר
		פרק 00 הערות
	806,909.50	פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
806,909.50		סה"כ 04 מיזוג אוויר
		מבנה 05 איטום גגות
	66,825.00	פרק 05 עבודות איטום
66,825.00		סה"כ 05 איטום גגות
		מבנה 06 אלומיניום
	539,766.00	פרק 12 עבודות אלומיניום
539,766.00		סה"כ 06 אלומיניום

06/01/2026
דף מס': 091

שיפוץ מרכז ספורט אזורי

סך מבנה	סך פרק	
	346,320.00	מבנה 07 טיח אקרילי לחזיתות חוץ פרק 09 עבודות טיח
346,320.00		סה"כ 07 טיח אקרילי לחזיתות חוץ

06/01/2026
דף מס': 092

שיפוץ מרכז ספורט אזורי

סך מבנה	
1,824,733.40	מבנה 01 שיפוץ מבנה אולם הספורט
1,859,768.70	מבנה 02 שיפוץ חלל בריכה אזורית
455,150.00	מבנה 03 חיזוק קונסטרוקציה
806,909.50	מבנה 04 מיזוג אוויר
66,825.00	מבנה 05 איטום גגות
539,766.00	מבנה 06 אלומיניום
346,320.00	מבנה 07 טיח אקרילי לחזיתות חוץ

סך הכל	
5,899,472.60	סה"כ כללי
1,061,905.07	18% מע"מ
6,961,377.67	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן