



תמלול מליאה מס' 5/2023

מיום ראשון, ח' סיוון התשפ"ג, 28/5/2023

חסרים

שם	ישוב
דהן עמרם	אביבים
ביסמוט ליון	אמירים
ג'רבי דוד	בר יוחאי
יקוטי אסנת	דוב"ב
מוטי גרידיש	דלתון
אלגלי אברהם	כפר חנניה
אלימלך אורן	לבנים
אשר נעאמה	כלנית
סויסה בנימין	בר יוחאי
חאתם עאמר	עין אל-אסד
חלאג שכיב	עין אל-אסד
יוסף סלאמה	עין אל-אסד
בעדאש גלבע אברהם שאול	עלמה
עידן נעמן	פרוד
פורר ליבנת	פרוד
תורכ ג'יהאד	ריחאניה
עג'אווי קאסם	ריחאניה

נוכחים

שם	ישוב	
עמית סופר	בר יוחאי	1
סודרי אהרון	אמירים	2
נאמן רינה	אמירים	3
אייל דמרי	ביריה	4
ביתן עזר חנון	ביריה	5
ציון ארביב	ביריה	6
כחלון יצחק	בר יוחאי	7
אלגלי אלגלי	דלתון	8
פרימוביץ דורון	דלתון	9
כמיסה הלל	חזון	10
אבנר מאירוביץ	כדיתא	11
סרפטי רוני	כפר חושן	12
אלמלח מאיר	כפר חושן	13
אלקבץ מרדכי	כפר חושן	14
אבו אברהם	כפר שמאי	15
דוד ממן	כרם בן זמרה	16
שלג אריה	מירון	17
לוי יעקב	מירון	18
ימין אליהו	כרם בן זמרה	19
כלפה דוד	עלמה	20
גילה יחיאל	עמוקה	21
חורשיד אחמד	ריחאניה	22
גוש ממדוח	ריחאניה	23
פרגיאן יצחק	שזור	24
בן שאנן אברהם	שפר	25

משתתפים:

עו"ד איתן מימוני – יועמ"ש
 קרן פטל – מנכ"לית המועצה
 חנה שטיין – גזברית המועצה
 אלי סבג – עוזר ראש המועצה



מליאה 28.5.23

על סדר היום:

- [1] ישיבת מליאת מועצה מס' 05/2023 28/5/2023 שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
- [2] בקשה להעלות מעל סדר היום - עבודות פירוק תקרת העץ בקאנטרי מטעמי בטיחות 3
- [3] בקשה מעל סדר היום - הכללת 2 אישורי תב"רים ברשימת התב"רים.. שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
- [4] סעיף מס' 1 - אישור פרוטוקול מליאה מס' 04/2023 בתאריך 30/4/2023..... 3
- [5] סעיף מס' 3 - אישור תקציבי יישובים 5
- [6] סעיף מס' 4 - אישור שמות רחובות חדשים בישוב ריחניה 5
- [7] סעיף מס' 5 - בחירת וועדת הבחירות..... 5
- [8] סעיף מס' 6 - אישור ניהול מו"מ עם קבלן והתקשרות ללא מכרז קירות תמך בהרחבה בישוב ליבנים..... 8
- [9] סעיף מס' 7 - אישור המועצה כמגישת התכנית תיכנון מתחמים 2 ו-3 בעין אל אסד, וסעיף מס' 8 - אישור המועצה כמגישת התכנית תיכנון מתחמים 4-11 בעין אל אסד 10

-תחילת דיון-

[-] נושא מעל סדר היום – הגדלת עבודות פירוק תקרת העץ בקאנטרי מטעמי בטיחות

קרן פטל [מנכ"לית]: מבקשים להעלות מעל סדר היום – הגדלת היקף התקשרות עבודות פירוק תקרת העץ בקאנטרי מטעמים של בטיחות. בתהליך הפירוק קרו 2 דברים. 1. הסתבר, שמתחת לעץ שרואים שצריך לפרק, מאחוריו יש עוד לוחות עץ. זאת אומרת, שזו עבודת פירוק נוספת. וגם, צריך בעבודה הזאת, להגן על הרצפה של הבריכה, כדי שלא ייפגע האיטום. העבודות האלה לא נכללו. יש קבלן זוכה על סך 21,500 ש"ח, והעבודות הנוספות הן בהיקף של 9,000 ש"ח. זה יוצא, בעצם, 42% הגדלה. זה בסמכות מליאה. מבקשת להעלות את זה מעל סדר היום. נעבור להצבעה יש מתנגדים?

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את הבקשה להעלות מעל סדר היום – הגדלת היקף עבודות פירוק תקרת העץ בקאנטרי מטעמי בטיחות

[1] אישור פרוטוקול מליאה מס' 04/2023 בתאריך 30/4/2023

קרן פטל [מנכ"לית]: סעיף מס' 1 - אישור פרוטוקול מליאה מס' 04/2023 בתאריך 30/4/2023.

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את סעיף מס' 1 - אישור הפרוטוקול

מליאה מן המניין 5/23

[2] אישור תב"רים

פרויקטים חדשים

מס"ד	שם הפרויקט	משרד מממן	סך השתתפות המשרד	סה"כ תקציב	הערות
1	תכנון - תוכנית אזורית	משרד החקלאות	150,000 ₪	150,000 ₪	
2	סלילת כביש כדיתה	קרנות הרשות		200,000	מבוצע ע"י רשות הניקוז כנרת בעלות של 500,000 ₪
3	שיפוץ גן אלה כפר חנניה	פייס		100,000 ש"ח	
4	שיפוץ ביה"ס בראשית בנות	פייס		435,000 ש"ח	

פרויקטים המשכיים

מס"ד	שם הפרויקט	משרד מממן	סך השתתפות המשרד	סה"כ תקציב	הערות
1	תכנון הרחבות בישובי הרשות	משרד הבינוי והשיכון	130,000	845,000.00 ₪	הגדלת תב"ר 1031 בסך 845,000 ₪ כרם בן זמרה 130,000 ועלמה 715,000
		משרד הבינוי והשיכון	715,000		
2	שחב"ק מגרש דשא סינטטי דלתון	קרנות הרשות	199,664	5,429.44 ₪	הגדלה תב"ר 2048 בסך 5,429 ₪ והחלפת מקורות מימון
		מפעל הפיס	-180,000		
		משרד הפנים	-14,235		
3	הקמת פארק אזורי	משרד החקלאות	400,000.00 ₪	400,000.00 ₪	הגדלה תב"ר 1054 בסך 400,000 ₪

חנה שטיין גזברית: מקריאה מטבלה את כל התב"רים

רינה נאמן: מה זה תכנון רחובות ביישובי הרשות? באילו יישובים?

חנה שטיין גזברית: כתוב הרחבות לא רחובות, רשות מתכננת, תקציב של משרד השיכון.

קרן פטל [מנכ"לית]: יש מתנגדים? נמנעים?

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את סעיף מס' 2 - אישור תב"רים



מליאה מן המניין 5/23

[3] אישור תקציבי יישובים - ועד מקומי אמירים

דוד ממון: האם היועץ המשפטי בדק את זה? האם אישר שזה בסדר?

אלי סבג, עוזר ראש המועצה: כן, עבר וזה אושר. אין להם גביית מיסים. סכום תקציב ועד מקומי אמירים 148,745 ₪.

קרן פטל [מנכ"לית]: מתנגדים? נמנעים?

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את סעיף מס' 3 - אישור תקציב ועד מקומי אמירים

[4] אישור שמות רחובות חדשים בישוב ריחניה

גוש ממדות [ריחאניה]: מדובר בשכונה החדשה של החיילים המשוחררים.

קרן פטל [מנכ"לית]: כן, בשכונה החדשה של החיילים המשוחררים. בתאריך 5/3/2023 התקיימה ישיבת וועד. אני מקריאה את שמות הרחובות: שם נהר בקווקז פארז, שם שבט צ'רקסי שאפסכ, תפוח עץ מייה שם נהר שעובר במאיקופ בירת אדיגה לאבה, ושם אישה שהקימה בית ספר לילדים צ'רקסים סיוה. כל הכבוד נעבור להצבעה.

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את סעיף מס' 4 - אישור שמות רחובות חדשים בישוב ריחניה

[5] בחירת ועדת הבחירות

קרן פטל [מנכ"לית]: סעיף מס' 5 אישור בחירת וועדת הבחירות - עוד מעט, משרד הפנים ימנה לנו מנהל בחירות, שירכז את הבחירות במרום הגליל, לוועדים המקומיים למליאה וראש המועצה. לידו, על פי החוק, ניצבת וועדת הבחירות, שצריך להיות בה תושבים מעל גיל 17, שאינם מתמודדים, לא למליאה ולא לוועדים המקומיים, וגם הסכימו לקבל על עצמם את התפקיד. זה, תפקיד בהתנדבות מלאה. אסור להם שום עיסוק פוליטי, בין 3 ל-5 ישיבות עם אותו מנהל שימונה. זה אמור לקרות בחודש הקרוב.

דוד כלפה: עוד לא התפרסמה הרשימה. מי הולך? מי בא? רשימת המועמדים.

קרן פטל [מנכ"לית]: וועדת בחירות אנחנו עכשיו מציעים אותה לאישורכם.

דוד כלפה: התפרסם קול קורא?

קרן פטל [מנכ"לית]: אין צורך בקול קורא.



מליאה מן המניין 5/23

דורון פרומביץ : השולחן הזה ממנה את חברי וועדת הבחירות, שתעבוד תחת מנהל בחירות ממונה מטעם משרד הפנים.

דוד כלפה : מכוח מה? מכוח קול קורא? יש פרסום? מי המועמדים?

קרן פטל [מנכ"לית]: המועמדים שאנו מביאים לאישורכם להיות חברי וועדת הבחירות הם: נועם ברונשטיין, תמי זיגדון, האני מדאג'י, דב מרדלר, וחנה שטיין. זה מה שאנחנו מציעים, לאישורכם.

דוד כלפה : אם יש עוד אנשים שרוצים להיות בוועדה?

קרן פטל [מנכ"לית]: בבקשה, מוזמנים להציע מועמדות.

*** צעקות במליאה לא מבינים**

קרן פטל [מנכ"לית]: איתן, אולי אתה רוצה להתייחס אם היה צורך בקול קורא? אני יכולה להגיד קודם כל, אני דיברתי עם משרד הפנים, וגם עם היועץ המשפטי. לשון החוק היא, המועצה תמנה. אין חובת קול קורא. בדרך כלל, אנשים לא מעוניינים בתפקיד הזה פנינו להרבה אנשים ממגוון מאפיינים, גילאים מגדר ומגזר. זהו תפקיד התנדבותי, אם מישהו מעוניין להציע עוד מועמדים ומועמדות אפשר בשמחה.

דודו: אז בואו נדחה את האישור.

אלי סבג (ע. ראש המועצה): אי אפשר לדחות. יש לוחות זמנים של משרד הפנים.

דורון פרימוביץ [דלתון]: כמה שמות יש כרגע?

קרן פטל [מנכ"לית]: 5.

דורון פרימוביץ [דלתון]: ואנחנו יכולים למנות עוד 2?

קרן פטל [מנכ"לית]: אין מגבלה על מספר החברים בדרך כלל זה בין 3 ל 5 אבל אין מגבלה בחוק.

דוד כלפה : חברים, אני אין לי את מי להציע לוועדה. בואו נעשה סדר. לפעמים אני לא מדבר בצורה ברורה, אני אתנסח יותר לאט. כשאת מפרסמת את נושאי הישיבה, את צריכה לעדכן אותנו ברשימה הזאת. שלדוד לא יהיו שאלות, שלי לא יהיו שאלות.

עמית סופר [ראש המועצה]: אתם רוצים להוסיף, נוסף. תציעו מועמדים וימונו

דודו: מי זה נמנה?



מליאה מן המניין 5/23

עמית סופר [ראש המועצה]: מליאת המועצה.

דודו: המועצה היא המליאה? אנחנו צריכים לבוא ולבחור חברי וועדת בחירות.

קרן פטל [מנכ"לית]: לשון החוק היא שהמועצה תמנה.

דוד כלפה: אני שאלתי שאלה פשוטה, מי זו המועצה?

דורון פרימוביץ [דלתון]: למה אתם צועקים? בואו נחזור לשמות. אפשר לעבור שם שם, ולהגיד שהוא לא נראה לי, ואם רוצים להגיש עוד שם, זה גם בסדר.

דוד כלפה: דורון, אני מדבר פה עכשיו על משהו ענייני. יש פה עניין עקרוני. עכשיו, אין לי בעיה עם השמות האלה. המועצה, היא ישות אפלטונית שאנחנו לא יודעים מי היא? זו השאלה, ואני רוצה שיירשם בפרוטוקול. תאשרו אותם, לא מפריע לי. דורון, אתה כל הזמן מדבר על שקיפות, ועל סדר טוב. הביאו לנו סעיף בפרוטוקול, וועדת בחירות כל אחד מאיתנו, אנחנו היינו צריכים לבדוק מי הם האנשים, מה דעתם הפוליטית, מה לא דעתם הפוליטית. אנחנו לא יודעים.

קרן פטל [מנכ"לית]: הם לא פוליטיים ודעתם הפוליטית לא רלוונטית ולא ידועה לנו. ישבנו כמה ימים, ופנינו להמון אנשים ממגוון מאפיינים אסור להם להתמודד לא למליאה ולא לוועד המקומי. הם חייבים להיות מעל גיל 17 ותושבי המועצה והיה חשוב שיהיו מגוונים ופנויים לנושא. ובהתנדבות מלאה ופועלים בהנחיית מנהל הבחירות שימונה ע"י משרד הפנים.

עו"ד איתן מימוני (יועמ"ש): לשון החוק המועצה תמנה. מובאים בפניכם הצעות אתם מחליטים לאשר או לא לאשר.

קרן פטל [מנכ"לית]: נעבור להצבעה. מבקשים לאשר את המועמדים והמועמדות לוועדת הבחירות: נועם בורנשטיין, תמי זיגדון, האני מדאג'י, חנה שטיין ודב מרדלר.

קרן פטל [מנכ"לית]: 3 מתנגדים. יש נמנעים? כל השאר, תומכים.

החלטה: חברי המליאה מאשרים ברוב קולות את סעיף מס' 5 – אישור בחירת וועדת הבחירות



מליאה מן המניין 5/23

[6] אישור ניהול מו"מ עם קבלן והתקשרות ללא מכרז קירות תמך בהרחבה בישוב ליבנים

קרו פטל [מנכ"לית]: איתן בבקשה.

דורון פרימוביץ: מה קשור איתן?

קרו פטל [מנכ"לית]: זה נושא של היועץ המשפטי. תומר הביא את הנושא.

דוד ממן: תסבירו. אם ככה, בשביל מה אנחנו באים לפה?

עו"ד איתן מימוני [יועמ"ש]: אני תכף אקבל מתומר ואסביר.

*** צעקות במליאה לא מבינים**

קרו פטל [מנכ"לית]: חברים בבקשה די עם הצעקות האלה. לא שומעים אחר כך כלום בהקלטה. "צועקים ביחד", "צועקים ביחד", זה מה שמופיע אחר כך. זה קשה.

עו"ד איתן מימוני [יועמ"ש]: בהרחבה של היישוב לבנים, היה וויכוח האם קירות תמך מסוימים כלולים בעבודות שהיה צריך לבצע עבורם, או לא כלולים. זה היה ב- 2 או 3 מגרשים.

דורון פרימוביץ: זה היה מכרז שהחברה הכלכלית הוציאה? רק להבין את הדברים.

עו"ד איתן מימוני [יועמ"ש]: כן. התנהל הליך משפטי. בסופו של דבר, נפסק שהפרשנות של ההסכם היא, שהחברה הכלכלית צריכה לבצע את קירות התמך האלה, ונקבעו לוחות זמנים.

דורון פרימוביץ: על 3 מגרשים?

עו"ד איתן מימוני [יועמ"ש]: נדבר על ההוצאה. דורון, אנחנו מדברים על 3 מגרשים. מה שקרה, שהמועצה פרסמה מכרז לקבלן שיבצע את קירות התמך האלה. אף אחד לא ניגש. כדי להתקדם לשלב הבא, ויש מועמד, ויש אומדן, ורוצים לנהל משא ומתן בהתאם לאומדן, יש צורך באישור המליאה, לאשר להתקדם למשא ומתן בהתקשרות ללא מכרז, כי אין טעם לפרסם מכרז חדש. זה מה שמובא היום לאישור המליאה.

דורון פרימוביץ: עכשיו שאלה קצרה. מי זה המועמד לביצוע? האם זה הקבלן שכבר עבד את העבודות פיתוח בשטח? מן הסתם, זה הכי הגיוני. ועוד שאלה בכמה מטרים רבועים מדובר? מה האומדן שאתם מדברים עליו? כמה כסף האומדן? 1,000 מטר או 10,000 מטר? כי בסוף בסוף, דרך אגב, זה בור שנוצר לחברה הכלכלית עם כל הכבוד.



מליאה מן המניין 5/23

עו"ד איתן מימוני [יועמ"ש]: דורון, התשובות הם: הסכום הוא כ-350,000 שקל, לפני משא ומתן. ל-3 מגרשים. הקבלן לא קשור לזה שעשה את עבודות הפיתוח.

*** צעקות במליאה**

דורון פרומוביץ : בכמה מטרים מדובר? 350 ל-1 מטר. 350,000 שקל ל-100 מטר. אני אומר לך, זה פרויקט של עבודות של 800 מ"ר, 700 מ"ר. אין ב-3 מגרשים 700 מ"ר.

עו"ד איתן מימוני [יועמ"ש]: אני מציע לצרף אותך לצוות המשא ומתן מול הקבלן.

דורון פרומוביץ : המחירים קיימים בשוק. האומדן קרוב למציאות, פלוס מינוס 10%. 1 מ"ר קיר תומך דו צדדי, עולה 500-600 שקל. מפה, תחלק את זה ל-3 מגרשים. מי הולך לעשות את המשא ומתן?

קרן פטל [מנכ"לית]: אתה, יחד עם וועדת מכרזים של החברה הכלכלית.

דוד ממן: מכניסים אותך לצוות המשא ומתן.

קרן פטל [מנכ"לית]: דורון חלק מוועדת המכרזים של החכ"ל. אני אמרתי את זה ברצינות.

דורון פרומוביץ : היות וזה כסף שיחסר לנו בחברה הכלכלית. הוא לא יעזור לנו בכלום. אלו 350,000 שקל שיכולנו לנצל אותם זה לכל דבר.

עו"ד איתן מימוני [יועמ"ש]: דורון, למען הסר ספק, המליאה מאשרת רק ניהול משא ומתן ולא יציאה למכרז חדש. היא לא מאשרת כרגע סכומים, היא לא מאשרת-

דורון פרימוביץ [דלתון]: אם אתה מאשר משא ומתן-

דוד ממן: אתה נוכל. אתה אומר שאחר כך נראה.

עו"ד איתן מימוני [יועמ"ש]: למה אתה קוטע אותי כל הזמן? קצת נימוס. אני לא נוכל ואני לא מוכן שתקטע אותי. מה שאני מנסה להגיד, כדי שלא יהיו טעויות, זה שוועדת המכרזים שדורון חבר בה, של החברה הכלכלית, תיקח את המושכות בעניין של ניהול משא ומתן. היא לא מוגבלת לקבלן כזה או אחר. היא תקבל את התכנון המדויק של הקירות. יש לך מחירים, וכל הדברים, תצאו לדרך. תביאו את ההצעה הכי טובה. הידיים שלכם לא קשורות בדיני מכרזים. זה כל מה שמאשרים פה.

דורון פרומוביץ : חובת ההוכחה עלינו. בסדר גמור.



מליאה מן המניין 5/23

קרו פטל [מנכ"לית]: בסדר. חברים, אחרי הדיון הזה, אנחנו יכולים להעלות את זה להצבעה? אז אני מקריאה את הניסוח: מבקשים את אישור ניהול משא ומתן עם קבלן והתקשרות ללא מכרז קירות תמך בהרחבה בישוב לבנים שינוהל ויובל על ידי וועדת מכרזים של החברה הכלכלית של מרום הגליל. יש מתנגדים? יש נמנעים?

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את סעיף מס' 6 - אישור ניהול מו"מ עם קבלן והתקשרות ללא מכרז קירות תמך בהרחבה בישוב ליבנים, שינוהל ויובל על ידי וועדת מכרזים של החברה הכלכלית של מרום הגליל

[7] אישור המועצה כמגישת התכנית תיכנון מתחמים 2 ו-3 בעין אל אסד

קרו פטל [מנכ"לית]: מנהל התכנון מוביל תכנון מפורט לשני המתחמים הנ"ל מזה 5 שנים וכרגע המתכנן סיים את התכנון והתכנית מוגשת לוועדה המקומית לבחינה. בכדי שנוכל לקדם את התכנון ולאפשר פיתוח הישוב והרחבת היצע הדיור בו המועצה מבקשת אישור להגשת תכנון מפורט איחוד וחלוקה של המתחמים 2 ו-3 לדיון בוועדה המקומית.

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את המועצה כמגישת התכנית תיכנון מתחמים 2 ו-3 בעין אל אסד

[8] אישור המועצה כמגישת התכנית תיכנון מתחמים 11-4 בעין אל אסד

קרו פטל [מנכ"לית]: המועצה מבקש אישור להגשת תכנון מפורט איחוד וחלוקה של המתחמים 11-4 לדיון בוועדה המקומית. המועצה נכנסה לתכנון של מתחמים 11-4 בעין אל אסד במימון משרד השיכון. בכדי שנוכל לקדם את התכנון ולאפשר פיתוח הישוב והרחבת היצע הדיור בו.

מבקשים כי מליאת המועצה תאשר הגשת התכניות למתחמים.

החלטה: חברי המליאה מאשרים ברוב קולות את המועצה כמגישת התכנית תיכנון מתחמים 11-4 בעין אל אסד



מליאה מן המניין 5/23

סעיף מעל סדר יום - עבודות פירוק תקרת העץ בקאנטרי מטעמי בטיחות

קרן פטל [מנכ"לית]: הבריכה סגורה בימים האלה. הם מפרקים את הגג מעל הבריכה, את לוחות העץ.

דוד כלפה: למה לא עשינו בחורף?

רינה נאמן: גם בחורף הבריכה הייתה פעילה

קרן פטל [מנכ"לית]: מדובר על פעולות פירוק של לוחות עץ שבתקרה של הקנטרי, מבקשים אישורכם הגדלת התקשרות לעבודות פירוק תקרת העץ בקאנטרי מטעמי בטיחות. קיים פרוטוקול וועדת השלושה. הקבלן כורדי שיפוצים, זכה בהיקף של 21,500 שקל. ובאומדן המקורי, אמרתי, יש עוד משטחי עץ מתחת שצריכים לפרק. זה עולה 4,000 שקל, ועוד הגנה על הבריכה, זה עולה 5,000 שקל. סך הכל יחד, הגדלת היקף ההתקשרות, בסכום הכולל של 9,000 שקל, כולל מע"מ. זה מהווה 42% הגדלה, ולכן זה בא לאישור המליאה. סך הכל היקף ההתקשרות, אם תאשרו את ההגדלה יהיה 30,500 שקל. יש מתנגדים? יש נמנעים?

החלטה: מאשרים פה אחד את הגדלת היקף ההתקשרות לפירוק תקרה קנטרי ב 42% שהם תוספת של 9000 ₪ כל שהסך כולל של ההתקשרות יעמוד על 30,500 ₪.

- סיום הדיון -


עמית סופר
ראש המועצה