

ט"ז אדר א, תשפ"ב
17 פברואר, 2022

תושבים יקרים,

בהוראת משרד הפנים מועצה אזורית מרום הגליל מבצעת סקר נכסים שכולל סקר מדידות ארנונה ושימושים וסקר עבירות בנייה (לרבות מדידות וצילומי אוויר). לפיכך, יחל בימים הקרובים הסקר בתחום השיפוט של המועצה האזורית מרום הגליל.

הסקר יבוצע בכל הנכסים לרבות אזורי תעשייה ושטחים ומבנים חקלאיים (השטחים והמבנים החקלאיים ימדדו רק דרך צילומי אוויר ולא תהיה נוכחות מודד בשטח מסוג כזה).

הודעה על מועד הגעת המודדים ליישוב תימסר ותופץ בקבוצות הוואטצפ היישוביות ובאתר המועצה.

בהתאם לחוק, המדידה מתבצעת על פי צו המיסים הרשותי. כלומר, שטחם הפנימי של הנכסים. עקב מגפת הקורונה (למעט מקרי פיילוט) המדידה תבוצע מחוץ לנכס ולא בתוך הנכסים ולאחריה תבוצע הפחתה של שטח הקירות לפי נתוני הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

תושבים שיעדיפו לכתחילה שהמודד ייכנס למדידה בתוך הנכס וימדוד את השטח הפנימי בלבד, יוכלו לבקש זאת מהמודדים, לתיאום ובירורים נא להתקשר למוקד הטלפוני בטלפון 07-22755506.

את ביצוע הסקר מלווה מפקח מקצועי בלתי תלוי. לאחר ביצוע המדידה החברה המבצעת תפתח ביישובכם נקודת שירות למענה על שאלות והשגות ע"י אנשי מקצוע.

עם סיום המדידות יישלחו לביתכם הודעות חיוב עדכניות. במידה ויש לכם השגה על הכתוב יש לפנות למשרד השירות של החברה שיוקם ביישובכם או למפקח המלווה את המודדים. פרטים מלאים יפורסמו עם התחלת המדידות ביישובכם.

תושבים שידועים כבר כעת כי יש חריגות בניה בנכסיהם מוזמנים לפנות להתחלת הליך הסדרה מול הוועדה המקומית לתכנון ובניה באמצעות אנשי מקצוע מתאימים.

בנוסף, בהוראת משרד הפנים יש לעדכן את תעריף הארנונה למ"ר לחדרי אירוח (התעריף במרום הגליל מתחת למינימום המותר על פי החוק). תושבים העושים שימוש בחדרי האירוח שלא למטרת אירוח ומעוניינים כי חיוב הארנונה יבוצע לפי שימוש בפועל, ימצאו למחלקת הגבייה אחד משני המסמכים הבאים:

1. אישור רו"ח על היעדר הכנסות מאירוח.
2. תצהיר מאומת ע"י עו"ד על השימוש בפועל.

בברכה,
חנה שטיין
גזברית ומנהלת הארנונה