

יום ראשון 24 נובמבר 2019

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 11/2019 בתאריך 24/11/2019

חסרים:

שם החבר	שם ישוב	
דהן עמי	אביבים	1
ביתן עזר	ביריה	2
אייל דמרי-בישיבת דירקטוריון במתנ"ס	ביריה	3
סוסיסה בנימין	בר יוחאי	4
יקוטי אסנת	דוב"ב	5
מוטי גרידיש-נופש משפחתי	דלתון	6
שמאכה שמעון	כלנית	7
רוזנברג דורין	כרם בן זמרה	8
לוי יעקב (נמצא בחו"ל)	מירון	9
חלאג שכיב	עין אל-אסד	10
חטאר וסאם	עין אל-אסד	11
פורר לבנת	פרוד	13
התפטר עמוס וילנסקי	פרוד	14
תורכ ג'יהאד	ריחאניה	15
טאלב חואג'	ריחאניה	16
עג'אווי קאסם	ריחאניה	17

נוכחים:

שם החבר	שם ישוב	
סודרי אהרון	אמירים	1
ביסמוט יוני	אמירים	2
נאמן רינה	אמירים	3
ציון ארביב	ביריה	4
עמית סופר	בר יוחאי	5
כחלון יצחק	בר יוחאי	6
דוד ג'רבי	בר יוחאי	7
יקוטי מוריס	דוב"ב	8
פרומוביץ דורון	דלתון	9
אלגלי אלגלי	דלתון	10
כמיסה הלל	חזון	11
אבנר מאירוביץ	כדיטא	12
אלמליח מאיר	כפר חושן	13
רוני צרפתי	כפר חושן	14
אלקביץ מוטי	כפר חושן	15
אלגלי אבי	כפר חנניה	16
מוטי שמקה	כפר חנניה	17
אבו אברהם	כפר שמאי	18
ימין אליהו	כרם בן זמרה	19
אורן אלמליך	ליבנים	20
שלג אריה	מירון	21
מרעי מג'יד	עין אל-אסד	22
בעדאש גלבווע אבי	עלמה	23
כלפה דוד	עלמה	24

25	עלמה	דדוש חיים
26	עמוקה	יחיאל גילה
27	ריחאניה	גוש ממדוח
28	שזור	יצחק פרג'יאן
29	שפר	אבי בן שאנן

משתתפים: קרן פטל מנכ"לית, חנה שטיין גזברית, יועמ"ש - עו"ד תומר טבק, אלי סבג עוזר ראש המועצה, רוני דאנה - רו"ח .

*אייל דמרי נמצא בישיבת דריקטוריון במתנ"ס

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מס' 10/2019 בתאריך 10.11.19
2. עדכון תקציב 2019 וסגירת תב"רים 2018
3. אישור תב"ר – תכנית המראה
4. לפי בקשת חברי המליאה דיון בנושא תחנת המעבר עין זיתים
5. אישור תקציב 2019 ועד מקומי כלנית
6. אישור מינוי מנהל ארנונה

פרוטוקול

נושא 1: אישור פרוטוקול מליאת מועצה מס' 10/2019 בתאריך 10/11/19

אבי בן שאנן: אני נוכחתי בישיבה הקודמת וזה לא כתוב.

עמית סופר: יתוקן.

מוטי שמקה: אני הייתי בחו"ל ולא הוסיפו את זה-הודעת.

עמית כהן: יתוקן.

דורון פרומוביץ': היה דיון של פארק התעשייה, היה דיון משוקף כלום בפרוטוקול.

עמית סופר: נערך דיון מקדים לפני המליאה ולכן זה לא בפרוטוקול עצמו.

החלטה:

הפרוטוקול מאושר פה אחד.

נושא 2: עדכון תקציב 2019 וסגירת תב"רים 2018



רוני דאנה, רו"ח: לפניכם עדכון תקציב לשנת 2019, כל שנה לקראת סוף שנה עושים עדכונים. יש כמה דברים משמעותיים, למשל פינוי אשפה שהגדיל לנו את הוצאות, ואי אפשר להשאיר את הסעיפים ללא עדכון. אבל זה העיקר והוא נובע מפינוי אשפה, זה הליך מקובל שמעדכנים, כשאנו בונים תקציב, זה הערכות. סעיפים שלא מעדכנים אין צורך לשקף אותם. בתקציב 2020 יהיה את התקציב מפורט.

דורון פרומוביץ': כל הסעיפים זה הוצאות והכנסות, רק אלה שיש בהם שינוי?

רוני דאנה, רו"ח: כן. (מציג במצגת) יש גידול בהוצאות וזה העדכון. בצד ההכנסות, יש את נושא של הסעות התלמידים. אנו הפרדנו את הליווי מההסעות, זה מיליון ₪, ועוד 2 מיליון ₪, של ההסעות, זה שסוגר לנו את עניין האשפה. בשורה האחרונה זה תיקונים 2.419 מיליון ₪.

דורון פרומוביץ': מותר להגדיל את התקציב?

חנה שטיין, גזב"רית המועצה: מותר לנו באישור משרד הפנים.

ציון ארביב: יש את נושא השריפה, מה זה?

רוני דנה: אלו כספים שקיבלנו.

מוטי שמאכה: האם יש סיכוי שנסיים בגירעון?

עמית סופר, ראש המועצה: קיבלנו אישור עקרוני מהאוצר, אבל אין יכולת להעביר את הכסף למרום הגליל, כרגע אנו מול החשב של משרד הפנים.

רוני דאנה, רו"ח: יש סכומים שלא קיבלנו, גם ממשרד החינוך עדיין לא קיבלנו כספים.

דורון פרומוביץ': תקציב 2020 נצטרך לשבת עליו בכובד ראש שלא יהיה גירעון.

מוטי שמאכה: אם אנחנו מצביעים נגד, מה ההשלכה של זה?

רוני דאנה, רו"ח: יהיו לנו חריגות בפינוי אשפה, וכמובן שיש ביקורת.

החלטה:

נושא 3: אישור תב"ר – תכנית המראה

חנה שטיין, גזברית המועצה: מפנה לרשימה מתב"ר 513, אלו תב"רים שנגמרו באפס.

מאיר אלמליח: מה עם תב"רים שלא נסגרו באפס? סוגרים אותם?

חנה שטיין, גזברית המועצה: יכול להיות שנקבל עליהם כיסוי. חבל לסגור אותם.

לגבי תכנית ההמראה, זה היקף של 10 מיליון, ניתן לנו אישור על 1,200,000 ₪.

יחיאל גילה: אני הייתי מצפה שעל סכום כזה יהיה פירוט.

קרן פטל: הצגנו את זה בפירוט רב בישיבה הקודמת את כל המהלך של תוכנית ההמראה.

יחיאל גילה: אה, אני לא הייתי.

חנה שטיין, גזברית המועצה: מקריאה 4 תב"רים שקיבלנו לאישור, לפארק המשפחה – 150,000 ₪

לתכנון, לחזון - 50,000 ₪ לתכנון שיפוץ בית העם, אמירים – 53,000 ₪.

מוטי שמאכה: מה עם בית העם בכפר חנניה? מחכים כבר 10 שנים.

מס"ד	שם הפרויקט	משרד מממן	סך השתתפות המשרד	סה"כ תקציב
1	תכנית המראה ייעוץ ארגוני	הפנים	₪ 1,200,000	סה"כ תקציב ₪ 1,200,000
	פרויקטים המשכיים			
מס"ד	שם הפרויקט	ממשרד מממן	סך השתתפות המשרד	סה"כ תקציב
1	פארק המשפחה/שבועת ימי הבריאה	החטיבה להתיישבות	₪ 150,000	קיים תקציב מאושר ע"ס ₪ 2,725,000 וזאת הגדלה ע"ס ₪ 150,000 סה"כ תקציב יהיה ₪ 2,875,000
2	שיפוץ בית העם חזון	החטיבה להתיישבות	₪ 50,757	קיים תקציב מאושר ע"ס ₪ 350,000 וזאת הגדלה ע"ס ₪ 50,757 סה"כ תקציב יהיה ₪ 400,757
3	שיפוץ בית העם אמירים	החטיבה להתיישבות	₪ 53,442	קיים תקציב מאושר ע"ס ₪ 1,436,137 וזאת הגדלה ₪ 53,442 סה"כ לאחר הגלה = ₪ 1,489,579
4	תשתיות עבור 48 יח"ד בעלמה	הבינוי והשיכון	₪ 1,044,000	קיים תקציב מאושר ע"ס ₪ 2,000,000 וזאת הגדלה ₪ 1,044,000 סה"כ לאחר הגלה ₪ 3,044,000 =

נושא 4: לפי בקשת חברי המליאה דיון בנושא תחנת המעבר עין זיתים

עמית סופר, ראש המועצה: נשאיר את זה לסוף הדיון.

נושא 5: אישור תקציב 2019 ועד מקומי כלנית

קרן פטל, מנכ"לית המועצה: היועמ"ש הנחה אותנו שהמועצה חייבת להכין תקציב של 1/12 לכל ישוב שלא הגיש תקציב.

אלי סבג – עוזר ראש המועצה: אז הכנו את זה לאישורכם וזה אושר ע"י היועמ"ש.

רינה נאמן: למה חלק מהוועדים לא מגישים את התקציב?

קרן פטל, מנכ"לית המועצה: נעשו פגישות, התקיימו והעברנו חומרים לכולם, אלי עומד לרשות כל הוועדים וחלק לא הגישו.

מוטי שמאכה: איך גובים את הכספים של המועצה? למה לא מכניסים את זה לארנונה ולגבייה בפועל. המסה הכי גדולה של היישוב זה מנגנון של איסוף הכספים.

רוני דאנה, רו"ח: זה לא ניתן אתה מגדיל את הוצאות המועצה.

החלטה:

מאושר פה אחד
תקציב ועד מקומי כלנית

נושא 6: אישור מינוי מנהל ארנונה

חנה שטיין, גזברית המועצה: עד היום היה ישראל, הוא יוצא לפנסייה. יצא מכרז ויש קבלן זוכה, חברת "מיתר" זכתה והיא עובדת ומטעמה יש מנהל גבייה. כעת אנו מאשרים את מנהל הארנונה.

דורון פרומוביץ': יצא מכרז, של 55,000 ₪ מינוס 27-28%, היה פער ביניהם לבין מילגם, לבסוף הם זכו. מדובר בחיסכון גדול מאוד.

מאיר אלמליח: למה ישראל לא קיבל מכתב אם הוא מפסיק לעבוד בסוף דצמבר?

חנה שטיין, גזברית המועצה: הוא קיבל מכתב העסקה עם תאריך סיום והוא יודע עליו, הכל בהסכמה ועל פי החוק.

החלטה:

מאושר פה אחד.

קרון פטל, מנכ"לית המועצה: חוזרים לנושא מספר 4, דיון בנושא תחנת המעבר עין זיתים לבקשת חברי המליאה.

נושא 4: לפי בקשת חברי המליאה דיון בנושא תחנת המעבר עין זיתים

עמית סופר, ראש המועצה: מבחינת המצב הסטטוטורי, הקרקע היא לא בבעלות המועצה, היא בתחום מנהל מקרקעי ישראל בשטח השיפוט שלנו. קיבלנו אישור להפקדת תכנית על תחנת מעבר, כרגע זה המצב. התחנה מופעלת ע"י אחד מהקבלנים-דרך אשכול גליל מזרחי ובאישור המשרד להגנת הסביבה, לא קשור אלינו. זו תחנה שקולטת את כל האשפה, הפסולת עוברת מיון, ומשם לאתר הטמנה. למעשה זה עובר למיון, ומשם לאתר הטמנה. התחנה מקבלת דמי טיפול. הובלה של הפסולת זה לקבלן אחר שזכה במכרז באשכול.

סגרו את אתר תאנים והכמות של האשפה מכל הרשויות היא גדולה. אם היום היינו עם המכרז הקודם שהיה לנו יכולנו לחסוך 3 מיליון ₪.

דוד כלפה: כמה המועצה משלמת בעבור זה? מה הדלתא?

עמית סופר, ראש המועצה: במכרז הקודם סדר גודל 170 ₪ לטון וכיום זה 392 ₪ לטון, זה כמעט פי שניים. יש נציג של אשכול שהוא מפקח שוקל, בגלל זה גם ירדו הכמויות.

יחיאל גילה: החלק הארי עולה מההטמנה ומתשלום על ההטמנה. כל הפסולת בארץ הולכת היום לתחנות מעבר או תחנות מיון. מה שנשאר הולך להטמנה. כרגע התוספת העיקרית שלנו זה בגלל שיש שינוע ועלות על הטמנה. יש הצעה לתחנה בעמיעד, איפה זה עומד?

עמית סופר, ראש המועצה: לגבי אתר ההטמנה בעמיעד, יש התנגדות של ראשי רשויות מבואות חרמון, בגלל הסמיכות של כחל.

יחיאל גילה: אני מכיר את הנושא הזה מספיק לעומק, וזה קשקוש. יש לי את כל המרחקים, כל החוברות שעשו בדיקות וריח, המרחק מקדרים ומכחל.

דורון פרומוביץ: אני לא מבין למה אתם סוטים מן הדיון? הדיון הוא על תחנת המעבר

עמית סופר, ראש המועצה: שאלו שאלות ואנו עונים על מנת להציג את התמונה.

זורון פרומוביץ: ההוצאה גדלה קיימנו על זה דיון מפורט לפני כמה ישיבות אבל אני רוצה להגיד שאני רוצה לדון בתחנת המעבר.

עמית סופר, ראש המועצה: אז בואו נמקד את הדיון. מה בדיוק אתה רוצה לשמוע על תחנת המעבר.

זורון פרומוביץ: אני רוצה שיהיה טיפול בגב' ג'נין, קיבלתם הערות לתכנית של אותם 8 דונם. הכרזה באתר לאתר מוסדר. הדיון מתקדם בקצב יפה. אני לא מבין המבקש והנדרש לצלם היטלי השבחה, אני לא מכיר מועצה שמקדמת תכנית שבעצם השטח מחזיק בו אדם.

עמית סופר, ראש המועצה: אסור לקדם תכנית עד שהשטח יוקצה למועצה.

זורון פרומוביץ: הכל מתנהל בשקיפות. היות והניסיון שלנו מר, מאנשים ששמים יד, טוב יעשה ראש המועצה, אם יהיה תוקף לתכנית על הקרקע. למה אני צריך להתחיל להיכנס להתחשבות של פולש כזה או אחר. מצד אחד מקדמים תכניות שיקבלו תוקף. לא יכול להיות שמצד אחד אני מקדם תכנית, ומצד שני מישהו מפעיל את השטח הזה ללא כל תכנית.

עמית סופר, ראש המועצה: יש הבדל בין זכויות קנייניות לבין לפנות או להחזיק גם אם הוא בעל הקרקע. אי אפשר לבקש את ההקצאה מן המנהל.

דוד כלפה: אני חושב שהדיון לא ענייני אם אין חו"ד עניינית ומנומקת של יועמ"ש, שיבוא וינמק מה דרכי הפעולות שצריך לעשות. לא בחצי מילה. כל אחד יבוא ויקרא את הדברים ויראו מה אפשר ומה אי אפשר לעשות. כל החלטה שמתקבלת זאת החלטה שצריכה להיות במסגרת החוק. כדי שנקבל החלטה מושכלת, צריך חו"ד מנומקת בכתב. זה מה שאני מציע.

עמית סופר, ראש המועצה: נשמע את התייחסות היועמ"ש.

זורון פרומוביץ: הדבר הראשון שצריך לעשות זה להוציא מכתב שמבקשים להפסיק את ההשקעה במקום ושהוא נקרא כפולש. אי אפשר למצוא אותו משקיע בשטח ולבסוף יקרה מה שיקרה. יש לו יד ורגל בתכנית הזאת שמתקדמת. זו יוזמה של מועצה של מרום גליל. אל תנסו להיתמם ולהגיד שמרום הגליל החליטה להציל את הנכסים. זו יוזמה פרטית שלו, ובלעדיכם הוא לא יכל לקדם את התכנית. למען הגילוי הנאות, מי שדחף לבצע את התכנית זה המחזיק בקרקע. במשמרת שאני נמצא, זה לא יעבור. אני אומר שקודם כל – מכתב, עם יועמ"ש, שהוא נמצא על תקן פולש. לצלם את המקום ולעצור את העבודות. כשהתכנית תקבל תוקף הקרקע תהיה בבעלות המועצה ויהיה לה טיפול בתחנת מעבר.

עמית סופר, ראש המועצה: קודם כל צריך לומר שמי שפנה עם היוזמה הזו זה האשכול זה היה פתרון שהאשכול קידם כשהיה ברור שתאנים הולך להסגר, היה צריך תחנת מעבר. היה אינטרס כלל אזורי. היה צריך טיפול קצה לאשפה. בזמנו, לפני הרבה שנים התכנית הייתה בהפקדה, והיה חסר משהו. אני מניח שהקרקע, אפשר להניב ממנה הכנסה.

דוד כלפה: אני חושב שהמצב הנוכחי בשטח הוא שעושים עוול למי שמפעיל. אם אתה בא ואומר שאנחנו מקדמים תכנית בשביל שהחלטה כזו תהיה של המועצה, הוא ממשיך להשקיע במקום.

עמית סופר, ראש המועצה: המפעיל יודע את זה והוא נדרש לפנות ע"י המינהל בסופו של דבר יהיה מכרז.

אבי בעדש: אין בעיה עם מה שהשקיע, צריך להגיד לו שיעשה הנחה מוגדלת לתושבי המועצה.

זורון פרומוביץ: אני חושב שיש להוציא מכתב ברור, המדבר על זה שאתה כמועצה מקדם תכנית, ואתה מבקש לעצור את ההשקעות באתר, לצלם ולהביא שמאי. הולך לקום מבנה של 900 מ"ר. הוא יכול לבנות את המבנה. יש בטאבה הזאת 900 מ"ר, מאז ועד היום נשפך לא מעט כסף באתר. מה לא בסדר בזה להגיד לו שיעצור עם ההשקעות, שאנו מקדמים תכנית. התכנית שייכת אך ורק למרום הגליל.

אבי בעדש: אני בעד להביא אותו לשולחן לדיון. בוא נביא אותו מעכשיו.

זורון פרומוביץ: כנראה ש 40 שנה, שוד של אנשים ספציפיים יכול לחזור שוב. מה ההבדל? למה רק אותם מספר מצומצם של אנשים נהנים? זה אותם אנשים שעסקו ונהנו במהלך 50 שנה במרום הגליל. זה קודמך וקודמי קודמך. זאת השיטה ואני מתכוון שהכל יירשם לפרוטוקול. זה נקרא צו לסילוק יד.

דוד כלפה: מה שזורון אומר, לדעתי היועצים המשפטיים יאמרו שאם נגיד יבנו על המקרקעין יותר מגובה המקרקעין יקבעו שהזכות היא של בעל המטלטלין, זה נמצא איפה שהוא בחוק. אם הוא יגיד שהוא בנה בתום לב.

זורון פרומוביץ: אין תום לב במקרקעין.

דוד כלפה: יש. צריך משהו שהוא מוסכם על כולם.

עו"ד תומר טבק, יועמ"ש: קודם כל בשביל להוציא חו"ד מסודרת צריך ללמוד את החומר. יש חשיבות לעניין מכתב לצורך עצירת השקעות. צריך ללמוד למי שייכות הזכויות בקרקע, אחרי שמבינים למי שייכות הזכויות, צריך לבדוק, כי ככל שנרצה לנהל הליך כלשהו, צריך לדעת מול מי להתנהל. אני יכול להוציא לו הפסקת עבודה, נכון קודם ללמוד את העובדות.



דוד כלפה: אם נבנה שם בניגוד להיתר איך זה לא קרה תחת הכובע של הוועדה המקומית?

דורון פרומוביץ: תוציאו מכתב ותעצרו את כל התשלומים שלנו לאתר.

חנה שטיין, גזברית המועצה: אין לנו תשלומים למפעל אנחנו משלמים לאשכול. כל ההתקשרות עם המפעל זה של האשכול.

דורון פרומוביץ: הכסף שהוא מקבל ממכם, הוא מקבל מהאשכול. לפחות תחזיקו בקלף המיקוח, לעצור את התשלומים כבעל הקרקע.

מאיר אלמליח: מאחר והתכנית מקודמת ע"י המועצה, יש לצלם, להכריז כפולש, להראות את המצב ולהודיע לו שברגע שהקרקע עוברת אלינו צריך לעשות איתו הסכם מסודר, או מכרז, הכל בכפוף לחוק. המקום הזה מסוכן גם לתאונות דרכים.

עמית סופר, ראש המועצה: נוציא מכתב שהוא יחדל מכל דיספוזיציה לקרקע, וכל דבר שייעשה יהיה באחריותו. יחד עם זאת, המועצה צריכה לקדם את התכנית במהירות, צריך מענה לנושא.

דורון פרומוביץ: אפשר לעשות עוד צילום מצב קיים, מדידה לפני שזה מתקדם? דברים קורים כל יום. יש בטאבה 900 מ"ר לבנייה. הבעיה נהיית יותר מורכבת. יש שם קירות תומכים, אני ראיתי, בחודשיים האחרונים מתבצעת עבודה יום יום באתר.

אבי בעדש: אני רוצה להגיד שיאמר לזכותו כשהיה זמן שלא היה לנו איפה לזרוק, הוא נתן לנו ועזר לנו, לכל האזור.

עמית סופר, ראש המועצה: אני מבין שהחלטה שאתם רוצים לעלות היא להוציא מכתב מהיועמ"ש בכל אופן, אנו נמשיך לדון על זה בדירקטוריון של החברה הכלכלית על המשמעות הכלכלית.

עמית סופר, ראש המועצה: יש עוד נושא, כרגע בשיח עם משרד החינוך לעבוד ולקבל פר תלמיד, דבר שבעבר לא היה זו החלטה שלנו אלא של משרד החינוך. זה דיון שנקיים גם בחברה הכלכלית, ככל שזה יאושר נביא את זה להחלטת המליאה.

-הישיבה ננעלת-

מאשר:

עמית סופר

ראש המועצה

רשמה:

מירי בן הרוש

