

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 03/2020 בתאריך 27/2/2020**

**חסרים:**

מס"ד	שם החבר	כתובת
1	דהן עמי	אביבים
2	ביתן עזר	ביריה
3	ציון ארביב	ביריה
4	כחלון יצחק	בר יוחאי
5	גירבי דויד	בר יוחאי
6	יקוטי מוריס	דוב"ב
7	יקוטי אסנת	דוב"ב
8	אבנר מאירוביץ	כדיטא
9	כמיסה הלל	חזון
10	דעדוש סיני	טפחות
11	שמאכה שמעון	כלנית
12	אלגלי אברהם	כפר חנניה
13	אבו אברהם	כפר שמאי
14	רוזנברג דורין	כרם בן זמרה
15	מרעי מגיד	עין אל אסד
16	דדוש חיים	עלמה
17	בעדאש אבי	עלמה
18	כלפה דוד	עלמה
19	פורר לבנת	פרוד
20	עמוס וילנסקי	פרוד
21	טאלב חואג'י	ריחאניה
22	גוש ממדוח	ריחאניה
23	תורכ גיהאד	ריחאניה

**נוכחים:**

מס"ד	שם החבר	כתובת
1	עמית סופר	בר יוחאי
2	סודרי אהרון	אמירים
3	ביסמוט יוני	אמירים
4	נאמן רינה	אמירים
5	אייל דמרי	ביריה
6	סויסה בינמין	בר יוחאי
7	אלגלי אלגלי	דלתון
8	פרומוביץ דורון	דלתון
9	סרפטי רוני	כפר חושן / ספסופה
10	אלמליח מאיר	כפר חושן / ספסופה
11	אלקבץ מוטי	כפר חושן / ספסופה
12	שמכה מוטי	כפר חנניה
13	אלימלך אורן	לבנים
14	לוי יעקב	מירון
15	שלג אריה	מירון
16	חלאג שכ"ב	עין אל אסד
17	חטאר ויסאם	עין אל אסד
18	גילה יחיאל	עמוקה
19	עג'אווי קאסם	ריחאניה
20	פריגיאן יצחק	שזור
21	בן שאנן אברהם	שפר
22	ימין אליהו	כרם בן זמרה
23	גרידיש מוטי	דלתון
24	אבי כהן	אור הגנוז

**משתתפים:** קרן פטל מנכ"לית, חנה שטיין גזברית, יועמ"ש- עו"ד תומר טבק, אלי סבג עוזר ראש המועצה, רוני דאנה- רו"ח, בת שבע לאופר-מנהלת חשבונות.



**החברים מבקשים להציג את התכנית, ממשיכים בתנופה.**

**נופר :** (מציגה את תכניות ההרחבה המוצעות)

שלוס חברים, מובאות לפניכם 3 תכניות להרחבת היישובים שפר, דלתון ושזור.

תכניות ההרחבה של שפר ודלתון נערכות על ידי משרד יעד אדריכלים ותכנית ההרחבה בשזור נערכת על ידי המשרד של איתי זהבי.

התכניות מובלות ע"י משרד הבינוי והשיכון והוצגו גם בפני הוועדה המחוזית, מנהל מקרקעי והמשרד להגנת הסביבה.

תכנית ההרחבה בדלתון מציעה 100 יחידות דיור חדשות מצפון לדרך הגישה למושב, היכן שהוגשה בעבר תכנית להקמת תחנת דלק אך לא התקדמה. חלק ממגרשי המגורים המוצעים הם בפנים היישוב.

**מוטי גרידיש :** התכנית מתעסקת עם הגבולות במושב הישן?

**נופר :** לא. עבור הסדרת הגבולות במושב הישן ישנה תכנית הנמצאת בשלבי תכנון על ידי משרדו של איתי זהבי.

עבור שפר מוגשת תכנית המציעה 78 יחידות דיור חדשות בשטח הסמוך לדרך 866, דרום מזרחית להרחבת היישוב הקיימת. בחירת מיקום ההרחבה היה מאתגר במקרה של שפר, כיוון והיישוב מוקף בשמורות טבע וטופוגרפיה תלולה. איתור המקום נעשה בתיאום מול הרט"ג וקק"ל.

תכנית ההרחבה בשזור מציעה 72 יחידות דיור חדשות באזור שאותר מזרחית ליישוב הקיים. בניגוד לתכניות ההרחבה האחרות, התכנית להרחבת שזור כוללת גם הסדרה של גבולות במושב הותיק וההרחבה הישנה ומסדירה את המעמד של מגרשים שונים בתור נחלות, בהתאם לפסק דין קיים בנושא.

על אף הניתוק הגיאוגרפי של שכונת ההרחבה המוצעת למושב הקיים, דבר זה הולך להשתנות בעתיד כאשר דרך הגישה ליישוב מכביש 85 תהיה בסמוך לשכונה המוצעת, ושטחי הציבור בדיוק בכניסה כך שיווצרו שני צירי תנועה ראשיים ביישוב שיחברו בין השכונות השונות.

היות והמועצה היא מגישה שלושת התכניות, נדרש הדיון במליאה והסכמתכם על הגשתן.

נושאי התכנון השונים שעלו מבדיקת התכניות הועברו למשרדי המתכננים ויידונו בוועדת המשנה לתכנון ובניה.

**אריה שלג :** ביישובים הוותיקים צריך להיות ברור, אם יש ויכוח בין אחד לשני זה דבר אחד, אם יש הסכמה זה משהו אחר, אבל לא בכוחניות. כשעושים שינויי תב"ע צריך שיהיה בהסכמה בין השכנים.



**נופר** : אנו ניכנס לעומקם של הדברים בוועדה לתכנון. מציגה במפה את תכנית את מבני המשק, לאן יועברו ושתהיה הרחבה נוספת שהוגשה כתכנית צל לתכנית ההרחבה המוצעת כעת.

**נופר** : לעניין הרחבת היישובים שזור, שפר ודלתון; הערות תכנוניות יובאו בוועדה כמובן. דבר נוסף, תחנת המעבר בעין זיתים ( מציגה את התוכנית). ודבר אחרון, תכנית בינוי למרכז קהילתי לאשכול היישובים הצפוני, התב"ע במקום מגדירה כי על המועצה להתיר את השימוש המבוקש בשטח למבני הציבור באזור התעשייה. עתיד לקום מבנה הרב תכליתי המופיע בתכנית הבינוי שלפניכם הוא בכניסה לאזור התעשייה בייעוד מבני ציבור.

המקרקעין מוכר למועצה על ידי רמ"י.  
**קרן פטל, מנכ"לית המועצה** : אפשר בהזדמנות הזאת לברך את נופר שנבחרה למנהלת הוועדה המקומית לתיכנון ובנייה במכרז.

**נופר** : תודה רבה.

דבר נוסף ואחרון, תכנית שהייתה בדיון בוועדה המקומית, שמהותה הצרחת שטחים לצורך הסדרת מבנה המועדון בלבנים. המועדון נבנה על שטח בייעוד ספורט ונופש. כחלק מהחלטת הוועדה המקומית, נתבקשה המועצה להגיש את התכנית ולא היישוב, ועל כן נדרשת החלטתכם.

עמית סופר, ראש המועצה : נעלה להצבעה לאישור הנושאים שנופר הציגה :

מאשרים שהמועצה תהיה המגישה של התוכניות הבאות :

הרחבות היישובים דלתון, שפר ושזור.

תחנת המעבר בעין זיתים.

תוכנית הבינוי בפארק תעשייה דלתון – מבנה קהילתי רב תכליתי.

הסדרת מבנה מועדון ביישוב לבנים.

**החלטה: מאשרים פה אחד את הנושאים.**

**-הישיבה ננעלת-**

רשמה : מיריאל בן הרוש כהן

מאשר :

עמית סופר

ראש המועצה