

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 04/2021 בתאריך 26/04/2021

חסרים

חסרים	שם מועמד	שם ישוב	
	סויסה בנימין	בר יוחאי	1
	אלמליח מאיר	כפר חושן	2
	אלימלך אורן	לבנים	3
	לוי יעקב	מירון	4
	מרעי מגיד	עין אל-אסד	5
	בעדאש אבי	עלמה	6
	גילה יחיאל	עמוקה	7
	עגיאוי קאסם	ריחאניה	8
	דהן עמי	אביבים	9
	ציון ארביב	ביריה	10
	יקוטי אסנת	דוב"ב	11
	יקוטי מוריס	דוב"ב	12
	דעדוש סיני	טפחות	13
	שמאכה שמעון	כלנית	14
	סרפטי רוני	כפר חושן	15
	שלג אריה	מירון	16
	חלאג שכיב	עין אל-אסד	17
	יוסף סלאמה	עין אל-אסד	18
	דדוש חיים	עלמה	19
	פורר לבנת	פרוד	20
	תורכ גייהאד	ריחאניה	21
התפטר		פרוד	22
		אור הגנוז	23
התפטר	הלל כמיסה	חזון	24
התפטר	מוטי שמכה	כפר חנניה	25
מסר חודעה	אבי בן שאנן	שפר	26

נוכחים

שם מועמד	שם ישוב	
בר יוחאי	בר יוחאי	1
אמירים	אמירים	2
נאמן רינה	אמירים	3
סודרי אהרון	אמירים	4
אייל דמרי	ביריה	5
ביתן עזר	ביריה	6
אלגלי אלגלי	דלתון	7
פרומוביץ דורון	דלתון	8
אלקבץ מוטי	כפר חושן	9
אלגלי אברהם	כפר חנניה	10
אבו אברהם	כפר שמאי	11
ימין אליהו	כרם בן זמרה	12
כלפה דוד	עלמה	13
גוש ממדוח	ריחאניה	14
גירבי דוד	בר יוחאי	15
כחלון יצחק	בר יוחאי	16
מוטי גרידיש	דלתון	17
אבנר מאירוביץ	כדיתא	18
ממן דוד	כרם בן זמרה	19
פרגיאן יצחק	שזור	20
אתמד חורשיד	ריחאניה	21

משתתפים: קרן פטל-מנכ"לית, חנה שטיין-גזברית, היועמ"ש - עו"ד תומר טבק, אלי סבג עוזר ראש המועצה מתכננים ואדריכלים - ומר איתי זהבי, בנוסף נוכחת בזום – גב' גינן בלאיש

סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מליאה מס' 02/20201, 03/2021 בתאריך 14/3/2021.
2. אישור המליאה להגשת בקשה לוועדה הגיאוגרפית לחלוקת הכנסות מעיריית כרמיאל על אזורי תעשייה סמוכים לשטח שיפוט מרום הגליל שהיו בעבר בחזקתה.
3. שלג ינון, טפחות אישור תכנית מס' 209-0898197.
4. הסדרת בית אריזה ומערך תנועה-כרם בן זמרה אישור תכנית מס' 209-0804997.
5. אישור תכנית מתאר דלתון מס' 209-0907667.
6. אישור תב"רים.
7. אישור מחזור הלוואה.
8. ועד מקומי נחשל כלנית.
9. אישור תקציבי ישובים.



- הישיבה התחילה בשעה איחור.

עמית סופר, ראש המועצה: לפני הכל ברכות לדוד ממך שהצטרף למליאה, כנציג כרם בן זמרה, המון הצלחה.

עוברים לאישור פרוטוקול הישיבה הקודמת.

נושא 1: אישור פרוטוקולים מליאה מס' 02/20201, 03/2021 בתאריך 14/3/2021

החלטה: מאושר פה אחד

נושא 2: אישור המליאה להגשת בקשה לוועדה הגיאוגרפית

עמית סופר, ראש המועצה: משרד הפנים הקים וועדות גיאוגרפיות שדנות בחלוקה של הכנסות ובשיוך שטחים בין רשויות.

יצחק פרג'יאן: בעבר היו של שזור, העבירו את השיפוט לכרמיאל, למרות התנגדותו של היישוב.

עמית סופר, ראש המועצה: אנחנו מעוניינים להגיש בקשה לוועדה הגיאוגרפית לחלוקת הכנסות עם עיריית כרמיאל על אזורי תעשייה סמוכים לשטח שיפוט מרום הגליל שהיו בעבר בשטח השיפוט שלנו. לשם בקשת הקשה אנו זקוקים לאישור המליאה, נדמה לי שכדאי לנסות אני חושב שיש לנו זכאות.

החלטה: מאושר פה אחד

נושא 3: תכנית מס' 209-0804997 הסדרת בית אריזה ומערך תנועה - כרם בן זמרה

גב' ג'נין בליש, עורכת התכנית: מדובר בתכנית נקודתית, הוועדה המחוזית החליטה להציג את התכנית ולצרפה, הדרך הזו היא דרך קיימת, התכנית מסדירה את הדרך וזה מתואם עם האגודה והישוב. התואי המוצע בתכנית דומה לתואי בתכנית הקודמת.

דוד ג'רבי: אם חברי הישוב אומרים שזה מתאים להם, כמובן שלנו אין בעיה, זו בד"כ המדיניות של המועצה.

החלטה: מאושר פה אחד

נושא 4: תכנית מס' 209-0898197 שלג ינון - טפחות

מר איתי זהבי, עורך התכנית: מדובר בשצ"פ שלא היה ניתן להגיע אליו והיה צורך לסדר אותו, מדובר בחידוש לתכנית שכבר אושרה על ידכם פשוט עבר זמן רב מדי ומספר התכנית פקע ונדרש לחדשו.

החלטה: אושר פה אחד.

נושא 5: תכנית מס' תכנית 209-0907667 - תכנית מתאר למושב דלתון

מר איתי זהבי, עורך התכנית: אנו צריכים שהמועצה תצטרף כמגישה לתכנית, זה לאחר ישיבות בהם הצגנו הכל בתיאום עם כולם.

דורון פרומוביץ': נבקש להציג את התכנית.



איתי זהבי: יש לנו את התכנית מוצגת בנייר. מציג לחברי הוועדה את התכנית במפה.

דורון פרומוביץ': כל נושא התבעות ביישובים מבורך, אשרי ישוב שיוזם ומסדיר, בטח שמדובר בנחלות ולסדר את שטח הנחלה. יבוא היום ותהיה נחלה שאפשר לבנות בית ותהיה שוות ערך – זה מבורך. מנגד, מדובר ביישובים בגילאים 50-60 שנה. מי שיותר צעיר ממני יודע שפעם המדידות לא היו מדויקות, כאשר נאמר שזה קו הגבול והכל נעשה בהסכמה. זה קרה בדלתון, אנשים הכירו במצב הקיים והדברים זרמו בצורה פשוטה. אני רוצה לחדד שלא תעבור שום תכנית שתפגע במשהו קיים והיסטורי. בלי שנעשה ניסיון, לא של בעל עניין כמוני, ניסיון של הנהגה. כמו שופט, הקשבתי ואני רוצה ללכת עם הדרך הטובה ביותר, שלא תהיה סיטואציה שאני מכין תכנית שאני מראה לו בצורה שלא משתמעת לשני פנים, שאם יש גלישה לשטח שלי, שאצלו זה בסדר, ואצלי זה לא. אנחנו צריכים להיות ערניים.

עמית סופר, ראש המועצה: הדברים האלו מאוד ברורים, אנחנו לומדים מניסיון העבר, על סכסוכי שכנים וכו'. ואם צריך לגשר לוקחים למגשר ואנחנו מנסים לפתור בצורה הטובה ביותר. בגלל שבתכנית יש שטחים ציבוריים, שטחי הרחבה, המועצה חייבת להיות שם כמגישה, אי אפשר להתקדם עם התכנית ללא צירוף המועצה כמגישה.

מוטי שמקה-יו"ר ועד דלתון: כשמתחילים לעשות משהו לפעמים מבינים מניסיון של אחרים. בדלתון כשהתחלנו את הסדרת התביע, אני שאלתי מה עושים עם סכסוך שנים לפני הכל. אנחנו יכולים לסדר את זה או בסידור מול השכנים, או לא לגעת מול הגבול או לפנות לאגודה שתוכל להחליט. היום בדלתון התכנית עברה 99%, למעט מקרים של בית משפט ובוררות, והמקרה הנוסף של דורון עם השכן שלו שהגיעו לבוררות, מלבד אלה, כולם צלחו. ואני מאמין שגם שני המקרים האלו יוסדרו.

איתי זהבי: אגודה החקלאית היא זו שיש לה את החוזה ישירות מול המנהל. המנהל צריך לקבל ולאשר, ואז הוועדה המקומית תדון. זה סדר הדברים.

מוטי אלקבץ: שטחים חקלאיים זה שטחים שהאגודה חתומה מול המנהל. חוזה משולש, שבו בעל הנחלה והסוכנות מול המנהל, זה חוזה משולש. האגודה היא צלע אחד במשולש הזה.

איתי זהבי: אנו ננסה להגיע להסכמות, במידה ולא נצליח, האגודה תחליט, אם ירצו תמיד יש אפשרות לבית משפט.

יועמ"ש, עו"ד תומר טבק: האמירה שהאגודה רשאית להחליט לבדה מה גבולות חלקה לא נכונה. יש הכרה של רמ"י ושל הפסיקה, שכל מה שנוגע לחלקה אי יש זכות לחבר לרשום זאת בטאבו. ולכן זה לא נכון שהאגודה רשאית לקבוע את הגבולות לבדה.

דודו כלפה: היועמ"ש צודק. זה שהאגודה תחליט- זה לא נכון.

אהרון סודרי: איך אתה יכול להגיד שזה קשור לעבר? ברגע שדורון בנה הוא הביא תכניות קודמות והיתרים קודמים. אם אין לך תכנית מדידה שמאשרת.

עמית סופר, ראש המועצה: חברים הדברים ברורים נעלה להצבעה אישור הצטפות המועצה כמגישה.

החלטה: מאושר פה אחד.



פרויקטים חדשים

מס"ד	שם הפרויקט	משרד מממן	סך השתתפות המשרד	סה"כ תקציב
1	רענון רכב ביטחון ביישוב אביבים	ביטחון	₪ 145,000	₪ 145,000
2	רענון רכב קב"ט המועצה	ביטחון	₪ 120,000	₪ 120,000
3	שיפוץ חדר מורים בי"ס חמד	החינוך	₪ 100,000	₪ 100,000
4	תכנון שדרוג לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה - בי"ס אלביאדר ביישוב עין אל אסד	החינוך	₪ 58,494	₪ 58,494
5	תחנת שאיבה ביישוב טפחות	הסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות השתתפות בעלים (היישוב)	₪ 189,570 ₪ 68,970	₪ 258,540
6	חישוף צמחייה ביישובים: אביבים, דובב, דלתון, ריחניה, עלמה	ביטחון	₪ 150,000	₪ 150,000
7	שיקום והעתקת שער ביטחון ביישוב ריחניה	ביטחון	₪ 45,000	₪ 45,000
8	שיקום מחסן חירום	ביטחון משרד הפנים מועצה (תקציב הג"א)	₪ 140,000 ₪ 63,000 ₪ 77,000	₪ 280,000
9	שיפוץ בית עם אביבים	נגב גליל קרן קיימת לישראל קרן עודפי תב"רים	₪ 500,000 ₪ 88,607 ₪ 61,393	₪ 650,000



10	דרכים חקלאיות כפר שמאי	קרן קיימת לישראל (השתתפות בעלים (יישוב)	₪ 360,759 ₪ 500,000	₪ 860,759
11	קק"ל נחלת המושבים שפר תכנון וביצוע דרכים חקלאיות	קרן קיימת לישראל	₪ 88,607	₪ 88,607

פרויקטים המשכיים

1	הסדרת ציר תחבורה ציבורית ביישוב שזור	קרן קיימת לישראל	₪ 75,945	קיים תקציב מאושר ע"ס ₪ 3,648,938 וזו הגדלה ע"ס ₪ 75,945 סה"כ תקציב לאחר הגדלה יהיה ₪ 3,724,883
---	--------------------------------------	------------------	----------	--

אין מתנגדים – מאושר פה אחד.

נושא 7: אישור מחזור הלוואה

חנה שטיין, גזברית המועצה: הנושא יורד מסדר היום כרגע כיוון ואנו פנינו ספציפית למשרד הפנים על הלוואה אחת, והיום קיבלתי טלפון ממשרד הפנים שצריך לעשות בדיקה על הכל, אני צריכה קודם לאשר עם הנתונים שיהיו לי.

דורון פרומוביץ': אני חושב שהטיימינג כרגע הוא מצוין לקבל אישור למחזור הלוואה. אפילו לקבל אישור טלפוני מהמליאה.

חנה שטיין, גזברית המועצה: זה נכון אבל אנחנו צריכים להציג נתונים כלכליים שאין עדיין ברשותי. נכון את זה ונציג בפעם הבאה.

החלטה: הנושא ישולב בסדר היום של מליאה אחרת.



נושא 8: ועד מקומי נחשל כלנית

אלי סבג, עוזר ראש המועצה: מהישיבה הראשונה שהתקיימה, הישוב לא שיקם את עצמו, בכלנית זה לא צלח ולא הגישו תקציב. מדובר מ 2018 ועד היום.

קרן פטל, מנכ"לית המועצה: מדובר בתהליך לא קצר מדובר בעשרות פניות והודעות וליווי אישי מצד אלי שעוזר לוועדים לקדם את ההסדרה. אם אלי מביא את זה, זה אחרי שנעשו עשרות ניסיונות.

עמית סופר, ראש המועצה: יש קריטריונים לזהות וועדים.

היועמ"ש, עו"ד תומר טבק: במקרה כזה צריך לעשות התייעצות עם הממונה על המחוז לקבלת החלטה, או שמקיימים בחירות. יש תנאים להתקיימות של זהות וועדים. ביישוב שיתופי יש כמה סוגים, קיבוץ, מושב וכי', יש וועד מקומי ויש זהות פרסונאלית. ביישוב כלנית התקיימו בחירות. לקראת הבחירות הבאות ניתן יהיה להגיש בקשה. אבל כרגע הוועדים נפרדים.

אלי סבג, עוזר ראש המועצה: זה רק ההתחלה עכשיו אם תאשרו נתחיל הסדרה, קודם נעלה להצבעה אישור ועד נחשל.

החלטה: מאושר פה אחד

נושא 9: אישור תקציבי ישובים

אלי סבג, עוזר ראש המועצה:

1. עלמה - הגישו תקציב לשנת 2021 על סך 159,511 ₪,
2. שפר - הגישו תקציב לשנת 2021 על סך 239,449 ₪
3. ביריה - הגישו תקציב לשנת 2021 על סך 395,600 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

- הישיבה ננעלת -

הוקלד ע"י מירי בן הרוש כהן

מאשר:
עמית סופר
ראש המועצה


